



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

УТВЕРЖДЕНО:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала, ограниченного
проспектом Красноармейским и улицами
Лейтейзена, Соффера, Ленина
в Советском районе города Тулы

Основная часть

Шифр: 648/23-Т1-ПМТ

г. Тула

2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала, ограниченного
проспектом Красноармейским и улицами
Лейтеизена, Соффера, Ленина
в Советском районе города Тулы

Основная часть

Шифр: 648/23-Т1-ПМТ

Директор

С. Е. Заплутанов

г. Тула

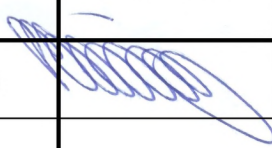
2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ I	Проект межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж красных линий	М 1:1000
1	Чертёж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта межевания территории	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта межевания	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории	М 1:2000
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							648/23-Т1-ПМТ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Директор					07.23				
	Исполнитель					07.23				
							Проект межевания части территории квартала, ограниченного проспектом Красноармейским и улицами Лейтейзена, Соффера, Ленина в Советском районе города Тулы	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	3	28
000 «Земельно-кадастровый центр»										

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	С.Е. Заплутанов	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор  С.Е. Заплутанов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

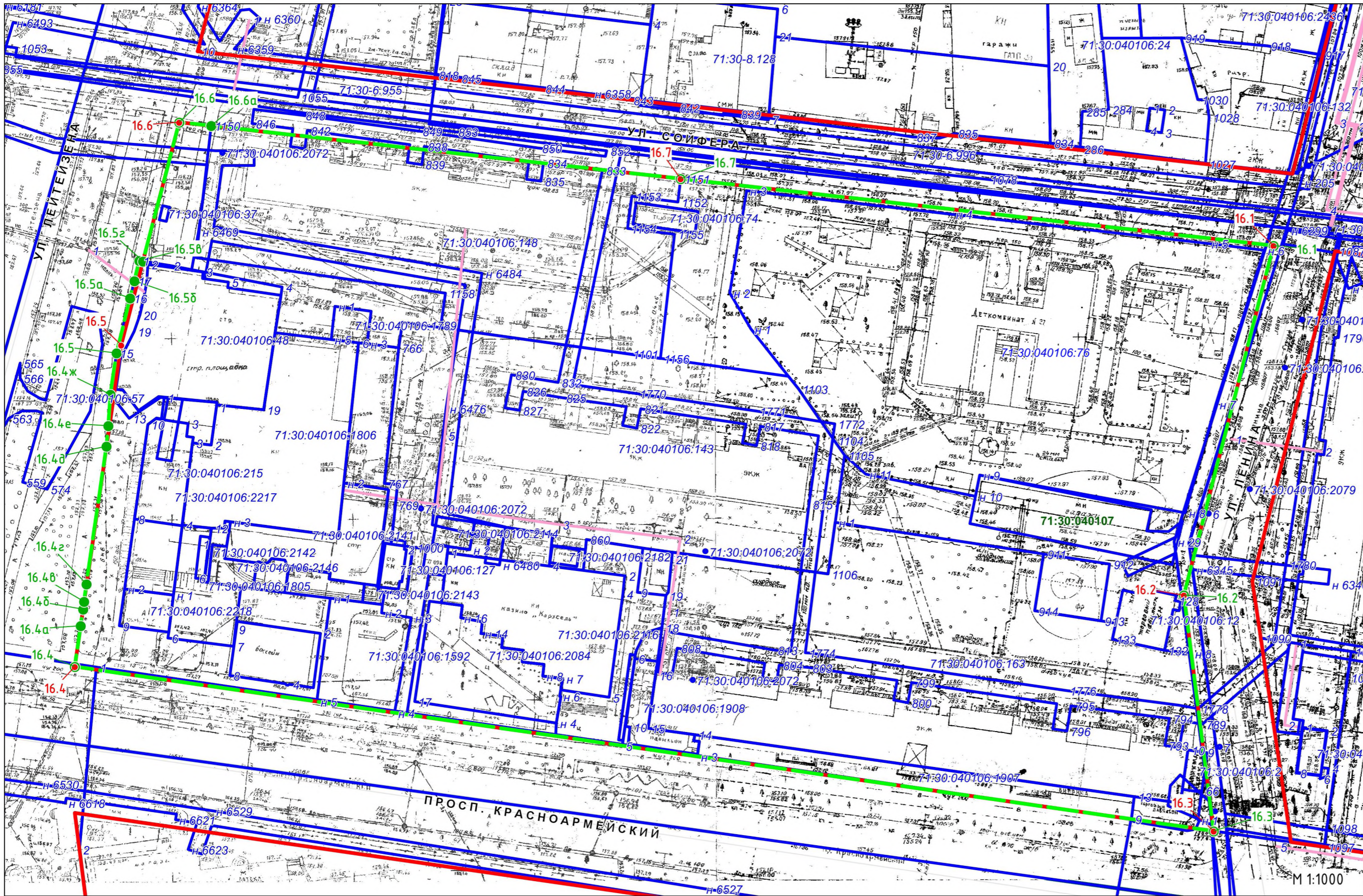
						648/23-Т1-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 1.

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	648/23-Т1-ПМТ	Лист
							5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории квартала, ограниченного проспектом Красноармейским и улицами Лейтейзена, Соффера, Ленина в Советском районе города Тулы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующая красная линия

Проектная красная линия

16.1

Обозначение поворотной точки существующей красной линии

16.2

Обозначение поворотной точки проектной красной линии

71:30:010203:8

Границы земельных участков и ОКСов, сведения о которых имеются в ЕГРН








Границы линейных объектов, сведения о которых имеются в ЕГРН

Примечание:
1. Система координат – МСК 71.1
2. Система высот – балтийская 1977 г.

				Проект межевания части территории квартала, ограниченного проспектом Красноармейским и улицами Лейтейзена, Соффера, Ленина в Советском районе города Тулы		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Чертеж красных линий	Стадия	Лист
Директор					ПМТ	1
Исполнитель						2
				ООО "Земельно-кадастровый центр"		

части территории квартала, ограниченного проспектом Красноармейским и улицами Лейтейзена, Сойфера, Ленина в Советском районе города Тулы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории проектирования
	Существующая красная линия
	Проектная красная линия
	Граница образуемого (изменяемого) земельного участка
	Обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка
	Границы земельных участков и ОКСов, сведения о которых имеются в ЕГРН
	Границы линейных объектов, сведения о которых имеются в ЕГРН

2. Система высот – балтийская 1977 г.

					Проект межевания части территории квартала, ограниченного проспектом Красноармейским и улицами <i>Лейтейзена, Софьера, Ленина</i> в Советском районе города Тулы
Изм.	Лист	№ документа	Подпись		
Директор					
Исполнитель					
					Чертеж межевания
					Стадия Лист Листов
					PMT 2 2
					ООО "Земельно- кадастровый центр"

Раздел 2.

Пояснительная записка проекта межевания территории

Инв. № подл.						648/23-Т1-ПМТ	Лист
							8
Взам. инв. №		Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Содержание

1. Основания для проведения работ и исходные данные.....	10
2. Действующая система землепользования.....	12
3. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков.....	14
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.....	17
5. Ведомость образуемых земельных участков.....	20
6. Ведомости координат образуемых (изменяемых) земельных участков.....	21
7. Ведомость координат поворотных точек проектной красной линии.....	26
8. Ведомость координат территории проекта межевания.....	27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							648/23-Т1-ПМТ	Лист
									9	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Основания для проведения работ и исходные данные

Настоящая документация по планировке территории подготовлена в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предусматривает:

- изменение местоположения установленных красных линий;
- образование земельных участков, расположенных в пределах рассматриваемого элемента планировочной структуры.

Проект межевания разработан на основании:

- Генерального плана муниципального образования город Тула;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;
- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные ФГИС ЕГРН по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:04:0106;
- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

Утвержденной документацией по планировке территории установлено местоположение красных линий элемента планировочной структуры (квартала) по улице Лейтейзена в Советском районе города Тулы.

При разработке проекта межевания территории установлено, что существующая красная линия по улице Лейтейзена пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 71:30:040106:48, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения, указанные в вышеуказанных обстоятельствах препятствуют рациональному использованию земель в пределах квартала и приводят к тому, что в состав земель общего пользования включены земли, находящиеся в частной собственности.

Для устранения препятствий в рациональном использовании земель в пределах элемента планировочной структуры, документация по планировке территории предусматривает незначительное изменение местоположения установленных красных линий с учетом границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. Корректировка местоположения красных линий не связана с заужением поперечников улиц, а направлена на приведение в соответствие утвержденной

Взам. инв. №		<p>пользования включены земли, находящиеся в частной собственности.</p> <p>Для устранения препятствий в рациональном использовании земель в пределах элемента планировочной структуры, документация по планировке территории предусматривает незначительное изменение местоположения установленных красных линий с учетом границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. Корректировка местоположения красных линий не связана с заужением поперечников улиц, а направлена на приведение в соответствие утвержденной</p>					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						648/23-Т1-ПМТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

градостроительной документации и сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Рассматриваемый элемент планировочной структуры (квартал) представлен множеством земельных участков, используемых для эксплуатации существующих объектов капитального строительства, используемых в коммерческих целях, а также для размещения объектов коммунального хозяйства.

Преобладающая площадь земель, расположенных в пределах рассматриваемого квартала включена в площадь земельных участков, учтенных в Едином реестре недвижимости.

Вместе с этим установлено, что в пределах квартала расположены земли, не отнесенные в площадь земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

Наличие областей чересполосицы приводит к нерациональному использованию земель в пределах квартала, поскольку не определен правовой статус указанной территории.

При разработке проекта межевания учитывались требования:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ.

Проект межевания разработан с целью обеспечения устойчивого развития территории квартала, более рационального использования свободных земельных ресурсов, исключения чересполосицы и упорядочения существующих границ земельных участков.

В проекте учтена сложившаяся градостроительная ситуация и складывающаяся планировочная структура существующего квартала.

Инв. № подл.						648/23-Т1-ПМТ	Лист
							11
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Действующая система землепользования

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, расположенных в границах элемента планировочной структуры.

Кадастровый квартал: 71:30:040106.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Функциональное зонирование территории:

- Жилая зона;
- Многофункциональная общественно-деловая зона.

Территориальное зонирование:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1).

Исходные земельные участки:

1. КN° 71:30:040106:2217
 - адрес: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, р-н Советский, Красноармейский проспект;
 - площадь: 749 кв.м.
 - вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания культурно-досугового назначения.
2. КN° 71:30:040106:48
 - адрес: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Советский район, Красноармейский проспект, д. 14-б;
 - площадь: 1531 кв.м.;
 - вид разрешенного использования: объекты административного назначения.
3. КN° 71:30:040106:1806
 - адрес: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Советский район, по Красноармейскому проспекту (на земельном участке расположен объект недвижимости по адресу: г. Тула, Советский район, проспект Красноармейский, д.14);
 - площадь: 1838 кв.м.;

Взам. инв. №		<p>- площадь: 1531 кв.м.;</p> <p>- вид разрешенного использования: объекты административного назначения.</p>	
		<p>3. КN° 71:30:040106:1806</p> <p>- адрес: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Советский район, по Красноармейскому проспекту (на земельном участке расположен объект недвижимости по адресу: г. Тула, Советский район, проспект Красноармейский, д.14);</p> <p>- площадь: 1838 кв.м.;</p>	
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

- вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания культурно-досугового назначения.

4. КN° 71:30:040106:2140

- адрес: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Советский район, Красноармейский проспект;

- площадь: 474 кв.м.;

- вид разрешенного использования: для эксплуатации административного здания со встроенными помещениями кафе.

Инв. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	648/23-Т1-ПМТ	Лист
							13

3. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Проект межевания территории подготовлен с целью образования земельных участков для благоустройства территории, а также образования земельных участков путем перераспределения земельных участков КN°71:30:040106:2217, КN°71:30:040106:48, КN°71:30:040106:1806, КN°71:30:040106:2140 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Данная документация разработана и подлежит утверждению по правилам, установленным действующим градостроительным законодательством.

Земли, участвующие в образовании земельных участков из земель государственной собственности, составляют площадь – 2357 кв.м.

Земли, участвующие в образовании земельных участков путем перераспределения суммарно составляют площадь – 577 кв.м.

Положениями части 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

При этом, в соответствии с положениями статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации:

«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						648/23-Т1-ПМТ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.»

Процедура образования земельного участка, предусмотренная настоящей документацией, не противоречит положениям статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вместе с этим, в соответствии с положениями абз.9 части 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в заключении соглашения о перераспределении является : «образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 настоящего Кодекса».

Настоящий проект межевания территории предполагает образование земельных участков, путем перераспределения учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В процессе производства работ установлено, что в границах земель, участвующих в перераспределении, расположены подземные инженерные коммуникации:

- сети водоснабжения,
- сети водоотведения,
- подземные объекты электросетевого хозяйства.

В соответствии с положениями части 1 статьи 104 Земельного кодекса Российской

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							648/23-Т1-ПМТ		Лист
											15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Федерации, охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются, в том числе, с целью безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики.

При этом в настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости не установлены границы охранных зон вышеперечисленных инженерных коммуникаций.

По смыслу положений части 3 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации допускается образование земельного участка, на котором расположены подземные инженерные коммуникации, принадлежащие третьим лицам.

При этом, подготовленная документация по планировке территории предполагает, что:

- образуемые земельные участки будут использоваться с учетом наличия в их пределах инженерных коммуникаций, охранных зон указанных объектов;

- характер использования частей образуемых земельных участков, на которых расположены инженерные коммуникации и охранные зоны указанных сетей, не будет нарушать регламент использования территории, устанавливающий порядок и характер использования территории, расположенной в охранной зоне конкретной инженерной сети.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							648/23-Т1-ПМТ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для благоустройства территории, а также образования земельных участков путем перераспределения земельных участков КN°71:30:040106:2217, КN°71:30:040106:48, КN°71:30:040106:1806, КN°71:30:040106:2140, КN°71:30:040106:1908 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок :ЗУ1 образуется из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности, для благоустройства территории (площадь – 1550 кв.м.). В границах образуемого земельного участка расположено сооружение с КN° 71:30:040106:2202 (сооружения культуры и отдыха).

Земельный участок :ЗУ2 образуется из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности, для благоустройства территории (площадь – 211 кв.м.).

Земельный участок :ЗУ3 образуется из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности, для благоустройства территории (площадь – 596 кв.м.).

Земельный участок 71:30:040106:48:ЗУ4 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:040106:48 (площадь – 1531 кв.м.) и не разграниченных земель, находящихся в государственной собственности (площадь – 150 кв.м.). Площадь образуемого участка составляет 1681 кв.м.

Земельный участок 71:30:040106:1806:ЗУ5 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:040106:1806 (площадь – 1838 кв.м.) и не разграниченных земель, находящихся в государственной собственности (площадь – 76 кв.м.). Площадь образуемого участка составляет 1914 кв.м.

Земельный участок 71:30:040106:2140:ЗУ6 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:040106:2140 (площадь – 474 кв.м.) и не разграниченных земель, находящихся в государственной собственности (площадь – 72 кв.м.). Площадь образуемого участка составляет 546 кв.м.

Земельный участок 71:30:040106:2217:ЗУ7 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:040106:2217 (площадь – 749 кв.м.) и не разграниченных земель, находящихся в государственной собственности (площадь – 279

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			648/23-Т1-ПМТ						17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Элемент планировочной структуры полностью расположен в пределах территориальной зоны 0-1 Многофункциональная общественно-деловая зона. В соответствии с градостроительным регламентом указанной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки, данная зона выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции административных, общественно-деловых, культурных объектов недвижимости. Допускается размещение производственных предприятий не выше V класса опасности. Зона предназначена для размещения объектов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения и бизнеса.

Из указанного выше следует, что земли, в пределах которых не представляется возможным строительство зданий, не могут быть источником образования самостоятельного земельного участка.

Территория, расположенная вдоль улицы Лейтейзена, не может быть использована для образования новых земельных участков для целей, связанных со строительством зданий. Указанная территория примыкает к землям общего пользования улица Лейтейзена и фактически используется:

- для доступа в пределы коммерческого здания, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:040106:48;
- для доступа в пределы коммерческого здания, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:040106:2217.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	образования новых земельных участков для целей, связанных со строительством зданий. Указанная территория примыкает к землям общего пользования улица Лейтейзена и фактически используется: - для доступа в пределы коммерческого здания, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:040106:48; - для доступа в пределы коммерческого здания, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:040106:2217.					
							648/23-Т1-ПМТ	Лист
								18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

В пределах указанной территории расположены элементы благоустройства, необходимые для нормальной эксплуатации зданий, расположенных в пределах смежных земельных участков, в том числе твердое покрытие, позволяющее организацию проезда и прохода в расположенные в непосредственной близости здания.

Образование земельного участка для целей связанных со строительством за счет данной территории приведет к невозможности разрешенного использования зданий, расположенных на смежных земельных участках.

С учетом изложенного, настоящий проект межевания территории предполагает вовлечение в гражданский оборот указанной территории, путем увеличения площадей смежных земельных участков методом перераспределения земель и земельных участков.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в существующей территориальной зоне не подлежат установлению.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

Архитектурно – планировочное решение образования земельных участков принято с максимальным учетом сложившейся застройки и существующих инженерных сетей, а также исходя из необходимости сохранения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства существующей инженерной инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
						648/23-Т1-ПМТ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. Ведомость образуемых земельных участков

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Сущ. площадь зем. участка кв.м.	Проектная площадь зем. участка кв.м.	Вид разрешенного использования
1	:3У1	-	1550	благоустройство территории 12.0.2
2	:3У2	-	211	благоустройство территории 12.0.2
3	:3У3	-	596	благоустройство территории 12.0.2
4	71:30:04 0106:48:3У4	1531	1681	деловое управление 4.1
5	71:30:04 0106:1806:3У5	1838	1914	объекты культурно- досуговой деятельности 3.6.1
6	71:30:04 0106:2140:3У6	474	546	объекты культурно- досуговой деятельности 3.6.1
7	71:30:04 0106:2217:3У7	749	1028	объекты культурно- досуговой деятельности 3.6.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	648/23-Т1-ПМТ	Лист
							20

6. Ведомости координат образуемых (изменяемых) земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула,
Советский район, просп. Красноармейский

Таблица № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квдр. погрешность положения характерной точки (M±), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	744 573.49	261 513.09	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
2	744 572.20	261 523.50	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
3	744 552.93	261 520.76	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
4	744 542.71	261 519.31	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
5	744 540.99	261 532.93	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
6	744 539.35	261 532.72	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
7	744 537.10	261 550.85	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
8	744 538.72	261 551.02	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
9	744 541.83	261 551.33	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
10	744 553.39	261 552.90	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
11	744 552.98	261 556.22	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
12	744 551.91	261 564.93	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
13	744 550.37	261 577.53	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
14	744 521.80	261 573.79	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
15	744 521.80	261 573.79	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
16	744 521.80	261 573.76	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
17	744 531.44	261 507.00	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
18	744 542.76	261 508.64	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
19	744 547.32	261 509.30	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
20	744 549.43	261 509.60	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
21	744 554.23	261 510.30	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
1	744 573.49	261 513.09	Картометрический метод, M±=0,1, м	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ2**

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула,
Советский район, просп. Красноармейский

Таблица № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. кв. погрешность положения характерной точки (M±), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	744 564,38	261 600,40	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
2	744 563,87	261 603,95	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
3	744 557,42	261 602,90	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
4	744 557,08	261 604,72	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
5	744 518,21	261 598,62	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
6	744 518,68	261 595,22	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
7	744 544,95	261 599,85	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
8	744 546,29	261 591,61	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
9	744 548,60	261 591,86	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
10	744 552,12	261 592,45	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
11	744 551,20	261 598,53	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
1	744 564,38	261 600,40	Картометрический метод, M±=0,1, м	-

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ3**

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула,
Советский район, просп. Красноармейский

Таблица № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. кв. погрешность положения характерной точки (M±), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	744 653,10	261 528,37	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
2	744 651,57	261 541,31	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
3	744 644,36	261 540,50	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
4	744 634,54	261 609,26	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
5	744 625,06	261 607,91	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
6	744 626,54	261 597,37	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
7	744 629,59	261 588,76	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
8	744 630,88	261 578,77	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
9	744 633,56	261 571,54	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
10	744 636,27	261 564,23	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
11	744 640,51	261 542,21	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
12	744 642,20	261 533,31	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
13	744 643,38	261 525,84	Картометрический метод, M±=0,1, м	-
1	744 681,76	261 535,83	Картометрический метод, M±=0,1, м	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Ведомости координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка 71:30:040106:48:3У4**
Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула,
Советский район, просп. Красноармейский

Таблица № 5

№ точки	Х	У	№ точки	Х	У
	Существующие			Проектные	
1	744 643,53	261 524,85	1	744 643,53	261 524,85
2	744 642,20	261 533,31	2	744 642,20	261 533,31
3	744 640,51	261 542,21	3	744 640,51	261 542,21
4	744 636,27	261 564,23	4	744 636,27	261 564,23
5	744 633,72	261 563,84	5	744 633,56	261 571,54
6	744 623,64	261 562,29	6	744 622,68	261 570,24
7	744 621,73	261 561,99	7	744 623,64	261 562,29
8	744 602,38	261 559,08	8	744 621,73	261 561,99
9	744 603,70	261 546,12	9	744 602,38	261 559,08
10	744 604,36	261 546,22	10	744 603,70	261 546,12
11	744 605,65	261 531,65	11	744 604,36	261 546,22
12	744 605,75	261 530,65	12	744 605,65	261 531,65
13	744 600,00	261 522,05	13	744 604,52	261 531,51
14	744 606,62	261 516,85	14	744 604,75	261 530,27
15	744 617,99	261 518,55	15	744 599,10	261 523,03
16	744 633,20	261 522,32	16	744 592,25	261 515,79
17	744 637,96	261 523,48	17	744 597,98	261 516,30
–	–	–	18	744 606,62	261 516,85
–	–	–	19	744 617,99	261 518,55
–	–	–	20	744 633,20	261 522,32
–	–	–	21	744 637,96	261 523,48
1	744 643,53	261 524,85	1	744 643,53	261 524,85

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	648/23-Т1-ПМТ	Лист
							23

**Ведомости координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка 71:30:040106:1806:3У5**
Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула,
Советский район, просп. Красноармейский, д.14

Таблица № 6

№ точки	Х	У	№ точки	Х	У
	Существующие			Проектные	
1	744 570,53	261 536,71	1	744 621,73	261 561,99
2	744 593,20	261 539,51	2	744 623,64	261 562,29
3	744 592,61	261 544,66	3	744 622,68	261 570,24
4	744 603,07	261 546,05	4	744 633,56	261 571,54
5	744 603,70	261 546,12	5	744 630,88	261 578,77
6	744 602,38	261 559,08	6	744 621,76	261 577,73
7	744 621,73	261 561,99	7	744 620,84	261 585,31
8	744 623,64	261 562,29	8	744 567,56	261 579,68
9	744 620,84	261 585,31	9	744 571,63	261 548,49
10	744 567,56	261 579,68	10	744 569,65	261 548,26
11	744 571,63	261 548,49	11	744 569,68	261 544,70
12	744 569,65	261 548,26	12	744 570,53	261 536,71
13	744 569,68	261 544,70	13	744 593,20	261 539,51
–	–	–	14	744 592,61	261 544,66
–	–	–	15	744 603,07	261 546,05
–	–	–	16	744 603,70	261 546,12
–	–	–	17	744 602,38	261 559,08
1	744 570,53	261 536,71	1	744 621,73	261 561,99

**Ведомости координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка 71:30:040106:2140:3У6**
Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула,
Советский район, просп. Красноармейский

Таблица № 7

№ точки	Х	У	№ точки	Х	У
	Существующие			Проектные	
1	744 620,84	261 585,31	1	744 620,84	261 585,31
2	744 620,56	261 587,65	2	744 620,56	261 587,65
3	744 619,50	261 596,36	3	744 629,59	261 588,76
4	744 582,07	261 592,41	4	744 626,54	261 597,37
5	744 581,69	261 596,02	5	744 619,50	261 596,36
6	744 566,38	261 594,43	6	744 582,07	261 592,41
7	744 566,68	261 591,82	7	744 581,69	261 596,02
8	744 580,33	261 593,62	8	744 566,38	261 594,43
9	744 582,12	261 581,22	9	744 566,68	261 591,82
–	–	–	10	744 580,33	261 593,62
11	744 571,63	261 548,49	11	744 582,12	261 581,22
1	744 620,84	261 585,31	1	744 620,84	261 585,31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						648/23-Т1-ПМТ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Ведомости координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка 71:30:040106:2217:3У7**
Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула,
Советский район, просп. Красноармейский

Таблица № 8

№ точки	Х	У	№ точки	Х	У
	Существующие			Проектные	
1	744 598,28	261 527,16	1	744 592.25	261 515.79
2	744 600,07	261 529,56	2	744 599.10	261 523.03
3	744 599,85	261 530,94	3	744 604.75	261 530.27
4	744 605,65	261 531,65	4	744 604.50	261 531.42
5	744 604,36	261 546,22	5	744 605.65	261 531.65
6	744 603,70	261 546,12	6	744 604.36	261 546.22
7	744 603,07	261 546,05	7	744 603.70	261 546.12
8	744 592,61	261 544,66	8	744 603.07	261 546.05
9	744 593,20	261 539,51	9	744 592.61	261 544.66
10	744 570,53	261 536,71	10	744 593.20	261 539.51
11	744 551,20	261 534,23	11	744 570.53	261 536.71
12	744 552,93	261 520,76	12	744 551.20	261 534.23
–	–	–	13	744 552.93	261 520.76
–	–	–	14	744 572.20	261 523.50
–	–	–	15	744 573.49	261 513.09
1	744 598,28	261 527,16	1	744 592.25	261 515.79

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

7. Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии

Таблица № 9

Обозначение характерных точек границ	Статус поворотной точки	Координаты, м		Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (M±), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м	X, м	Y, м		
		Существующие		Проектные			
16.1	существующая	744 647,71	261 837,67	740 518,71	263 194,75	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.2	существующая	744 551,24	261 812,91	740 488,35	263 031,78	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.3	существующая	744 486,10	261 821,18	740 498,19	263 015,73	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.4	существующая	744 531,44	261 507,00	744 531,44	261 507,00	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.4а	новая	–	–	744 542,76	261 508,64	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.4б	новая	–	–	744 547,32	261 509,30	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.4в	новая	–	–	744 549,43	261 509,60	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.4г	новая	–	–	744 554,23	261 510,30	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.4д	новая	–	–	744 592,25	261 515,79	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.4е	новая	–	–	744 597,98	261 516,30	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.4ж	новая	–	–	744 606,62	261 516,85	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.5	изменяемая	744 620,27	261 519,83	744 617,99	261 518,55	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.5а	новая	–	–	744 633,20	261 522,32	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.5б	новая	–	–	744 637,96	261 523,48	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.5в	новая	–	–	744 643,53	261 524,85	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.5г	новая	–	–	744 643,38	261 525,84	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.6	существующая	744 681,76	261 535,83	744 681,76	261 535,83	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.6а	новая	–	–	744 680,77	261 544,62	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.7	существующая	744 666,15	261 674,12	744 666,15	261 674,12	Картометрический метод, M±=0,1, м	–
16.1	существующая	744 647,71	261 837,67	744 647,71	261 837,67	Картометрический метод, M±=0,1, м	–

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

8. Ведомость координат территории проекта межевания

Таблица № 10

№ точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	744 564.19	261 663.72
2	744 552.01	261 662.19
3	744 551.09	261 670.05
4	744 542.23	261 669.00
5	744 541.12	261 665.36
6	744 539.31	261 663.51
7	744 535.66	261 661.78
8	744 534.64	261 661.63
9	744 534.83	261 660.21
10	744 511.22	261 657.04
11	744 511.07	261 658.21
12	744 509.64	261 658.00
13	744 531.44	261 507.00
14	744 542.76	261 508.64
15	744 547.32	261 509.30
16	744 549.43	261 509.60
17	744 554.23	261 510.30
18	744 592.25	261 515.79
19	744 597.98	261 516.30
20	744 606.62	261 516.85
21	744 617.99	261 518.55
22	744 633.20	261 522.32
23	744 637.96	261 523.48
24	744 643.53	261 524.85
25	744 643.38	261 525.84

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

648/23-Т1-ПМТ

Лист

27

26	744 653.11	261 528.36
27	744 651.57	261 541.31
28	744 644.36	261 540.50
29	744 634.54	261 609.26
30	744 625.06	261 607.91
31	744 626.54	261 597.37
32	744 619.50	261 596.36
33	744 582.07	261 592.41
34	744 581.69	261 596.02
35	744 576.15	261 595.44
36	744 565.25	261 594.31
37	744 564.38	261 600.40
38	744 563.87	261 603.95
39	744 564.50	261 604.05
40	744 564.29	261 605.49
41	744 570.65	261 606.59
42	744 572.85	261 606.97
43	744 571.25	261 617.27
44	744 567.91	261 638.78
45	744 564.94	261 638.46
46	744 563.77	261 647.86
47	744 566.54	261 648.14
1	744 564.19	261 663.72

Площадь территории проекта межевания – 13206 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	648/23-Т1-ПМТ	Лист
							28