



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2025 № 29

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования город Тула

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования город Тула (приложение).

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город

Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы



Ю.А. Терехов

Приложение
к постановлению
администрации города Тулы
от 07.02.2025 г. № 29

Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования город Тула

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования город Тула (далее - Порядок) определяет процедуру сбора, обработки и анализа информации о техническом состоянии не расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования город Тула (далее - мониторинг).

Мониторинг осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов в целях наблюдения за техническим состоянием не расселенных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Тула, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - аварийные дома).

2. Предметом мониторинга является техническое состояние аварийного дома.

3. Основными задачами мониторинга являются:

- контроль технического состояния аварийных домов, в том числе определение перечня противоаварийных мероприятий;
- выявление признаков чрезвычайной ситуации, установление наличия или отсутствия угрозы их обрушения;
- формирование единой информационной базы данных о техническом состоянии аварийных домов.

4. Уполномоченным органом администрации города Тулы по организации мониторинга является главное управление администрации города Тулы по соответствующему территориальному округу, на территории которого расположен аварийный дом (далее - уполномоченный орган).

РАЗДЕЛ II ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА

5. Уполномоченный орган 2 раза в год организует мониторинг аварийных домов с привлечением специализированной организации (далее -- специализированная организация), указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. При проведении специализированной организацией обследования технического состояния аварийных домов:

- определяются текущие динамические параметры аварийного дома и осуществляется их сравнение с параметрами предыдущего обследования;
- фиксируется степень изменения ранее выявленных дефектов и повреждений и выявляются вновь появившиеся дефекты и повреждения;
- устанавливаются наличие или отсутствие угрозы обрушения аварийного дома;
- формируется перечень противоаварийных мероприятий для поддержания эксплуатационных характеристик аварийного дома;
- составляется заключение по итогам проведения мониторинга.

7. Уполномоченный орган осуществляет анализ результатов проведенного специализированной организацией мониторинга с подготовкой материалов для отслеживания степени и скорости изменения технического состояния аварийных домов, организует проведение противоаварийных мероприятий для поддержания эксплуатационных характеристик аварийного дома и составляет список аварийных домов с ранжированием по состоянию (от худшего к лучшему).

8. Уполномоченный орган один раз в полгода до 10 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы информацию о техническом состоянии аварийных домов в целях определения первоочередности расселения.

9. В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению аварийного дома, в силу пункта 6.1.8 ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» специализированная организация должна немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, уполномоченный орган.

В случае получения от специализированной организации информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, а также в случае содержания в заключении специализированной организации вывода о наличии угрозы обрушения аварийного дома уполномоченный орган в день получения указанных сведений:

- инициирует заседание комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального

образования город Тула в целях принятия мер по предотвращению возникновения чрезвычайной ситуации и угрозы жизни и здоровью граждан;

- информирует комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы для проведения мероприятий, направленных на размещение граждан в маневренный фонд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Расселение граждан осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Учет и хранение заключений специализированной организации, а также иных документов, связанных с проведением мониторинга технического состояния аварийных домов, осуществляется уполномоченным органом.
