



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2023 № 402

О внесении изменений и дополнений
в постановление администрации
города Тулы от 10.04.2009 № 858

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения Положения «О порядке прохождения документов и порядке подготовки распорядительных актов о приватизации муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его приобретение», утвержденного постановлением администрации города Тулы от 10.04.2009 № 858 в соответствие с действующим законодательством, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 10.04.2009 № 858 «Об утверждении Положения «О порядке прохождения документов и порядке подготовки распорядительных актов о приватизации муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его приобретение» следующие изменения и дополнения:

1.1. В наименовании разделов 2 и 3, в пунктах 1.2, 3.4, 3.5, в абзацах 1, 3, 5, 6 пункта 3.3 приложения 1 к постановлению слово «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

1.2. в абзацах 3, 4, 5 пункта 1.3, в пункте 2.4, приложения 1 к постановлению слово «недвижимое» заменить на «движимое и недвижимое»;

1.3. пункт 2.1.1 приложения 1 к постановлению после слова «арендуемое» дополнить словом «недвижимое»;

1.4. раздел 2 приложения 1 к постановлению дополнить подпунктом 2.1.6 следующего содержания:

«2.1.6 арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»

1.5. пункт 3.1.1 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«3) в отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечне государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. абзац 1 пункта 3.1.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении

и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества»;

1.7. абзац 2 пункта 3.1.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества»;

1.8. в абзаце 1 пункта 3.3 приложения 1 к постановлению слова «нежилого помещения» заменить словом «имущества»;

1.9. в пункте 3.6 приложения 1 к постановлению слово «недвижимого» исключить;

1.10. подпункт 2.1.4 приложения 1 к постановлению исключить;

1.11. приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов

Приложение
к постановлению администрации
города Тулы от 14.08.2023 № 402

Приложение 2
к постановлению администрации
города Тулы от 10.04.2009 № 858

ДОГОВОР № ____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Тула

« ____ » _____ 20__ г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Тульской городской Думы от 15.07.2009 № 71/1557, с одной стороны и _____ в лице _____,

действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны на основании решения Тульской городской Думы № _____ от _____ г., постановления администрации города Тулы от _____ № _____, опубликованного на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.tula.ru>) в сети Интернет, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя _____

в соответствии с планом Объекта (приложение № 1), именуемое в дальнейшем Объект, а Покупатель принимает Объект и уплачивает денежную сумму в размере _____

(цифрой и прописью)

рублей.

Объект является собственностью муниципального образования город Тула Тульской области согласно _____.

1.2. Стороны подтверждают выполнение Продавцом и Покупателем условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 2. Условия оплаты

2.1. После заключения настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату Объекта путем перечисления на счет городского бюджета по следующим реквизитам:

УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ИНН: 7102005410 КПП: 710601001,

Коррсчет: 40102810445370000059, Расчетный счет: 03100643000000016600

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула

БИК: 017003983, Код ОКТМО: 70701000

Код бюджетной классификации 860 114 020 4304 0000 410

_____ рублей

(сумма цифрой и прописью)

что является ценой Объекта (статья 1).

Цена указана без учета НДС.

Покупатель самостоятельно уплачивает НДС в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2. Покупателю предоставляется рассрочка оплаты имущества, указанного в п. 1.1 Договора, сроком _____ с даты заключения Договора в установленном законом порядке.

2.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

2.4. Оплата имущества осуществляется Покупателем ежемесячно равными частями в размере 1/___ от цены, указанной в п. 1.1 Договора, начиная с даты заключения Договора, не позднее последнего числа текущего месяца.

Уплата процентов на сумму денежных средств, по оплате которой

производится рассрочка, производится Покупателем одновременно с погашением суммы основного долга.

Покупатель вправе досрочно погасить основной долг или его часть. При этом покупатель обязан производить ежемесячную уплату процентов на оставшуюся сумму задолженности по основному долгу.

Суммы, поступающие в счет оплаты по договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на возмещение судебных и иных расходов по взысканию задолженности;
- 2) на уплату процентов на сумму денежных средств, по оплате которой предоставляется рассрочка;
- 3) на уплату основного долга.

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Объекта является поступление денежных средств на счет городского бюджета.

Статья 3. Передача Объекта

3.1. Продавец (либо уполномоченное им лицо) передает, а Покупатель (либо уполномоченное им лицо) принимает Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с момента подписания настоящего договора. С момента передачи Объекта Покупателю и до его оплаты Объект признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате товара.

3.2. Объект считается переданным Продавцом (либо уполномоченным им лицом) и принятым Покупателем (либо уполномоченным им лицом) с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

3.3. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложения № 2.

Статья 4. Действие договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Право собственности на Объект переходит к Покупателю в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Отношения между сторонами настоящего договора прекращаются при исполнении ими всех условий договора, в том числе по истечении сроков исполнения особых условий и урегулирования взаиморасчетов.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков по оплате продажной цены объекта, предусмотренной п. 2.4 договора, либо процентов на сумму долга Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в установленном законом порядке.

Статья 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия между сторонами путем переговоров споры подлежат рассмотрению в суде, арбитражном суде Тульской области.

Статья 7. Изменение договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон по договору.

Статья 8. Заключительные положения

8.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8.2. Состояние Объекта, технические характеристики, расположение, а также порядок его приобретения и использования Покупателю известны.

8.3. Документы, необходимые для государственной регистрации купли-продажи муниципального недвижимого имущества, представляются Продавцом, а Покупатель обязуется за свой счет произвести действия, связанные с регистрацией права и перехода права в Федеральной регистрационной службе по Тульской области.

8.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру у каждой из сторон, экземпляр для регистрации прав на недвижимое имущество в установленном законодательством РФ порядке - для Управления Росреестра по Тульской области оформляется в электронном виде.

Статья 9. Приложения к договору

1. План Объекта (приложение № 1).
2. Акт приема-передачи Объекта (приложение № 2).

Статья 10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Комитет имущественных и
земельных отношений
администрации города Тулы

Председатель комитета

_____ (_____)

_____ (_____)