

Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-П-029-25092009

Заказчик – «Управление по транспорту и дорожному
хозяйству администрации города Тулы»

**Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка
по Красноармейскому проспекту
в муниципальном образовании г. Тула**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории.

Основная часть

МК-564- ППТ-УЧ

Том 1

УТВЕРЖДЕН

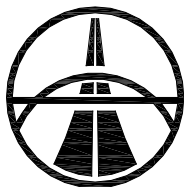
постановлением

администрации города Тулы

от _____ № _____



ВОРОНЕЖ 2023



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-П-029-25092009

Заказчик – «Управление по транспорту и дорожному
хозяйству администрации города Тулы»

**Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка
по Красноармейскому проспекту
в муниципальном образовании г. Тула**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории.
Основная часть**

МК-564-ППТ-УЧ

Том 1

Генеральный директор

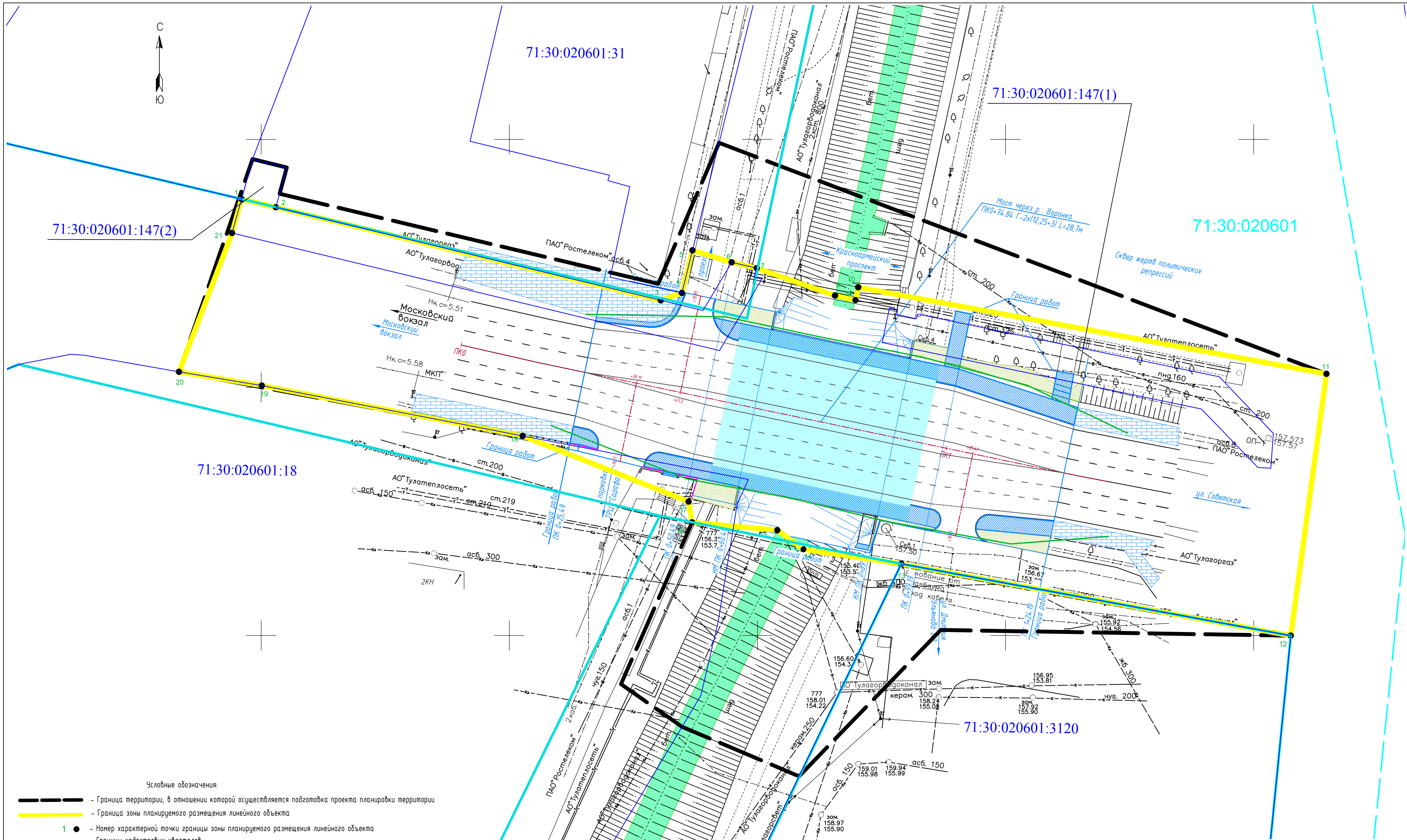
Главный инженер проекта



Б. М. Сорока




Д. В. Мухин

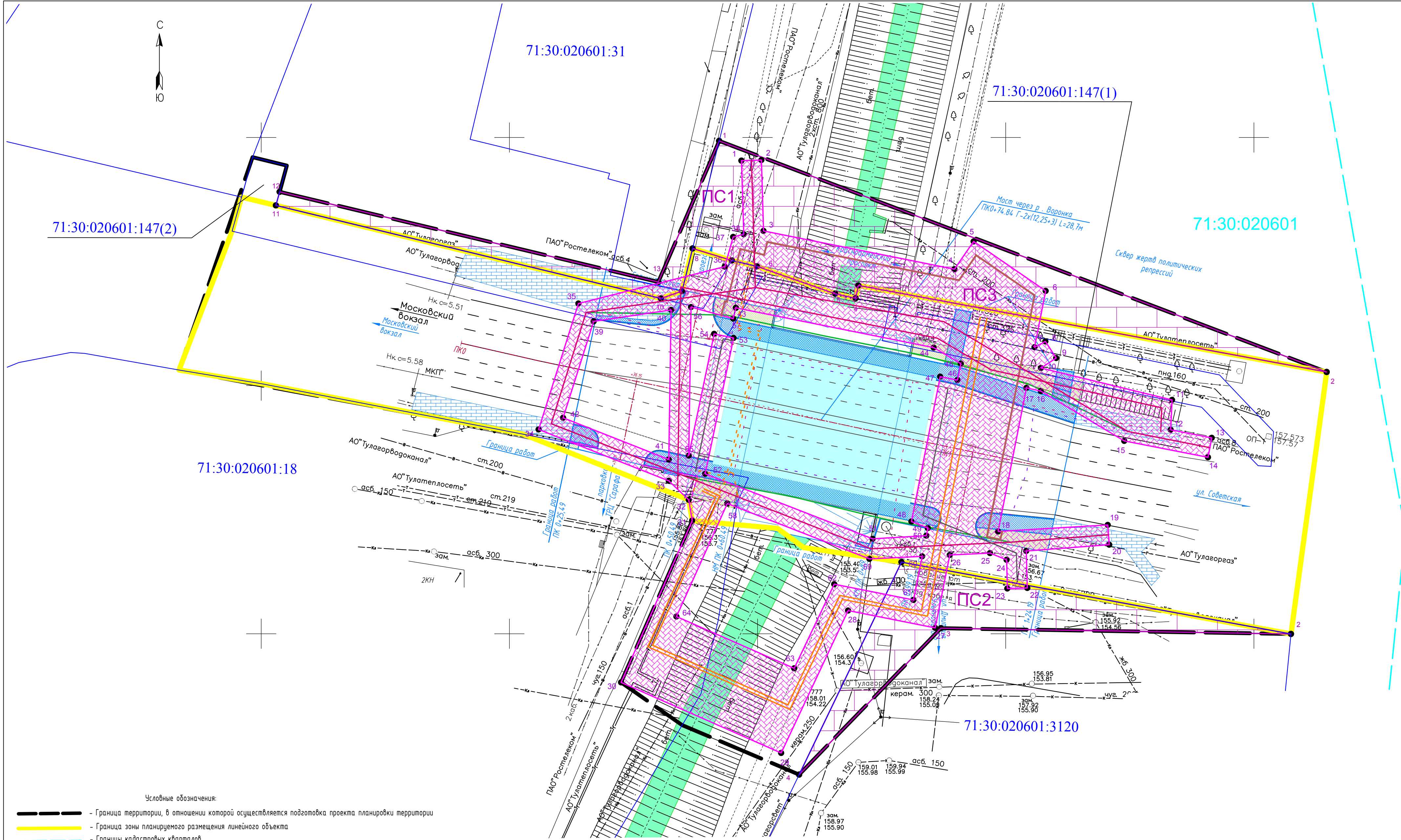
ВОРОНЕЖ 2023



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 1 — Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 71:30:020601:18 — Кадастровый номер земельного участка
 - 71:30:020601 — Номер кадастрового квартала
 - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
 - полоса движения
 - бортовой камень
 - тротуар проектируемый
 - зона размещения линейного объекта
 - тротуар существующий
 - металлическое барьерное ограждение
 - газон
 - проектная ось дороги
 - наружное освещение

- Примечания:
- План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-плюс" в 2022г.
 - Система координат МСК-71.1.
 - Система высот Балтийская 1977г.
 - Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
 - Масштаб 1:500.
 - Чертеж красных линий не разработан в связи с тем, что устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта не отражены в связи с отсутствием вышеуказанных объектов объектов капитального строительства.

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------|---|--------|---------|------|---|--------------------------|------|--------|
| | | | | | | МК-564-ППТ-УЧ | | | |
| | | | | | | Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка по Красноармейскому проспекту в муниципальном образовании г. Тула | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории основная часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Разработал | Моисеенко |  | | 05.23 | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | ООО "МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС" | | |
| Проверил | Трудников |  | | 05.23 | | | | | |
| ГИП | Мухин |  | | 05.23 | | | | | |







Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- полоса движения
- дорожной камень
- тротуар проектируемый
- зона размещения линейного объекта
- тротуар существующий
- металлическое барьерное ограждение
- газон
- проектная ось дороги
- наружное освещение

- Граница, обозначение и номер точки зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Ликвидируемые линии связи
- Ликвидируемые ЛЭП
- Ликвидируемый водопровод
- Ликвидируемая теплотрасса
- Ликвидируемый газопровод
- Реконструированная канализация
- Реконструированные линии связи
- Реконструированная теплотрасса
- Реконструированный газопровод

Примечания:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-Плюс" в 2022г.
2. Система координат МСК-71.1.
3. Система высот Балтийская 1977г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
5. Масштаб 1:500.

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------|---|--------|---|-------|--|--------------------------|------|--------|
| | | | | | | МК-564-ППТ-УЧ | | | |
| | | | | | | Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка по Красноармейскому проспекту в муниципальном образовании г. Тула | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории основная часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Разработал | Моисеенко |  | 05.23 |  | 05.23 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | ООО "МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС" | | |
| Проверил | Трубников |  | 05.23 | | | | | | |
| ГИП | Мухин |  | 05.23 | | | | | | |

Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка по Красноармейскому проспекту в муниципальном образовании г. Тула» разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 2022.088564 от 26.10.2022г, заключенным с Управлением по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы.




Реконструкция линейного объекта предусмотрена муниципальной программой муниципального образования город Тула "Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Тула".

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативно-правовой, нормативно-технической документацией Российской Федерации и Тульской области в сфере градостроительства, исходной информацией, техническими условиями, требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Законодательная, нормативно - правовая и научно - проектная документация Российской Федерации в сфере градостроительства:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г №200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г №74-ФЗ;
5. Федеральный закон от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса РФ»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 24.07.2007г №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
8. Федеральный закон от 18.06.2001г №78-ФЗ «О землеустройстве»;
9. Федеральный закон от 21.12.2004г №172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
10. Федеральный закон от 23.11.1992г № 174 - ФЗ «Об экологической экспертизе»;
11. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|---------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|-------|---|-------|--|---------------------------------|-----------|
| | | | | | | Проект планировки территории | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |
| Разработал | Моисеенко | | |  | 05.23 | Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка по Красноармейскому проспекту в муниципальном образовании г. Тула» | Стадия | Лист |
| Проверил | Трубников | | |  | 05.23 | | | 1 |
| ГИП | Мухин | | |  | 05.23 | | | 12 |
| | | | | | | | ООО «Мостдорпроект-плюс» | |
| | | | | | | | | |

планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в период со дня его вступления в силу до 1 января 2024 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется. Таким образом решение о подготовке документации по планировке территории не включено в приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Согласно п. 10-14 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Проектом планировки территории установление, изменение, отмена красных линий не предусмотрено. Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории, отсутствуют. Существующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) отображены на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов. Таким образом чертеж красных линий не разрабатывается.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не отображены вследствие отсутствия вышеуказанных объектов капитального строительства. Соответственно в Положении о размещении линейных объектов отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Для размещения конструктивных элементов линейного объекта (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, проектируемые искусственные сооружения), а также территорий, предназначенных для обеспечения необходимых условий безопасности движения,

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------------|---------|------|--|--|---|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | Проект планировки территории | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | 3 | |

производства работ по содержанию участков автомобильной дороги, необходимо образование земельных участков и их резервирование для государственных нужд.

В соответствии с п.2 ст. 49 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Согласно п. 4 ст. 24 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях создания условий для строительства или реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения в порядке, установленном земельным законодательством (в соответствии с п.1 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ), осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Также согласно п. 7 ст. 90 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ в целях создания условий для строительства и реконструкции объектов автомобильного, водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта осуществляется резервирование земель.

Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (п.2 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ)

В связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков могут быть ограничены в правах возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, агролесомелиоративные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (п.1 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ).

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|------------------------------|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории | | 4 |
| | | | | | | | | |

Лист

5

Параметры линейного объекта «Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка по Красноармейскому проспекту в муниципальном образовании г. Тула» запроектированы в соответствии с техническим заданием на разработку проектной и рабочей документации.

Основные технико-экономические показатели линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

| №п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|---|--|
| 1. | Категория автомобильной дороги | Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения |
| 2. | Протяжённость, км | 0,0987 |
| 3. | Расчётная скорость движения, км/час | 60 |
| 4. | Число полос движения | 6 |
| 5. | Ширина полосы движения, м | 3,25 (3,75 крайние полосы) |
| 6. | Ширина обочины, в том числе: | 5,25 |
| 7. | - ширина краевой полосы у обочины, м | 1,0 |
| 8. | - ширина укрепленной части обочины, м | - |
| 9. | Ширина земляного полотна, м | 33,7 |
| 10. | Наименьший радиус кривых в плане, м | - |
| 11. | Максимальный продольный уклон, ‰ | 4,05 |
| 12. | Минимальный радиус выпуклой вертикальной кривой, м | 23068 |
| 13. | Поперечный уклон проезжей части, ‰ | 20 |
| 14. | Поперечный уклон обочины, ‰: - тротуар - укрепленной засевом трав | 20 40 |
| 15. | Искусственные сооружения (мост): - длина моста, м - схема сооружения - габарит | Мост через р. Воронка: - длина 28,7; - схема 1х28 м; - габарит 2(Г-12,25+3,0). Эстакада теплосети: - длина 24,6 м; - схема 1х24 м. |
| 16. | Тип дорожной одежды | Капитальный |
| 17. | Вид покрытия проезжей части | Асфальтобетон |
| 18. | Расчётная нагрузка для дорожной одежды | A11,5 |
| 19. | Расчётная нагрузка для мостового сооружения | Мост через р. Воронка: A14, H14. Эстакада теплосети: эксплуатационная. |
| 20. | Примыкания в одном уровне, шт. | 3 |
| 21. | Проектная мощность | 37110 прив. авт/сут (2044 г.) |
| 22. | Пропускная способность | 11580 прив. авт/час. |
| 23. | Грузонапряжённость | 291 тыс. тонн – 2044 г. |
| 24. | Интенсивность движения | 37110 прив. авт/сут (2044 г.) |
| 25. | Срок строительства | 18,2 |

Для размещения линейного объекта «Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка по Красноармейскому проспекту в муниципальном образовании г. Тула» требуется реконструкция линейных объектов (инженерных коммуникаций). Информация о границах зон

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------------|---------|------|--|------|
| Инт. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Проект планировки территории | | | | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, указана в п. 4 положения о размещении линейных объектов.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории:

- субъектов Российской Федерации: Тульская область;
- городских округов в составе субъектов РФ:-
- муниципальных районов: -
- поселений (муниципальных образований)-
- населенных пунктов: г. Тула;
- внутригородских территорий городов федерального значения: -.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

| № точки | Координаты, м | | 11 | 744 702,75 | 260 414,67 |
|---------|---------------|------------|----|------------|------------|
| | X | Y | 12 | 744 649,96 | 260 407,49 |
| 1 | 744 737,98 | 260 196,04 | 13 | 744 664,43 | 260 328,99 |
| 2 | 744 736,31 | 260 202,96 | 14 | 744 667,38 | 260 309,29 |
| 3 | 744 717,56 | 260 280,52 | 15 | 744 671,23 | 260 304,03 |
| 4 | 744 719,04 | 260 284,79 | 16 | 744 672,79 | 260 286,83 |
| 5 | 744 727,64 | 260 286,92 | 17 | 744 676,98 | 260 286,13 |
| 6 | 744 725,22 | 260 294,82 | 18 | 744 690,23 | 260 252,71 |
| 7 | 744 724,04 | 260 299,88 | 19 | 744 700,38 | 260 200,15 |
| 8 | 744 718,52 | 260 315,64 | 20 | 744 703,14 | 260 183,44 |
| 9 | 744 717,61 | 260 319,78 | 21 | 744 731,12 | 260 194,14 |
| 10 | 744 720,19 | 260 320,32 | 1 | 744 737,98 | 260 196,04 |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения линейного объекта проектом планировки предусмотрено реконструкция линейных объектов (инженерных коммуникаций).

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|---------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>Проект планировки территории</p> | | | | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения, сведен в таблицу в таблицу 3.

Таблица 3

| № точки | Координаты, м | |
|----------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| ПС1 (площадь 1879 кв. м.) | | |
| 1 | 744 749,31 | 260 292,28 |
| 2 | 744 702,75 | 260 414,67 |
| 3 | 744 720,19 | 260 320,32 |
| 4 | 744 717,61 | 260 319,78 |
| 5 | 744 718,52 | 260 315,64 |
| 6 | 744 724,04 | 260 299,88 |
| 7 | 744 725,22 | 260 294,82 |
| 8 | 744 727,64 | 260 286,92 |
| 9 | 744 719,04 | 260 284,79 |
| 10 | 744 717,56 | 260 280,52 |
| 11 | 744 736,31 | 260 202,96 |
| 12 | 744 739,05 | 260 203,71 |
| 13 | 744 720,89 | 260 280,00 |
| 1 | 744 749,31 | 260 292,28 |
| ПС2 (площадь 773 кв. м.) | | |
| 1 | 744 664,43 | 260 328,99 |
| 2 | 744 649,96 | 260 407,49 |
| 3 | 744 651,11 | 260 336,96 |
| 4 | 744 621,62 | 260 308,39 |
| 1 | 744 664,43 | 260 328,99 |
| ПС3 (площадь 4008 кв. м.) | | |
| 1 | 744 745,33 | 260 296,77 |
| 2 | 744 745,46 | 260 300,78 |
| 3 | 744 731,16 | 260 301,21 |
| 4 | 744 723,46 | 260 339,67 |
| 5 | 744 729,06 | 260 343,53 |
| 6 | 744 719,08 | 260 358,05 |
| 7 | 744 707,73 | 260 355,81 |
| 8 | 744 708,91 | 260 357,99 |
| 9 | 744 705,55 | 260 360,17 |
| 10 | 744 703,55 | 260 357,10 |
| 11 | 744 697,12 | 260 383,52 |
| 12 | 744 691,10 | 260 383,25 |
| 13 | 744 689,47 | 260 391,52 |
| 14 | 744 685,55 | 260 390,75 |
| 15 | 744 688,86 | 260 373,89 |

| | | |
|----|------------|------------|
| 16 | 744 698,89 | 260 357,09 |
| 17 | 744 699,54 | 260 354,19 |
| 18 | 744 670,62 | 260 348,48 |
| 19 | 744 671,93 | 260 370,57 |
| 20 | 744 667,94 | 260 370,87 |
| 21 | 744 666,68 | 260 354,15 |
| 22 | 744 659,22 | 260 354,35 |
| 23 | 744 659,11 | 260 350,34 |
| 24 | 744 664,90 | 260 350,18 |
| 25 | 744 666,25 | 260 346,84 |
| 26 | 744 665,86 | 260 338,74 |
| 27 | 744 651,19 | 260 335,79 |
| 28 | 744 654,67 | 260 318,24 |
| 29 | 744 625,96 | 260 304,77 |
| 30 | 744 640,20 | 260 272,51 |
| 31 | 744 672,79 | 260 286,83 |
| 32 | 744 676,98 | 260 286,13 |
| 33 | 744 680,81 | 260 282,11 |
| 34 | 744 691,17 | 260 255,89 |
| 35 | 744 716,55 | 260 263,91 |
| 36 | 744 723,96 | 260 293,40 |
| 37 | 744 729,97 | 260 295,10 |
| 38 | 744 730,49 | 260 297,23 |
| 1 | 744 745,33 | 260 296,77 |
| | | |
| 39 | 744 712,95 | 260 266,98 |
| 40 | 744 715,24 | 260 282,58 |
| 41 | 744 685,11 | 260 282,11 |
| 42 | 744 693,52 | 260 260,83 |
| 39 | 744 712,95 | 260 266,98 |
| | | |
| 43 | 744 715,68 | 260 295,64 |
| 44 | 744 707,65 | 260 335,49 |
| 45 | 744 704,44 | 260 340,96 |
| 46 | 744 701,11 | 260 340,29 |
| 47 | 744 701,80 | 260 336,81 |
| 48 | 744 672,62 | 260 331,01 |
| 49 | 744 671,29 | 260 334,31 |
| 50 | 744 669,77 | 260 334,01 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Проект планировки территории

Лист

8

| | | |
|----|------------|------------|
| 51 | 744 669,13 | 260 323,20 |
| 52 | 744 682,23 | 260 289,46 |
| 53 | 744 709,60 | 260 295,18 |
| 54 | 744 710,43 | 260 291,25 |
| 55 | 744 685,89 | 260 286,13 |
| 56 | 744 715,82 | 260 286,60 |
| 57 | 744 713,50 | 260 295,09 |
| 43 | 744 715,68 | 260 295,64 |
| | | |

| | | |
|----|------------|------------|
| 58 | 744 676,25 | 260 293,91 |
| 59 | 744 665,09 | 260 322,54 |
| 60 | 744 665,60 | 260 333,17 |
| 61 | 744 656,82 | 260 331,41 |
| 62 | 744 659,99 | 260 315,46 |
| 63 | 744 643,02 | 260 307,38 |
| 64 | 744 653,47 | 260 283,67 |
| 58 | 744 676,25 | 260 293,91 |

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектной документацией не предусматривается строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, поэтому данный раздел не разрабатывается.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), как существующие, так и строящиеся на момент подготовки проектной документации, а также строительство объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Таким образом нет необходимости осуществления мероприятий по защите вышеуказанных объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта и данный раздел проектной документации не разрабатывается.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Проект планировки территории

Лист

9

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Министерства культуры РФ (Минкультуры России) №24683-12-02@ от 20.12.2022г объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденному распоряжением Правительства РФ от 01.06.20009 №759-р (далее - Перечень), и их зоны охраны на участке проведения проектных работ отсутствуют.

В соответствии с письмом Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия №47-12/3496 от 22.12.2022г на участке реализации проектных решений объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 (участки 6 и 12) и единой зоны охраняемого ландшафта ЕЗОЛ (участок 1). На основании общего режима использования земель и земельных участков в границах ЕЗРЗ-3 и ЕЗОЛ разрешается реконструкция линейных объектов (реконструкция дорог и элементов их обустройства).

Таким образом необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Тульской области №ИВ-145-8234 от 13.12.2022г в районе проектируемого объекта потенциально опасные объекты отсутствуют.

В соответствии с письмом Минприроды России №15-61/18808-ОГ от 27.12.2022г. в районе производства работ особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации город Тула Тульской области №17567-к/з от 22.12.2022г на земельном участке от линейного объекта скважины эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал» (источники питьевого водоснабжения), а также в радиусе 1,5 км

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>Проект планировки территории</p> | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 10 |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

кладбища, здания и сооружения похоронного значения, а также санитарно-защитные зоны таких объектов отсутствуют.

В соответствии с письмом Федерального агентства по недропользованию №СА-04-30/13453 от 02.10.2017г в границах участка проектирования месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Тульской области №24-15/11414 от 21.12.2022 и письма Роспотребнадзора по Тульской области №71-00-04/08-8-2023 от 09.01.2022г в зоне проведения работ земли лесного фонда, поверхностные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального и местного значения, охотничьи угодья отсутствуют.

В соответствии с письмом ГУ Тульской области «Природа» №290 от 14.04.2023г в районе производства работ особо охраняемые природные территории регионального значения, их охранные (буферные) зоны ООПТ регионального значения, акватории водно-болотных угодий и ключевые орнитологические территории отсутствуют.

В соответствии с письмом Комитета ветеринарии Тульской области №35-15/3081 от 02.12.2022г на проектируемом объекте и в 1000 метровой зоне от них скотомогильники, биотермические ямы Беккари и санитарно-защитные зоны таких объектов, места захоронения трупов животных, павших от сибирской язвы, отсутствуют.

Проектные решения, используемые при размещении линейного объекта, ориентированы на минимальное вмешательство в сложившийся природно-территориальный комплекс.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Тульской области №ИВ-145-8234 от 13.12.2022г в районе проектируемого объекта потенциально опасные объекты отсутствуют.

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Тульской области №ИВ-145-8234 от 13.12.2022г линейный объект «Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка по Красноармейскому проспекту в муниципальном образовании г. Тула» находится в районе выезда 4 пожарно-спасательной части 1 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС по Тульской области, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 21, расстояние до объекта – 1,2 км. Ежедневно на суточном дежурстве 11 человек личного состава и 2 единицы техники.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|---------|------|------------------------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | отсутствуют. | | | | | | | |
| | | | В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Тульской области №ИВ-145-8234 от 13.12.2022г линейный объект «Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка по Красноармейскому проспекту в муниципальном образовании г. Тула» находится в районе выезда 4 пожарно-спасательной части 1 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС по Тульской области, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 21, расстояние до объекта – 1,2 км. Ежедневно на суточном дежурстве 11 человек личного состава и 2 единицы техники. | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 11 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |

Место расположения пожарных депо и их удаленность от проектируемых объектов сможет обеспечить регламентированное ст. 76 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия отделения на автоцистерне.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|------------------------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 12 |