



Акционерное общество  
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

**АО «Тулземкадастр»**

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением**  
**администрации города Тулы**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**в проект межевания территории**  
**«Жилая застройка по Восточному обводу**  
**в Ленинском районе Тульской области»**

**г. Тула, 2024 г.**



Акционерное общество  
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

**АО «Тулземкадастр»**

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532


Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**  
в проект межевания территории  
«Жилая застройка по Восточному обводу  
в Ленинском районе Тульской области»


83ТЗК/20ПМТ-ПМТ.Т.1

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть**

Специалист 1-й категории  
отдела производства  
кадастровых работ

  
11.07.2024 г. Е.Н. Пугаева  
(подпись, дата)

Генеральный директор

  
11.07.2024 г. С.Е. Сурмина  
(подпись, дата)

г. Тула, 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
83ТЗК/20ПМТ - ПМТ.С	Содержание	с.3
83ТЗК/20ПМТ - ПМТ.СД	Состав документации	с.4
83ТЗК/20ПМТ-ПМТ.Т.1	<b>Текстовая часть.</b>	
	1. Общие сведения.	с.6-8
	2. Проектное решение.	с.9-11
	3. Ведомость координат поворотных точек существующей красной линии	с.12-14
	4. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.	с.15-16
	5. Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания.	с.17
83ТЗК/20ПМТ-ПМТ.Т.1.Г	<b>Графические приложения</b>	
	Граница территории межевания I этап	с.19
	План границ земельных участков I этап	с.20-21
	Чертеж межевания территории II этап	с.22
	План границ земельных участков II этап	с. 23
	Территория межевания	с.24

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	83ТЗК/20ПМТ-ПМТ.Т.1	Проект межевания территории Текстовая часть. Разделы 1-3	
	83ТЗК/20ПМТ-ПМТ.Т.1.Г	Графические приложения	
2	83ТЗК/20ПМТ-ПМТ.Т.2	Материалы по обоснованию	

Инв. №, подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							83ТЗК/20ПМТ-ПМТ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Текстовая часть.

83ТЗК/20ПМТ-ПМТ.Т.1

Инв. №, подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							83ТЗК/20ПМТ-ПМТ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## 1. Общие сведения.

Работы по подготовке проекта межевания территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» выполнены АО «Тулземкадастр», подготовлен на основании письма Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 02.12.2021 №29-01-13/17404 и в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признания утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», на основании, которого внесены изменения в статью 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которым в целях изменения красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Проект межевания разработан с целью внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.09.2021г. №1398.

Основания для разработки проекта межевания:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории К№71:14:030501, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области;

Инв. №. подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
<p>проекта межевания территории.</p> <p>Проект межевания разработан с целью внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.09.2021г. №1398.</p> <p>Основания для разработки проекта межевания:</p> <p>- сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории К№71:14:030501, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области;</p>							
						83ТЗк/20пмт-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- постановление администрации города Тулы от 15.12.2007г. №4307 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области»;

- постановление администрации города Тулы от 13.09.2021г. №1398 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области»;

- постановление администрации города Тулы от 03.05.2024г. №206 «О подготовке проекта внесения изменения в проект межевания территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области»;

- письмо министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 02.12.2021 №29-01-13/17404 «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области».

Разработка проекта внесения изменения осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции);

- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в действующей редакции);

- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);

- Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и при-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Федеральный закон от 29.09.2014 г. № 114-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);					
			- Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и при-					
						83ТЗк/20пмт-ПМТ	Лист	
							7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

знании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 г. №2829 «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле»;

- постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 «Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле»;

- постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312;

- постановление администрации города Тулы « Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проекта межевании территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» от 15.12.2017 №4307;

- постановление администрации города Тулы « Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проекта межевании территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» от 13.09.2021 №1398;

- постановление администрации города Тулы от 08.12.2023 № 652 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области»;

- постановление администрации города Тулы от 03.05.2024г. №206 «О подготовке проекта внесения изменения в проект межевания территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области».

Инв. №. подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		83ТЗК/20пмт-ПМТ						Лист
											8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата						



## 2. Проектное решение.

Проект внесения изменения в проект межевания территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» предусматривает два этапа:

### I этап:

1. Образование 2-х земельных участков путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№71:14:030501:6840;

### II этап:

Образование земельного участка (:ЗУ3) путем объединения земельного участка с К№71:14:030501:6838 и образованного земельного участка из I этапа с обозначением 71:14:030501:6840:ЗУ2.

Проект межевания, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 15.12.2017 №4307, был полностью реализован.

По проекту межевания, утвержденному постановлением администрации города Тулы от 13.09.2021 №1398, было реализовано образование земельных участков с обозначениями: ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11. В отношении земельных участков с обозначением ЗУ1, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ71:14:030501:6861, ЗУ71:14:030501:6852, ЗУ71:14:030501:6851, ЗУ71:14:030501:6847, ЗУ71:14:030501:6856 проект реализован не был.

По данному проекту межевания было предусмотрено исправление реестровых ошибок земельных участков ЗУ71:14:030501:6861, ЗУ71:14:030501:6852, ЗУ71:14:030501:6851, ЗУ71:14:030501:6847, ЗУ71:14:030501:6856, но в связи с изменением законодательства данные решения не могут быть реализованы, так как в проектах межевания не предусмотрено исправление реестровой ошибки.

В утвержденном проекте межевания от 13.09.2021г. №1398 не были реализованы :ЗУ1, :ЗУ12, :ЗУ13 так как перераспределение между земельными участками с К№71:14:030501:6838, 71:14:030501:6839, 71:14:030501:6840 не возможно, в связи с нарушениями прав собственности.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	83ТЗК/20ПМТ-ПМТ
						Лист
						9

Рассматриваемая территория квартала 71:14:030501 расположена в планировочной структуре города в территориальной зоне Ж-5 – зона застройки жилыми домами повышенной этажностью, которая предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами с включениями в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предусматривается:

### **I этап:**

1. образование земельного участка :6840:3У1 (S=2400 кв.м.) путем раздела исходного земельного участка с К№71:14:030501:6840, расположенного по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области;

2. образование земельного участка :6840:3У2 (S=558 кв.м.) путем раздела исходного земельного участка с К№71:14:030501:6840, расположенного по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области;

### **II этап:**

1. образование земельного участка :3У3 путем объединения земельного участка с К№71:14:030501:6838 и образованного в I этапе земельный участок с обозначением 71:14:030501:6840:3У2.

Проектное решение по образованию земельных участков отражено в таблицах №1 и №2.

### **I этап**

Таблица №1 Проектное решение

№ п/п	обозначение участка	способ образования	площадь (кв.м)
1	71:14:030501:6840:3У1	образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с К№71:14:030501:6840	2400
2	71:14:030501:6840:3У2	образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с К№71:14:030501:6840	558

### **II этап**

Таблица №2 Проектное решение

№ п/п	обозначение участка	способ образования	площадь (кв.м)
1	:3У3	образование путем объединения земельного участка с К№71:14:030501:6838 и образованного в I этапе земельного участка с обозначением 71:14:030501:6840:3У2	669

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			83ТЗК/20ПМТ-ПМТ						10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Проект межевания выполнен на топографическом плане векторного формата (.dwg) с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, ТехноКад-Гео.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек земельного участка производилось методом спутниковых геодезических измерений с использованием компьютерных программ ТехноКад-Гео.

### I этап

Таблица №3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

№ п/п	обозначение участка	адрес (описание местоположения)	категория земель	наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	площадь (кв.м)
1.	71:14:030501:6840:3У1	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2400
2.	71:14:030501:6840:3У2	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	558

### II этап

Таблица №4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

№ п/п	обозначение участка	адрес (описание местоположения)	категория земель	наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	площадь (кв.м)
1.	:3У3	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	669

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 11
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	83ТЗК/20ПМТ-ПМТ			

### 3. Ведомость координат поворотных точек красной линии

Таблица №5. Ведомость координат поворотных точек существующей красной линии.

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения ха- рактерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	742402,00	264720,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
2	742386,40	264750,50	Картометрический метод, Mt=0,1, м
3	742283,70	264947,40	Картометрический метод, Mt=0,1, м
4	742245,60	264943,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
5	742204,90	264939,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м
6	742169,10	264937,70	Картометрический метод, Mt=0,1, м
7	742133,30	264936,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
8	742097,40	264935,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м
9	742061,30	264935,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м
10	741793,00	264936,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м
11	741914,50	264706,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
12	741954,40	264699,00	Картометрический метод, Mt=0,1, м
13	742008,40	264691,50	Картометрический метод, Mt=0,1, м
14	742062,70	264686,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
15	742117,10	264683,70	Картометрический метод, Mt=0,1, м
16	742171,60	264683,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м
17	742226,10	264686,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
18	742283,50	264692,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
19	742298,70	264694,50	Картометрический метод, Mt=0,1, м
20	742284,60	264685,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
21	742226,60	264679,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
22	742171,70	264676,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м
23	742116,90	264676,70	Картометрический метод, Mt=0,1, м
24	742062,20	264679,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
25	742007,60	264684,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
26	741953,30	264692,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м
27	741918,20	264699,20	Картометрический метод, Mt=0,1, м
28	742015,90	264514,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
29	742034,50	264445,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м
30	742132,40	264257,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м
31	742312,50	264352,90	Картометрический метод, Mt=0,1, м
32	742394,60	264403,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м
33	742545,80	264495,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м
34	742669,00	264550,90	Картометрический метод, Mt=0,1, м
35	742676,30	264554,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
36	742779,00	264611,00	Картометрический метод, Mt=0,1, м
37	742825,30	264635,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
38	742830,50	264651,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
39	742834,00	264653,40	Картометрический метод, Mt=0,1, м
40	742734,30	264860,50	Картометрический метод, Mt=0,1, м

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			83ТЗК/20ПМТ-ПМТ						
12									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

41	742554,40	264775,20	Картометрический метод, Mt=0,1, м
42	742517,30	264758,90	Картометрический метод, Mt=0,1, м
43	742479,50	264744,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
44	742441,00	264731,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
1	742402,00	264720,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
2	742386,40	264750,50	Картометрический метод, Mt=0,1, м
3	742283,70	264947,40	Картометрический метод, Mt=0,1, м
4	742245,60	264943,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
5	742204,90	264939,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м
6	742169,10	264937,70	Картометрический метод, Mt=0,1, м
7	742133,30	264936,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
8	742097,40	264935,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м
9	742061,30	264935,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м
10	741793,00	264936,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м
11	741914,50	264706,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
12	741954,40	264699,00	Картометрический метод, Mt=0,1, м
13	742008,40	264691,50	Картометрический метод, Mt=0,1, м
14	742062,70	264686,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
15	742117,10	264683,70	Картометрический метод, Mt=0,1, м
16	742171,60	264683,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м
17	742226,10	264686,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
18	742283,50	264692,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
19	742298,70	264694,50	Картометрический метод, Mt=0,1, м
20	742284,60	264685,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
21	742226,60	264679,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
22	742171,70	264676,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м
23	742116,90	264676,70	Картометрический метод, Mt=0,1, м
24	742062,20	264679,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
25	742007,60	264684,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
26	741953,30	264692,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м
27	741918,20	264699,20	Картометрический метод, Mt=0,1, м
28	742015,90	264514,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
29	742034,50	264445,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м
30	742132,40	264257,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м
31	742312,50	264352,90	Картометрический метод, Mt=0,1, м
32	742394,60	264403,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м
33	742545,80	264495,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м
34	742669,00	264550,90	Картометрический метод, Mt=0,1, м
35	742676,30	264554,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
36	742779,00	264611,00	Картометрический метод, Mt=0,1, м
37	742825,30	264635,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
38	742830,50	264651,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
39	742834,00	264653,40	Картометрический метод, Mt=0,1, м
40	742734,30	264860,50	Картометрический метод, Mt=0,1, м
41	742554,40	264775,20	Картометрический метод, Mt=0,1, м
42	742517,30	264758,90	Картометрический метод, Mt=0,1, м
43	742479,50	264744,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
44	742441,00	264731,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
1	742402,00	264720,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

83ТЗК/20пмт-ПМТ

Лист

13

45	741789,40	264943,00	Картометрический метод, Mt=0,1, м
46	742061,50	264942,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м
47	742097,40	264942,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м
48	742133,10	264943,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
49	742168,80	264944,70	Картометрический метод, Mt=0,1, м
50	742204,40	264946,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м
51	742244,90	264950,20	Картометрический метод, Mt=0,1, м
52	742280,20	264954,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м
53	742158,60	265187,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
54	742076,20	265189,50	Картометрический метод, Mt=0,1, м
55	741892,80	265418,50	Картометрический метод, Mt=0,1, м
56	741800,00	265312,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
57	741644,80	265218,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
45	741789,40	264943,00	Картометрический метод, Mt=0,1, м

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	83ТЗК/20ПМТ-ПМТ
						Лист
						14

# 1. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

## I этап

Таблица №6. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :6840:3У1.

Площадь земельного участка		2400 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения харак- терной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
н1	742143,90	264620,43	0.10	-
н2	742154,21	264602,47	0.10	-
н3	742238,50	264656,19	0.10	-
н4	742274,95	264679,42	0.10	-
н5	742254,11	264677,19	0.10	-
н6	742231,83	264674,68	0.10	-
н7	742203,35	264672,91	0.10	-
н8	742178,70	264671,88	0.10	-
н9	742157,16	264671,44	0.10	-
н10	742132,42	264671,35	0.10	-
58	742137,79	264661,26	0.10	-
59	742161,07	264661,19	0.10	-
60	742202,65	264662,71	0.10	-
61	742213,36	264645,12	0.10	-
62	742162,40	264612,58	0.10	-
63	742155,18	264626,57	0.10	-
64	742146,35	264621,84	0.10	-
н1	742143,90	264620,43	0.10	-

Таблица №7. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :6840:3У2.

Площадь земельного участка		558 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения харак- терной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
н1	742143,90	264620,43	0.10	-
64	742146,35	264621,84	0.10	-
65	742141,22	264631,63	0.10	-
66	742150,15	264636,32	0.10	-
58	742137,79	264661,26	0.10	-
н10	742132,42	264671,35	0.10	-
н11	742118,96	264671,16	0.10	-
н1	742143,90	264620,43	0.10	-

Инва. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
----------------	--------------	--------------

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	83ТЗК/20ПМТ-ПМТ	Лист 15
------	---------	------	-------	---------	------	-----------------	------------

## II этап

Таблица №8. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУЗ.

Площадь земельного участка		669 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения харак- терной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
63	742155,18	264626,57	0.10	-
66	742150,15	264636,32	0.10	-
58	742137,79	264661,26	0.10	-
н10	742132,42	264671,35	0.10	-
н11	742118,96	264671,16	0.10	-
н1	742143,90	264620,43	0.10	-
64	742146,35	264621,84	0.10	-
63	742155,18	264626,57	0.10	-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							83ТЗК/20ПМТ-ПМТ	Лист	
										16	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						



**5. Ведомость координат поворотных точек  
границ территории межевания.**

Таблица №9

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н12	742386,49	264750,50
н13	742367,80	264786,31
н14	742350,53	264819,39
н15	742313,57	264890,15
н16	742283,70	264947,41
н17	742280,23	264954,05
53	742158,60	265187,30
54	742076,20	265189,50
н18	741892,77	265418,53
н19	741799,97	265312,26
н20	741759,70	265287,94
н21	741755,63	265285,48
н22	741644,82	265218,57
н23	741684,68	265141,14
н24	741695,26	265121,11
н25	741696,92	265117,97
н26	741789,35	264943,02
н27	741793,03	264936,06
н28	741877,00	264777,13
н29	741913,93	264707,21
81	741918,16	264699,21
82	742015,85	264514,29
н2	742154,21	264602,47
н3	742238,50	264656,19
н4	742274,95	264679,42
67	742284,60	264685,57
н30	742298,65	264694,52
н12	742386,49	264750,50

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	83ТЗК/20ПМТ-ПМТ	Лист 17

**Графические приложения.**

**83ТЗК/20пмт-ПМТ.Г**

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							83ТЗК/20пмт-ПМТ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

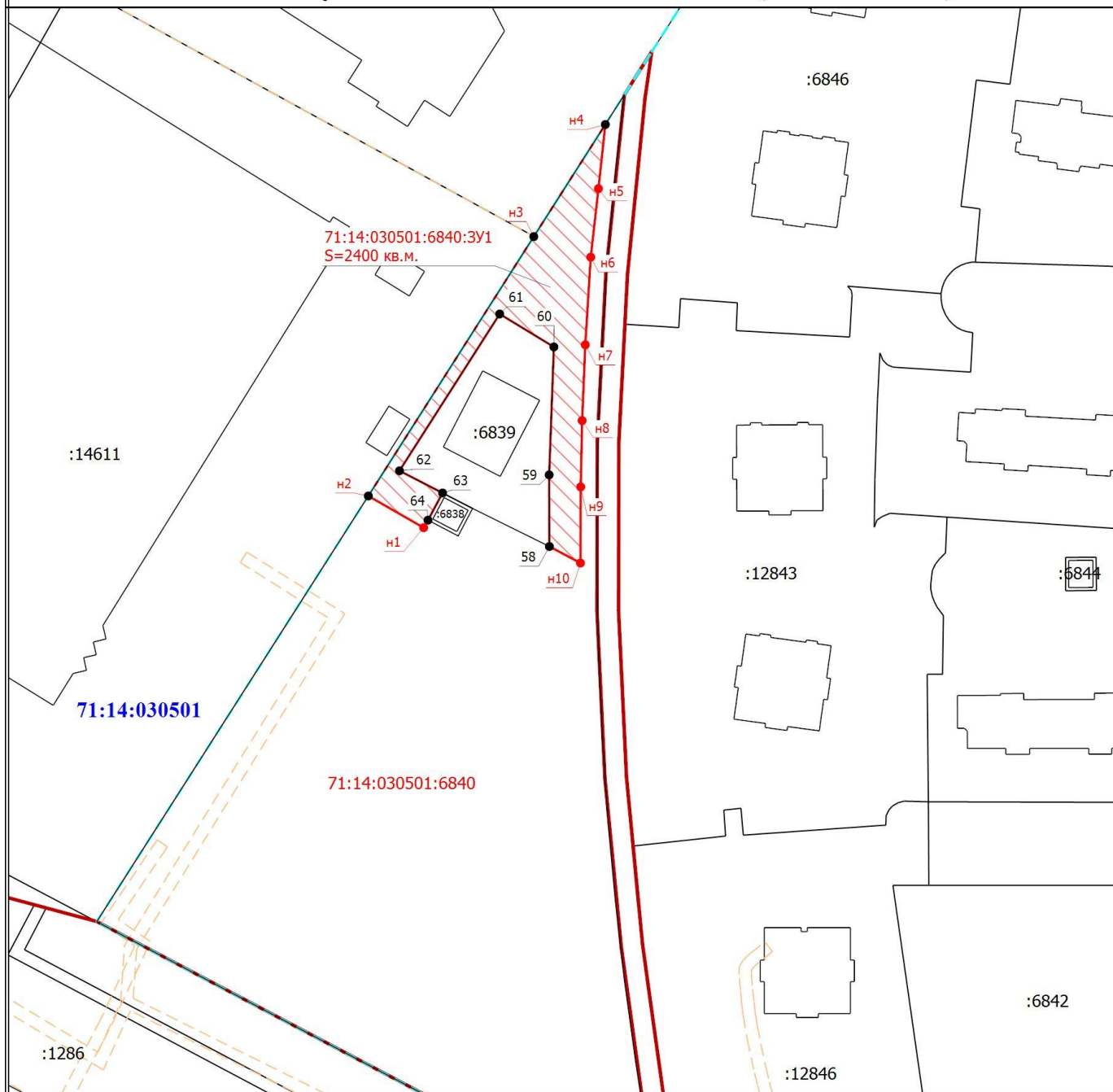
### Условные обозначения

- :77 - Кадастровый номер земельного участка  
 - образуемый земельный участок  
**71:14:030501** - Номер кадастрового квартала

- 19



**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**(I этап) 71:14:030501:6840:3У1 площадью S = 2400 кв.м путем раздела исходного земельного участка с КН<sub>№</sub> 71:14:030501:6840 (S=27178 кв.м.)**



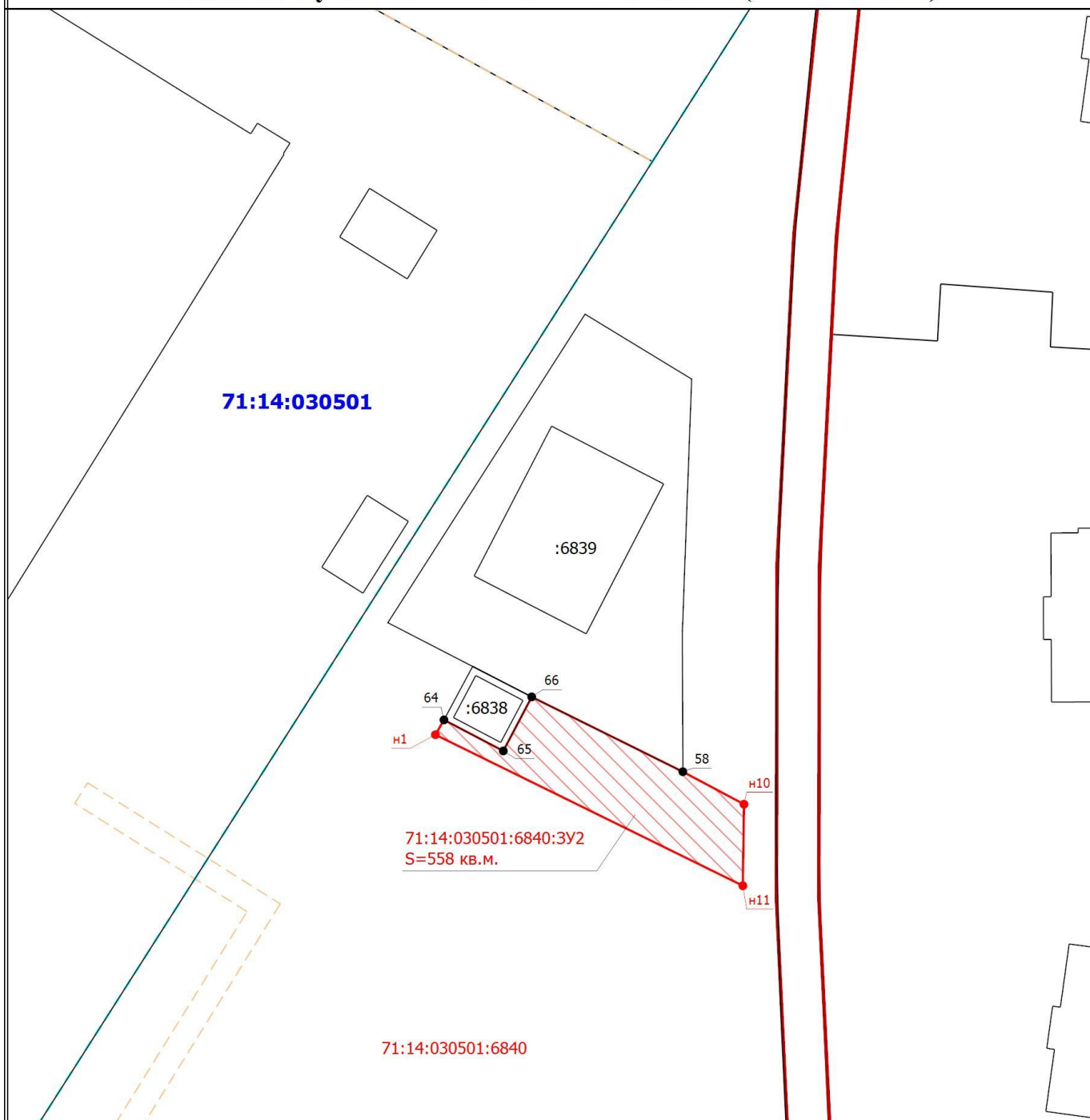
Масштаб 1:2000

**Условные обозначения**

- |  |  |
|--|--|
| <span style="color: red;">—</span>             | - Граница образуемого земельного участка   |
| •  | - Характерная точка земельного участка   |
| 1  | - Обозначение характерной точки земельного участка   |
| :12843   | - Кадастровый номер земельного участка   |
| <span style="color: red;">n1</span>            | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| <span style="color: red;">n1</span>            | - Обозначение новой характерной точки  |
| <span style="color: red;">:6840:3У1</span>     | - Образуемый земельный участок   |
| <span style="color: blue;">71:14:030501</span> | - Номер кадастрового квартала  |
| <span style="color: red;">—</span>             | - Существующая красная линия   |
| <span style="color: cyan;">---</span>          | - Граница территории межевания   |

# ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(I этап) 71:14:030501:6840:ЗУ2 площадью S = 558 кв.м путем раздела исходного земельного участка с К№ 71:14:030501:6840 (S=27178 кв.м.)



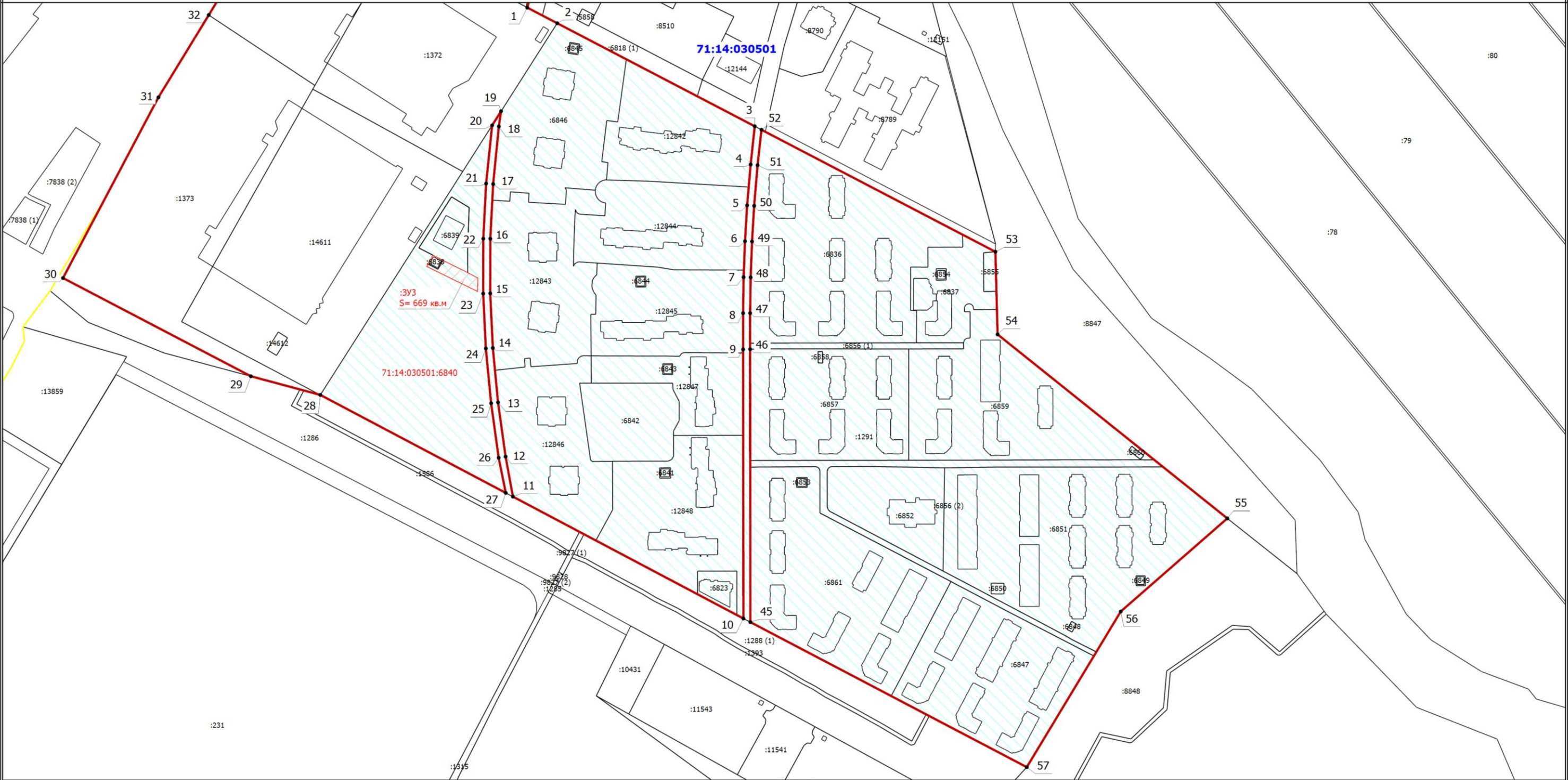
Масштаб 1:1000

## Условные обозначения

- - Граница образуемого земельного участка
- - Характерная точка земельного участка
- 1 - Обозначение характерной точки земельного участка
- :12843 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- :6840:ЗУ2 - образуемый земельный участок
- 71:14:030501 - Номер кадастрового квартала
- - Существующая красная линия
- - - - Граница территории межевания



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (II этап)



Масштаб 1:4000

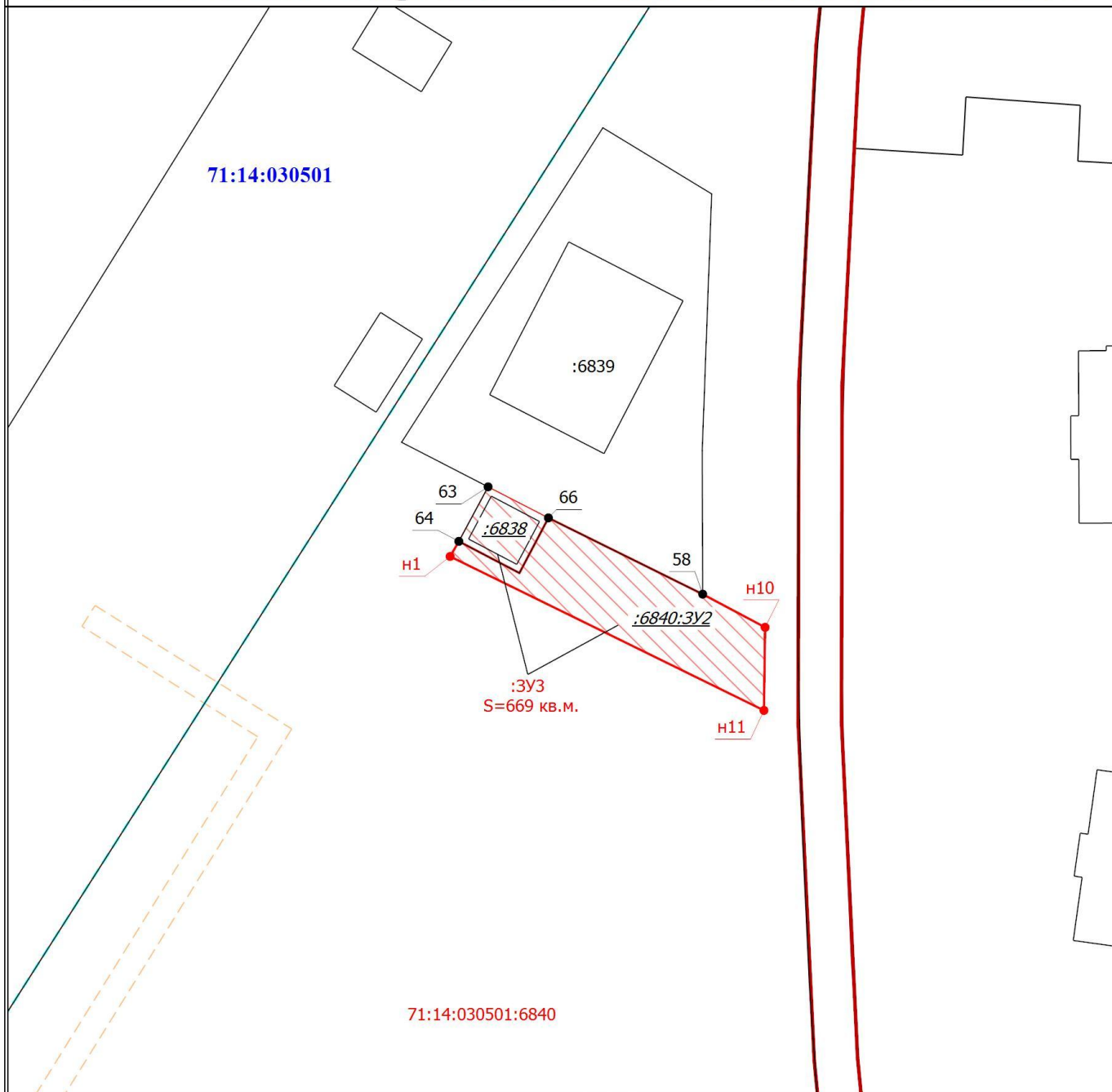
Условные обозначения

- Существующая красная линия
- Характерная точка границы существующей красной линии
- Кадастровый номер земельного участка
- Образуемый земельный участок
- Номер кадастрового квартала

- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение образуемых земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории межевания



**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**(II этап) :ЗУЗ (S=669 кв.м.) путем объединения земельных участков с**  
**К№71:14:030501:6838 и образованного в I этапе ЗУ с обозначением :6840:ЗУ2**



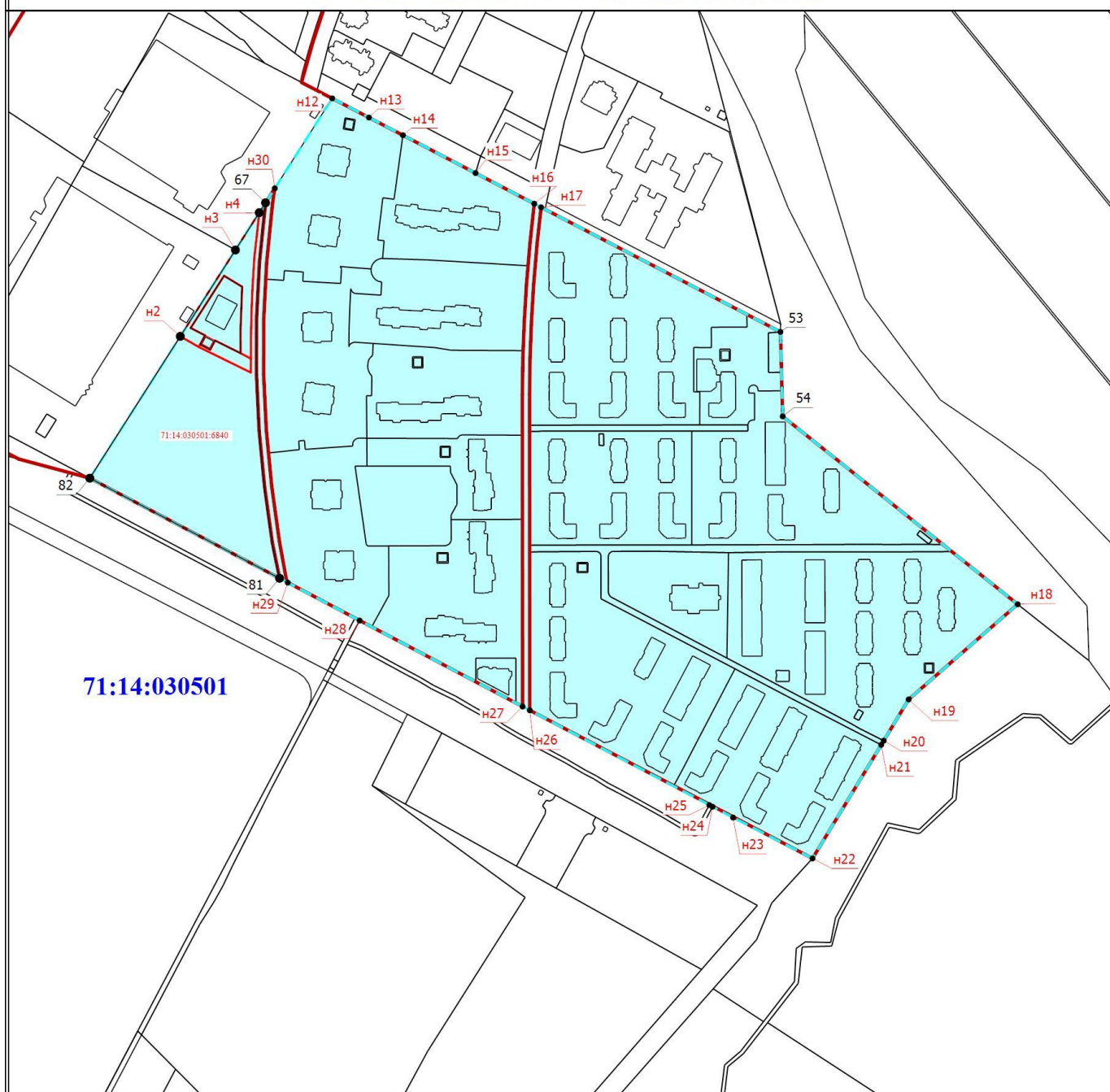
Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- |  |  |
|--|--|
| <span style="color: red;">—</span>             | - Граница образуемого земельного участка   |
| <span style="color: red;">:ЗУЗ</span>          | - образуемый земельный участок   |
| •  | - Характерная точка земельного участка   |
| 1  | - Обозначение характерной точки земельного участка   |
| :6838  | - Кадастровый номер земельного участка   |
| —  | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| <span style="color: red;">n1</span>            | - Обозначение новой характерной точки  |
| <span style="color: blue;">71:14:030501</span> | - Номер кадастрового квартала  |
| <span style="color: cyan;">---</span>          | - Граница территории межевания   |
| <span style="color: red;">—</span>             | - Существующая красная линия   |





# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:6000

### Условные обозначения

-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 71:14:030501** - Номер кадастрового квартала
-  - Территория межевания
-  - Граница территории межевания
-  - Существующая красная линия