



Акционерное общество  
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

**АО «Тулземкадастр»**

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением  
администрации города Тулы**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ограниченной улицами Тверская, Российская, Михалковская  
в Привокзальном районе города Тулы

**г. Тула, 2024 г.**



Акционерное общество  
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

**АО «Тулземкадастр»**

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532


Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**


ограниченной улицами Тверская, Российская, Михалковская  
в Привокзальном районе города Тулы

### **Том 1. Основная (утверждаемая) часть**

Специалист 2-й категории  
отдела производства  
кадастровых работ

  
01.08.2024 г. М.М. Афонина  
(подпись, дата)

Генеральный директор

  
01.08.2024 г. С.Е. Сурмина  
(подпись, дата)

г. Тула, 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Содержание	с.3
2	Состав документации	с.4
3	<b>Текстовая часть</b>	
	1. Общие сведения	с.6-7
	2. Проектное решение	с.8-13
	3. Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии	с. 14-15
	4. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	с.16-20
	5. Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания	с.21
4	<b>Графические приложения</b>	
	1. Проект межевания территории	с.23
	3. План границ земельных участков	с.24-34
	4. Границы территории межевания	с.35

Состав документации

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории Текстовая часть. Разделы 1-5	
	Графические приложения	
2	Материалы по обоснованию	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				4



**Текстовая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Лист		
						5		

## 1. Общие сведения

Проект межевания подготовлен в соответствии с постановлением администрации города Тулы №330 от 26.07.2024г. «О подготовке проекта внесения изменения в проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Тверская, Российская, Михалковская в Привокзальном районе города Тулы».

Работы по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тверская, Российская, Михалковская в Привокзальном районе города Тулы выполнены АО «Тулземкадастр», подготовлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

Проект внесения изменений в проект межевания разработан с учётом сведений Единого государственного реестра недвижимости, представленных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:020512 и выписок из ЕГРН об объектах недвижимости.

Основания для разработки проекта межевания:

– сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории К№71:30:020512, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области.

Разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в действующей редакции);

Инв. №. подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
											6	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							

- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 г. №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312;
- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Тверская, Российская, Михалковская в Привокзальном районе города Тулы» от 22.08.2017 г. № 2660.

Инв. №. подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							7

## 2. Проектное решение

В данном проекте межевания осуществляется внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тверская, Российская, Михалковская в Привокзальном районе города Тулы, а именно уточнение земельного участка и образование десяти земельных участков с учетом утвержденного проекта межевания территории, ограниченной улицами Тверская, Российская, Михалковская в Привокзальном районе города Тулы, утвержденного постановлением администрации города Тулы №2660 от 22.08.2017.

Из анализа сведений из ЕГРН и утвержденного проекта межевания территории было выявлено что земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ15 и :ЗУ16 были поставлены на кадастровый учет с К№71:30:020512:356, К№71:30:020512:365, К№71:30:020512:355, К№71:30:020512:357, К№71:30:020512:359, К№71:30:020512:360, К№71:30:020512:616 и К№71:30:020512:617 соответственно; уточнение земельного участка :62 и образование земельных участков с обозначениями :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17 не реализовано после утверждения проекта межевания. На основании этого в данном проекте внесения изменений в проект межевания территории осуществляется уточнение земельного участка и образование десяти земельных участков.

В проекте внесения изменений земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 и :62 будут реализованы с учетом координат из утвержденного проекта межевания. Земельные участки с обозначением :ЗУ9 и :ЗУ10 спроектированы исходя из данных из ЕГРН, данных из утвержденного проекта межевания и с учетом прохождения красной линии.

В данном проекте межевания осуществлен перенос красной линии с учетом фактического расположения объектов недвижимости, капитального ограждения земельных участков и сведений ЕГРН. В существующих границах красная линия проведена с пересечением границы земельного участка с К№71:30:020512:604.

Инв. №. подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
											8
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Участки, образуемые и уточняемые в данном проекте межевания, расположены в зоне Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, выделенной для размещения и эксплуатации отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан.

Проект межевания территории предусматривает:

1. Перенос существующей линии градостроительного регулирования (красной линии);

2. Образование земельных участков:

- :ЗУ1 площадью  $S = 1203$  кв.м путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:83 ( $S = 1036$  кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Тверская, дом 49, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула ( $S = 167$  кв.м);

- :ЗУ2 площадью  $S = 1205$  кв.м путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:111 ( $S = 1036$  кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный, Михалково, ул. Тверская, дом 47, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула ( $S = 169$  кв.м);

- :ЗУ3 площадью  $S = 1112$  кв.м путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:133 ( $S = 1112$  кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, район Привокзальный, ул. Российская, участок №16, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула ( $S = 86$  кв.м);

- :ЗУ4 площадью  $S = 665$  кв.м путем перераспределения части земельного участка с К№71:30:020512:2 ( $S = 417$  кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, район Привокзальный, Михалково, ул. Михалковская, дом 50, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула ( $S = 248$  кв.м);

Инв. №. подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	9

торого Тульская область, г. Тула, район Привокзальный, ул. Российская, участок №16, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (S = 86 кв.м);

- :ЗУ4 площадью S = 665 кв.м путем перераспределения части земельного участка с К№71:30:020512:2 (S = 417 кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, район Привокзальный, Михалково, ул. Михалковская, дом 50, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (S = 248 кв.м);



3. Уточнение земельного участка площадью  $S = 1111$  кв.м с К№71:30:020512:62, местоположение которого, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Российская, дом 6.

Проектное решение по образованию земельных участков отражено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	обозначение участка	способ образования	площадь (кв.м)
1.	:ЗУ1	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:83 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	1203
2.	:ЗУ2	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:111 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	1205
3.	:ЗУ3	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:133 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	1112
4.	:ЗУ4	образование земельного участка путем перераспределения части земельного участка с К№71:30:020512:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	665
5.	:ЗУ5	образование земельного участка путем перераспределения части земельного участка с К№71:30:020512:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	918
6.	:ЗУ6	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:334 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	877
7.	:ЗУ7	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:335 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	874
8.	:ЗУ8	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	336
9.	:ЗУ9	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:604 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	852
10.	:ЗУ10	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:605 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	912

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					11

Проектное решение по уточнению земельных участков отражено в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	обозначение участка	способ образования	площадь (кв.м)
1.	:62	уточнение земельного участка с К№71:30:020512:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	1111

Проект межевания выполнен на топографическом плане векторного формата (.dwg) с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, ТехноКад-Гео.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек земельного участка производилось методом спутниковых геодезических измерений с использованием компьютерных программ ТехноКад-Гео.

Таблица №3. Перечень и сведения о

площади образуемых земельных участков.

№ п/п	обозначение участка	адрес (описание местоположения)	категория земель	наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	площадь (кв.м)
1.	:ЗУ1	обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Тверская, дом 49	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1203
2.	:ЗУ2	обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, Михалково, ул. Тверская, дом 47	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1205
3.	:ЗУ3	обл. Тульская, г. Тула, район Привокзальный, ул. Российская, участок №16	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1112
4.	:ЗУ4	обл. Тульская, г. Тула, район Привокзальный, Михалково, ул. Михалковская	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	665

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						12





### 3. Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии

Таблица №4.Ведомость координат  
проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	741914,98	256670,97
48	741902,55	256684,73
2	741891,52	256696,94
3	741889,38	256699,31
4	741914,11	256721,63
5	741885,29	256749,68
н1	741858,85	256775,69
н2	741844,99	256793,80
н3	741836,36	256805,11
8	741839,60	256816,11
н4	741847,55	256834,16
9	741856,16	256853,69
10	741827,92	256860,29
11	741801,66	256866,60
12	741775,35	256872,61
13	741749,10	256878,90
14	741728,66	256883,78
15	741694,63	256891,93
16	741697,56	256861,07
17	741712,64	256844,35
18	741730,22	256825,81
19	741733,70	256821,02
20	741721,85	256809,39
н5	741744,56	256785,90
21	741751,52	256778,70
н6	741764,43	256764,92
н7	741777,12	256751,37

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

н8	741785,67	256742,24
н9	741797,31	256729,81
н10	741812,22	256713,97
н11	741827,70	256697,29
н12	741842,11	256681,89
н13	741854,80	256668,33
н14	741868,28	256653,93
22	741880,98	256640,35
50	741889,75	256648,19
1	741914,98	256670,97

Инв. №. подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
										Лист
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

#### 4. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица №5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1.

Площадь земельного участка		1203 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
27	741864,02	256730,08
28	741883,21	256747,92
23	741885,20	256749,60
5	741885,29	256749,68
н1	741858,85	256775,69
24	741858,63	256775,48
25	741858,50	256775,30
26	741838,54	256757,27
43	741835,78	256754,71
42	741848,12	256740,80
46	741860,36	256727,01
н15	741860,67	256727,28
н16	741862,70	256728,86
27	741864,02	256730,08

Таблица №6. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2.

Площадь земельного участка		1205 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
25	741858,50	256775,30
24	741858,63	256775,48
н1	741858,85	256775,69
н2	741844,99	256793,80
н3	741836,36	256805,11
н17	741833,70	256802,76
31	741812,92	256784,00
н18	741811,29	256782,40
н19	741811,08	256782,22
н20	741824,33	256767,62
43	741835,78	256754,71
26	741838,54	256757,27
25	741858,50	256775,30

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						16

Таблица №7. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ3.

Площадь земельного участка		1112 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
34	741819,25	256823,29
н21	741823,09	256839,69
10	741827,92	256860,29
11	741801,66	256866,60
36	741792,96	256829,45
н22	741792,12	256826,86
н23	741791,95	256826,20
н24	741803,99	256823,78
н25	741818,56	256820,36
34	741819,25	256823,29

Таблица №8. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ4.

Площадь земельного участка		665 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н26	741815,56	256760,18
н20	741824,33	256767,62
н19	741811,08	256782,22
39	741808,47	256779,98
40	741787,69	256761,22
н7	741777,12	256751,37
н8	741785,67	256742,24
н27	741796,14	256751,86
н28	741811,41	256764,60
н26	741815,56	256760,18

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						17

**Таблица №9. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ5.**

Площадь земельного участка		<b>918 кв.м</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
41	741812,48	256733,76
38	741833,26	256752,52
43	741835,78	256754,71
н20	741824,33	256767,62
н26	741815,56	256760,18
н28	741811,41	256764,60
н27	741796,14	256751,86
н8	741785,67	256742,24
н9	741797,31	256729,81
н29	741807,65	256739,11
41	741812,48	256733,76

**Таблица №10. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ6.**

Площадь земельного участка		<b>877 кв.м</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
44	741824,79	256720,13
42	741848,12	256740,80
43	741835,78	256754,71
38	741833,26	256752,52
41	741812,48	256733,76
н29	741807,65	256739,11
н9	741797,31	256729,81
н10	741812,22	256713,97
н30	741822,36	256722,82
44	741824,79	256720,13

Инв. №. подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

								<i>Лист</i>
								18
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

Таблица №11. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ7.

Площадь земельного участка		874 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
47	741837,28	256706,30
45	741858,06	256725,06
46	741860,36	256727,01
42	741848,12	256740,80
44	741824,79	256720,13
н30	741822,36	256722,82
н10	741812,22	256713,97
н11	741827,70	256697,29
47	741837,28	256706,30

Таблица №12. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ8.

Площадь земельного участка		336 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н34	741785,26	256825,89
н33	741785,37	256828,36
н32	741765,51	256833,23
н31	741766,20	256835,73
н35	741739,95	256842,02
18	741730,22	256825,81
19	741733,70	256821,02
н36	741735,34	256822,51
н37	741741,95	256828,60
н38	741745,91	256834,40
н39	741762,50	256830,91
н34	741785,26	256825,89

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						19

**Таблица №13. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ9.**

Площадь земельного участка		<b>852 кв.м</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
50	741889,75	256648,19
1	741914,98	256670,97
48	741902,55	256684,73
49	741877,31	256661,95
н14	741868,28	256653,93
22	741880,98	256640,35
50	741889,75	256648,19

**Таблица №14. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ10.**

Площадь земельного участка		<b>912 кв.м</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
48	741902,55	256684,73
2	741891,52	256696,94
3	741889,38	256699,31
н40	741887,55	256697,66
н13	741854,80	256668,33
н14	741868,28	256653,93
49	741877,31	256661,95
48	741902,55	256684,73

**Таблица №15. Ведомость координат поворотных точек границ уточняемого земельного участка :62.**

Площадь земельного участка		<b>1111 кв.м</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
36	741792,96	256829,45
11	741801,66	256866,60
12	741775,35	256872,61
н31	741766,20	256835,73
н32	741765,51	256833,23
н33	741785,37	256828,36
н22	741792,12	256826,86
36	741792,96	256829,45

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

								<b>Лист</b>
								20
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			



**5. Ведомость координат поворотных точек  
границ территории межевания**

Таблица №16.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	741914,98	256670,97
48	741902,55	256684,73
2	741891,52	256696,94
3	741889,38	256699,31
4	741914,11	256721,63
5	741885,29	256749,68
н1	741858,85	256775,69
н2	741844,99	256793,80
н3	741836,36	256805,11
8	741839,60	256816,11
н4	741847,55	256834,16
9	741856,16	256853,69
10	741827,92	256860,29
11	741801,66	256866,60
12	741775,35	256872,61
13	741749,10	256878,90
14	741728,66	256883,78
15	741694,63	256891,93
16	741697,56	256861,07
17	741712,64	256844,35
18	741730,22	256825,81
19	741733,70	256821,02
20	741721,85	256809,39
н5	741744,56	256785,90
21	741751,52	256778,70
н6	741764,43	256764,92
н7	741777,12	256751,37
н8	741785,67	256742,24
н9	741797,31	256729,81
н10	741812,22	256713,97
н11	741827,70	256697,29
н12	741842,11	256681,89
н13	741854,80	256668,33
н14	741868,28	256653,93
22	741880,98	256640,35
50	741889,75	256648,19
1	741914,98	256670,97

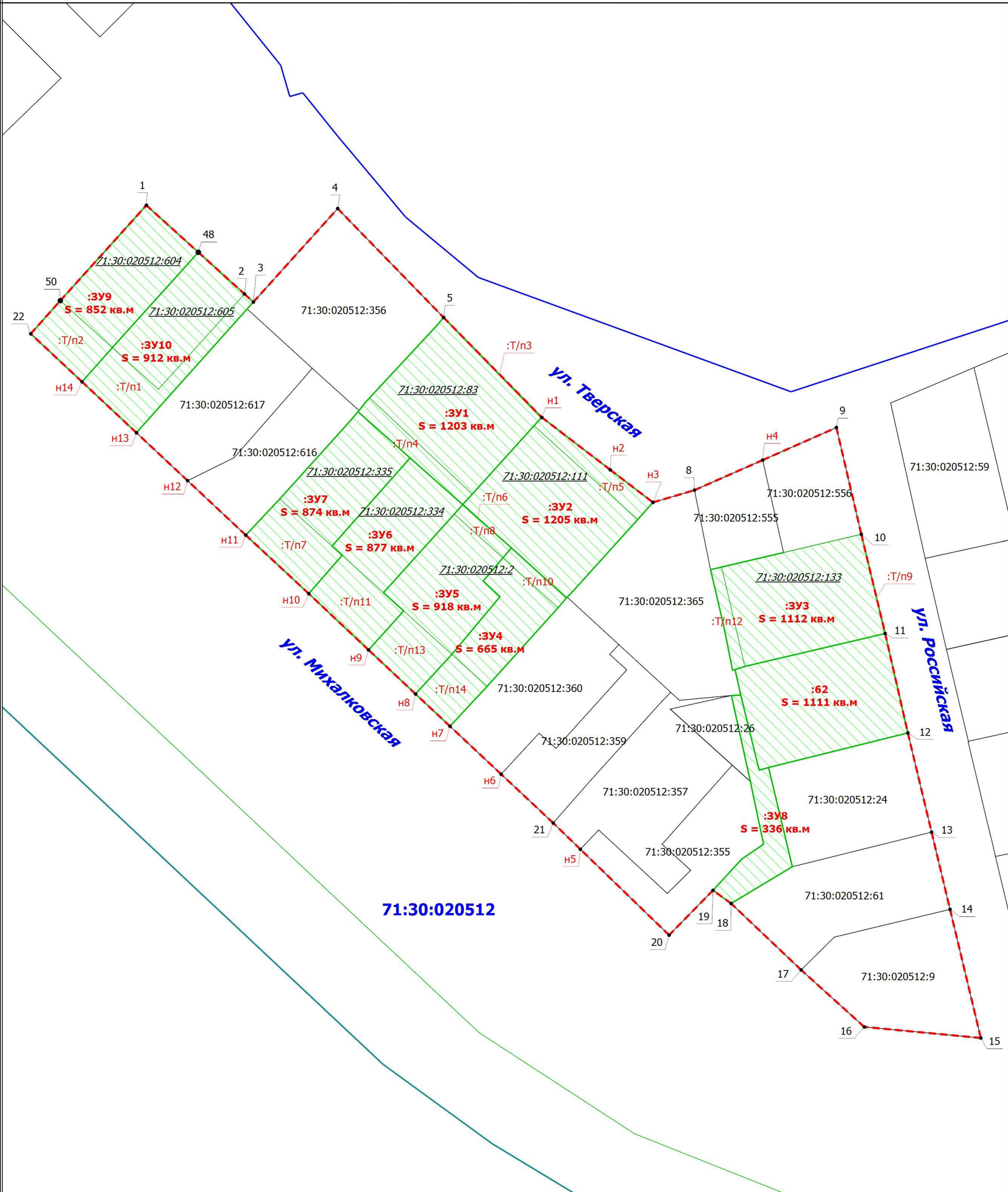
Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						21

Графические приложения

Инв. №. подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата							22

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
в проект межевания территории квартала,  
ограниченного улицами Тверская, Российская, Михалковская  
в Привокзальном районе г. Тулы

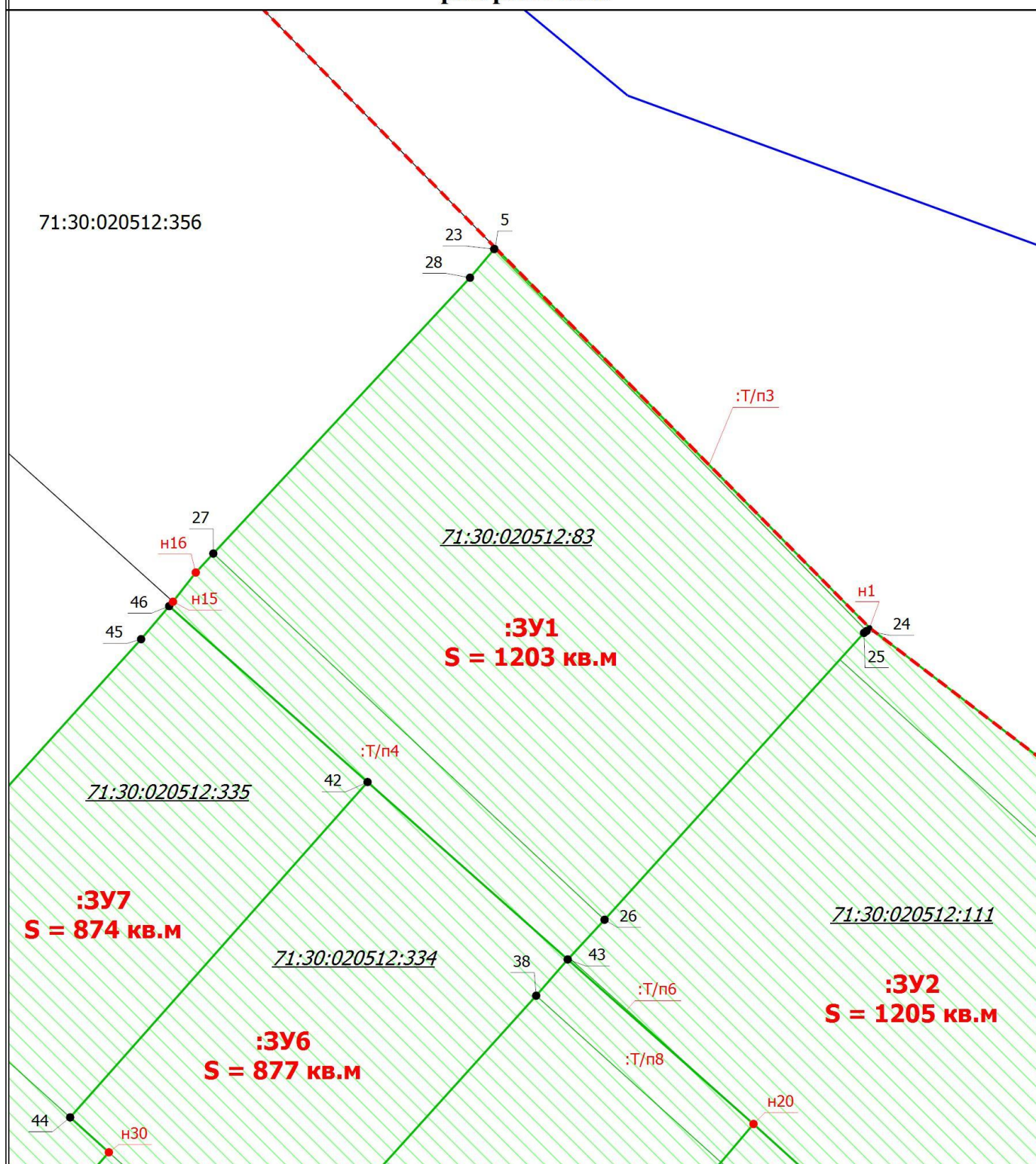


Масштаб 1:1000

<ul style="list-style-type: none"><li>● - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"</li><li>— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li><li>— - Граница кадастрового квартала</li><li>— - Граница образуемого земельного участка</li><li><u>71:30:020512:83</u> - Исходный земельный участок</li><li><b>н1</b> - Обозначение новой характерной точки</li><li><b>:3У1</b> - образуемый земельный участок</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)</li><li>1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено</li><li>71:30:020512:9 - Кадастровый номер земельного участка</li><li><b>:Т/п4</b> - Часть территории при перераспределении</li><li><b>71:30:020512</b> - Номер кадастрового квартала</li><li>--- - Проектируемая красная линия</li><li>71:30:020512:62 - Уточняемый земельный участок</li></ul>
---	---



**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**:ЗУ1 (S= 1203 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с**  
**К№71:30:020512:83 и земель, государственная собственность на которые не**  
**разграничена**



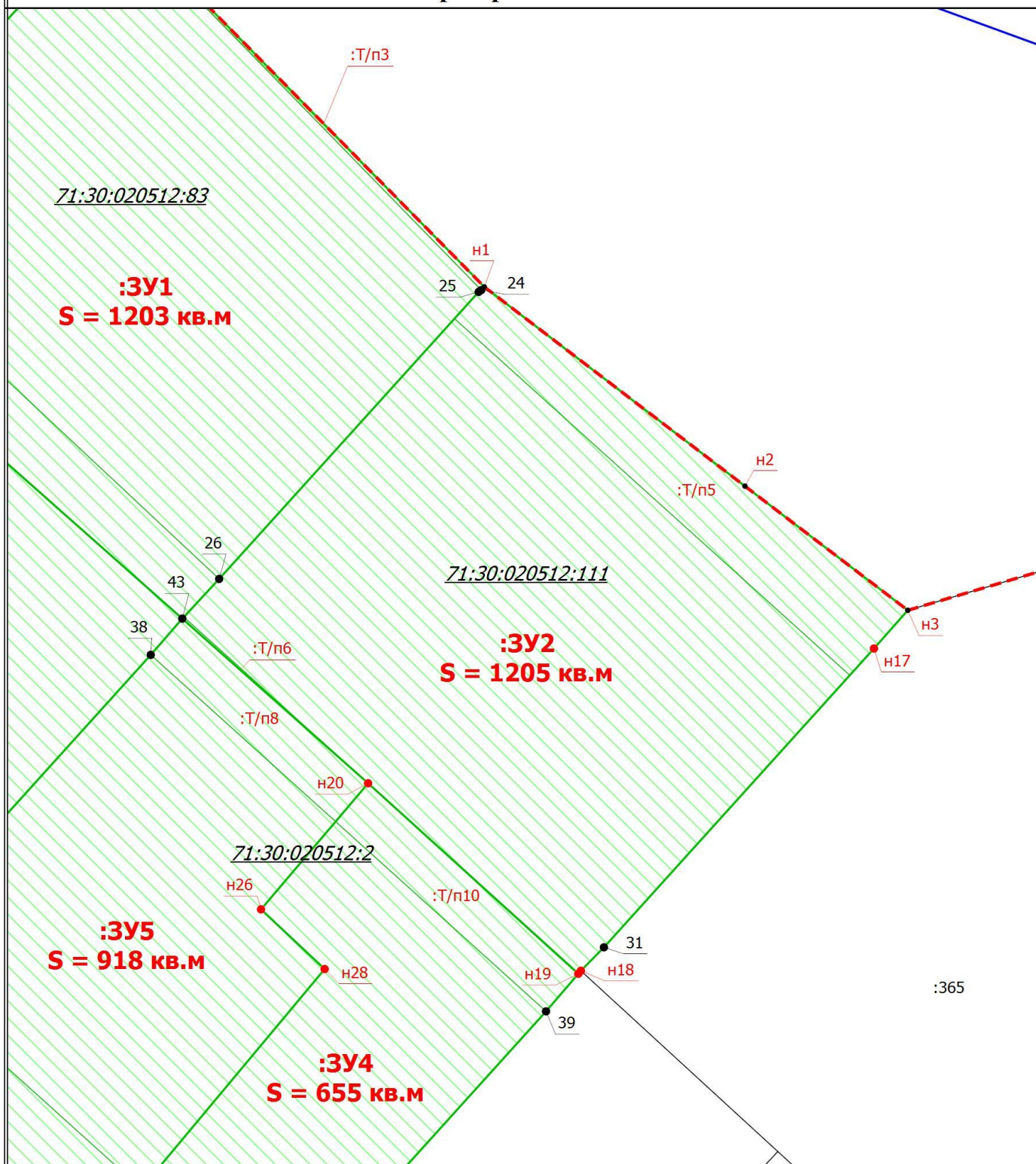
Масштаб 1:400

**Условные обозначения**

- |              |  |
|--------------|--|
| <b>1</b>     | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено            |
| <b>н1</b>    | - Обозначение новой характерной точки  |
| <b>:ЗУ1</b>  | - Образуемый земельный участок   |
| <b>:Т/п1</b> | - Перераспределяемая территория квартала   |
|              | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|              | - Граница кадастрового квартала  |
|              | - Проектируемая красная линия  |
|              | - Граница образуемого земельного участка   |



**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**:ЗУ2 (S=1205 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с**  
**К№71:30:020512:111 и земель, государственная собственность на которые не**  
**разграничена**



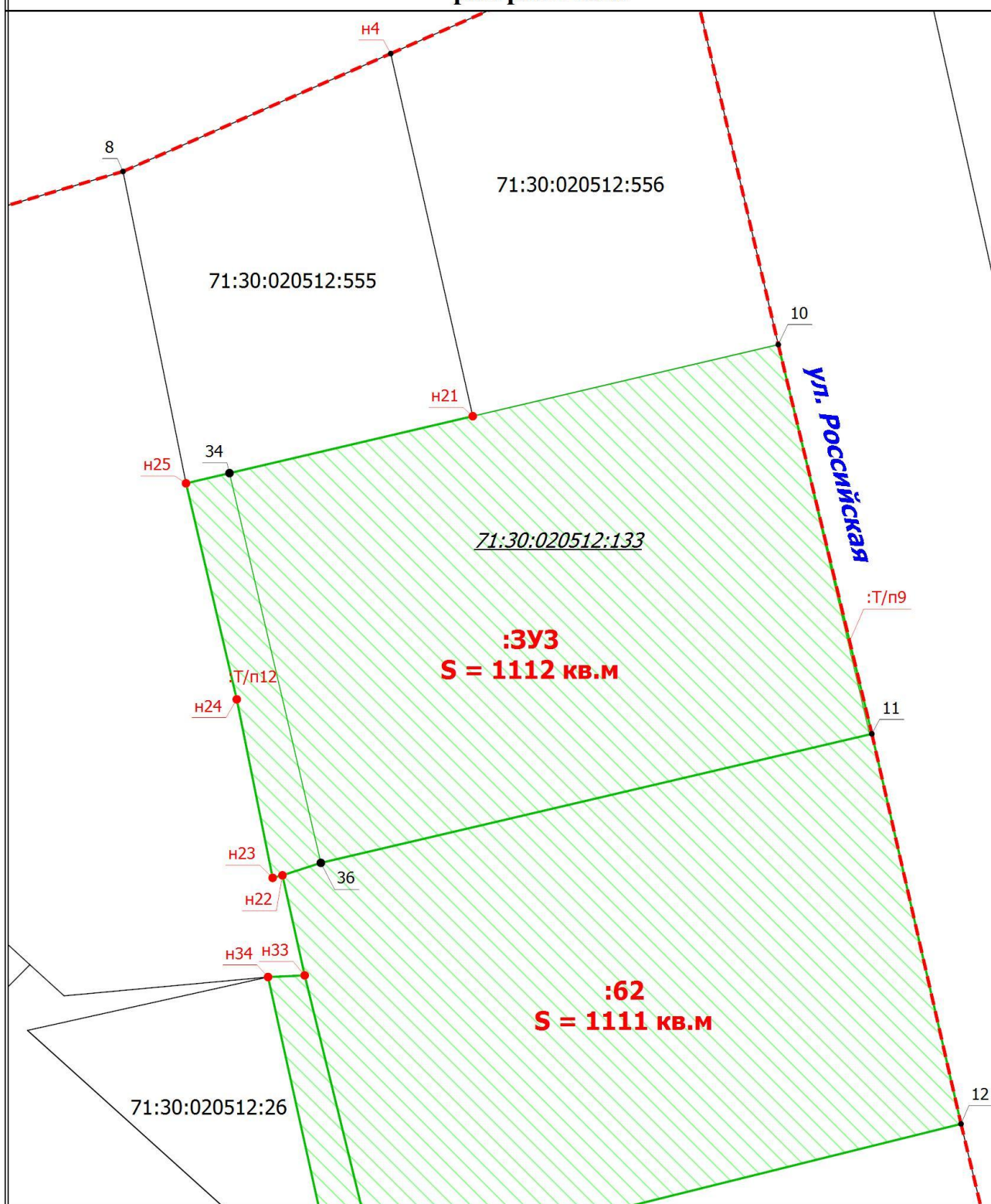
Масштаб 1:400

**Условные обозначения**

- |              |  |
|--------------|--|
| <b>1</b>     | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено            |
| <b>н1</b>    | - Обозначение новой характерной точки  |
| <b>:ЗУ1</b>  | - Образуемый земельный участок   |
| <b>:Т/п1</b> | - Перераспределяемая территория квартала   |
|              | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|              | - Граница кадастрового квартала  |
|              | - Проектируемая красная линия  |
|              | - Граница образуемого земельного участка   |



**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**:ЗУ3 (S=1112 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с**  
**К№71:30:020512:133 и земель, государственная собственность на которые не**  
**разграничена**



Масштаб 1:400

**Условные обозначения**

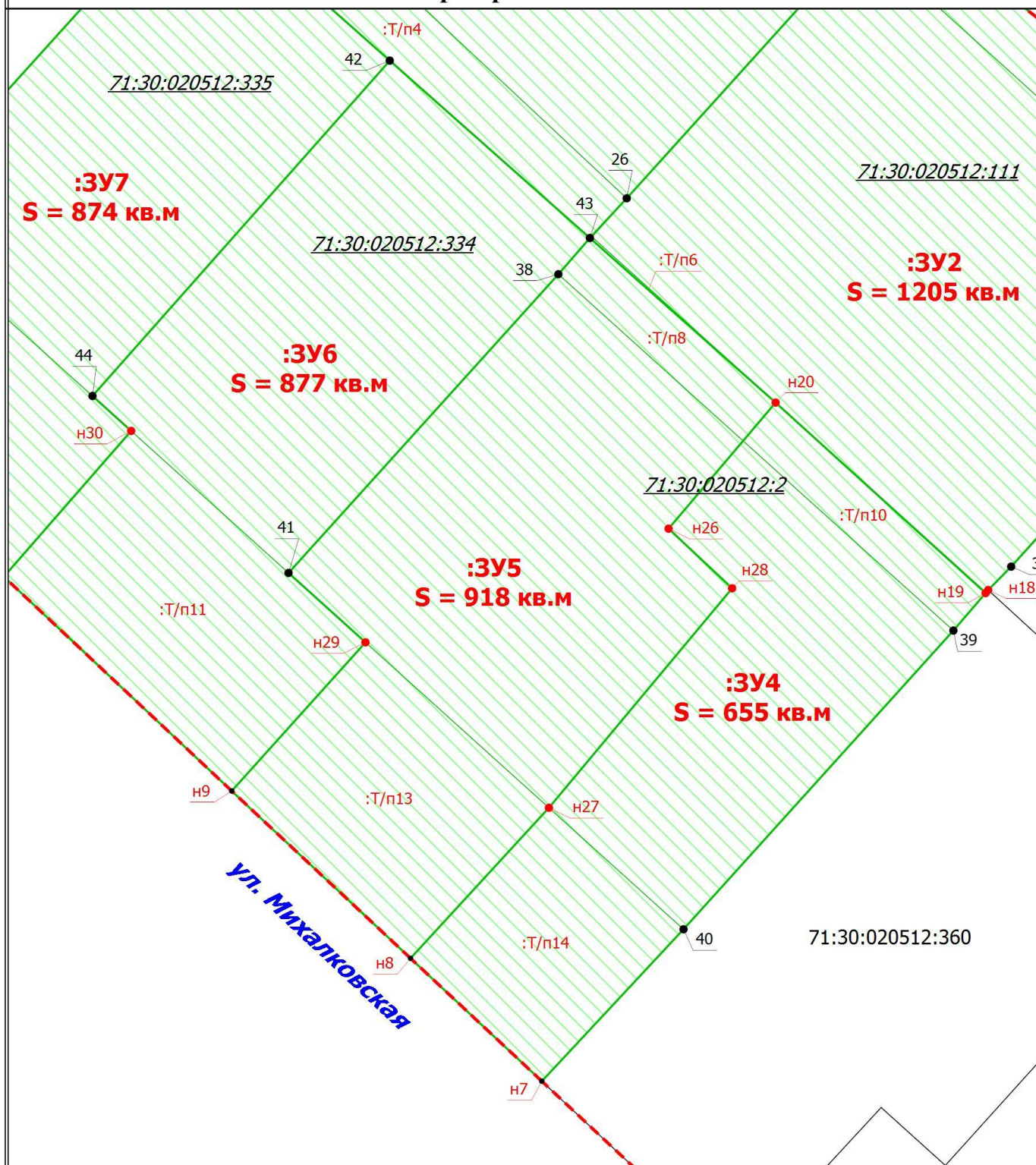
- |              |  |
|--------------|--|
| <b>1</b>     | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено            |
| <b>H1</b>    | - Обозначение новой характерной точки  |
| <b>:ЗУ3</b>  | - Образуемый земельный участок   |
| <b>:Т/п1</b> | - Перераспределяемая территория квартала   |
|              | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|              | - Граница кадастрового квартала  |
|              | - Проектируемая красная линия  |
|              | - Граница образуемого земельного участка   |







**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**:ЗУ5 (S=918 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с**  
**К№71:30:020512:2 и земель, государственная собственность на которые не**  
**разграничена**



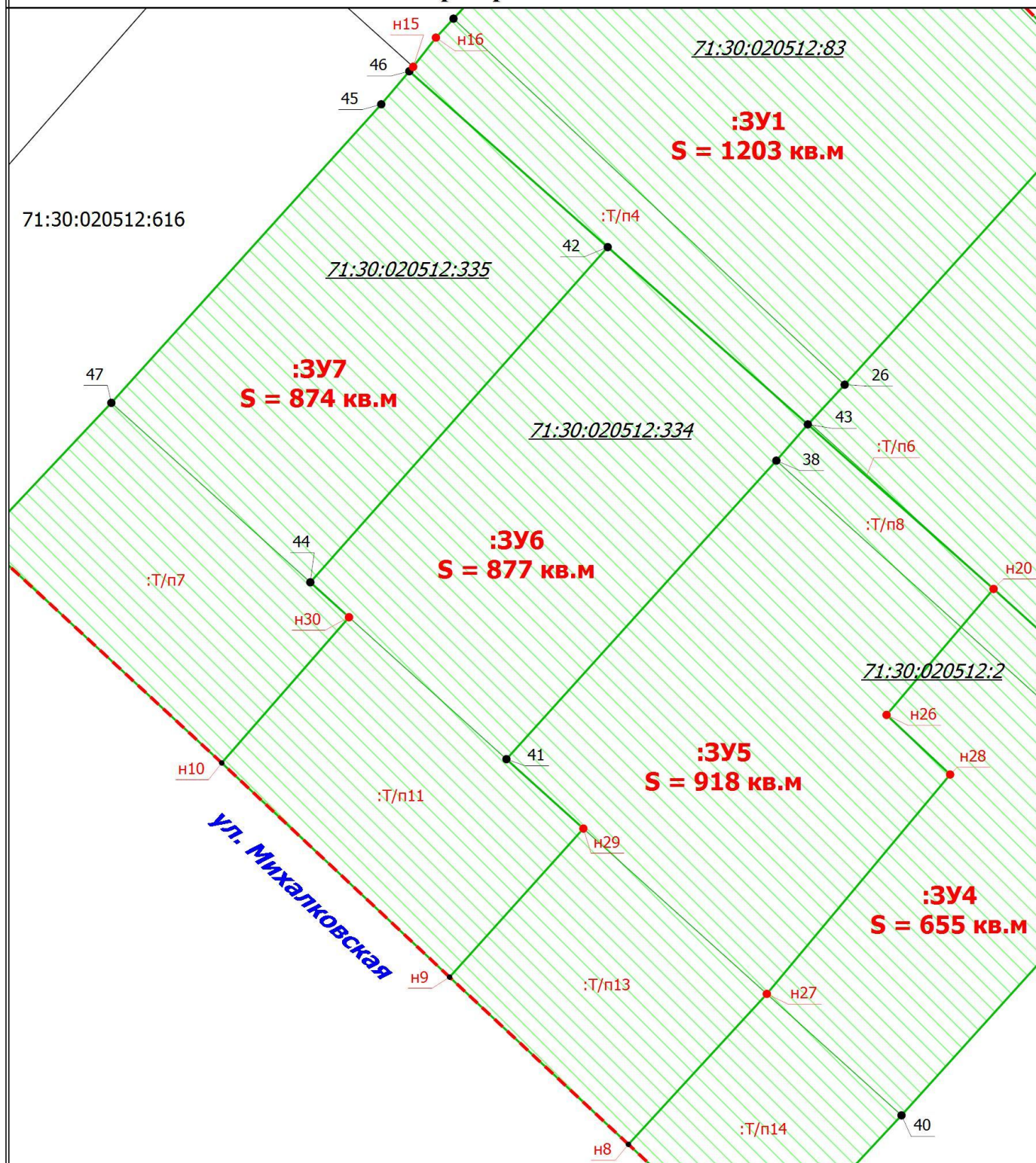
Масштаб 1:400

**Условные обозначения**

- |              |  |
|--------------|--|
| <b>1</b>     | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено            |
| <b>Н1</b>    | - Обозначение новой характерной точки  |
| <b>:ЗУ2</b>  | - Образуемый земельный участок   |
| <b>:Т/п1</b> | - Перераспределяемая территория квартала   |
|              | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|              | - Граница кадастрового квартала  |
|              | - Проектируемая красная линия  |
|              | - Граница образуемого земельного участка   |



**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**:ЗУ6 (S=877 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с**  
**К№71:30:020512:334 и земель, государственная собственность на которые не**  
**разграничена**



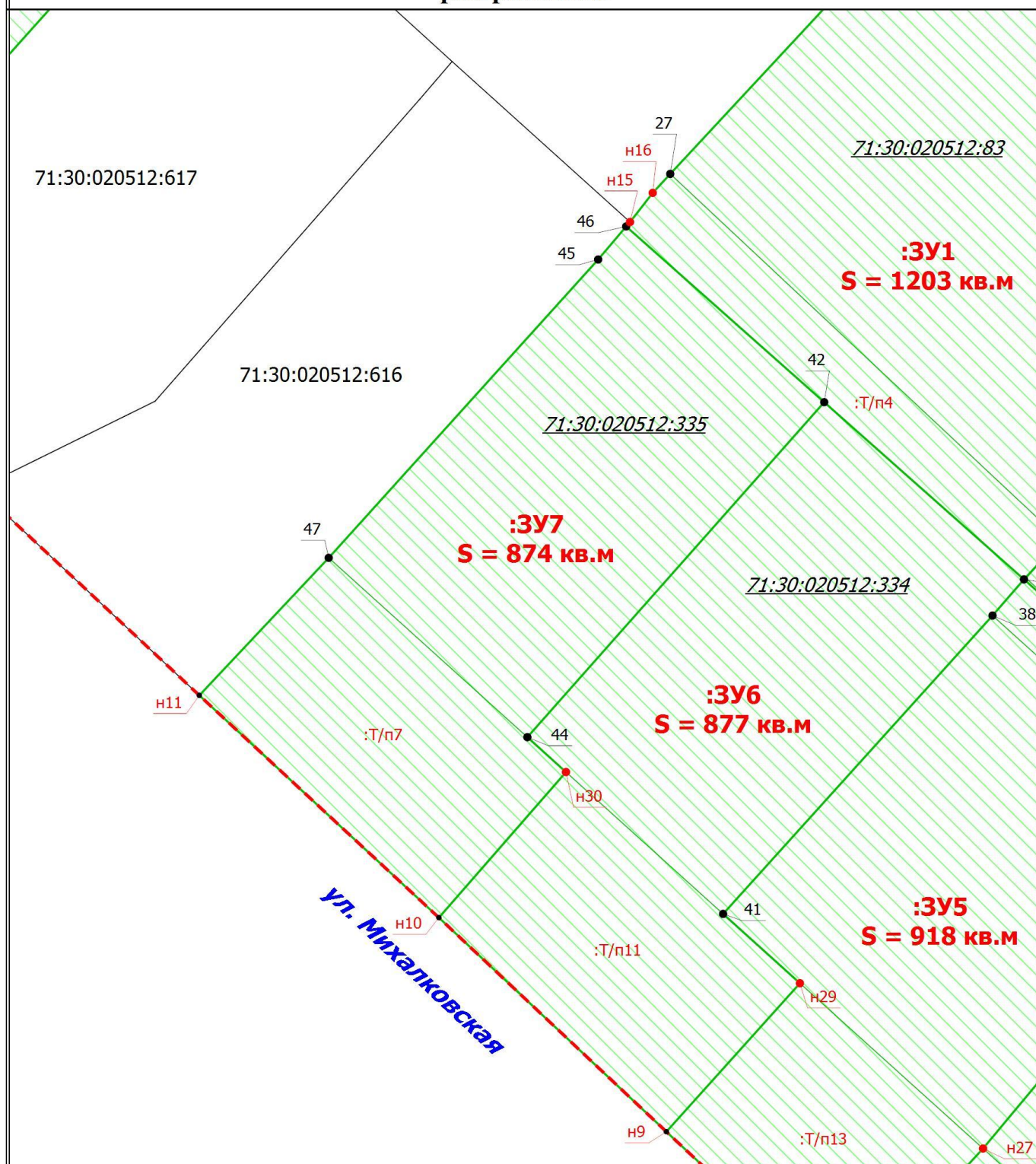
Масштаб 1:400

**Условные обозначения**

- |              |  |
|--------------|--|
| <b>1</b>     | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено            |
| <b>H1</b>    | - Обозначение новой характерной точки  |
| <b>:ЗУ1</b>  | - Образуемый земельный участок   |
| <b>:Т/п1</b> | - Перераспределяемая территория квартала   |
|              | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|              | - Граница кадастрового квартала  |
|              | - Проектируемая красная линия  |
|              | - Граница образуемого земельного участка   |



**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**:ЗУ7 (S=874 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с**  
**К№71:30:020512:335 и земель, государственная собственность на которые не**  
**разграничена**



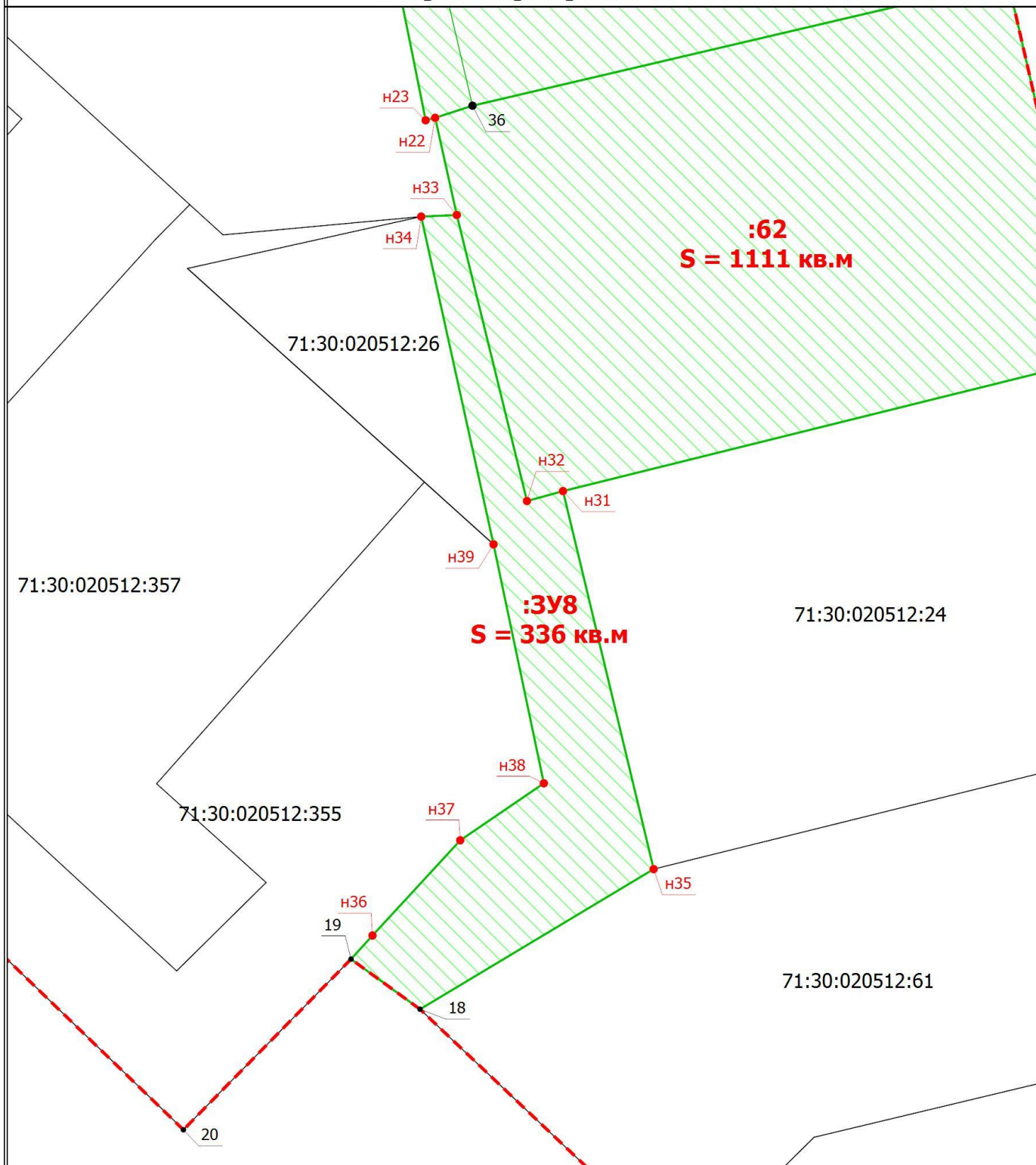
Масштаб 1:400

**Условные обозначения**

- |              |  |
|--------------|--|
| <b>1</b>     | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено            |
| <b>н1</b>    | - Обозначение новой характерной точки  |
| <b>:ЗУ1</b>  | - Образуемый земельный участок   |
| <b>:Т/п1</b> | - Перераспределяемая территория квартала   |
| —            | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| —            | - Граница кадастрового квартала  |
| ---          | - Проектируемая красная линия  |
| —            | - Граница образуемого земельного участка   |



**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
:ЗУ8 (S=336 кв.м), образованного из земель, государственная собственность на  
которые не разграничена**

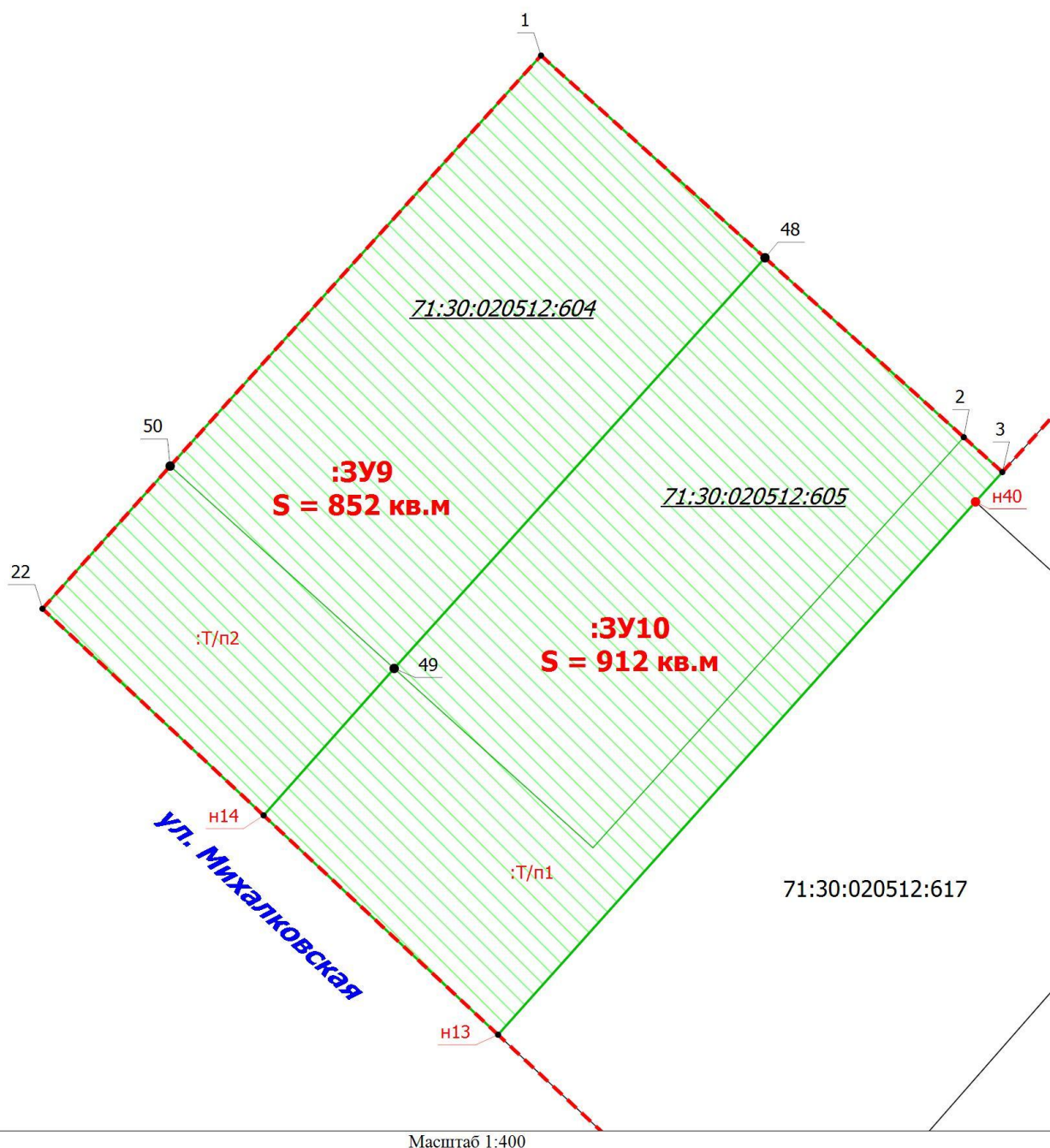


Масштаб 1:400

**Условные обозначения**

- |              |  |
|--------------|--|
| <b>1</b>     | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено            |
| <b>н1</b>    | - Обозначение новой характерной точки  |
| <b>:ЗУ8</b>  | - Образуемый земельный участок   |
| <b>:Т/п1</b> | - Перераспределяемая территория квартала   |
|              | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|              | - Граница кадастрового квартала  |
|              | - Проектируемая красная линия  |
|              | - Граница образуемого земельного участка   |

**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**:ЗУ9 (S=852 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с**  
**К№71:30:020512:604 и земель, государственная собственность на которые не**  
**разграничена**

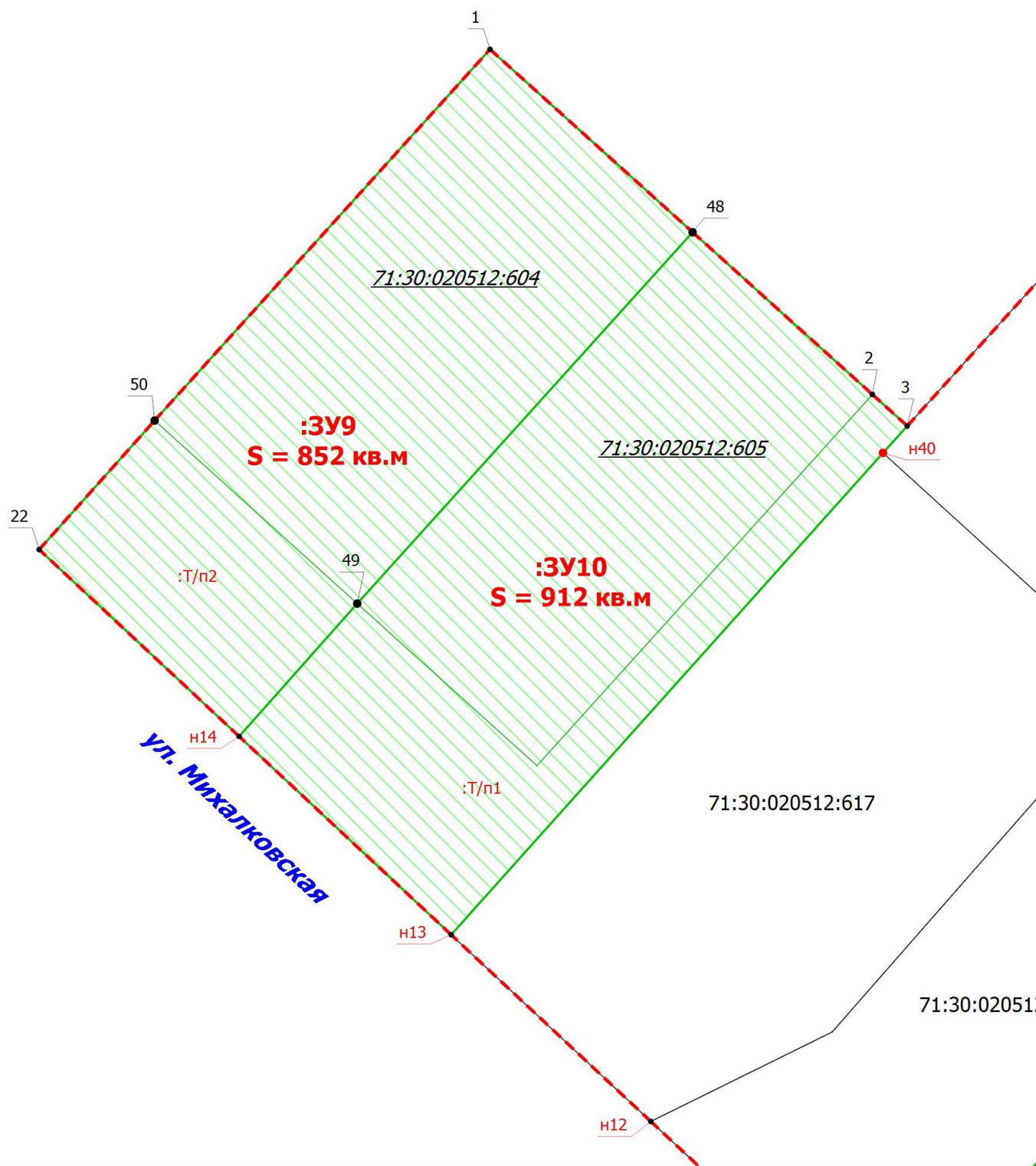


**Условные обозначения**

- |              |  |
|--------------|--|
| <b>1</b>     | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено            |
| <b>н1</b>    | - Обозначение новой характерной точки  |
| <b>:ЗУ9</b>  | - Образуемый земельный участок   |
| <b>:Т/п2</b> | - Перераспределяемая территория квартала   |
|              | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|              | - Граница кадастрового квартала  |
|              | - Проектируемая красная линия  |
|              | - Граница образуемого земельного участка   |



**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**:ЗУ10 (S=912 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с**  
**К№71:30:020512:605 и земель, государственная собственность на которые не**  
**разграничена**



Масштаб 1:400

**Условные обозначения**

- |              |  |
|--------------|--|
| <b>1</b>     | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено            |
| <b>н1</b>    | - Обозначение новой характерной точки  |
| <b>:ЗУ9</b>  | - Образуемый земельный участок   |
| <b>:Т/п2</b> | - Перераспределяемая территория квартала   |
|              | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|              | - Граница кадастрового квартала  |
|              | - Проектируемая красная линия  |
|              | - Граница образуемого земельного участка   |

# ПЛАН ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :62 (S=1111 кв.м)

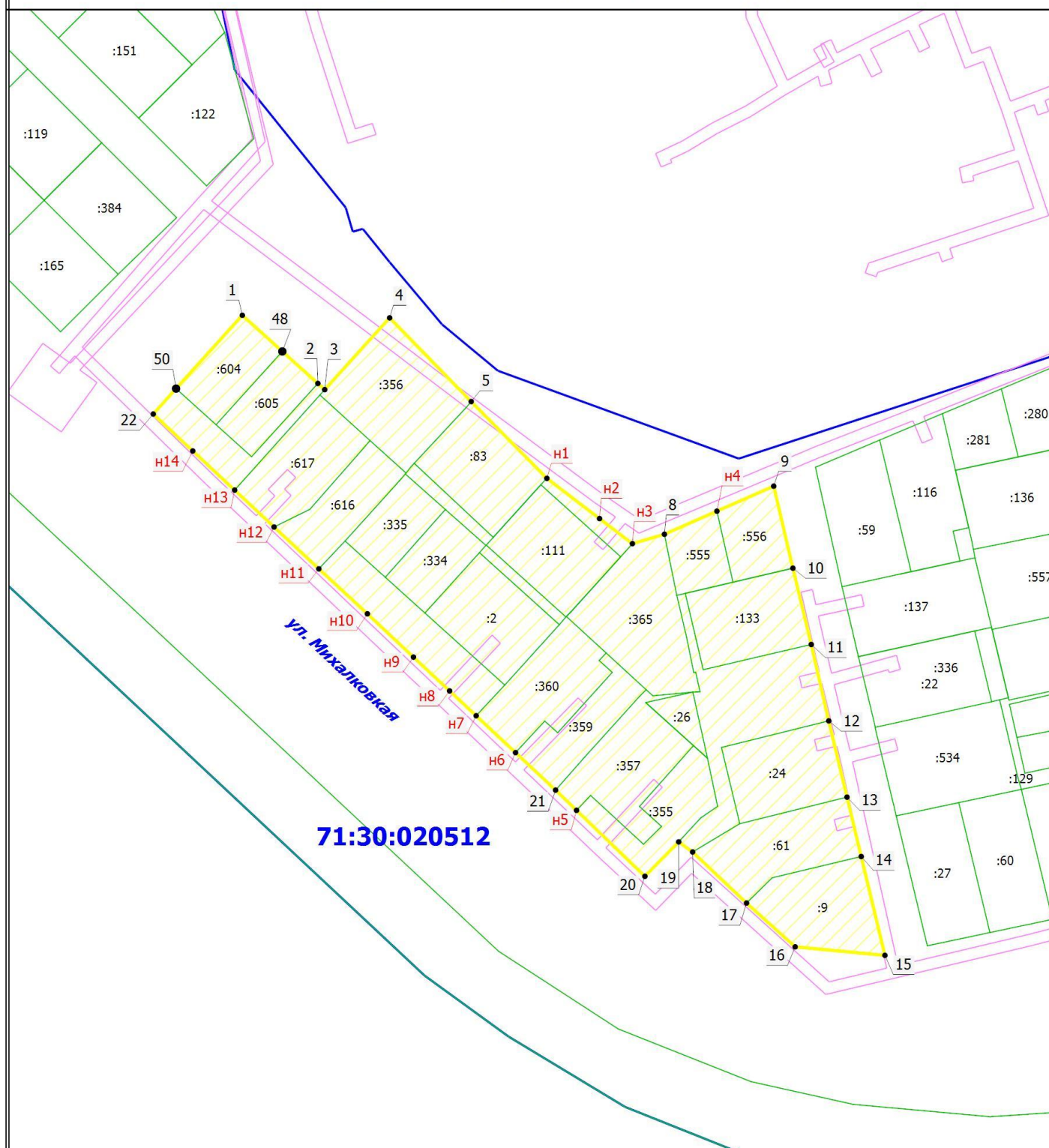
Масштаб 1:400

## Условные обозначения

1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
н1	- Обозначение новой характерной точки
:3У3	- Образуемый земельный участок
:Т/п1	- Перераспределяемая территория квартала
—	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
—	- Граница кадастрового квартала
- - -	- Проектируемая красная линия
—	- Граница образуемого земельного участка



# ТЕРРИТОРИЯ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА



Масштаб 1:2000

## Условные обозначения

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- :129 - Кадастровый номер земельного участка
- - Территория межевания
- - Граница земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями
- 71:30:020512 - Номер кадастрового квартала