



ООО «АВТОДОРИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство СРО в области подготовки проектной документации
№0536.04-2010-3663080408-П-077 от 27.01.2017

Заказчик – Управление по транспорту и дорожному хозяйству
администрации города Тулы

*Реконструкция участка автодороги ул. Мелиоративная в районе
склона недействующего известкового карьера п. Барсуки в
муниципальном образовании г. Тула*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Ф.2023.00549 – ПМТ

*Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая часть)*

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города Тула

от _____ № _____

Воронеж 2023



ООО «АВТОДОРИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство СРО в области подготовки проектной документации
№0536.04-2010-3663080408-П-077 от 27.01.2017

Заказчик – Управление по транспорту и дорожному хозяйству
администрации города Тулы

*Реконструкция участка автодороги ул. Мелиоративная в районе
склона недействующего известкового карьера п. Барсуки в
муниципальном образовании г. Тула*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Ф .2023.00549 – ПМТ

*Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая часть)*

Том 3

Директор

Липовцев П.В.

Воронеж 2023

Состав документации по планировке территории



Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
Ф .2023.00549 - ППТ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть)	
Ф .2023.00549 - ППТМО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Проект межевания территории		
Ф .2023.00549 - ПМТ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть)	
Ф .2023.00549 - ПМТМО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано				

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

ИНВ. № подл.	
--------------	--

						Ф .2023.00549 – ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Броженко			05.23		ПМТ	1	1
ГИП		Липовцев			05.23				

1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта местного значения: «Реконструкция участка автодороги ул. Мелиоративная в районе склона недействующего известкового карьера п. Барсуки в муниципальном образовании г. Тула» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-71, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) на территории Тульской области.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги.

2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях муниципального образования город Тула.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 71:14:010801, 71:14:010817 на землях следующих категорий по целевому назначению:

- земли сельскохозяйственного назначения 8 542 м².

3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:


- пояснительной записки;
- перечень и сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы отвода, в том числе сведения о земельных участках, предпо-

Согласовано		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф.2023.00549 – ПМТ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист
							ПМТ	1
								Листов
								5
ГИП		Липовцев			03.23		 АВТОДОРИНЖИНИРИНГ	
Разработал		Иванов			03.23			

лагаемых к изъятию для государственных нужд (таблица 1);

- перечня и сведений об образуемых земельных участках (частях земельных участков) (таблица 2);

- сводной ведомости существующих и образуемых земельных участков (частей земельных участков) (таблица 3).

Графические материалы включают в себя чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков) и их условные номера;

- границы территории в отношении которой подготовлен проект межевания территории.

4. Проектное решение

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков), в зоне планируемого размещения автомобильной дороги.

Проектом предлагается:

- образовать 2 земельных участка общей площадью 7 627 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- образовать 3 земельных участков общей площадью 915 кв. м путем раздела земельных участков, учтенных в ЕГРН.

На период строительства объекта (временный отвод) необходим земельный участок общей площадью – **968 кв.м:**

- площадь территории необходимой на время строительства объекта и образуемой из земельных участков государственная собственность на которые не разграничена – **888 кв.м;**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.00549 – ПМТ			2

ленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков (частей земельных участков).

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков в зоне планируемого размещения автомобильной дороги.

В постоянное пользование автодороги отводятся земельные участки для размещения конструктивных элементов проектируемого участка автомобильной дороги (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, съезды на прилегающие территории, проектируемые искусственные сооружения), а также территории, предназначенные для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по содержанию автомобильной дороги.

В границах зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта (автомобильной дороги) необходимо сформировать 2 земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (:ЗУ3, :ЗУ5).

В целях образования, в границах зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта (автомобильной дороги), земельных участков :2140:ЗУ1, :2139:ЗУ2, :1846:ЗУ4 необходимо осуществить раздел земельного участка с кадастровыми номерами 71:14:010817:2140, 71:14:010817:2139, 71:14:010817:1846. Таким образом образуются 3 земельных участка (:2140:ЗУ1, :2139:ЗУ2, :1846:ЗУ4).

В зоне планируемого размещения автомобильной дороги для краткосрочного пользования, на период проведения строительно-монтажных работ, отводятся земельные участки для проезда строительной техники, переустройства инженерных коммуникаций и размещения строительных площадок и составляет в среднем от 4 до 15 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

На период строительства предусмотрено временное занятие земель площадью **968 м²**, границы которых обозначены на чертеже проекта межевания территории: ЗУ1, :2139:чзу1, :2139:чзу2.

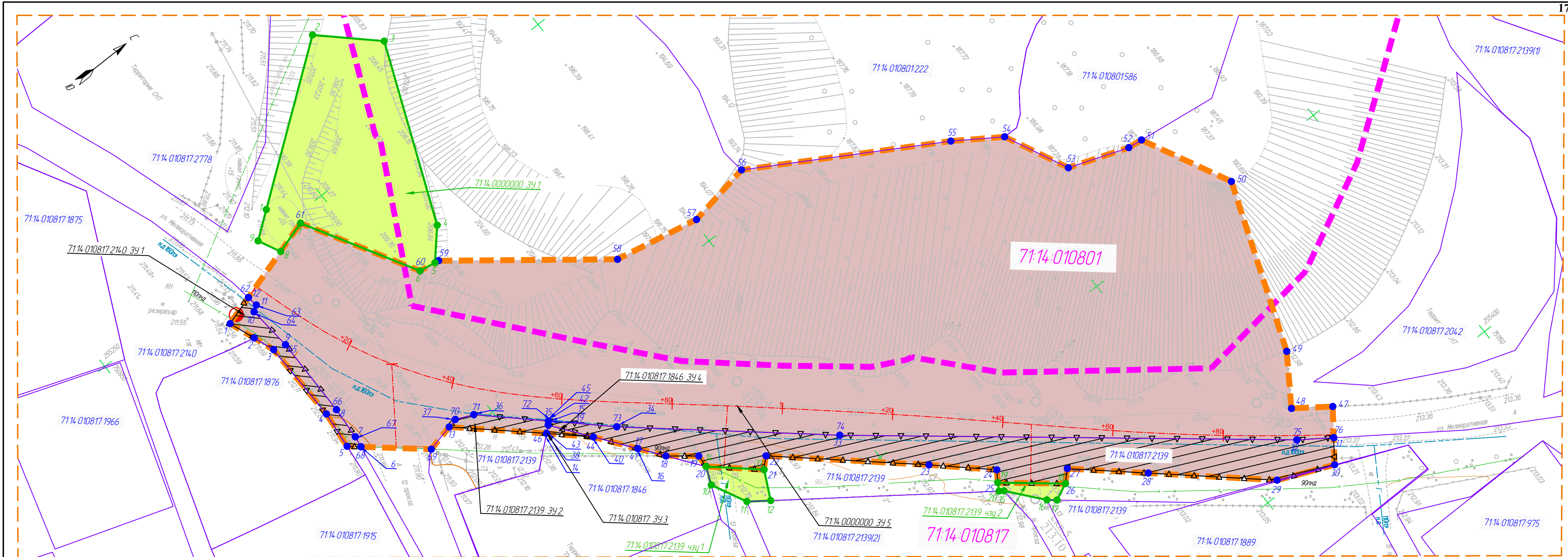
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Ф.2023.00549 – ПМТ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков:

Таблица 3

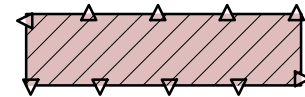
№ п/п	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Общая площадь зе- мельного участка (ча- сти земельного участка), кв.м	Площадь земельного участка в границах проектирования (части земельного участка), кв.м	Площадь земельного участка за границами проектирования, кв.м
Постоянный отвод				
1	71:14:010817:2140:ЗУ1	23 906	82	23 824
2	71:14:010817:2139:ЗУ2	19 305	827	18 478
3	71:14:010817:3У3	-	1	-
4	71:14:010817:1846:ЗУ4	890	6	884
5	71:14:0000000:ЗУ5	-	7626	-
Итого:			8542	43 186
Временный отвод				
1	71:14:0000000:ЗУ1	-	888	-
2	71:14:010817:2139:чзу1	19 305	53	19 225
3	71:14:010817:2139:чзу2		27	
Итого:			968	19 225
Всего:			9 510	62 411



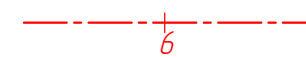
Условные обозначения:



- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения;



- проектируемая постоянная полоса отвода образуемая (автомобильный транспорт) из земель третьих лиц;



- ось автомобильной дороги.

71:14-010817-1966

71:14-010817-2139-342

71:14-00000000-341

71:14-010817-1875



- граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;

- условный номер образуемого земельного участка для размещения постоянной полосы отвода автомобильной дороги местного значения;

- условный номер образуемого земельного участка для размещения временной полосы отвода автомобильной дороги местного значения;

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (сопадает с границей проекта планировки территории);

- проектируемая постоянная полоса отвода образуемая (автомобильный транспорт) из земель неразграниченной государственной собственности;



71:14-010801

36

10

- проектируемая временная полоса отвода (для предоставления физическим и юридическим лицам на период строительства);

- граница и номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;

- обозначение характерной поворотной точки образуемой постоянной полосы отвода (автомобильный транспорт);

- обозначение характерной поворотной точки образуемой временной полосы отвода (автомобильный транспорт);

						Ф. 2023.00549 - ПМТ		
						Реконструкция участка автодороги ул. Мелиаративная в районе склона недействующего известкового карьера п. Барсуки в муниципальном образовании г. Тула		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.	Браженко				03.23		ПМТ	1
Провер.	Иванов				03.23			
Н.контр.	Иванов				03.23			
ГИП	Липовцев				03.23	Чертеж межевания территории М 1500	 АВТОДОРИНЖИРИНГ	