Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата формирования выписки | 18.12.2024 |
| Регистрационный номер | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-\*\*\*\*\*\*\*\*\* |

Реквизиты поступившего запроса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата поступившего запроса | 18.12.2024 |
| Дата получения запроса органом регистрации  прав | 18.12.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата постановки на учет/ регистрации | 13.09.2007 0:00:00 |
|  | Кадастровый номер | 71:30:010405:103 |
| Номер кадастрового квартала | 71:30:010405 |
| Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| Кадастровые номера земельных участков, из  которых образован данный земельный участок | 71:30:010405:102 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | 71:00:000000:112402, 71:30:000000:7212,  71:30:000000:7713, 71:30:010405:420,  71:30:010405:227 |
| Ранее присвоенные номера | 03, Кадастровый номер, 71:30:010405:0103 |
| Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| По документу | Для строительства многоквартирных жилых  домов с пристроенными нежилыми помещениями |
| Площадь | 009, Уточненная площадь |
| Значение в кв. метрах | 6704 |
| Погрешность | 29 |
| Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 20 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.  Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул.  Красина, дом 73. |
| Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории  или территории объекта культурного наследия | 71:00-6.741, 71:30-6.172 |
| Кадастровая стоимость | 38918798.24 |
|  | Сведения о части земельного участка |  |
| Порядковый номер части | 2 |
| Отметка содержания собственности | нет |
| Дата внесения | 23.03.2017 |
| Площадь | 002, Общая площадь |
|  | Значение в кв. метрах | 2 |
|  | Сведения о части земельного участка |  |
| Порядковый номер части | 4 |
| Отметка содержания собственности | нет |
| Дата внесения | 02.06.2020 |
| Площадь | 002, Общая площадь |
|  | Значение в кв. метрах | 106 |
|  | Сведения о части земельного участка |  |
| Порядковый номер части | 5 |
| Дата внесения | 23.12.2020 |
| Площадь | 002, Общая площадь |
|  | Значение в кв. метрах | 630 |
|  | Номер | 71:00-6.741 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Сведения о части земельного участка |  |
| Порядковый номер части | 6 |
| Дата внесения | 06.05.2022 |
| Площадь | 002, Общая площадь |
|  | Значение в кв. метрах | 2 |
|  | Номер | 71:30-6.172 |
|  | Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| Дирекционный угол | 285°36.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 98.29 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| Дирекционный угол | 15°30.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 102.48 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| Дирекционный угол | 104°22.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 17.13 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 5 |
| Дирекционный угол | 39°24.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 7.99 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 5 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 6 |
| Дирекционный угол | 14°57.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 9.18 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 5 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 5 |
| Кадастровые номера смежных участков | 71:30:010405:12(1) |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 6 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 7 |
| Дирекционный угол | 106°13.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 11.31 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 7 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 8 |
| Дирекционный угол | 197°11.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 68.72 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 8 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 9 |
| Дирекционный угол | 106°50.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 69.23 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 8 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 8 |
| Кадастровые номера смежных участков | 71:30:010405:347(1) |
| Номер контура | 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый | номер элемента контура | 1 |
| Порядковый | номер точки1 в элементе | 9 |
| Порядковый | номер точки2 в элементе | 1 |
| Дирекционный угол | | 196°3.3` |
| Горизонтальное проложение, м | | 49.03 |
| Особые отметки | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 23.03.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 2000-11-20 № 878 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 02.06.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от  2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 23.12.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 25 ноября 2019 года № 4181" от 2022-03-30 № 400 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.05.2022; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 2000-11-20 № 878 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; Реквизиты  документа-основания: Письмо МИЗО от  2024-10-17 № 29-01-13/13015. |
| Вид обременения | | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56  Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый | номер части | 2 |
| Номер зоны | | 71.30.2.59 |
| Содержание | ограничения (обременения) | Использование земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил  охраны газораспределительных сетей" |

|  |  |
| --- | --- |
| Документ-основание | 558502029900, Иной документ Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей", 878,  2000-11-20, Правительство РФ |
| starting\_date | 2017-03-23 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56  Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 3 |
| Номер зоны | 71.00.2.536 |
| Содержание ограничения (обременения) | Ограничения предусмотренные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" с изменениями и дополнениями от 22.12.2011г., 17.05.2016г. В охранных зонах запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки,  контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к  газораспределительным сетям. |
| Документ-основание | 558502029900, Иной документ  Техническая документация, б/н, 2004-11-16, Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Тульской обл. |
| starting\_date | 2019-12-27 |
| cancel\_date | 2021-09-03 |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56  Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 4 |
| Номер зоны | 71.30.2.405 |
| Содержание ограничения (обременения) | Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями  нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и  горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных  зонах, установленных для объектовэлектросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые  станы, загоны для скота, гаражи и стоянки |

|  |  |
| --- | --- |
|  | всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных  кабельных линий электропередачи |
| Документ-основание | 558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации  Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24, Правительство  Российской Федерации |
| starting\_date | 2020-06-02 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56  Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 5 |
| Номер зоны | 71:00-6.741 |
| name\_by\_doc | Охранная зона объекта газоснабжения: "Сооружение - газовые сети,расположенные по адресу:Тульская область,г.Тула (регистрационные записи  71-71-01/014/2008-592,71-71-01/021/2007-182,  71-71-01/111/2012-031,71-71-01/130/2013-369,  71-71/001-71/001/006/2016-76/2" |
| Тип зоны | 218020020006, Охранная зона инженерных  коммуникаций |

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание ограничения (обременения) | На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки,  контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к  газораспределительным сетям. |
| Документ-основание | 558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 25 ноября 2019 года № 4181", 400, 2022-03-30, Министерство имущественных и земельных  отношений |
| starting\_date | 2020-12-23 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56  Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 6 |
| Номер зоны | 71:30-6.172 |
| name\_by\_doc | Охранная зона объекта: «Сооружение – газовые сети, среднее давление (регистрационная запись 71 – 71 01/014/2008 – 592, 71 – 71 –  01/021/2007 – 182), местоположение: Тульская  область, г.Тула, Зареченский район. |
| Тип зоны | 218020020006, Охранная зона инженерных  коммуникаций |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | index | - |
| Содержание ограничения (обременения) | Использование земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил  охраны газораспределительных сетей" |
| Документ-основание | 558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации  Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей", 878,  2000-11-20, Правительство РФ |
| starting\_date | 2022-05-06 |
| Вид обременения | 022099000000, Прочие ограничения прав и  обременения объекта недвижимости |
| Содержание ограничения (обременения) | земельный участок предоставлен под застройку по договору комплексного развития территории (регистрация объектов недвижимости на земельный участок возможна только в соответствии с договором о комлексном  развитии территории) |
| Документ-основание | 008002099000, Иной документ  Письмо МИЗО, 29-01-13/13015, 2024-10-17 |

Статус записи об объекте недвижимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют  статус "актуальные, ранее учтенные" |

Земельные участки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |

6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Система координат: |  |  |  |  |
| МСК-71.1 |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 71 | 748246.03 | 263692.58 | - | 0,3 |
| 72 | 748272.48 | 263597.92 | - | 0,3 |
| 73 | 748371.23 | 263625.31 | - | 0,3 |
| 74 | 748366.98 | 263641.90 | - | 0,3 |
| 75 | 748373.15 | 263646.97 | - | 0,3 |
| 69 | 748382.02 | 263649.34 | - | 0,3 |
| 76 | 748378.86 | 263660.20 | - | 0,3 |
| 77 | 748313.21 | 263639.88 | - | 0,3 |
| 78 | 748293.15 | 263706.14 | - | 0,3 |
|  |  |  |  |  |
| Сведения о частях |  |  |  |  |
| Система координат: |  |  |  |  |
| МСК-71.1 |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 748282.08 | 263600.58 | - | 0 |
| 2 | 748272.48 | 263597.92 | - | 0,3 |
| 3 | 748272.35 | 263598.37 | - | 0 |
| Система координат: |  |  |  |  |
| МСК-71.1 |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 748247.46 | 263687.45 | - | 0 |
| 2 | 748246.88 | 263689.53 | - | 0 |
| 3 | 748293.49 | 263705.03 | - | 0 |
| 4 | 748294.11 | 263702.97 | - | 0 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 748272.48 | 263597.92 | - | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 748276.98 | 263599.17 | - | 0 |
| 3 | 748258.82 | 263660.95 | - | 0 |
| 4 | 748264.90 | 263662.74 | - | 0 |
| 5 | 748302.87 | 263674.04 | - | 0 |
| 6 | 748301.05 | 263680.04 | - | 0 |
| 7 | 748300.99 | 263679.40 | - | 0 |
| 8 | 748301.22 | 263678.77 | - | 0 |
| 9 | 748263.48 | 263667.53 | - | 0 |
| 10 | 748257.44 | 263665.75 | - | 0 |
| 11 | 748249.60 | 263693.61 | - | 0 |
| 12 | 748246.03 | 263692.58 | - | 0 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 748272.35 | 263598.37 | - | 0 |
| 2 | 748272.48 | 263597.92 | - | 0 |
| 3 | 748282.08 | 263600.58 | - | 0 |

План (чертеж, схема) земельного участка

6

Масштаб 1:3600

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата формирования выписки | 18.12.2024 |
| Регистрационный номер | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-\*\*\*\*\*\*\*\*\* |

Реквизиты поступившего запроса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата поступившего запроса | 18.12.2024 |
| Дата получения запроса органом регистрации  прав | 18.12.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата постановки на учет/ регистрации | 23.05.2014 9:49:30 |
|  | Кадастровый номер | 71:30:010405:347 |
| Номер кадастрового квартала | 71:30:010405 |
| Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| Кадастровые номера расположенных в пределах  земельного участка объектов недвижимости | 71:30:000000:7212, 71:30:010405:419 |
| Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| По документу | Многоквартирный дом |
| Погрешность | 9 |
| Площадь | 009, Уточненная площадь |
| Значение в кв. метрах | 2077 |
| Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Тульская область, г Тула, р-н Зареченский,  ул Красина, д 80 |
|  | Сведения о кадастровом инженере |  |
| Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Копаев Михаил Викторович |
| date\_cadastral | 2014-02-06 |
|  | Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории  или территории объекта культурного наследия | 71:00-6.741 |
| Кадастровая стоимость | 12303691.06 |
|  | Сведения о части земельного участка |  |
| Порядковый номер части | 2 |
| Дата внесения | 24.12.2020 |
| Площадь | 002, Общая площадь |
|  | Значение в кв. метрах | 73 |
|  | Номер | 71:00-6.741 |
|  | Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| Дирекционный угол | 17°12.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 66.03 |
| Кадастровые номера смежных участков | 71:30:010405:103(1) |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| Дирекционный угол | 106°36.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 63.71 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| Дирекционный угол | 196°41.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 18 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 5 |
| Дирекционный угол | 286°38.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 44.66 |
| Кадастровые номера смежных участков | 71:30:010405:348(1) |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 5 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 6 |
| Дирекционный угол | 196°54.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 48.15 |
| Кадастровые номера смежных участков | 71:30:010405:348(1) |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 6 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| Дирекционный угол | 286°51.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 19.46 |
| Кадастровые номера смежных участков | 71:30:010405:103(1) |
| Особые отметки | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; Реквизиты документа-основания: Ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ от 2004-12-29 № 189 ФЗ п.5 статьи 16.  Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.12.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 25 ноября 2019 года № 4181" от 2022-03-30 № 400 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; Реквизиты  документа-основания: Письмо МИЗО от  2024-10-17 № 29-01-13/13015. |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56  Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 1 |
| Номер зоны | 71.00.2.536 |

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание ограничения (обременения) | Ограничения предусмотренные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" с изменениями и дополнениями от 22.12.2011г., 17.05.2016г. В охранных зонах запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки,  контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к  газораспределительным сетям. |
| Документ-основание | 558502029900, Иной документ  Техническая документация, б/н, 2004-11-16, Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Тульской обл. |
| starting\_date | 2019-12-27 |
| cancel\_date | 2021-09-03 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56  Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 2 |
| Номер зоны | 71:00-6.741 |
| name\_by\_doc | Охранная зона объекта газоснабжения: "Сооружение - газовые сети,расположенные по адресу:Тульская область,г.Тула (регистрационные записи  71-71-01/014/2008-592,71-71-01/021/2007-182,  71-71-01/111/2012-031,71-71-01/130/2013-369,  71-71/001-71/001/006/2016-76/2" |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Тип зоны | 218020020006, Охранная зона инженерных  коммуникаций |
| Содержание ограничения (обременения) | На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки,  контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к  газораспределительным сетям. |
| Документ-основание | 558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 25 ноября 2019 года № 4181", 400, 2022-03-30, Министерство имущественных и земельных  отношений |
| starting\_date | 2020-12-24 |
| Вид обременения | 022099000000, Прочие ограничения прав и  обременения объекта недвижимости |
| Содержание ограничения (обременения) | земельный участок предоставлен под застройку по договору комплексного развития территории (регистрация объектов недвижимости на земельный участок возможна только в соответствии с договором о комлексном  развитии территории) |
| Документ-основание | 008002099000, Иной документ  Письмо МИЗО, 29-01-13/13015, 2024-10-17 |

Сведения о правах и правообладателях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Сведения о праве и правообладателях |  |
| Дата постановки на учет/ регистрации | 15.01.2021 12:00:22 |
| Вид зарегистрированного вещного права | 001001000000, Собственность |
| Номер регистрации вещного права | 71:30:010405:347-71/045/2021-1 |
| Сведения о правообладателе | Муниципальное образование город Тула |

Статус записи об объекте недвижимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют  статус "актуальные" |

Земельные участки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |

2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Система координат: |  |  |  |  |
| МС -71.1 |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 748313.21 | 263639.88 | - | 0,1 |
| 2 | 748376.29 | 263659.41 | - | 0,1 |
| 3 | 748358.09 | 263720.46 | - | 0,1 |
| 4 | 748340.85 | 263715.29 | - | 0,1 |
| 5 | 748353.64 | 263672.50 | - | 0,1 |
| 6 | 748307.57 | 263658.50 | - | 0,1 |
|  |  |  |  |  |
| Сведения о частях |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 748346.58 | 263696.13 | - | 0 |
| 2 | 748348.01 | 263691.34 | - | 0 |
| 3 | 748350.30 | 263692.08 | - | 0 |
| 4 | 748350.98 | 263691.55 | - | 0 |
| 5 | 748351.80 | 263692.61 | - | 0 |
| 6 | 748353.29 | 263693.14 | - | 0 |
| 7 | 748354.61 | 263696.75 | - | 0 |
| 8 | 748352.68 | 263697.45 | - | 0 |
| 9 | 748351.73 | 263701.17 | - | 0 |
| 10 | 748352.81 | 263703.74 | - | 0 |
| 11 | 748350.02 | 263704.91 | - | 0 |
| 12 | 748348.30 | 263704.47 | - | 0 |
| 13 | 748347.64 | 263703.97 | - | 0 |
| 14 | 748346.58 | 263703.97 | - | 0 |
| 15 | 748346.33 | 263702.10 | - | 0 |
| 16 | 748347.76 | 263696.51 | - | 0 |

План (чертеж, схема) земельного участка

2

Масштаб 1:1800

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата формирования выписки | 18.12.2024 |
| Регистрационный номер | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-\*\*\*\*\*\*\*\*\* |

Реквизиты поступившего запроса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата поступившего запроса | 18.12.2024 |
| Дата получения запроса органом регистрации  прав | 18.12.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата постановки на учет/ регистрации | 27.05.2014 10:24:01 |
|  | Кадастровый номер | 71:30:010405:348 |
| Номер кадастрового квартала | 71:30:010405 |
| Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| Кадастровые номера расположенных в пределах  земельного участка объектов недвижимости | 71:30:000000:7212, 71:30:000000:7713,  71:30:010405:420, 71:30:010405:161 |
| Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| По документу | Многоквартирный дом |
| Погрешность | 9 |
| Площадь | 009, Уточненная площадь |
| Значение в кв. метрах | 2160 |
| Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Тульская область, г Тула, р-н Зареченский,  ул Красина, д 78 |
|  | Сведения о кадастровом инженере |  |
| Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Копаев Михаил Викторович |
| date\_cadastral | 2014-02-06 |
|  | Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории  или территории объекта культурного наследия | 71:00-6.741 |
| Кадастровая стоимость | 12795364.8 |
|  | Сведения о части земельного участка |  |
| Порядковый номер части | 2 |
| Дата внесения | 24.12.2020 |
| Площадь | 002, Общая площадь |
|  | Значение в кв. метрах | 290 |
|  | Номер | 71:00-6.741 |
|  | Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| Дирекционный угол | 196°36.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 48.3 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| Дирекционный угол | 286°50.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 44.91 |
| Кадастровые номера смежных участков | 71:30:010405:103(1) |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| Дирекционный угол | 16°53.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 48.15 |
| Кадастровые номера смежных участков | 71:30:010405:347(1) |
| Номер контура | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| Дирекционный угол | 106°38.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 44.66 |
| Кадастровые номера смежных участков | 71:30:010405:347(1) |
| Особые отметки | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; Реквизиты документа-основания: Ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ от 2004-12-29 № 189 ФЗ п.5 статьи 16.  Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.12.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 25 ноября 2019 года № 4181" от 2022-03-30 № 400 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; Реквизиты  документа-основания: Письмо МИЗО от  2024-10-17 № 29-01-13/13015. |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56  Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 1 |
| Номер зоны | 71.00.2.536 |

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание ограничения (обременения) | Ограничения предусмотренные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" с изменениями и дополнениями от 22.12.2011г., 17.05.2016г. В охранных зонах запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки,  контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к  газораспределительным сетям. |
| Документ-основание | 558502029900, Иной документ  Техническая документация, б/н, 2004-11-16, Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Тульской обл. |
| starting\_date | 2019-12-27 |
| cancel\_date | 2021-09-03 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56  Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 2 |
| Номер зоны | 71:00-6.741 |
| name\_by\_doc | Охранная зона объекта газоснабжения: "Сооружение - газовые сети,расположенные по адресу:Тульская область,г.Тула (регистрационные записи  71-71-01/014/2008-592,71-71-01/021/2007-182,  71-71-01/111/2012-031,71-71-01/130/2013-369,  71-71/001-71/001/006/2016-76/2" |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Тип зоны | 218020020006, Охранная зона инженерных  коммуникаций |
| Содержание ограничения (обременения) | На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки,  контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к  газораспределительным сетям. |
| Документ-основание | 558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 25 ноября 2019 года № 4181", 400, 2022-03-30, Министерство имущественных и земельных  отношений |
| starting\_date | 2020-12-24 |
| Вид обременения | 022099000000, Прочие ограничения прав и  обременения объекта недвижимости |
| Содержание ограничения (обременения) | земельный участок предоставлен под застройку по договору комплексного развития территории (регистрация объектов недвижимости на земельный участок возможна только в соответствии с договором о комлексном  развитии территории) |
| Документ-основание | 008002099000, Иной документ  Письмо МИЗО, 29-01-13/13015, 2024-10-17 |

Статус записи об объекте недвижимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют  статус "актуальные" |

Земельные участки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |

2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Система координат: |  |  |  |  |
| МСК-71.1 |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 748340.85 | 263715.29 | - | 0,1 |
| 2 | 748294.56 | 263701.49 | - | 0,1 |
| 3 | 748307.57 | 263658.51 | - | 0,1 |
| 4 | 748353.64 | 263672.50 | - | 0,1 |
|  |  |  |  |  |
| Сведения о частях |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 748301.05 | 263680.04 | - | 0 |
| 2 | 748302.87 | 263674.04 | - | 0 |
| 3 | 748305.15 | 263674.72 | - | 0 |
| 4 | 748306.80 | 263677.94 | - | 0 |
| 5 | 748306.56 | 263678.62 | - | 0 |
| 6 | 748318.39 | 263682.32 | - | 0 |
| 7 | 748328.65 | 263685.08 | - | 0 |
| 8 | 748328.77 | 263685.12 | - | 0 |
| 9 | 748348.01 | 263691.34 | - | 0 |
| 10 | 748346.58 | 263696.13 | - | 0 |
| 11 | 748329.61 | 263690.65 | - | 0 |
| 12 | 748328.76 | 263693.28 | - | 0 |
| 13 | 748328.54 | 263693.76 | - | 0 |
| 14 | 748324.21 | 263693.76 | - | 0 |
| 15 | 748324.00 | 263691.74 | - | 0 |
| 16 | 748324.81 | 263689.23 | - | 0 |
| 17 | 748319.36 | 263687.76 | - | 0 |
| 18 | 748318.63 | 263690.09 | - | 0 |
| 19 | 748318.41 | 263690.60 | - | 0 |
| 20 | 748314.08 | 263690.60 | - | 0 |
| 21 | 748313.86 | 263688.60 | - | 0 |
| 22 | 748314.56 | 263686.36 | - | 0 |
| 23 | 748302.60 | 263682.61 | - | 0 |
| 24 | 748301.19 | 263681.48 | - | 0 |

План (чертеж, схема) земельного участка

2

Масштаб 1:1600

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата формирования выписки | 22.12.2024 |
| Регистрационный номер | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-\*\*\*\*\*\*\*\*\* |

Реквизиты поступившего запроса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата поступившего запроса | 23.12.2024 |
| Дата получения запроса органом регистрации  прав | 23.12.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата постановки на учет/ регистрации | 25.03.2005 0:00:00 |
|  | Кадастровый номер | 71:30:010405:12 |
| Номер кадастрового квартала | 71:30:010405 |
| Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| Дата постановки по документу | 22.01.1993 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах  земельного участка объектов недвижимости | 71:30:010502:1253 |
| Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| По документу | ТП 282 |
| Площадь | 009, Уточненная площадь |
| Значение в кв. метрах | 37 |
| Погрешность | 2 |
| Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | обл. Тульская, г. Тула, район Зареченский,  п. Октябрьский, /1-й пр., проезд 10-й |
|  | Сведения о кадастровом инженере |  |
| Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Новохатка Светлана Михайловна |
| date\_cadastral | 2020-01-14 |
|  | Кадастровая стоимость | 68689.02 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| Дирекционный угол | 105°54.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 5.51 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| Дирекционный угол | 195°9.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 6.65 |
| Кадастровые номера смежных участков | 71:30:010405:103(1) |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| Дирекционный угол | 286°1.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 5.58 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| Дирекционный угол | 15°43.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 6.64 |

Сведения о правах и правообладателях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Сведения о праве и правообладателях |  |
| Дата постановки на учет/ регистрации | 15.11.2017 15:27:07 |
| Вид зарегистрированного вещного права | 001001000000, Собственность |
| Номер регистрации вещного права | 71:30:010405:12-71/001/2017-1 |
| Сведения о правообладателе | Акционерное общество "Тульские городские электрические сети" 7105505971,  1097154002648 |

Статус записи об объекте недвижимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют  статус "актуальные, ранее учтенные" |

Земельные участки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |

71:30:010405:12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Система координат: |  |  |  |  |
| МСК-71.1 |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 748380.96 | 263643.30 | - | 0,1 |
| 2 | 748379.45 | 263648.60 | - | 0,1 |
| 3 | 748373.03 | 263646.86 | - | 0,1 |
| 4 | 748374.57 | 263641.50 | - | 0,1 |

План (чертеж, схема) земельного участка

:12

Масштаб 1:250

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата формирования выписки | 18.12.2024 |
| Регистрационный номер | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-\*\*\*\*\*\*\*\*\* |

Реквизиты поступившего запроса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата поступившего запроса | 18.12.2024 |
| Дата получения запроса органом регистрации  прав | 18.12.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - здании

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата постановки на учет/ регистрации | 06.07.2012 0:00:00 |
|  | Кадастровый номер | 71:30:010502:1253 |
| Номер кадастрового квартала | 71:30:010405 |
| Вид объекта недвижимости | 002001002000, Здание |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект  недвижимости | 71:30:010405:12 |
| Ранее присвоенные номера | 01, Инвентарный номер, 70:401:001:100754010,  03, Кадастровый номер,  71:00:000000:0000:70:401:001:100754010, 02,  Условный номер, 71:30:01:04707:001 |
| Площадь, в кв. метрах | 26.5 |
| Количество этажей (в том числе подземных) | 1 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Назначение здания | 204001000000, Нежилое |
| Наименование здания | Нежилое здание (трансформаторная подстанция) |
| Год завершения строительства | 1959 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении  строительства | 1959 |
| Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Тульская область, г. Тула, п.Октябрьский  (Зареченский), проезд 10-й, д 16б, ТП№282 |
|  | Сведения о кадастровом инженере |  |
| Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Саватеева Марина Борисовна |
| date\_cadastral | 2017-10-19 |
|  | Кадастровая стоимость | 312176.97 |

Сведения о правах и правообладателях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Сведения о праве и правообладателях |  |
| Дата постановки на учет/ регистрации | 06.10.2017 11:53:53 |
| Вид зарегистрированного вещного права | 001001000000, Собственность |
| Номер регистрации вещного права | 71:30:010502:1253-71/001/2017-2 |
| Сведения о правообладателе | Акционерное общество "Тульские городские электрические сети" 7105505971,  1097154002648 |

Статус записи об объекте недвижимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют  статус "актуальные, ранее учтенные" |

Объекты капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |

71:30:010502:1253

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Система координат: |  |  |  |  |
| МСК-71.1 |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 748380.96 | 263643.30 | - | 0,1 |
| 2 | 748379.45 | 263648.60 | - | 0,1 |
| 3 | 748373.03 | 263646.86 | - | 0,1 |
| 4 | 748374.57 | 263641.50 | - | 0,1 |

План (чертеж, схема) объекта недвижимости

:1253

Масштаб 1:250

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата формирования выписки | 22.12.2024 |
| Регистрационный номер | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-\*\*\*\*\*\*\*\*\* |

Реквизиты поступившего запроса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата поступившего запроса | 23.12.2024 |
| Дата получения запроса органом регистрации  прав | 23.12.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - здании

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Дата постановки на учет/ регистрации | 06.07.2012 10:51:29 |
|  | Кадастровый номер | 71:30:010405:161 |
| Номер кадастрового квартала | 71:30:010404 |
| Вид объекта недвижимости | 002001002000, Здание |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект  недвижимости | 71:30:010405:348 |
| Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости | 71:30:010405:210, 71:30:010405:211,  71:30:010405:212, 71:30:010405:213,  71:30:010405:214, 71:30:010405:215,  71:30:010405:216, 71:30:010405:217 |
| Ранее присвоенные номера | 01, Инвентарный номер,  70:401:002:020122150:0200 |
| Площадь, в кв. метрах | 464.8 |
| Количество этажей (в том числе подземных) | 2 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Назначение здания | 204003000000, Многоквартирный дом |
| Наименование здания | многоквартирный дом (Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу, Распоряжение Администрации города Тулы от  06.10.2022 №1/5539-р) |
| Год завершения строительства | 1958 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении  строительства | 1958 |
| Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Тульская область, г. Тула, ул. Красина, д.  78 |
|  | Сведения о кадастровом инженере |  |
| date\_cadastral | 1995-09-12 |
|  | Кадастровая стоимость | 9851750.98 |

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Сведения о помещении |  |
| Кадастровый номер | 71:30:010405:210 |
| Тип этажа | 01, Этаж |
| Номер этажа | 1 |
| Площадь, в кв. метрах | 72.5 |
| Назначение здания | 206002000000, Жилое |
| Вид жилого помещения | 205001000000, Квартира |
|  | Сведения о помещении |  |
| Кадастровый номер | 71:30:010405:211 |
| Тип этажа | 01, Этаж |
| Номер этажа | 1 |
| path | 41755b61-9e15-45dc-8097-27f44b240947/0c5de49  9-d7e3-4b55-85f7-49636bdefd80/UPLOADED\_FILE |
| Площадь, в кв. метрах | 45.4 |
| Назначение здания | 206002000000, Жилое |
| Вид жилого помещения | 205001000000, Квартира |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Сведения о помещении |  |
| Кадастровый номер | 71:30:010405:212 |
| Тип этажа | 01, Этаж |
| Номер этажа | 2 |
| Площадь, в кв. метрах | 70.2 |
| Назначение здания | 206002000000, Жилое |
| Вид жилого помещения | 205001000000, Квартира |
|  | Сведения о помещении |  |
| Кадастровый номер | 71:30:010405:213 |
| Тип этажа | 01, Этаж |
| Номер этажа | 2 |
| Площадь, в кв. метрах | 46.3 |
| Назначение здания | 206002000000, Жилое |
| Вид жилого помещения | 205001000000, Квартира |
|  | Сведения о помещении |  |
| Кадастровый номер | 71:30:010405:214 |
| Тип этажа | 01, Этаж |
| Номер этажа | 1 |
| Площадь, в кв. метрах | 47.1 |
| Назначение здания | 206002000000, Жилое |
| Вид жилого помещения | 205001000000, Квартира |
|  | Сведения о помещении |  |
| Кадастровый номер | 71:30:010405:215 |
| Тип этажа | 01, Этаж |
| Номер этажа | 1 |
| Площадь, в кв. метрах | 69.3 |
| Назначение здания | 206002000000, Жилое |
| Вид жилого помещения | 205001000000, Квартира |
|  | Сведения о помещении |  |
| Кадастровый номер | 71:30:010405:216 |
| Тип этажа | 01, Этаж |
| Номер этажа | 2 |
| Площадь, в кв. метрах | 45.8 |
| Назначение здания | 206002000000, Жилое |
| Вид жилого помещения | 205001000000, Квартира |
|  | Сведения о помещении |  |
| Кадастровый номер | 71:30:010405:217 |
| Тип этажа | 01, Этаж |
| Номер этажа | 2 |
| Площадь, в кв. метрах | 68.2 |
| Назначение здания | 206002000000, Жилое |
| Вид жилого помещения | 205001000000, Квартира |

Статус записи об объекте недвижимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Значение |
|  | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют  статус "актуальные, ранее учтенные" |