



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2018 № 2233

Об утверждении порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула, утвержденным Решением Тульской городской Думы от 26.12.2007 №39/880, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (приложение).

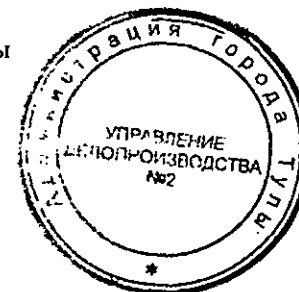
2. Обнародовать постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.pracity.tula.ru> и на информационных стендах в местах обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по финансово-экономической политике.

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

В.С. Галкин



Приложение
к Постановлению администрации
города Тулы
от 28.06.2018 № 2233

**Порядок
разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального
имущества, контроля за исполнением и подтверждения победителем конкурса
исполнения таких условий**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ), Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула, утвержденным Решением Тульской городской Думы от 26.12.2007 №39/880 и устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования город Тула (далее - объекты культурного наследия), осуществления контроля за выполнением условий конкурса и подтверждения выполнения таких условий победителем конкурса.

1.2. Разработку условий конкурса по продаже объектов культурного наследия осуществляет комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее - Комитет), совместно с отраслевыми (функциональными) органами администрации города Тулы.

Комитет наделен полномочиями по осуществлению мероприятий, связанных с разработкой и утверждением условий конкурса, проведением конкурса, контролем за выполнением условий конкурса и подтверждением их выполнения победителем конкурса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

**2. Разработка и утверждение условий конкурса по продаже объектов
культурного наследия.**

2.1. Для разработки условий конкурса Комитет запрашивает в инспекции Тульской области по государственной охране памятников культурного наследия (далее - Инспекция) следующие документы:

акт технического состояния объекта культурного наследия, заверенный подписью руководителя и печатью Инспекции;
охранное обязательство собственника объекта культурного наследия;
состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, заверенный подписью руководителя и печатью Инспекции;
паспорт объекта культурного наследия (при его наличии);
выписку из реестра объектов культурного наследия.

2.2. Если объект культурного наследия признан находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ, дополнительно к документам, перечисленным в пункте 2.1 настоящего Порядка, Инспекция направляет в Комитет:

согласованную проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации);

акт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия о неудовлетворительном состоянии.

2.3. Условия конкурса предусматривают проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

Перечень условий конкурса формируется Комитетом исходя из положений охранного обязательства, а при отсутствии данного охранного обязательства - в соответствии с иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ. Если объект культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии, перечень условий конкурса формируется Комитетом исходя из положений охранного обязательства и проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации).

Условия конкурса не подлежат изменению.

2.4. Условия конкурса, в том числе начальная цена объекта культурного наследия, сумма задатка, утверждаются постановлением администрации города об утверждении условий приватизации имущества муниципального образования город Тула.

**3. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса
условий конкурса и порядок подтверждения выполнения победителем
конкурса условий конкурса.**

3.1. Для проведения проверки фактического выполнения условий конкурса Комитет ежегодно создает комиссию по контролю за выполнением условий конкурса. Состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса утверждается распоряжением администрации города Тулы

3.2. В состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса включаются:

представитель Комитета - 1 человек;
представитель управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы - 1 человек;
представитель муниципального учреждения «Управление капитального строительства г.Тулы» - 1 человек;
представитель управления культуры и туризма администрации города Тулы – 1 человек;
представитель инспекции Тульской области по государственной охране памятников культурного наследия – 1 человек (по согласованию).

Председателем комиссии является представитель Комитета.

3.3. Для обеспечения эффективного контроля выполнения победителями конкурсов условий конкурсов Комитет:

ведет учет договоров, заключенных по результатам конкурсов;
осуществляет учет обязательств победителей конкурсов, определенных договорами, и контроль их выполнения;
принимает от победителей конкурсов отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурсов в сроки, указанные в договорах;
проводит проверки документов, представляемых победителями конкурсов в подтверждение выполнения условий конкурсов, а также проверки фактического выполнения победителями конкурсов условий конкурсов в местах расположения проверяемых объектов культурного наследия;
принимает меры воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договорами, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения победителями конкурсов условий конкурсов.

Периодичность и форма представления отчетных документов победителями конкурсов определяется условиями конкурсов и договорами.

3.4. Выполнение победителем конкурса условий конкурса контролируется Комитетом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором.

3.5. В целях осуществления оперативного контроля выполнения условий конкурса Комитет запрашивает у победителя конкурса дополнительные документы и пояснения к ним, оговоренные сторонами в договоре.

3.6. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Комитет сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением обосновывающих документов.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества» в течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комитет обязан осуществить проверку фактического выполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

3.7. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссией по контролю за выполнением условий конкурса составляется акт о выполнении победителем условий конкурса. Акт

подписывается всеми членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

3.8. В течение 14 календарных дней с даты подписания членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса данный документ утверждается Комитетом. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются выполненными с даты утверждения Комитетом указанного выше акта, подписанного членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.

3.9. В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ в случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки.

