



ООО «АВТОДОРИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство СРО в области подготовки проектной документации
№0536.04-2010-3663080408-П-077 от 27.01.2017

Заказчик – Управление по транспорту и дорожному хозяйству
администрации города Тулы

*Реконструкция участка автодороги ул. Мелиоративная в районе
склона недействующего известкового карьера п. Барсуки в
муниципальном образовании г. Тула*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Ф.2023.00549 – ПМТ

***Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая часть)***

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города Тула
от _____ № _____

Воронеж 2023



ООО «АВТОДОРИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство СРО в области подготовки проектной документации
№0536.04-2010-3663080408-П-077 от 27.01.2017

Заказчик – Управление по транспорту и дорожному хозяйству
администрации города Тулы

*Реконструкция участка автодороги ул. Мелиоративная в районе
склона недействующего известкового карьера п. Барсуки в
муниципальном образовании г. Тула*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Ф.2023.00549 – ПМТ

*Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая часть)*

Том 3

Директор

Липовцев П.В.

Воронеж 2023

Состав проекта.....3

Текстовая часть

- 1. Общие сведения.....4
- 2. Анализ существующего положения.....4
- 3. Состав проекта межевания территории.....4
- 4. Проектное решение.....5
- 5. Проектные предложения по формированию земельных участков.....7

Таблица 1. Перечень и сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода, в том числе сведения о земельных участках, предполагаемых к изъятию для государственных нужд.....9

Таблица 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....10

Таблица 3. Сводная ведомость существующих и образуемых земельных участков.....15

Таблица регистрации изменений.....16

Графическая часть

- 1. Чертеж межевания территории. М 1:500.....17

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Ф .2023.00549 - ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							 АВТОДОРИНЖИНИРИНГ		

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
Ф .2023.00549 - ППТ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть)	
Ф .2023.00549 - ППТМО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Проект межевания территории		
Ф .2023.00549 - ПМТ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть)	
Ф .2023.00549 - ПМТМО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф .2023.00549 – ПМТ			
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							 АВТОДОРИНЖИНИРИНГ		

1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта местного значения: «Реконструкция участка автодороги ул. Мелиоративная в районе склона недействующего известкового карьера п. Барсуки в муниципальном образовании г. Тула» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-71, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) на территории Тульской области.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги.

2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях муниципального образования город Тула.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 71:14:010801, 71:14:010817 на землях следующих категорий по целевому назначению:

- земли сельскохозяйственного назначения 8 542 м².

3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечень и сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы отвода, в том числе сведения о земельных участках, предпо-

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф.2023.00549 – ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1
		ГИП	Липовцев		03.23		 АВТОДОРИНЖИНИРИНГ		
		Разработал	Иванов		03.23				

лагаемых к изъятию для государственных нужд (таблица 1);

- перечня и сведений об образуемых земельных участках (частях земельных участков) (таблица 2);

- сводной ведомости существующих и образуемых земельных участков (частей земельных участков) (таблица 3).

Графические материалы включают в себя чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков) и их условные номера;

- границы территории в отношении которой подготовлен проект межевания территории.

4. Проектное решение

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков), в зоне планируемого размещения автомобильной дороги.

Проектом предлагается:

- образовать 2 земельных участка общей площадью 7 627 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- образовать 3 земельных участков общей площадью 915 кв. м путем раздела земельных участков, учтенных в ЕГРН.

На период строительства объекта (временный отвод) необходим земельный участок общей площадью – **968 кв.м:**

- площадь территории необходимой на время строительства объекта и образуемой из земельных участков государственная собственность на которые не разграничена – **888 кв.м;**

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2023.00549 – ПМТ

Лист

2

ленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков (частей земельных участков).

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков в зоне планируемого размещения автомобильной дороги.

В постоянное пользование автодороги отводятся земельные участки для размещения конструктивных элементов проектируемого участка автомобильной дороги (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, съезды на прилегающие территории, проектируемые искусственные сооружения), а также территории, предназначенные для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по содержанию автомобильной дороги.

В границах зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта (автомобильной дороги) необходимо сформировать 2 земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (:ЗУ3, :ЗУ5).

В целях образования, в границах зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта (автомобильной дороги), земельных участков :2140:ЗУ1, :2139:ЗУ2, :1846:ЗУ4 необходимо осуществить раздел земельного участка с кадастровыми номерами 71:14:010817:2140, 71:14:010817:2139, 71:14:010817:1846. Таким образом образуются 3 земельных участка (:2140:ЗУ1, :2139:ЗУ2, :1846:ЗУ4).

В зоне планируемого размещения автомобильной дороги для краткосрочного пользования, на период проведения строительно-монтажных работ, отводятся земельные участки для проезда строительной техники, переустройства инженерных коммуникаций и размещения строительных площадок и составляет в среднем от 4 до 15 м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

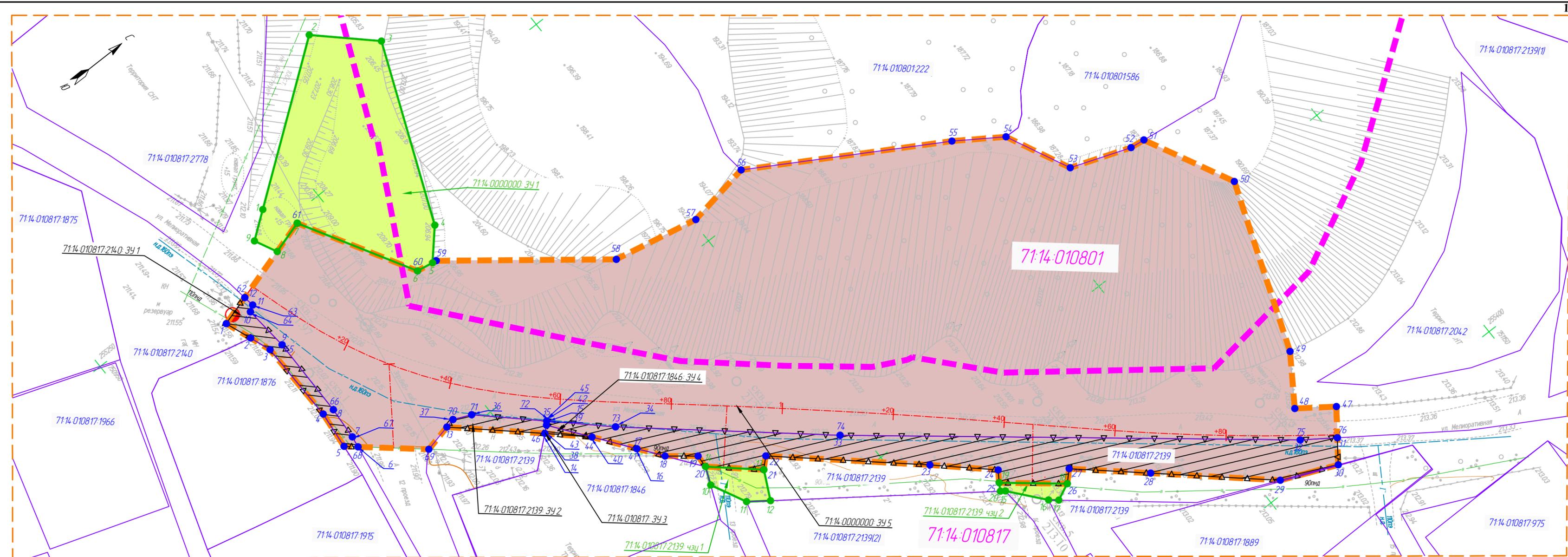
На период строительства предусмотрено временное занятие земель площадью **968 м²**, границы которых обозначены на чертеже проекта межевания территории: ЗУ1, :2139:чзу1, :2139:чзу2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5	

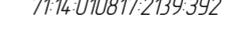
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

3	71:14:010817:3У3	:3У3	7.2	0,14	14	751005,25	255309,12
					15	751006,42	255308,12
					16	751016,53	255321,54
					17	751016,53	255321,54
					18	751019,69	255325,74
					19	751024,35	255329,43
					20	751024,21	255331,74
					21	751032,08	255338,69
					22	751033,93	255336,96
					23	751056,09	255356,55
					24	751065,16	255364,88
					25	751063,86	255366,82
					26	751073,37	255374,54
					27	751075,33	255372,63
					28	751086,34	255382,36
					29	751103,84	255397,84
					30	751113,75	255402,10
					31	751116,67	255398,15
					32	751111,18	255394,31
					33	751046,74	255342,31
					34	751015,97	255316,06
					35	751006,92	255307,56
					36	750997,02	255298,29
					37	750993,84	255296,89
					38	751005,27	255309,13
					39	751006,43	255308,14

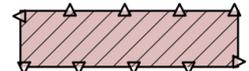
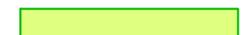
Ф.2023.00549 – ПМТ				Лист	10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Условные обозначения:

-  71:14:010817:1966
-  71:14:010817:2139:342
-  71:14:0000000:341
- 
- 

- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения;
- граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- условный номер образуемого земельного участка для размещения постоянной полосы отвода автомобильной дороги местного значения;
- условный номер образуемого земельного участка для размещения временной полосы отвода автомобильной дороги местного значения;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (совпадает с границей проекта планировки территории);
- проектируемая постоянная полоса отвода образуемая (автомобильный транспорт) из земель неразграниченной государственной собственности;

-  71:14:010801
-  36
-  10

- проектируемая постоянная полоса отвода образуемая (автомобильный транспорт) из земель третьих лиц;
- проектируемая временная полоса отвода (для предоставления физическим и юридическим лицам на период строительства);
- граница и номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;
- обозначение характерной поворотной точки образуемой постоянной полосы отвода (автомобильный транспорт);
- обозначение характерной поворотной точки образуемой временной полосы отвода (автомобильный транспорт);

-  - ось автомобильной дороги.

						Ф. 2023.00549 - ПМТ			
						Реконструкция участка автодороги ул. Мелиоративная в районе склона недействующего известкового карьера п. Барсуки в муниципальном образовании г. Тула			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Браженко				03.23		ПМТ	1	1
Провер.	Иванов				03.23				
Н.контр.	Иванов				03.23				
ГИП	Липовцев				03.23	Чертеж межевания территории М 1500	 АВТОДОРИНЖИНИРИНГ		