



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2022 № 221

О внесении изменений и дополнений
в постановление администрации города
Тулы от 24.02.2021 № 312

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 05.03.2022, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, вносимые в постановление администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
города Тулы



Д.В. Миляев

Изменения и дополнения, вносимые в постановление администрации
города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования город Тула»

В приложении к постановлению:

1. В приложении 1 «Карта градостроительного зонирования» статьи 14. «Карты градостроительного зонирования муниципального образования город Тула» Раздела II. «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула:

- на территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:020601:42 изменить зону производственных объектов П-2 на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5;

- на территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:020601:94 изменить смешанную общественно-жилую зону О-1-2 на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5;

- на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:1759 изменить многофункциональную общественно-деловую зону О-1 на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5;

- на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:020501:2038, 71:30:020501:2039, 71:30:020501:2040 изменить зону производственных объектов П-2 на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5;

- на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:030901:23, 71:30:030901:30 изменить зону застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5;

- на территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 71:30:030901:23, 71:30:030901:30 изменить зону озелененных территорий специального назначения СН-4 на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5;

- на территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:020621:6278 изменить многофункциональную общественно-деловую зону О-1 на смешанную общественно-жилую зону О-1-2 (приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула).

2. В приложении 2 «Карта зон с особыми условиями использования территории» статьи 14 «Карты градостроительного зонирования муниципального образования город Тула» раздела II «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки

муниципального образования город Тула отобразить санитарно-защитную зону, зоны затопления и зоны подтопления (приложение 2 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула).

3. Пункт 2, статьи 8 «Основания и право инициативы внесения изменений в Правила» Положения 5 «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула» дополнить подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования город Тула.».

4. Таблицу «Перечень зон с особыми условиями использования территорий» статьи 28 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула дополнить пунктами 16, 17, 18 следующего содержания:

№ п/п	Зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении сведений в ЕГРН
1	2	3	4	5	6
16	Санитарно-защитная зона	Нефтебаза ПАО «Туланефтепродукт» по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Сызранская, дом 11	65	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 25.04.2014)	внесено
17	Зона затопления	Зона затопления территорий, прилегающих к р. Упе в черте г. Тулы, затапливаемых при паводках и половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	до 900	Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»)	внесено

		Зона затопления территорий, прилегающих к р. Воронке в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	до 650		внесено
18	Зона подтопления	Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод	до 1400	Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»)	внесено
		Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Воронке в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтов	до 1200		внесено

5. В Приложении 5 «Сведения о границах территориальных зон» статьи 14. «Карты градостроительного зонирования муниципального образования город Тула» Раздела II. «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула описание местоположения границ зоны застройки среднеэтажными жилыми

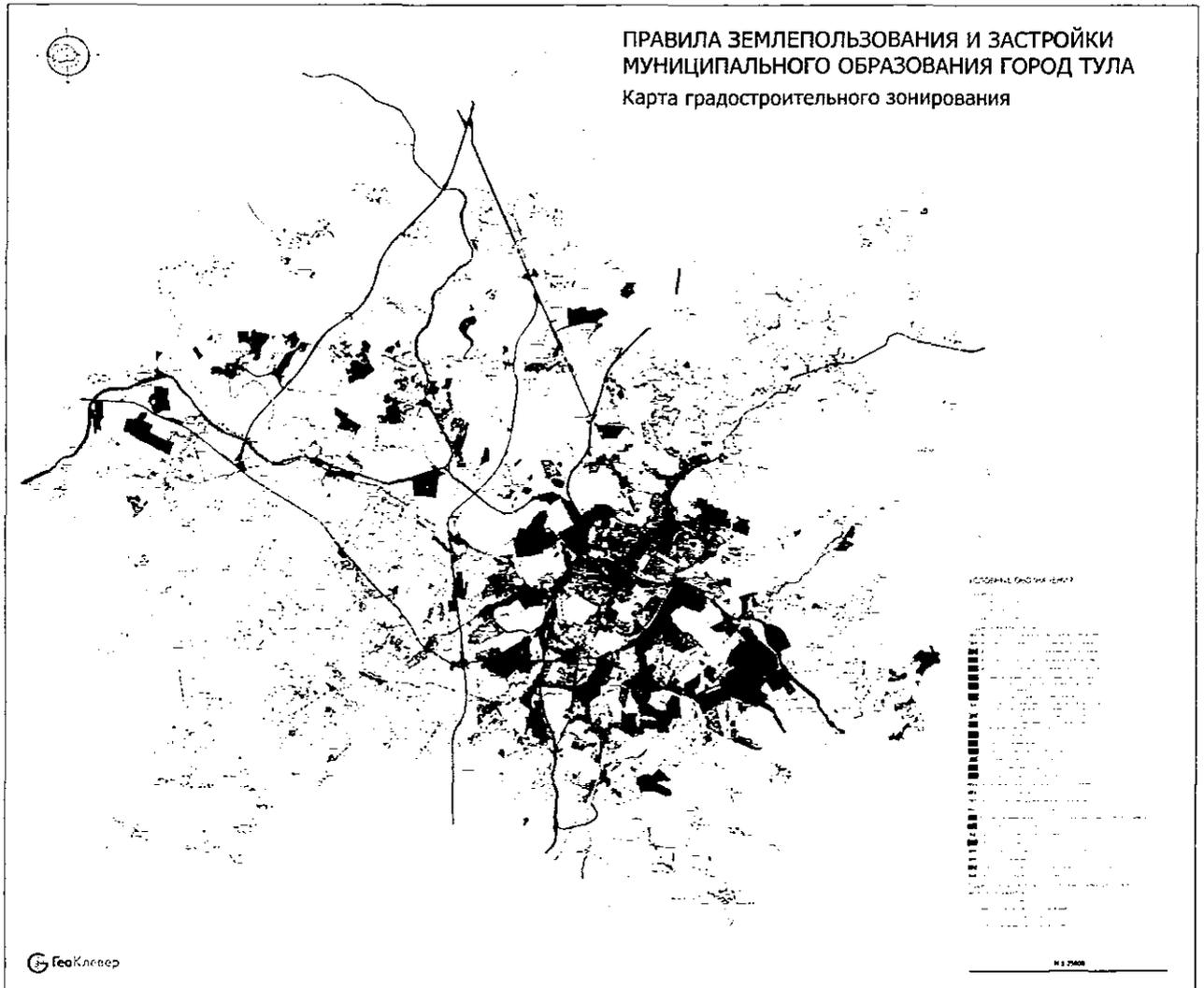
домами Ж-3, зоны застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5, многофункциональной общественно-деловой зоны О-1, смешанной общественно-жилой зоны О-1-2, зоны производственных объектов П-2, зоны озелененных территорий специального назначения СН-4 изложить в новой редакции (приложение 5 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула).

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



Д.В. Гальперин

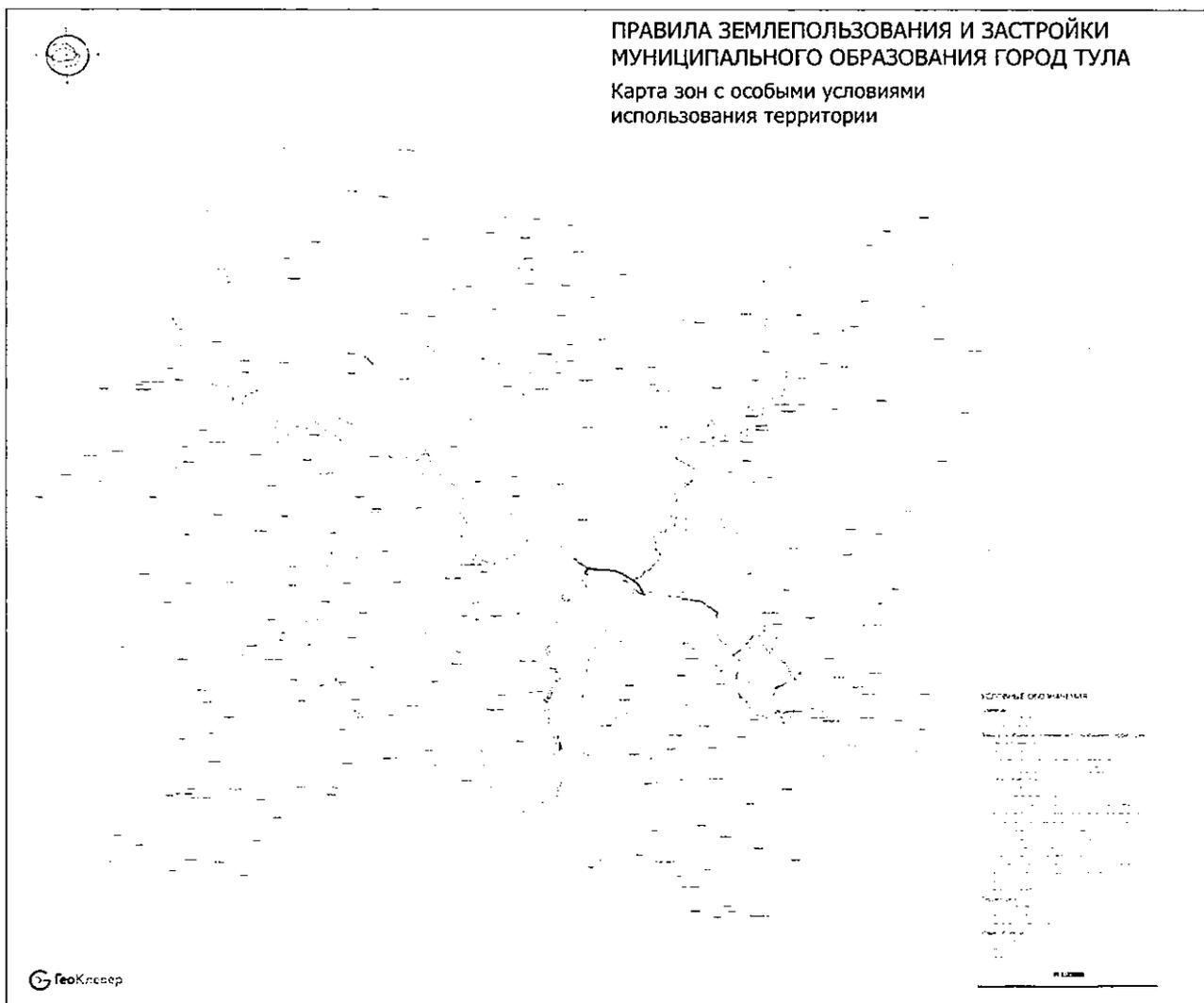
Приложение № 1
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования город Тула



Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы

Д.В. Гальперин

Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования город Тула



Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы

Д.В. Гальперин