



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2017 № 245

О внесении изменений в постановление
администрации города Тулы от 14.03.2014
№ 686

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования города Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Тулы от 14.03.2014 № 686 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений» следующие изменения:

а) в пункте 22 слова «орган или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «орган регистрации прав»;

б) в абзаце 7 пункта 24 слова «Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

в) в абзаце 4 пункта 25.1 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить на слова «Едином государственном реестре недвижимости»;

г) пункт 25.2 изложить в новой редакции:

«25.2. Если переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в

многоквартирном доме, а именно помещений в данном доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, на такие переустройство и (или) перепланировку помещений должно быть получено согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае если переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, необходимо получить согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласие собственников помещений в многоквартирном доме подтверждается протоколом общего собрания собственников в многоквартирном доме, оформленным в соответствии с требованиями действующего законодательства»;

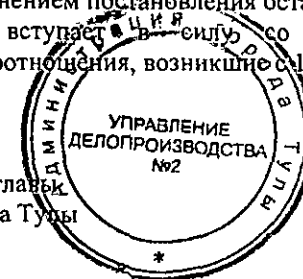
д) в пункте 44 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула в сети Интернет (<http://www.npcity.tula.ru>) и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы



В.С. Галкин

