



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала, ограниченного
проспектом Красноармейским и улицами
Лейтеизена, Соифера, Ленина
в Советском районе города Тулы

Материалы по обоснованию

Шифр: 648/23-Т2-ПМТ-МО

г. Тула

2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала, ограниченного
проспектом Красноармейским и улицами
Лейтеизена, Соифера, Ленина
в Советском районе города Тулы

Материалы по обоснованию

Шифр: 648/232-Т2-ПМТ-МО

Директор

С. Е. Заплутанов

г. Тула

2024

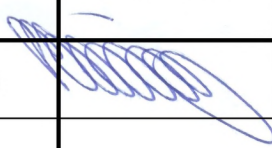
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ I	Проект межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж красных линий	М 1:1000
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта межевания территории	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта межевания	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории	М 1:2000
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						648/23-Т2-ПМТ-МО									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
					07.23	Проект межевания части территории квартала, ограниченного проспектом Красноармейским и улицами Лейтейзена, Соффера, Ленина в Советском районе города Тулы									
					07.23										
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Стадия</td> <td style="width: 30%;">Лист</td> <td style="width: 40%;">Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>3</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Земельно-кадастровый центр»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	3	11	ООО «Земельно-кадастровый центр»		
Стадия	Лист	Листов													
ППТ	3	11													
ООО «Земельно-кадастровый центр»															

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	С.Е. Заплутанов	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор  С.Е. Заплутанов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	648/23-Т2-ПМТ-МО	Лист
							4

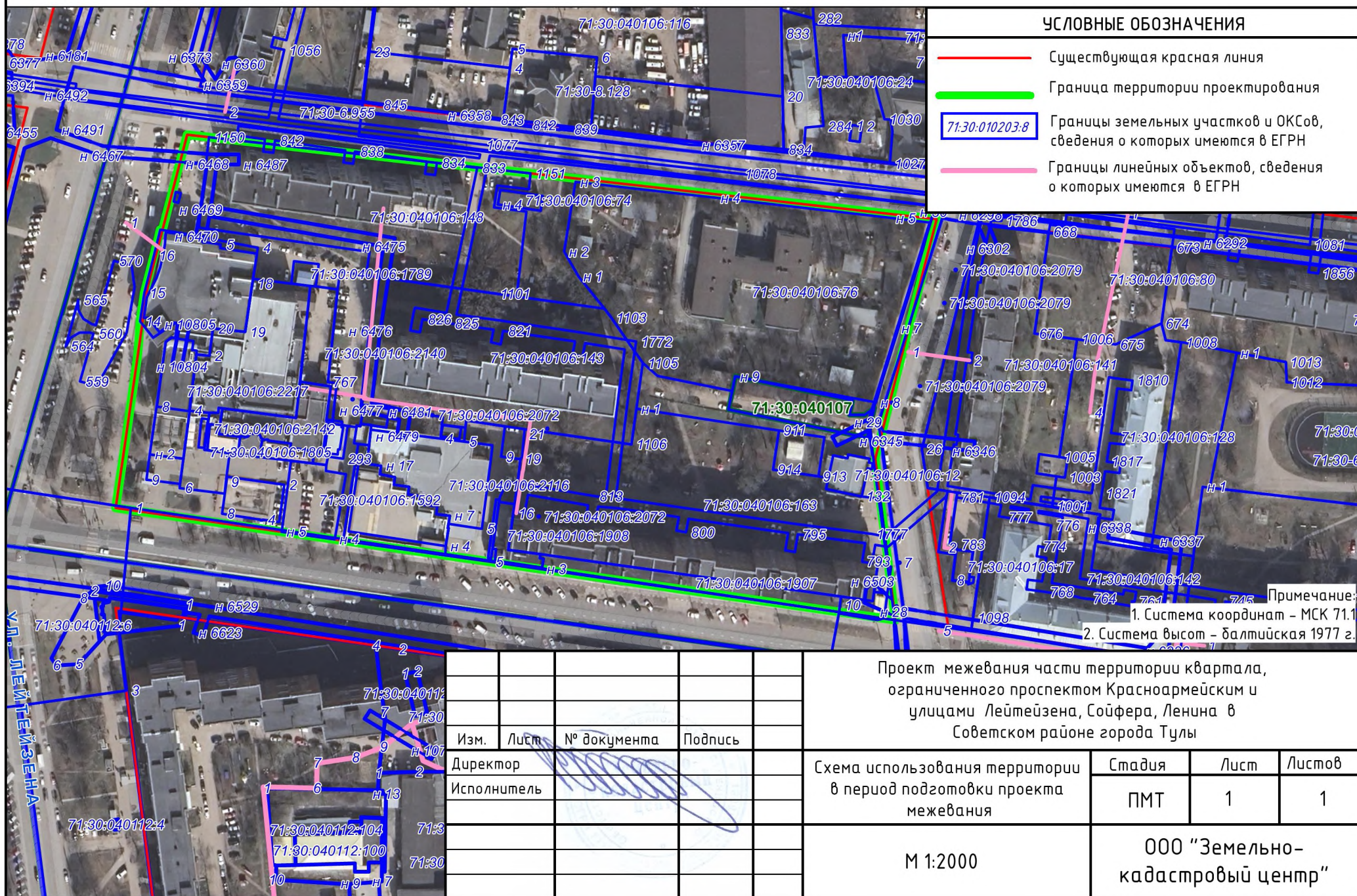
Раздел 1.

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	648/23-Т2-ПМТ-МО		Лист
								5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала, ограниченного проспектом Красноармейским и улицами Лейтейзена, Сойфера, Ленина
в Советском районе города Тулы



Раздел 2.

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	648/23-Т2-ПМТ-МО	Лист
							7

Проект межевания территории подготовлен с целью образования земельных участков для благоустройства территории, а также образования земельных участков путем перераспределения земельных участков КN°71:30:040106:2217, КN°71:30:040106:48, КN°71:30:040106:1806, КN°71:30:040106:2140 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Данная документация разработана и подлежит утверждению по правилам, установленным действующим градостроительным законодательством.

Земли, участвующие в образовании земельных участков из земель государственной собственности, составляют площадь – 2357 кв.м.

Земли, участвующие в образовании земельных участков путем перераспределения суммарно составляют площадь – 577 кв.м.

Положениями части 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в существующей территориальной зоне не подлежат установлению.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

Архитектурно – панировочное решение образования земельных участков принято с максимальным учетом сложившейся застройки и существующих инженерных сетей, а также исходя из необходимости сохранения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства существующей инженерной инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							648/23-Т2-ПМТ-МО		Лист
											8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	648/23-Т2-ПМТ-МО	Лист
							9



						648/23-Т2-ПМТ-МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его принятия, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

648/23-Т2-ПМТ-МО

Лист

11