



# Администрация города Тулы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2023 № 496

О внесении изменений и дополнений  
в постановление администрации города  
Тулы от 24.02.2021 № 312

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», постановлением правительства Тульской области от 26 мая 2022 года № 346 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 и 2023 годах», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения и дополнения, вносимые в постановление администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» (приложение).
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации  
города Тулы



И.И. Беспалов

000874

Приложение  
к постановлению  
администрации города Тулы  
от 20.09.2023 № 496

Изменения и дополнения, вносимые в постановление администрации  
города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки муниципального образования город Тула»

В приложении к постановлению:

1. Статью 14 раздела II. «Карты градостроительного зонирования» дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«-Карта границ комплексного развития территории (приложение № 6).»;

2. Статью 14 раздела II. «Карты градостроительного зонирования» дополнить приложением № 6 следующего содержания (приложение 1);

3. Статью 16 «Градостроительный регламент» раздела III. «Градостроительные регламенты» дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, применяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 11.05.2021 г. № 925.»;

3. В приложении 1 «Карта градостроительного зонирования» статьи 14 «Карты градостроительного зонирования муниципального образования город Тула» раздела II «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула на территории, ограниченной улицами Ключева, Циолковского, переулками Шевченко и Николая Руднева населенного пункта город Тула, зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 (приложение 2);

4. В Приложении 5 «Сведения о границах территориальных зон» статьи 14. «Карты градостроительного зонирования муниципального образования город Тула» Раздела II. «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула Раздел 2 «Сведения о местоположении границ объекта» описания

местоположения границ зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 (59) дополнить перечнем координат характерных точек внутреннего контура следующего содержания:

8030	741279,21	261533,21	Аналитический метод	0,10	-
8031	741268,47	261550,24	Аналитический метод	0,10	-
8032	741259,24	261544,18	Аналитический метод	0,10	-
8033	741250,70	261557,69	Аналитический метод	0,10	-
8034	741259,64	261563,46	Аналитический метод	0,10	-
8035	741248,14	261581,91	Аналитический метод	0,10	-
8036	741210,27	261556,37	Аналитический метод	0,10	-
8037	741221,57	261538,80	Аналитический метод	0,10	-
8038	741219,00	261537,13	Аналитический метод	0,10	-
8039	741179,61	261511,60	Аналитический метод	0,10	-
8040	741157,22	261497,05	Аналитический метод	0,10	-
8041	741161,80	261490,41	Аналитический метод	0,10	-
8042	741180,37	261501,80	Аналитический метод	0,10	-
8043	741182,12	261499,19	Аналитический метод	0,10	-
8044	741194,49	261478,91	Аналитический метод	0,10	-
8045	741205,32	261485,96	Аналитический метод	0,10	-
8046	741233,59	261503,68	Аналитический метод	0,10	-
8047	741238,83	261507,12	Аналитический метод	0,10	-
8048	741246,33	261512,05	Аналитический метод	0,10	-
8049	741274,42	261530,00	Аналитический метод	0,10	-
8030	741279,21	261533,21	Аналитический метод	0,10	-

5. В Приложении 5 «Сведения о границах территориальных зон» статьи 14. «Карты градостроительного зонирования муниципального образования город Тула» Раздела II. «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула Раздел 2 «Сведения о местоположении границ объекта» описания местоположения границ зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 дополнить перечнем координат характерных точек следующего содержания:

Зона застройки многоэтажными жилыми домами(85)					
4215	741279,21	261533,21	Аналитический метод	0,10	-
4216	741268,47	261550,24	Аналитический метод	0,10	-
4217	741259,24	261544,18	Аналитический метод	0,10	-
4218	741250,70	261557,69	Аналитический метод	0,10	-
4219	741259,64	261563,46	Аналитический метод	0,10	-
4220	741248,14	261581,91	Аналитический метод	0,10	-
4221	741210,27	261556,37	Аналитический метод	0,10	-
4222	741221,57	261538,80	Аналитический метод	0,10	-
4223	741219,00	261537,13	Аналитический метод	0,10	-
4224	741179,61	261511,60	Аналитический метод	0,10	-
4225	741157,22	261497,05	Аналитический метод	0,10	-
4226	741161,80	261490,41	Аналитический метод	0,10	-

4227	741180,37	261501,80	Аналитический метод	0,10	-
4228	741182,12	261499,19	Аналитический метод	0,10	-
4229	741194,49	261478,91	Аналитический метод	0,10	-
4230	741205,32	261485,96	Аналитический метод	0,10	-
4231	741233,59	261503,68	Аналитический метод	0,10	-
4232	741238,83	261507,12	Аналитический метод	0,10	-
4233	741246,33	261512,05	Аналитический метод	0,10	-
4234	741274,42	261530,00	Аналитический метод	0,10	-
4215	741279,21	261533,21	Аналитический метод	0,10	-



Приложение 2 к изменениям и дополнениям,  
вносимым в постановление администрации города Тулы  
от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки муниципального образования город Тула»

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил  
землепользования и застройки муниципального образования город Тула,  
утвержденных постановлением администрации города Тулы  
от 24.02.2021 г. № 312

