425343 819100

Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2018 № 266

Об утверждении Положения о порядке конкурсного отбора многоквартирных жилых домов для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Тулы от 01.12.2015 № 6035 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для проживания населения муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке конкурсного отбора многоквартирных жилых домов для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.

2. Обнародовать постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://www.npacity.tula.ru и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы В.С. Галкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА №2

001042

Приложение
к постановлению администрации
города Тулы
от 31.01.2018 № 266

Положение
о порядке конкурсного отбора многоквартирных жилых домов для проведения в них капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году

1. Общие положения

1. Настоящее положение о порядке конкурсного отбора многоквартирных жилых домов для проведения в них капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году (далее – Положение) разработано в целях обеспечения единого подхода к конкурсному отбору при формировании адресного перечня МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.

2. Порядок формирования перечня МКД для проведения в них капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году

2.1. В администрации города Тулы осуществляет деятельность комиссия по отбору МКД для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.

2.2. Критериями для участия многоквартирных домов в конкурсном отборе для проведения в них капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году служат:

- наличие акта обследования специализированной организации, выполнившей оценку технического состояния лифтового оборудования данного МКД, о признании данного лифтового оборудования подлежащим модернизации или замене;

- способом формирования денежных средств по взносам на капитальный ремонт должен быть выбран счет регионального оператора*, так как субсидия предоставляется Фонду капитального ремонта Тульской области на долевое финансирование выполнения вышеуказанных работ в

многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

* Региональный оператор – это организационная структура, созданная для формирования и ведения специализированного фонда, чьи активы предназначаются для осуществления периодического и капитального ремонта жилых объектов. Такая компания действует как юридическая общность, и ее функционирование регламентировано ЖК РФ (Жилищным кодексом Российской Федерации)

- год ввода в эксплуатацию МКД с 1956 – 1977 годы;

- принятие собственниками помещений МКД решения по финансированию работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

2.3. Интересы собственников помещений в многоквартирных домах, которые участвуют в конкурсном отборе на проведение в них капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году, представляет физическое лицо или управляющая организация, уполномоченное(ая) общим собранием собственников помещений МКД.

2.4. Для участия в конкурсном отборе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году в главное управление по соответствующему территориальному округу, в границах которого расположен МКД (далее – Управление), необходимо предоставить следующие документы:

а) заявление собственников помещений МКД на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году (приложение 1);

б) заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений в МКД (приложение 2).

2.5. Собственники многоквартирного жилого дома протоколом собрания собственников помещений данного дома утверждают долю софинансирования в выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году, в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, а также согласие на перечисление денежных средств управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы на основании договора пожертвования денежных средств (Приложение 3).

2.6. Управление осуществляет регистрацию заявлений с приложением пакета документов в журнале регистрации заявлений (приложение 4), на заявлении делается отметка о его получении с указанием даты и времени получения. Все листы заявления и приложения должны быть пронумерованы, прошиты.

2.7. Управление осуществляет проверку комплектности и правильности оформления документов, представленных уполномоченным физическим лицом или управляющей организацией от собственников соответствующего МКД.

2.8. Отказом для участия МКД в конкурсном отборе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году служат следующие основания:

- не предоставления уполномоченным представителем от собственников МКД полного пакета документов, указанного в п.2.4.;

- выбор способа формирования взносов на капитальный ремонт на специальном счете;

- год ввода в эксплуатацию МКД после 1977 года.

2.9. Ответственность за достоверность сведений в заявлении и прилагаемых к ней документах, несет лицо, представившее это заявление и документы к нему.

2.10. Ответственность за предоставление полного пакета документов от уполномоченного лица от собственников в комиссию по отбору МКД несет Управление.

2.11. Документы по каждому МКД истребуются, подготавливаются, сшиваются, пронумеровываются Управлением и передаются в комиссию.

2.12. Приоритет для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году имеет МКД, на котором лифтовое оборудование введено в эксплуатацию в более ранние сроки.

Если на двух и более МКД лифтовое оборудование введено в эксплуатацию в один и тот же год, приоритет отдается МКД, по которому документы представлены в наиболее ранний период.

Если на двух и более МКД лифтовое оборудование введено в эксплуатацию в один и тот же год, а также документы поданы в один день, приоритет отдается МКД, по которому доля софинансирования указанных работ собрана и перечислена в более короткие сроки.

2.13. Решения о выборе МКД, в котором будут выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году принимаются комиссией по отбору многоквартирных жилых домов для выполнения вышеуказанных работ.

2.14. Решение комиссии по отбору многоквартирных жилых домов для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирных домов (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году является основанием для включения МКД в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего *имущества в многоквартирных жилых домах на 2018 год.*

Приложение 1 к Положению

Форма заявления

собственников помещений в многоквартирном доме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах ((замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт)) в 2018 году

Начальнику главного управления
администрации города Тулы
по _____
(наименование территориального округа)
территориальному округу
_____
(ФИО начальника главного управления)
от _____
(председателя совета дома, уполномоченного лица)
МКД № ____ по ул. _____
_____
(ФИО заявителя)
проживающей (его) по адресу: _____
_____,
(город, улица, дом, корпус, квартира)
конт.тел._____

заявление.

Прошу рассмотреть возможность выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году по адресу: _____.
(город, улица, дом, корпус)

Приложение: протокол общего собрания собственников на __ л. в 1 экз.

Дата _____
Подпись_____

Приложение 2 к Положению

Форма протокола
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году

№ _____по ул._____ г. Тулы

г. Тула «___» _____20___г.

Место проведения: _____
Время проведения: _____

S дома (общая площадь МКД) кв.м.	Кол-во кв.м. участвующих в голосовании	
	кв.м.	% *

Общая площадь многоквартирного дома - _____
Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:
- *находящихся в муниципальной собственности* - _____
- принадлежащих гражданам на праве собственности - _____
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:
- находящихся в муниципальной собственности - _____
- принадлежащих прочим собственникам - _____

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____(Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной главой администрации города Тулы _____ (копия прилагается).
(дата выдачи)

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется/не имеется в размере _____%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.
* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1 кв.м. – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе_____
квартира №_____, общая площадь квартиры _____, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:
1. Избрание председателя собрания, членов счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.
3. Принятие решения по вопросу подачи заявления о выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.
4. Принятие решения о размере доли софинансирования собственниками помещений расходов по капитальному ремонту дома.
5. О наделении физического лица или управляющей организации полномочиями (с правом подачи заявления и подписании всех документов) представлять интересы собственников помещений в многоквартирных домах, *которые участвуют в конкурсном* отборе на проведение в них капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.
6. Принятие решения о порядке и сроках сбора средств на софинансирование капитального ремонта дома общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.
7. Принятие решения о способе передачи собранных средств на софинансирование капитального ремонта дома общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали _____, который предложил
Выбрать председателем собрания_____ (Ф.И.О. № кв.)
Членами счетной комиссии _____ (Ф.И.О. № кв.)
_____ (Ф.И.О. № кв.)
и наделить председателя собрания правом подписания протокола общего собрания и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(_____%)	(_____%)	(_____%)

Решение: принято/не принято.
РЕШИЛИ:
Выбрать председателем собрания_____
(Ф.И.О., № кв.)
и членами счетной комиссии _____
(Ф.И.О. № кв.)
_____
(Ф.И.О. № кв.)
и наделить председателя собрания правом подписания протокола общего собрания по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году и протокола внеочередного общего собрания собственников

помещений.

2. По второму вопросу слушали _____, который(ая) предложил принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(_____%)	(_____%)	(_____%)

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ремонт лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации) в 2018 году.

3. По третьему вопросу слушали _____, который(ая) предложил принять решение о подаче заявления на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(_____%)	(_____%)	(_____%)

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: Подать заявление о возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.

4. По четвертому вопросу слушали _____, который(ая) предложил утвердить долю участия собственников данного МКД в софинансировании работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(_____%)	(_____%)	(_____%)

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить долю участия собственников данного МКД в софинансировании на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации

5. По пятому вопросу слушали _____, который(ая) предложил наделить физическое лицо или управляющую организацию полномочиями (с правом подачи заявления и подписании всех документов) представлять интересы собственников помещений в данном МКД, которые участвуют в конкурсном отборе на проведение в них капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(_____%)	(_____%)	(_____%)

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: предложил наделить _____

(Ф.И.О., № кв. или название управляющей организации)

полномочиями (с правом подачи заявления и подписании всех документов) представлять интересы собственников помещений в данном МКД, которые участвуют в конкурсном отборе на проведение в них капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.

6. По шестому вопросу слушали _____, который(ая) предложил определить ответственного за сбор средств и сроки сбора средств на софинансирование капитального ремонта дома общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(_____%)	(_____%)	(_____%)

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: Определить ответственного от собственников данного МКД _____ (Ф.И.О., № кв.) или управляющую организацию _____ за сбор средств на софинансирование капитального ремонта дома общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году; определить срок сбора денежных средств в полном объеме согласно принятой доле софинансирования на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году, в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в течении 1 месяца со дня проведения собрания, но не позднее 15 марта 2018 года.

7. По седьмому вопросу слушали _____, который(ая) предложил способ передачи собранных средств на софинансирование капитального ремонта дома общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(_____%)	(_____%)	(_____%)

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: Определить способ передачи собранных средств на софинансирование капитального ремонта дома общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году посредством подписания договора пожертвования денежных средств собранных

ответственным лицом от собственников данного МКД за сбор средств, на софинансирование капитального ремонта дома общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году и перечисления их на расчетный счет одаряемого.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул._____ г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Председатель собрания: _____/ Ф.И.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____/ Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____/ Ф.И.О. /
(подпись)

Приложения:

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах.

Приложение 1 к протоколу
от_____ №_____

Реестр

подписей собственников МКД №____ по ул. _____ внеочередного общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Документ, удостоверяющий право собственности	Площадь квартиры, находящаяся в собственности	Результат голосования (подписи)		
					За	Против	Воздержался

Приложение 3 к Положению

ДОГОВОР № ____
пожертвования денежных средств

г. Тула «____» _____ года

_____, именуем___ в дальнейшем «Жертвователь», в лице _____, действующий(ая) на основании _____, с одной стороны, и Управление по городскому хозяйству администрации города Тулы, именуемое в дальнейшем «Одаряемый», в лице начальника управления по городскому хозяйству администрации города Тулы, действующего на основании настоящего Положения, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Жертвователь передает (обязуется передать) в собственность Одаряемому денежные средства в размере: _____

2. Одаряемый обязан использовать пожертвованные денежные средства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году, расположенному по адресу:

_____
(город, улица, дом, корпус)

2. Денежные средства в полном объеме перечисляются Жертвователем на расчетный счет Одаряемого, указанный в п. 13 настоящего Договора.

4. Одаряемый принимает пожертвование по настоящему Договору и обязуется использовать его в соответствии с целями, указанными в п. 2 настоящего Договора.

5. Одаряемый обязан по требованию Жертвователя предоставлять последнему всю необходимую информацию о целевом использовании денежных средств, переданных по настоящему Договору в виде отчета в произвольной форме.

6. Жертвователь вправе проверять целевое использование денежных средств, переданных Одаряемому по настоящему Договору.

7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

10. Стороны обязуются осуществить все необходимые действия по передаче и приему пожертвованного имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

12. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой.

13. Реквизиты и подписи Сторон.

Жертвователь	Одаряемый
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/_____/	_____/_____/
(подпись) Ф.И.О.	(подпись) Ф.И.О.

Приложение 4 к Положению

Журнал регистрации заявлений, заполняемый главными управлениями администрации города Тулы по территориальным округам

№	Дата принятия заявления (дата, время)	Адрес МКД	ФИО заявителя	Прилагаемые документы	Подпись заявителя
1	2	3	4	5	6