

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной улицей
Первомайской, улицей Микрорайон, улицей Механизаторов
в рабочем поселке Ленинский муниципального образования город Тула

Материалы по обоснованию

Том 2

Исполнитель:

Директор:



ООО «ГеоПроКадастр»

Хаит Р.М.

Тула 2024

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

№ п/п	Наименование раздела	Количество листов
1	Пояснительная записка	1
2	Графическая часть	1

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект внесения изменений в проект межевания разработан для части территории квартала, ограниченного улицей Первомайской, улицей Микрорайон, улицей Механизаторов в рабочем поселке Ленинский муниципального образования город Тула.

Проект внесения изменений в проект межевания территории выполнен в соответствии с п. п. 1 п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Вносимые изменения производятся на территории, относящейся к зоне Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Границы проекта межевания территории установлены по границам исходного проекта.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ИЗ КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Виды разрешенного использования
71:14:010404:1936*	12 829	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
71:14:010404:1936**	21 225	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка

* Данный земельный участок подлежит разделу с сохранением в измененных границах.

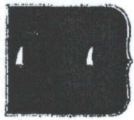
**Данный земельный участок подлежит объединению с земельным участком ЗУ1.1

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



местоположение территории

		Подпись	Дата	ООО «ГеоПроКадастр»	
				Проект внесения изменений в проект межевания части территории квартала, ограниченного улицей Первомайской, улицей Микрорайон, улицей Механизаторов в рабочем поселке Ленинский муниципального образования город Тула Материалы по обоснованию	
Составил	Хаит Р.М.			Местоположение территории в структуре МО г. Тула	
Проверил	Хаит Р.М.				
		Лист №1		Листов 1	



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2024 № 366

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания части территории, ограниченной улицей Первомайской, улицей Микрорайон, улицей Механизаторов в рабочем поселке Ленинский муниципального образования город Тула

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Регион» (в дальнейшем – ООО СЗ «Регион») о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания части территории, ограниченной улицей Первомайской, улицей Микрорайон, улицей Механизаторов в рабочем поселке Ленинский муниципального образования город Тула, утверждённый постановлением администрации города Тулы от 26.04.2023 № 183 «Об утверждении проекта межевания части территории, ограниченной улицей Первомайской, улицей Микрорайон, улицей Механизаторов в рабочем поселке Ленинский муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания части территории, ограниченной улицей Первомайской, улицей Микрорайон, улицей Механизаторов в рабочем поселке Ленинский муниципального образования город Тула, утверждённый постановлением администрации города Тулы от 26.04.2023 № 183 «Об утверждении проекта межевания части территории, ограниченной улицей Первомайской, улицей Микрорайон, улицей Механизаторов в рабочем поселке Ленинский муниципального образования город Тула» (далее – документация).
2. Предложить ООО СЗ «Регион» обеспечить подготовку документации за счёт собственных средств без последующей компенсации из бюджета города

Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности в течение шести месяцев.

3. В случае неисполнения пункта 2 постановления в течение шести месяцев с даты его принятия данное постановление признаётся утратившим силу.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации представить в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.

5. Опубликовать постановление образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его принятия, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Бесталов



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Жаворонкова, д.2, г. Тула, 300012
Тел.: (4872) 24-53-33, факс: 36-14-11
E-mail: mizo@tularegion.ru
<https://mizo.tularegion.ru>

**Генеральному директору
ООО СЗ «Регион»**

Лежебокову А.В.

st2535@yandex.ru

08.08.2024 № 29-01-13/9756

На № 29-01-12/5878 от 30.07.2024;
29-01-12/5883 от 30.07.2024;
29-01-12/5888 от 31.07.2024

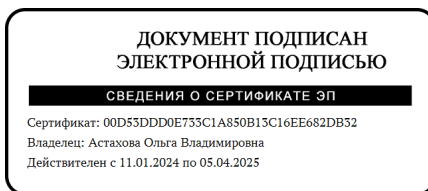
Уважаемый Александр Васильевич!

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (далее — министерство), рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Первомайская, ул. Микрорайон, ул. Механизаторов в рабочем поселке Ленинский Ленинского района Тульской области, утвержденного постановлением администрации города Тулы от 26.04.2023 №183, в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 71:14:010404:1936 для последующего строительства на выделенном участке многоквартирного дома социального назначения, в пределах компетенции сообщает следующее.

Вопрос, изложенный в Вашем обращении относится к полномочиям администрации города Тулы.

Вместе с тем, с учетом информации, полученной из администрации города Тулы, министерства строительства Тульской области и государственного учреждения капитального строительства «Тулоблукс» в адрес министерства по указанному выше вопросу, министерство сообщает об отсутствии возражений (замечаний) по вопросу внесения изменений в проект межевания территории.

**Директор департамента
земельных отношений
министерства
имущественных и земельных
отношений Тульской области**



О.В. Астахова

Исп. Лалетин Никита Андреевич
тел. 24-51-04 (доб. 31-50)