****

Т у л ь с к а я о б л а с т ь

**Муниципальное образование город Тула**

## **Тульская городская Дума**

## **7-го созыва**

4-е очередное заседание

# **РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от 20 декабря 2024 г. |  |  |  |  | № 4/62 |

**О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2025 год**

В целях реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 26 декабря 2007 г. № 39/880, Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 21 апреля 2021 г. № 22/471, руководствуясь Уставом муниципального образования город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2025 год (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального

образования город Тула А.А. Эрк

Приложение

к решению Тульской городской

Думы от 20 декабря 2024 г. № 4/62

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования город Тула на 2025 год**

Глава 1. **Задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2025 год**

1. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2025 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования город Тула, имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены.

2. Главными целями приватизации в 2025 году являются:

1) обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования город Тула (далее - бюджет города) от приватизации муниципального имущества;

2) привлечение в производство инвестиций;

3) сокращение расходов из бюджета города на содержание имущества.

3. Основные принципы формирования Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула:

1) экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;

2) установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета города;

3) включение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула объектов недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

4. Механизм реализации муниципального имущества муниципального образования город Тула в 2025 году. Отчуждение муниципального имущества муниципального образования город Тула в собственность физических и (или) юридических лиц будет осуществляться путем продажи на аукционе и конкурсе.

5. Приватизация позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, привлечь денежные средства в бюджет города. Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании проведения независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае если отчет об оценке муниципального имущества содержит сведения о наличии налогов в расчете стоимости муниципального имущества, администрация города Тулы при реализации имущества в порядке приватизации исключает из стоимости указанного имущества, утвержденного в установленном порядке Тульской городской Думой, налоги, не подлежащие уплате в соответствии с действующим законодательством.

Формирование лотов осуществляется администрацией города Тулы по представлению комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения имуществом.

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования город Тула несостоявшимся оно может быть приватизировано в соответствии со ст. ст. 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Поступления в казну муниципального образования город Тула от приватизации муниципального имущества в 2025 году планируются в размере 45000 тыс. рублей.

**Глава 2. Муниципальное имущество муниципального образования город Тула, приватизация которого планируется в 2025 году**

6. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году:

1) способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение** | **Площадь (м2)** | **Срок приватизации** |
|  | Нежилое помещение,  К№: 71:30:040207:6777,  1 этаж | г. Тула,  Советский район,  ул. Болдина, д. 149 | 271,2 | 1 квартал  2025 года |
|  | Нежилое помещение, I, К№: 71:30:070713:1403, этаж цоколь | г. Тула, Привокзальный район (бывш. пос. Косая Гора),  ул. Трудовая, д. 1 | 330,5 | 2 квартал  2025 года |
|  | Нежилое помещение I, цокольный этаж,  К№: 71:30:070802:402 | г. Тула, Привокзальный район, ул. Пушкина, д. 20 (бывший пос. Косая Гора) | 292,3 | 1 квартал  2025 года |
|  | Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, К№: 71:14:010901:1586 | р-н Ленинский,  п. Барсуки,  ул. Клубная, д. 3-а | 382,9 | 1 квартал  2025 года |
| Земельный участок,  К№: 71:14:010901:3697, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное управление | 1499 |
|  | Нежилое здание,  К№: 71:14:010101:955, этаж 1, в том числе подземных 0 | Ленинский район,  д. Варфоломеево | 1081 | 1 квартал  2025 года |
| Земельный участок  К№ 71:14:010101:1045, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание | 7397 |
|  | Нежилое здание, количество этажей - 2, в том числе подземных - 0,  К№: 71:30:010229:3029 | г. Тула,  Зареченский район,  ул. Октябрьская/  ул. Луначарского,  д. 7/12 | 512,1 | 1 квартал  2025 года |
| Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0,  К№: 71:30:010229:3031 | 71,7 |
| Земельный участок,  К№: 71:30:010229:3331, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, культурное развитие | 1027 |
| Нежилое помещение,  этаж - 1,  К№: 71:30:010229:3107,  объект культурного наследия | 108,1 |
|  | Нежилое помещение, этаж 1, К№: 71:30:030108:977 | г. Тула,  ул. Калинина,  д. 4, пом. 21 | 13,0 | 2 квартал  2025 года |
|  | Нежилое помещение IV, этаж 1,  К№: 71:30:050401:4376 | г. Тула,  проспект Ленина,  д. 149 | 35,0 | 1 квартал  2025 года |
|  | Нежилое помещение I, этаж подвал,  К№: 71:30:070802:404 | г. Тула, Привокзальный район, (бывший  пос. Косая Гора),  ул. Пушкина, д. 16 | 328,8 | 1 квартал  2025 года |
|  | Нежилое помещение,  1 этаж, кв.14,  К№: 71:30:050202:803 | г. Тула,  ул. Жуковского/ ул. Каминского,  д. 38/7 | 23,1 | 2 квартал  2025 года |
|  | Нежилое помещение,  1 этаж, кв.12,  комнаты №9, 10  К№: 71:30:050203:3277 | 30,1 |
|  | Нежилое помещение,  2 этаж, кв.2, комната №24, К№: 71:30:050203:3289 | 17,3 |
|  | Нежилое помещение  2 этаж, кв.2, комната №26, К№: 71:30:050203:3290 | 9,5 |
|  | Нежилое помещение,  2 этаж, кв.2, комната №15 К№: 71:30:050203:3292 | 5,6 |
|  | Нежилое помещение,  2 этаж, кв.2, комната №17, К№: 71:30:050203:3291 | 16,8 |
|  | Нежилое помещение,  2 этаж, кв.4, комнаты № 6, 7, К№: 71:30:050203:3280 | 32,2 |
|  | Нежилое помещение,  2 этаж, кв.5,  К№: 71:30:050202:797 | 16,9 |
|  | Нежилое помещение,  2 этаж, кв.6,  К№: 71:30:050202:796 | 17,9 |
|  | Нежилое помещение,  2 этаж, кв.16, комната №1, К№: 71:30:050203:3293 | 11,3 |
|  | Нежилое помещение,  2 этаж, кв.16, комната №6, К№: 71:30:050203:3294 | 11,6 |
|  | Нежилое помещение,  2 этаж, кв.16,  комната №7,9,  К№: 71:30:050203:3279 | 18 |
|  | Нежилое помещение,  2 этаж, кв.16,  комната №14,  К№: 71:30:050203:3295 | 5,8 |
|  | Нежилое здание, количество этажей – 2, в том числе подземных- 0,  К№: 71:14:000000:1422 | Ленинский район,  п. Иншинский,  мкр. Поселок 12 лет Октября, д. 6 | 392,3 | 2 квартал  2025 года |
| Земельный участок,  К№ 71:14:040301:2255, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, деловое управление | 2640 |
|  | нежилое помещение,  К№: 71:30:050203:2885, этаж 1, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия  от 30 марта 2018г. № 65) | г. Тула,  ул. Пирогова, д 9, помещение 1 | 39,1 | 2 квартал  2025 года |
|  | нежилое помещение,  К№: 71:30:050203:3216, этаж 2, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия  от 30 марта 2018г. № 65) | г. Тула,  ул. Пирогова, д 9, помещение 9/1 | 15,8 |
|  | нежилое помещение,  К№: 71:30:050203:3214, этаж 2, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия  от 30 марта 2018г. № 65) | г. Тула, Центральный,  ул. Пирогова, д. 9, помещение 9 | 21,6 |
|  | нежилое помещение,  К№: 71:30:050203:2888, этаж 2, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия  от 30 марта 2018г. № 65) | г. Тула,  ул. Пирогова, д. 9, помещение 5 | 21,4 |
|  | нежилое помещение,  К№: 71:30:050203:2890, этаж 2, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия  от 30 марта 2018г. № 65) | г. Тула,  ул. Пирогова, д. 9, помещение 10 | 23,5 |
|  | нежилое помещение,  К№: 71:30:050203:2884, этаж 2, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия  от 30 марта 2018г. № 65) | г. Тула,  ул. Пирогова, д. 9, помещение 11 | 19,2 |
|  | нежилое помещение,  К№: 71:30:050203:2881, этаж 2, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия  от 30 марта 2018г. № 65) | г. Тула,  ул. Пирогова, д. 9, помещение 12 | 56,1 |
|  | нежилое помещение,  К№: 71:30:050203:2882, этаж 2, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия  от 30 марта 2018г. № 65) | г. Тула,  ул. Пирогова, д. 9, помещение 13 | 25,7 |
|  | нежилое здание,  К№: 71:30:010201:2248, количество этажей 2, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия  от 11 декабря 1991 г.,  № 71) | г. Тула,  ул. Демидовская,  д. 11 | 544,9 | 2 квартал  2025 года |
| земельный участок,  К№: 71:30:010201:28, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для закрепления фактически занимаемой территории под жилым домом | 1228 |
|  | нежилое помещение, часть здания (библиотека), К№: 71:14:040306:386, этаж № 1 | Ленинский район, сельское поселение Федоровское, дер. Ямны, д. 87а - 2 | 94,9 | 1 квартал  2025 года |
|  | нежилое помещение I, К№: 71:00:000000:97184, этаж № 1 | г. Тула, п. Косая Гора, ш. Орловское, д. 15, пом. 1 | 402,0 | 2 квартал  2025 года |
|  | нежилое здание,  К№: 71:30:050201:2698, количество этажей 2 | Тульская область, Центральный район, г. Тула, проспект Ленина, д.12 | 87,3 | 1 квартал  2025 года |
| земельный участок,  К№: 71:30:050201:155, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (офис) | 693 |
|  | Нежилое, блок гаражей, К№: 71:30:020302:9796 | Тульская область, Привокзальный район,  ул. Лесная Опушка | 112 | 1 квартал  2025 года |
| земельный участок,  К№: 71:30:090205:1484, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг | 196 |
|  | нежилое помещение,  К№: 71:30:040106:2047, этаж № 1, этаж № 2, объект культурного наследия объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия  от 23 марта 2018г.  № 07-18) | г. Тула,  Советский район,  ул. Коминтерна, д.4 | 681,9 | 1 квартал  2025 года |
|  | нежилое здание,  К№: 71:30:050306:1491, количество этажей 2 | г. Тула, Центральный район, пер. Городской,  д. 15 | 127.2 | 1 квартал  2025 года |
| земельный участок,  К№: 71:30:050306:221, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины; деловое управление | 197 |
|  | Нежилое помещение,  К№: 71:30:010223:1854, этаж 1 | г. Тула,  ул. Галкина/  Писемского,  д. 298/44, кв.1 | 22,4 | 1 квартал  2025 года |

7. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году путем реализации преимущественного права арендатора на выкуп:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нежилые помещения, кадастровый номер:  71:30:050203:2907  этаж № 2 | Тульская область,  г. Тула,  р-н. Центральный,  ул. Каминского/  ул. Жуковского,  д. 4/25, кв. 11 | 79,7 | 1 квартал  2025 года |
| Нежилые помещения, кадастровый номер:  71:30:050203:2905  этаж № 2 | Тульская область,  г. Тула,  р-н. Центральный,  ул. Каминского/  ул. Жуковского,  д. 4/25, кв. 9 | 45,2 | 1 квартал  2025 года |
| Нежилые помещения, кадастровый номер:  71:30:050203:2906  этаж № 2 | Тульская область,  г. Тула,  р-н Центральный,  ул. Каминского/  ул. Жуковского,  д. 4/25, кв. 10 | 54,7 | 1 квартал  2025 года |
| Нежилые помещения, кадастровый номер:  71:30:050203:2904  этаж № 1 | Тульская область,  г. Тула,  р-н. Центральный,  ул. Каминского/  ул. Жуковского,  д. 4/25, кв. 6 | 94,6 | 1 квартал  2025 года |
| 12 | Нежилые помещения, кадастровый номер:  71:30:030907:801  этаж № 1 | Тульская область,  г. Тула,  р-н. Пролетарский,  ул. Марата д.168, помещение II | 52,5 | 1 квартал  2025 года |
| 13 | Нежилые помещения, кадастровый номер:  71:30:040112:7158  этаж № 1 | Тульская область,  г. Тула,  р-н. Советский,  ул. Советская, д. 16, помещение 8 | 9 | 1 квартал  2025 года |
| Нежилые помещения, кадастровый номер:  71:30:040112:7157  этаж № 1 | Тульская область,  г. Тула,  р-н. Советский,  ул. Советская, д. 16, помещение 7 | 121,7 | 1 квартал  2025 года |
| Нежилые помещения, кадастровый номер:  71:30:040112:6588  этаж № 2 | Тульская область,  г. Тула,  р-н. Советский,  ул. Советская, д. 16 | 170 | 1 квартал  2025 года |