



**Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
6-го созыва**

35-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 27 апреля 2022 г.

№ 35/767

О передаче в аренду посредством проведения аукционов муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 ноября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 21 декабря 2020 г. № 18/381, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Передать в аренду посредством проведения аукционов, открытых по составу участников, сроком на 5 лет муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359, по начальной цене согласно приложению (приложение).

Муниципальное имущество может использоваться для бытового обслуживания, делового управления, под магазин.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы организовать и провести аукционы на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.

4. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования город Тула



О.А. Слюсарева

Приложение
к решению Тульской городской
Думы от 27 апреля 2022 г. № 35/767

Список муниципального имущества,
передаваемого в аренду посредством проведения аукционов, включенного в Перечень
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для передачи в аренду посредством проведения аукционов
муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула,
утвержденный решением Тульской городской Думы
от 25 ноября 2020 г. № 17/359

№ п/п	Объект недвижимости	Начальная цена арендной платы за 5 лет без учета НДС
1.	Нежилое помещение общей площадью 170,5 кв. м, с кадастровым номером 71:30:030213:1299, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-22, расположенное по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Макара Мазая, д. 3, пом. II	1 841 400 (один миллион восемьсот сорок одна тысяча четыреста) рублей
2.	Нежилое помещение общей площадью 169,5 кв. м, с кадастровым номером 71:30:020601:2669, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1,2,2а,3,4,4а,5-11, расположенное по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Демонстрации, д. 138	2 389 980 (два миллиона триста восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей
3.	Нежилое помещение общей площадью 106 кв. м, с кадастровым номером 71:30:0200401:4337, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-10, расположенное по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Ползунова, д. 17, пом. I	1 628 160 (один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч сто шестьдесят) рублей
4.	Нежилое помещение общей площадью 58,6 кв. м, с кадастровым номером 71:30:080201:3139, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-7, расположенное по адресу: г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, ул. Льва Толстого, д. 5	868 440 (восемьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок) рублей
5.	Нежилое помещение общей площадью 20,2 кв. м, с кадастровым номером 71:30:070713:1402, этаж 2, номер на поэтажном плане 19, расположенное по адресу: г. Тула, Привокзальный район, бывший пос. Косая Гора, ул. Октябрьская, д. 1	236 400 (двести тридцать шесть тысяч четыреста) рублей
6.	Нежилое помещение общей площадью 73,1 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010218:2975, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-7, расположенное по адресу: г. Тула, Привокзальный район, п. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 32-34, помещение III	824 580 (восемьсот двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят) рублей