



Общество с ограниченной ответственностью

«МосОблКадастр»

Юридический адрес: 115470, г. Москва, ул. Судостроительная, 15/2 офис 1,
обособленное подразделение в Тульской области: 300026, г. Тула, ул. Генерала
Маргелова, д. 5а (ТЦ «Мегастрой»), офис 26.

Телефон: моб. 8-916-937-85-99

E-mail: avs@mosoblkadastr.ru

www.mosoblkadastr.ru

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «__» _____ 20__ № _____

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала, ограниченного улицами
Одоевское шоссе, Санаторная в
Привокзальном
районе города Тулы

Основная часть

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Мособлкадастр»

Генеральный директор



Т.В.Алякина

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование частей проекта межевания территории

1. Пояснительная записка
2. Основной чертеж
3. Ведомость координат проекта межевания территории.
4. Ведомость координат проектной красной линии.
5. Ведомости вычисления площади земельных участков

7728619896-20240314-1609

(регистрационный номер выписки)

14.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "МосОблКадастр"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

5077746744367

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7728619896
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "МосОблКадастр"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "МосОблКадастр"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	115470, Россия, Москва, г. Москва, ул. Судостроительная, д. 15 стр.2, оф.1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" (СРО-П-140-27022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-140-007728619896-1734
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20.09.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 20.09.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Проект межевания территории подготовлен в границах элемента планировочной структуры, застроенного нежилыми зданиями производственного назначения и выполнен в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ на основании заявки от 01.09.2023 №01-09/23.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала с К№ 71:30:020501;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утверждённый решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные Постановлением Главы Администрации города Тулы №312 от 24.02.2021
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные Постановлением Администрации города Тулы от 11 мая 2021 года №925
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле»
- Постановление администрации города Тулы от 03.04.2024 №151 «о подготовке проекта межевания части территории квартала, ограниченного шоссе Одоевское и ул.Санаторная в Привокзальном районе города Тулы».

2. Анализ существующего положения

По данным Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных Постановлением Главы Администрации города Тулы №312 от 24.02.2021 территория проекта межевания находится в границах территориальных зон:

П-2 - Зона производственных объектов.

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий и складских баз с низкими уровнями шума и загрязнения.

Данным проектом межевания территории местоположение определяется местоположение границ образуемых земельных участков, ограниченных улицами Одоевское шоссе, Санаторная в Привокзальном районе

города Тулы и линий градостроительного регулирования (красной линии).

Корректируемые границы красной линии определены в соответствии с установленными границами земельных участков и объектов капитального строительства, информация о местоположении которых имеется в ЕГРН.

Сведения о ранее образованных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания и в сведениях из ЕГРН.

В ходе обследования территории проекта межевания были обнаружены земли, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования и целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы был подготовлен настоящий проект межевания.

Все образуемые земельные участки ЗУ-1, ЗУ3, ЗУ4 обеспечены доступом от земель общего пользования, ЗУ-2 через ЗУ-1.

Номер на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
ЗУ-1	34382	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения, магазины, обслуживание автотранспорта, пищевая промышленность, склады	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:020501:146 и земель государственная (муниципальная) собственность на которые на разграничена площадью 3071 кв.м.
ЗУ-2	6487	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания складского назначения	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:020501:124 и земель государственная (муниципальная) собственность на которые на разграничена 1531 кв.м.
ЗУ-3	12034	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения,	Путем перераспределения земельного участка

			магазины, обслуживание автотранспорта, пищевая промышленность, склады	с кадастровым номером 71:30:020501:1988 и земель государственная (муниципальная) собственность на которые на разграничена площадь 912 кв.м.
ЗУ-4	2229	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Образование из земель, государственная (муниципальная) собственность на которые на разграничена

3.Обоснование образования новых земельных участков.

Проект межевания территории квартала изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500 (номенклатура планшето: И-5-11, И-5-12, И-5-15, И-5-16, И-6-13).

Границы образованных земельных участков спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков, имеющих в ЕГРН.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков могут быть уточнены после постановки их на кадастровый учет.

Образование иных земельных участков в границах территории проекта межевания не представляется возможным в соответствии со ст.11.2 Земельного кодекса РФ.

Генеральный директор



Алякина Т.В.

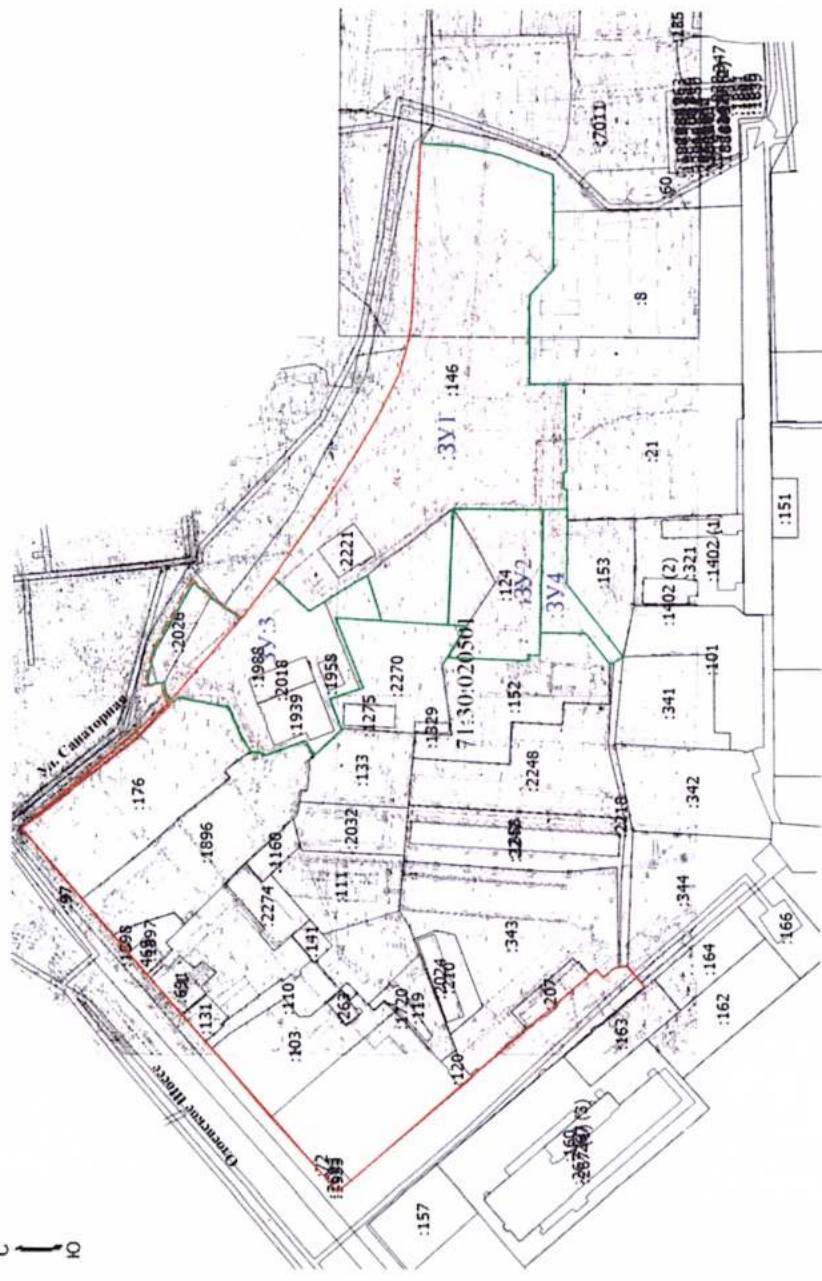
Ведомость координат территории проекта межевания

Обозначение точек	Координаты, м (система координат местная СК МСК -71.1	
	X	Y
1	743862,88	257673,70
2	743863,29	257674,11
3	743864,51	257675,46
4	743869,36	257671,00
5	743877,13	257680,15
6	743878,93	257688,99
7	743882,95	257699,53
8	743904,51	257756,01
9	743911,20	257773,56
10	743918,64	257785,94
11	743971,61	257769,2
12	743980,45	257779,35
13	743993,25	257768,18
14	744005,33	257757,64
15	744015,71	257769,58
16	744011,86	257772,92
17	744039,41	257804,17
18	744080,08	257762,96
19	744075,51	257758,3
20	744082,97	257750,19
21	744093,71	257741,08
22	744139,00	257793,16
23	744180,78	257842,22
24	744171,50	257849,55
25	744168,50	257850,56
26	744148,05	257867,01
27	744146,66	257869,06
28	744103,53	257903,00
29	744076,55	257929,69
30	744078,17	257930,73
31	744081,72	257937,28
32	744082,67	257943,59
33	744094,89	257941,83
34	744091,61	257957,18
35	744089,78	257963,85
36	744086,54	257970,39
37	744062,58	258013,82
38	744050,34	258003,50
39	744041,50	257996,00
40	744035,87	257992,66

41	744033,09	257991,02
42	744029,43	257988,25
43	744007,31	258017,71
44	743988,72	258044,00
45	743980,40	258056,03
46	743973,92	258066,14
47	743962,57	258084,3
48	743956,15	258094,57
49	743945,14	258112,69
50	743934,00	258132,41
51	743926,03	258148,05
52	743921,06	258159,43
53	743916,15	258175,61
54	743913,13	258192,07
55	743912,11	258206,40
56	743907,41	258320,22
57	743879,86	258318,42
58	743851,19	258312,49
59	743815,14	258298,89
60	743814,82	258272,92
61	743684,20	258278,32
62	743681,33	258063,25
63	743680,40	257993,40
64	743667,28	257992,87
65	743666,13	257901,02
66	743670,34	257901,02
67	743674,26	257898,89
68	743668,44	257884,23
69	743674,25	257881,95
70	743660,01	257848,35
71	743660,98	257834,34
72	743673,68	257822,43
73	743664,05	257812,10
74	743709,23	257772,21
75	743749,91	257736,30
76	743759,88	257748,39
77	743768,62	257746,50
78	743776,69	257740,11
79	743781,23	257745,67
80	743810,12	257720,79
1	743808,92	257719,18

МСК-71, зона I

С
↑
Ю



Масштаб 1:4000

Местоположение территории
в структуре города



Территория проекта межевания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 8 - Участки, сведения о которых внесены в ГКН
- 3У1 - Образующие земельные участки
- 71:30:020501 - номер кадастрового квартала
- :146 - кадастровый номер объекта недвижимости
- - - - - Существующая красная линия
- - - - - Проектная красная линия

Ведомость земельных участков

Номер участка	Вид разрешенного использования
3У1	Объекты гаражного назначения, магазины, обслуживание автотранспорта, пищевая промышленность, склады
3У2	Для эксплуатации здания складского назначения
3У3	Объекты гаражного назначения, магазины, обслуживание автотранспорта, пищевая промышленность, склады
3У4	Благоустройство территории

Общество с ограниченной ответственностью «МасОблКадастр»

Генеральный директор

Аликина Т.В.

Ведомость координат проектной красной линии

Обозначение характерных точек границ	Статус поворотной точки	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепле ния точки
		X, м	Y, м		
1	новая	743748,06	257733,48	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	
2	новая	743749,91	257736,3	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-
3	существующая	743759,88	257748,39	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-
4	существующая	743768,62	257746,50	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-
5	существующая	743776,69	257740,11	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-
6	существующая	743781,23	257745,67	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-
7	новая	743810,36	257720,58	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-
8	новая	743808,92	257719,18	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-
9	новая	743817,26	257711,83	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-
10	новая	743818,49	257713,03	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-
11	существующая	743829,94	257703,60	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-
12	существующая	743863,29	257674,11	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-
13	новая	743867,68	257669,64	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-
14	новая	743867,68	257669,02	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-
15	новая	743875,38	257662,35	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-
16	новая	743960,98	257588,77	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-
17	новая	743965,12	257593,52	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-
18	новая	743965,35	257593,31	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-
19	новая	743969,51	257598,05	Картометрически й метод, Mt=0,1, м	-

20	новая	743969,26	257598,27	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
21	существующая	744007,84	257640,93	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
22	существующая	744052,77	257694,09	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
23	новая	744068,97	257712,69	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
24	новая	744093,71	257741,08	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
25	существующая	744139,00	257793,16	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
26	новая	744160,42	257817,76	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
27	существующая	744180,78	257842,22	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
28	существующая	744171,50	257849,55	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
29	существующая	744168,50	257850,56	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
30	существующая	744148,05	257867,01	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
31	существующая	744146,66	257869,06	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
32	существующая	744103,53	257903,00	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
33	существующая	744076,55	257929,69	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
34	существующая	744078,17	257930,73	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
35	существующая	744081,72	257937,28	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
36	существующая	744082,67	257943,59	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
37	существующая	744094,89	257941,83	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
38	существующая	744090,04	257963,98	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
39	существующая	744062,59	258013,90	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
40	новая	744050,34	258003,50	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
41	существующая	744041,5	257996,00	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
42	существующая	744033,09	257991,02	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
43	существующая	744029,43	257988,25	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
44	новая	744007,31	258017,71	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

45	существующая	743980,40	258056,03	Картометрический метод, $Mt=0,1$, м	-
46	существующая	743973,92	258066,14	Картометрический метод, $Mt=0,1$, м	-
47	существующая	743962,57	258084,30	Картометрический метод, $Mt=0,1$, м	-
48	существующая	743945,14	258112,69	Картометрический метод, $Mt=0,1$, м	-
49	существующая	743934,00	258132,41	Картометрический метод, $Mt=0,1$, м	-
50	существующая	743926,03	258148,05	Картометрический метод, $Mt=0,1$, м	-
51	существующая	743921,06	258159,43	Картометрический метод, $Mt=0,1$, м	-
52	существующая	743916,15	258175,61	Картометрический метод, $Mt=0,1$, м	-
53	существующая	743913,13	258192,07	Картометрический метод, $Mt=0,1$, м	-
54	существующая	743912,11	258206,40	Картометрический метод, $Mt=0,1$, м	-
55	новая	743907,41	258320,21	Картометрический метод, $Mt=0,1$, м	-

Ведомость координат образуемых земельных участков

ЗУ-1		
Площадь земельного участка 34382 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	743806,21	258092,29
2	743805,95	258079,88
3	743803,75	258079,93
4	743803,45	258066,08
5	743820,24	258065,8
6	743882,83	258066,07
7	743885,64	257984,86
8	743931,86	257987,56
9	743941,82	258019,31
10	743951,20	258013,72
11	743982,22	257993,90
12	744007,28	258017,69
13	743988,72	258044,00
14	743980,40	258056,03
15	743973,92	258066,14
16	743962,57	258084,30
17	743956,15	258094,57
18	743945,14	258112,69
19	743934,00	258132,41
20	743926,03	258148,05
21	743921,06	258159,43
22	743916,15	258175,61
23	743913,13	258192,07
24	743912,11	258206,40
25	743907,41	258320,22
26	743879,86	258318,42
27	743851,19	258312,49
28	743815,14	258298,89
29	743814,82	258272,92
30	743814,59	258232,49
31	743830,84	258214,67
32	743830,39	258153,31
33	743805,34	258153,53
34	743804,01	258092,34
1	743806,21	258092,29

ЗУ-2		
Площадь земельного участка 6487 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	743886,18	257961,98
2	743883,38	257967,51
3	743872,73	257984,11
4	743885,64	257984,86
5	743882,83	258066,07
6	743820,24	258065,8
7	743822,01	257963,79
8	743830,09	257964,13
9	743830,11	257960,17
10	743838,81	257960,59
1	743886,18	257961,98

ЗУ-3		
Площадь земельного участка 12034 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	744076,55	257929,69
2	744078,17	257930,73
3	744081,72	257937,28
4	744082,67	257943,59
5	744094,89	257941,83
6	744091,61	257957,18
7	744090,04	257963,98
8	744086,54	257970,39
9	744062,59	258013,90
10	744041,50	257996,00
11	744035,87	257992,66
12	744033,09	257991,02
13	744029,43	257988,25
14	744007,28	258017,69
15	743982,22	257993,90
16	743951,20	258013,72
17	743941,82	258019,31
18	743931,86	257987,56
19	743963,76	257989,42
20	743944,31	257940,44
21	743967,46	257933,01
22	743967,67	257932,94
23	743959,18	257911,92
24	743977,58	257894,00
25	743984,33	257904,11
26	744013,05	257893,51
27	744016,12	257896,12

28	744021,65	257895,64
29	744026,49	257902,76
30	744030,32	257910,42
31	744033,12	257916,47
32	744037,01	257926,54
33	744056,03	257930,07
34	744072,88	257933,33
1	744076,55	257929,69

ЗУ-4		
Площадь земельного участка 2229 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	743821,74	257979,83
2	743820,24	258065,80
3	743803,45	258066,08
4	743803,28	258058,14
5	743803,5	258014,05
6	743763,97	257963,15
7	743772,93	257957,63
8	743790,19	257979,63
1	743821,74	257979,83