



Акционерное общество
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

АО «Тулземкадастр»

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

УТВЕРЖДЕН

**постановлением
администрации города Тулы**

от _____ № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Красина, ул. Гончарова,
10-й проезд, 1-ый проезд**

г. Тула, 2025 г.



Акционерное общество
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

АО «Тульземкадастр»


300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Красина, ул. Гончарова,
10-й проезд, 1-ый проезд**

Том 1. Основная (утверждаемая) часть

Специалист 2-й категории
отдела производства
кадастровых работ


_____ 01.07.2025 г. М.М. Афонина
(подпись, дата)

Генеральный директор


_____ 01.07.2025 г. С.Е. Сурмина
(подпись, дата)

г. Тула, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование | Примечание |
|-------|--|------------|
| 1 | Содержание | с.3 |
| 2 | Состав документации | с.4 |
| 3 | Текстовая часть | |
| | 1. Общие сведения | с.6-7 |
| | 2. Проектное решение | с.8-10 |
| | 3. Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии | с. 11 |
| | 4. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков | с.12-14 |
| | 5. Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания | с.15 |
| 4 | Графические приложения | |
| | 1. Проект межевания территории | с.17 |
| | 2. План границ земельных участков | с.18-23 |
| | 3. Границы территории межевания | с.24 |

Состав документации

| Номер тома | Наименование | Примечание |
|------------|---|------------|
| 1 | Проект межевания территории Текстовая часть. Разделы 1-5 | |
| | Графические приложения | |
| 2 | Материалы по обоснованию | |

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. №. подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | 4 |

Текстовая часть

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|------|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Лист | | |
| | | | | | | 5 | | |

1. Общие сведения

Проект межевания подготовлен в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки №КРТ-1/2025 от 25.02.2025г.

Работы по подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Красина, ул. Гончарова, 10-й проезд, 1-ый проезд, выполненные АО «Тулземкадастр», подготовлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

Проект межевания разработан с учётом сведений Единого государственного реестра недвижимости, представленных филиалом ППК «Роскадастр» по Тульской области в виде кадастровых планов территории 71:30:010405 и выписок из ЕГРН об объектах недвижимости.

Основания для разработки проекта межевания:

– сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории К№71:30:010405, предоставленные филиалом ППК «Роскадастр» по Тульской области.

Разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|------|--------------|---------|------|--|--|--|--|--|------|--|
| Инв. №. подл. | Подп. и дата | | Взам. инв. № | | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | | 6 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | | |

- Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 г. №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312;
- Постановление администрации города Тулы «О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Красина и Гончарова» от 30.05.2024 № 252;
- Договор о комплексном развитии территории жилой застройки №КРТ-1/2025 от 25.02.2025г.

| | | | | | | | | |
|---------------|---------|------|------|---------|------|------|--|--|
| Инв. №. подл. | | | | | | Лист | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | |

2. Проектное решение

В данном проекте межевания осуществляется образование шести земельных участков на территории, ограниченной ул. Красина, ул. Гончарова, 10-й проезд, 1-ый проезд.

В данном проекте межевания осуществлен перенос красной линии с учетом фактического расположения объектов недвижимости, сведений ЕГРН и прохождения территории комплексного развития жилой застройки. В существующих границах красная линия проведена с пересечением границ земельных участков.

Участки, образуемые в данном проекте межевания, расположены в зоне:

- Ж-5 - зоне застройки жилыми домами повышенной этажности, выделенной для застройки многоквартирными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Проект межевания территории предусматривает на первом этапе:

1. Перенос существующей линии градостроительного регулирования (красной линии);

2. Образование земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и :ЗУ4, образованных путем перераспределения земельных участков с К№№71:30:010405:103, 71:30:010405:347 и 71:30:010405:348 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; образование земельного участка :ЗУ5, образованного путем перераспределения земельного участка с К№71:30:010405:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Проект межевания территории предусматривает на втором этапе:

1. Образование земельного участка :ЗУ6 путем раздела земельного участка :ЗУ1 с сохранением исходного в измененных границах;

2. Исключение, при необходимости, из сведений Единого государственного реестра недвижимости образованных на первом этапе земельных участков :ЗУ2, :ЗУ3 и :ЗУ4.

| | | | | | | |
|---------------|--------------|------|-------|---------|------|------|
| Инв. №. подл. | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | Подп. и дата | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 8 |

| |
|---|
| ванного путем перераспределения земельного участка с К№71:30:010405:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; Проект межевания территории предусматривает на втором этапе: 1. Образование земельного участка :ЗУ6 путем раздела земельного участка :ЗУ1 с сохранением исходного в измененных границах; 2. Исключение, при необходимости, из сведений Единого государствен- ного реестра недвижимости образованных на первом этапе земельных участков :ЗУ2, :ЗУ3 и :ЗУ4. |
|---|

Таблица №2. Перечень и сведения о
площади образуемых земельных участков.

| № п/п | обозна- чение участка | адрес (описание местоположения) | категория земель | наименование вида разрешенного исполь- зования и код (число- вое обозначение) вида разрешенного исполь- зования | пло- щадь (кв.м) |
|----------|-----------------------------|---|--------------------------------|--|------------------------|
| 1 | :ЗУ1 | Тульская область, г. Тула, р-н Заречен- ский, ул. Красина | земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), хра- нение автотранспорта (2.7.1) | 10024 |
| 2 | :ЗУ2 | Тульская область, г. Тула, р-н Заречен- ский | земли населенных пунктов | Благоустройство тер- ритории (12.0.2) | 1033 |
| 3 | :ЗУ3 | Тульская область, г. Тула, р-н Заречен- ский | земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 26 |
| 4 | :ЗУ4 | Тульская область, г. Тула, р-н Заречен- ский | земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 29 |
| 5 | :ЗУ5 | обл. Тульская, г. Тула, район Зареченский, п. Октябрьский, /1-й пр., проезд 10-й | земли населенных пунктов | Предоставление ком- мунальных услуг (3.1.1) | 136 |
| 6 | :ЗУ6 | Тульская область, г. Тула, р-н Заречен- ский, ул. Гончарова | земли населенных пунктов | Дошкольное, началь- ное и среднее общее образование (3.5.1) | 994 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|------|---------|------|------|---------|------|------|
| Инв. №. подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 10 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | |

3. Ведомость координат поворотных точек изменяемой красной линии

Таблица №3.Ведомость координат
изменяемой красной линии

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--|------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 748246,00 | 263692,60 |
| 2 | 748269,80 | 263607,60 |
| 3 | 748382,80 | 263639,00 |
| 4 | 748357,70 | 263721,70 |
| 1 | 748246,00 | 263692,60 |

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|------|------|---------|------|--------------|--|--|--|------|
| Инв. №. подл. | Подп. и дата | | | | | Взам. инв. № | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 11 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | | |

4. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица №4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1.

| | | | |
|--|---------------|------------|--|
| Площадь земельного участка | | 10024 кв.м | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 29 | 748373,15 | 263646,97 | |
| 28 | 748366,98 | 263641,90 | |
| н1 | 748368,73 | 263635,09 | |
| н2 | 748286,42 | 263612,22 | |
| 2 | 748269,80 | 263607,60 | |
| н3 | 748254,67 | 263661,64 | |
| 1 | 748246,00 | 263692,60 | |
| н4 | 748293,50 | 263704,97 | |
| 4 | 748357,70 | 263721,70 | |
| н5 | 748379,84 | 263648,75 | |
| 29 | 748373,15 | 263646,97 | |

Таблица №5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2.

| | | | |
|--|---------------|-----------|--|
| Площадь земельного участка | | 1033 кв.м | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| н1 | 748368,73 | 263635,09 | |
| н6 | 748269,78 | 263607,59 | |
| 13 | 748272,48 | 263597,92 | |
| 14 | 748371,23 | 263625,31 | |
| н1 | 748368,73 | 263635,09 | |

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|---------|------|------|
| Инв. №. подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 12 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | |

Таблица №6. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ3.

| | | | |
|--|---------------|-----------|--|
| Площадь земельного участка | | 26 кв.м | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 21 | 748382,02 | 263649,34 | |
| 22 | 748378,86 | 263660,20 | |
| н7 | 748376,58 | 263659,50 | |
| н8 | 748379,84 | 263648,76 | |
| 21 | 748382,02 | 263649,34 | |

Таблица №7. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ4.

| | | | |
|--|---------------|-----------|--|
| Площадь земельного участка | | 29 кв.м | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| н9 | 748247,11 | 263692,89 | |
| н10 | 748293,50 | 263704,98 | |
| 26 | 748293,15 | 263706,14 | |
| н9 | 748247,11 | 263692,89 | |

Таблица №8. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ5.

| | | | |
|--|---------------|-----------|--|
| Площадь земельного участка | | 136 кв.м | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| н5 | 748379,84 | 263648,75 | |
| 29 | 748373,15 | 263646,97 | |
| 28 | 748366,98 | 263641,90 | |
| н1 | 748368,73 | 263635,09 | |
| 3 | 748382,80 | 263639,00 | |
| н5 | 748379,84 | 263648,75 | |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инв. №. подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|---------------|--------------|--------------|

| | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
| | | | | | | 13 |

Таблица №9. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ6.

| | | | |
|--|---------------|-----------|--|
| Площадь земельного участка | | 994 кв.м | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| н2 | 748286,42 | 263612,22 | |
| н11 | 748272,35 | 263666,27 | |
| н3 | 748254,67 | 263661,64 | |
| 2 | 748269,80 | 263607,60 | |
| н2 | 748286,42 | 263612,22 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--|--|--|--|--|--|
| Инв. №. подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | |
| Лист | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | |

5. Ведомость координат поворотных точек
границ территории межевания

Таблица №10.

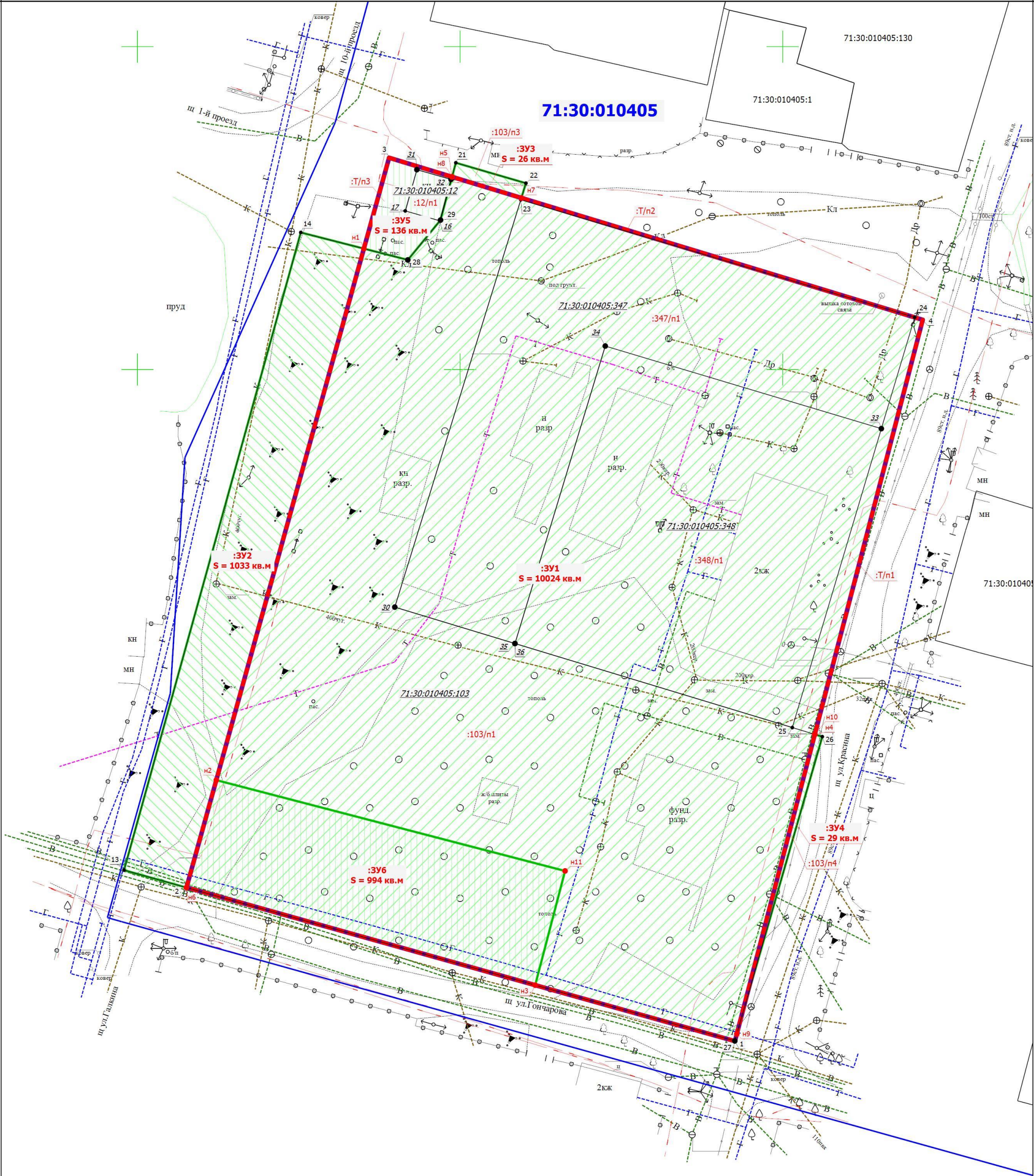
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--|------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 748246,00 | 263692,60 |
| 2 | 748269,80 | 263607,60 |
| 3 | 748382,80 | 263639,00 |
| 4 | 748357,70 | 263721,70 |
| 1 | 748246,00 | 263692,60 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. №. подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | 15 |

Графические приложения

| | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-------|---------|------|------|----|--|
| Инв. №, подп. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Лист | 16 | |

ЧЕРТЕЖ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ,
ограниченной ул. Красина, ул. Гончарова, 10-й проезд, 1-ый проезд

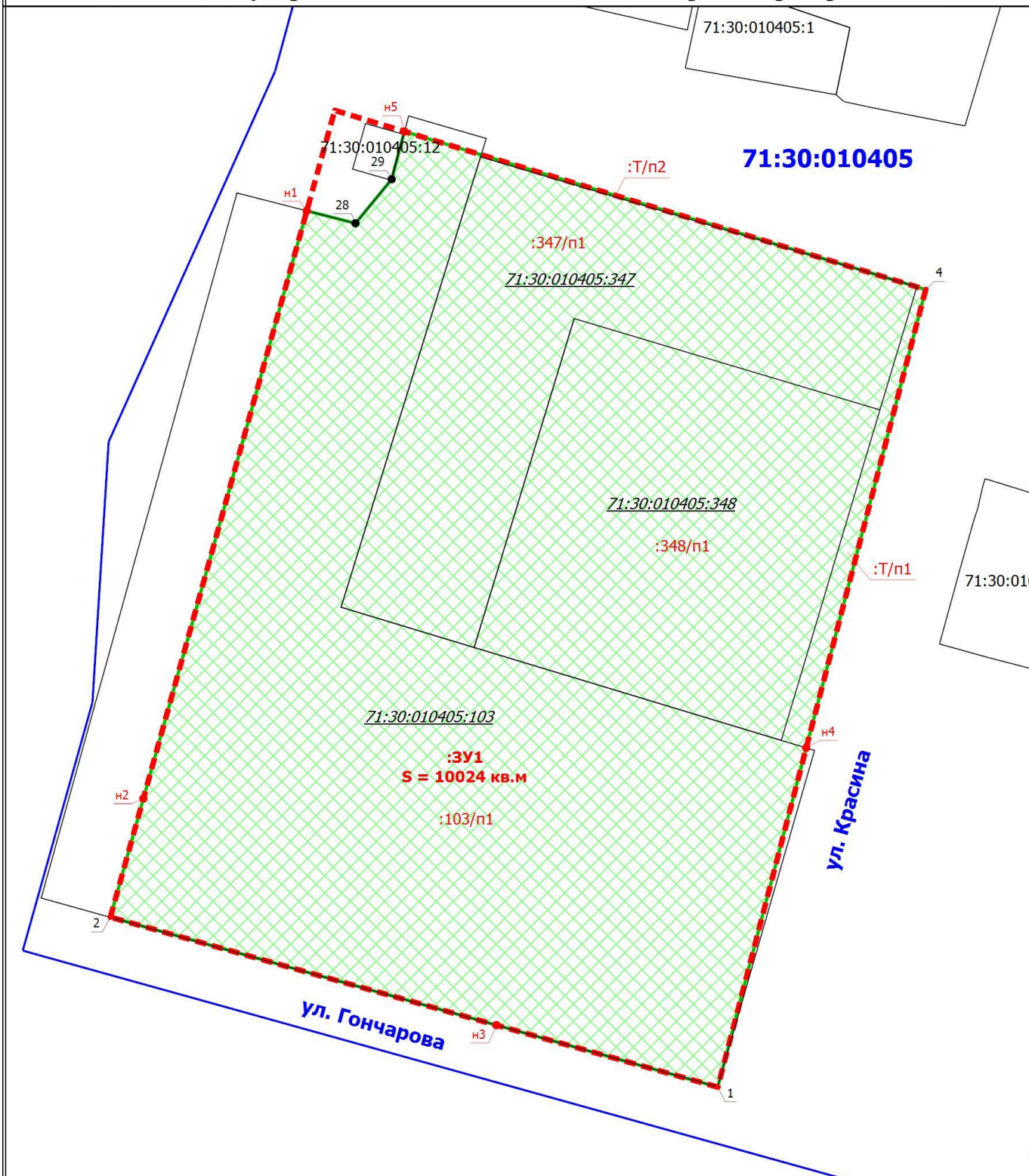


Масштаб 1:600

Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах | ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| n1 | - Обозначение новой характерной точки | 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено |
| — | - Граница образуемого земельного участка | - - - | - Граница образуемой красной линии |
| — | - Граница кадастрового квартала | — | - Граница комплексного развития территории |
| <u>71:30:010405:103</u> | - Исходный земельный участок | 71:30:010405:70 | - Кадастровый номер земельного участка |
| :3У1 | - образуемый земельный участок | 71:30:010405 | - Номер кадастрового квартала |
| :103/n1 | - Часть исходного земельного участка при перераспределении | :Т/n1 | - Часть территории при перераспределении |

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
:ЗУ1 (S = 10024 кв.м), образованного путем перераспределения
земельных участков с КН№71:30:010405:103, 71:30:010405:347 и 71:30:010405:348
и земель, государственная собственность на которые не разграничена

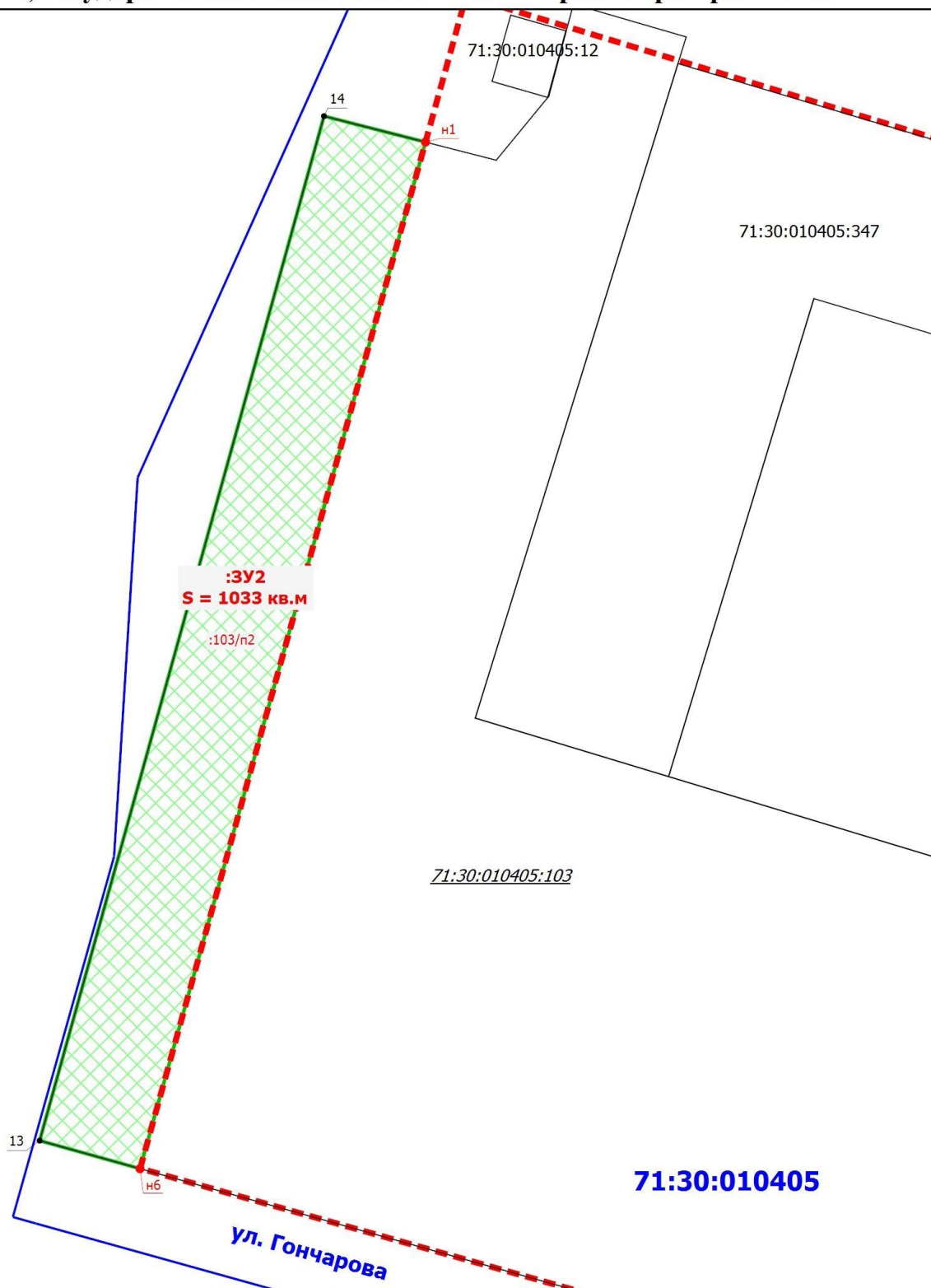


Условные обозначения

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- Граница существующей красной линии
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- :103/п1 - Часть исходного земельного участка при перераспределении

- н1 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- Граница образуемого земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 71:30:010405:103 - Исходный земельный участок
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок
- :Т/п1 - Часть территории при перераспределении

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
:3У2 (S = 1033 кв.м), образованного путем перераспределения
земельных участков с КН№71:30:010405:103, 71:30:010405:347 и 71:30:010405:348
и земель, государственная собственность на которые не разграничена



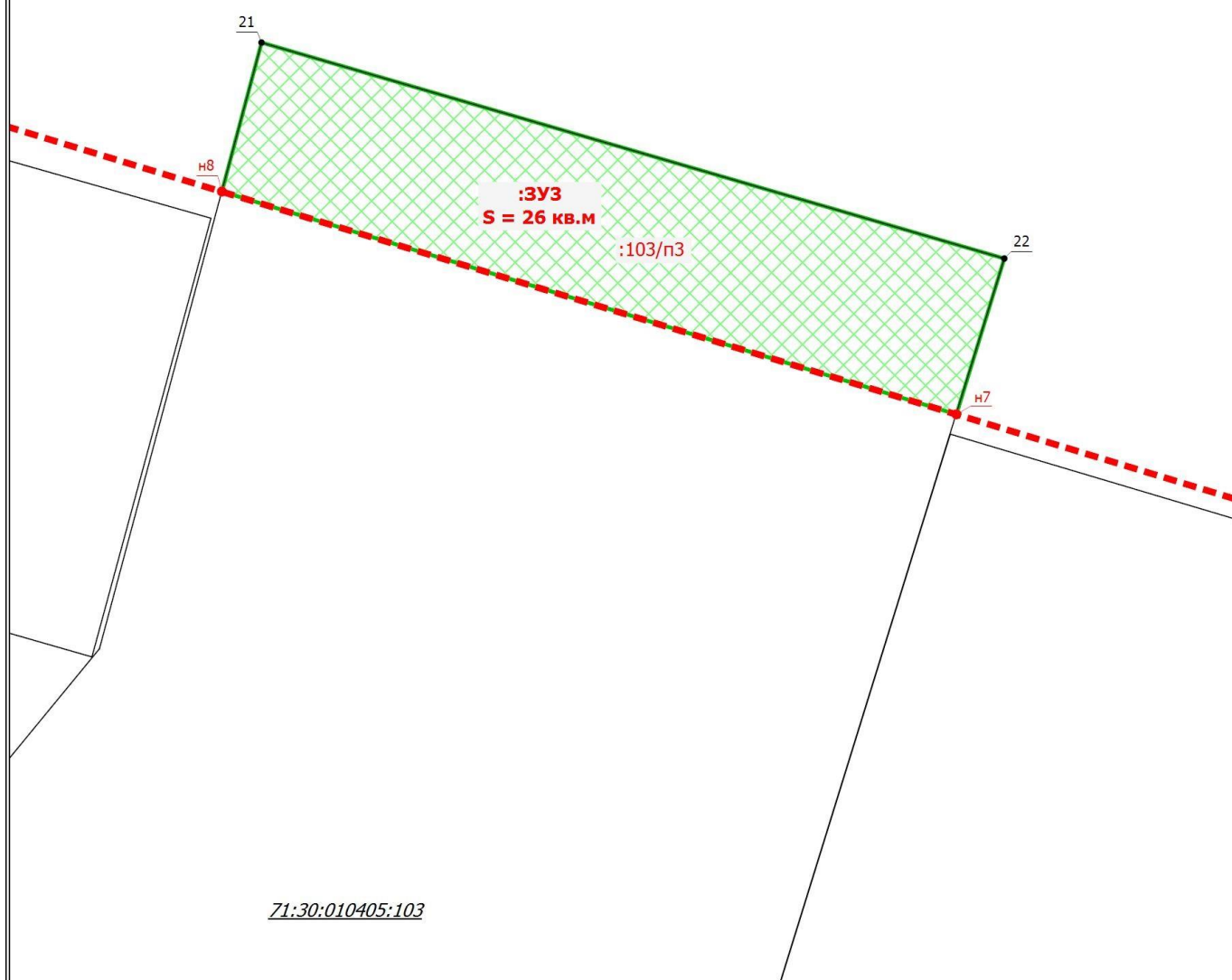
Масштаб 1:600

Условные обозначения

| | | | |
|---------------------|---|-------------------------|--|
| • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | • | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | n1 | - Обозначение новой характерной точки |
| | - Граница образуемого земельного участка | | - Граница существующей красной линии |
| | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | | - Граница кадастрового квартала |
| | - Кадастровый номер земельного участка | <u>71:30:010405:103</u> | - Исходный земельный участок |
| 71:30:010405:12 | - Номер кадастрового квартала | :3У1 | - образуемый земельный участок |
| 71:30:010405 | - Часть исходного земельного участка при перераспределении | | |
| :103/п1 | | | |

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
:ЗУЗ (S = 26 кв.м), образованного путем перераспределения
земельных участков с КН_№71:30:010405:103, 71:30:010405:347 и 71:30:010405:348
и земель, государственная собственность на которые не разграничена

71:30:010405

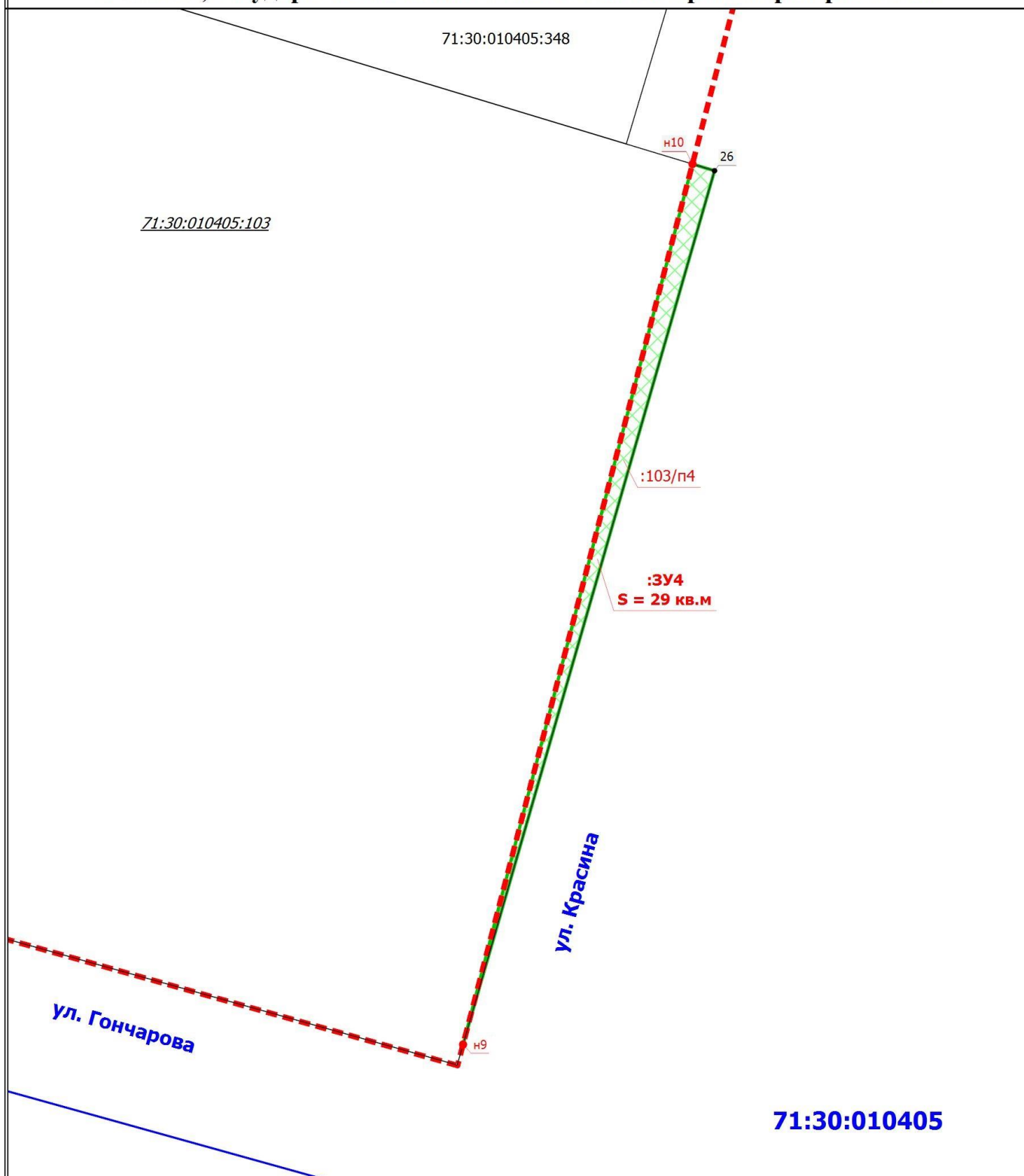


Масштаб 1:100

Условные обозначения

- | | | | |
|-----------------|---|------------------|--|
| • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | • | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | n1 | - Обозначение новой характерной точки |
| --- | - Граница существующей красной линии | --- | - Граница образуемого земельного участка |
| --- | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | --- | - Граница кадастрового квартала |
| 71:30:010405:12 | - Кадастровый номер земельного участка | 71:30:010405:103 | - Исходный земельный участок |
| 71:30:010405 | - Номер кадастрового квартала | :ЗУЗ | - образуемый земельный участок |
| :103/п3 | - Часть исходного земельного участка при перераспределении | | |

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
:ЗУ4 (S = 29 кв.м), образованного путем перераспределения
земельных участков с КН№№71:30:010405:103, 71:30:010405:347 и 71:30:010405:348
и земель, государственная собственность на которые не разграничена

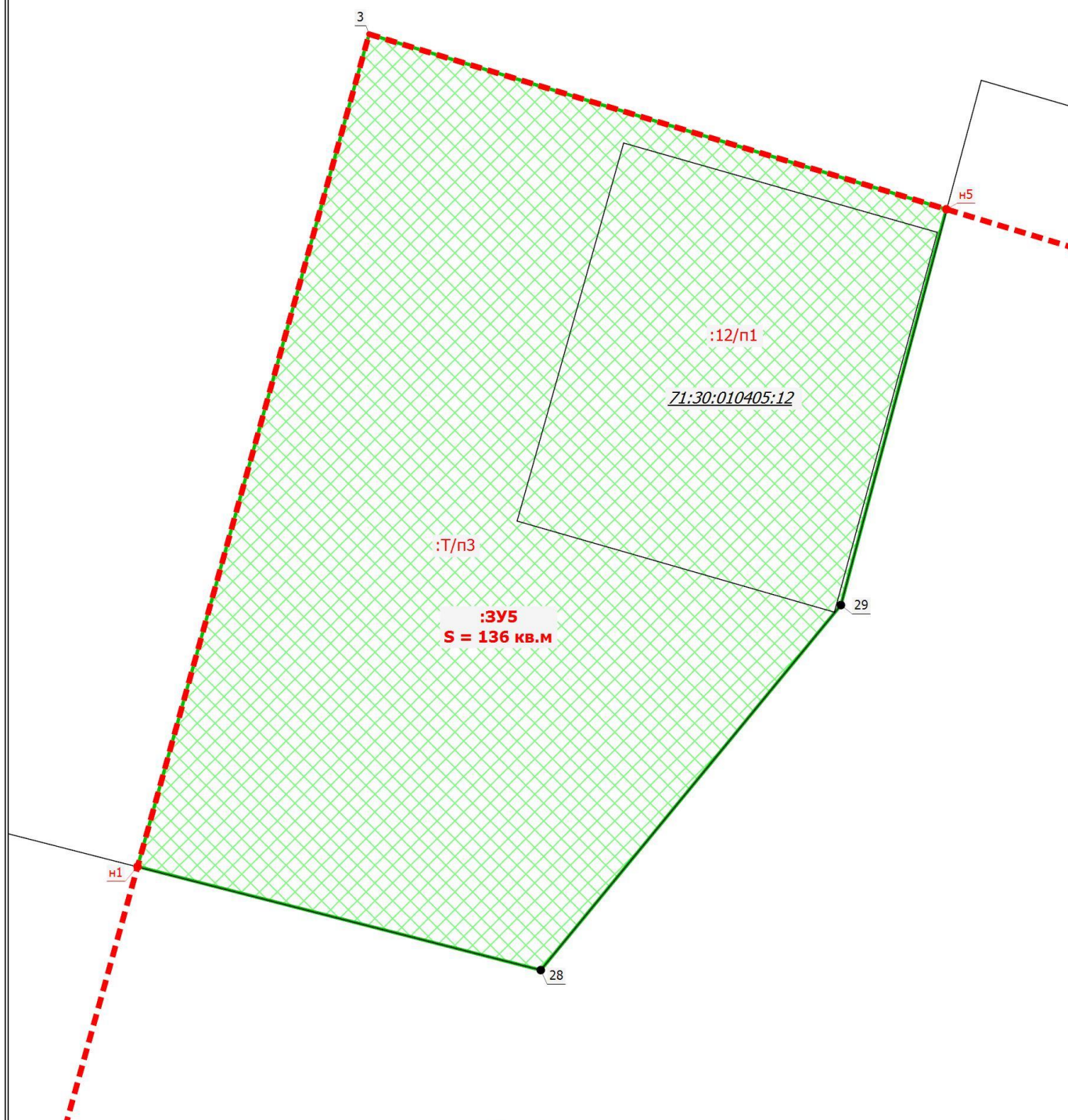


Масштаб 1:300

Условные обозначения

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | • | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | н1 | - Обозначение новой характерной точки |
| --- | - Граница существующей красной линии | --- | - Граница образуемого земельного участка |
| --- | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | --- | - Граница кадастрового квартала |
| 71:30:010405:348 | - Кадастровый номер земельного участка | 71:30:010405:103 | - Исходный земельный участок |
| 71:30:010405 | - Номер кадастрового квартала | :ЗУ4 | - образуемый земельный участок |
| :103/п4 | - Часть исходного земельного участка при перераспределении | | |

**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
:ЗУ5 (S = 136 кв.м), образованного путем перераспределения
земельного участка с К№71:30:010405:12 и земель,
государственная собственность на которые не разграничена**



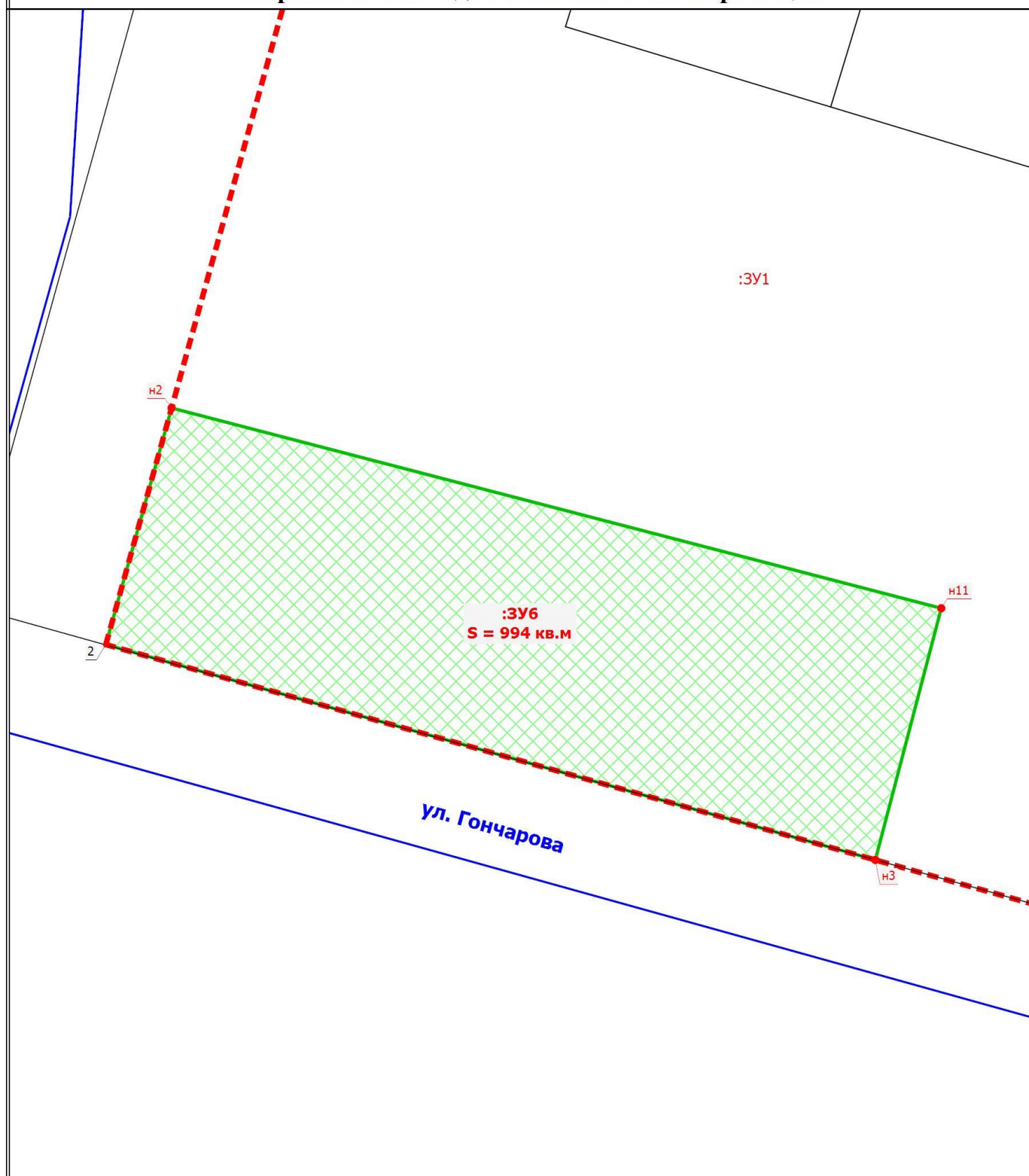
Масштаб 1:100

Условные обозначения

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1** - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- Граница существующей красной линии
- Граница кадастрового квартала
- 71:30:010405** - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ5** - Образуемый земельный участок
- :Т/п3** - Часть территории при перераспределении

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах
- н1** - Обозначение новой характерной точки
- Граница образуемого земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 71:30:010405:12** - Исходный земельный участок
- :12/п1** - Часть исходного земельного участка при перераспределении

**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
:ЗУ6 (S = 994 кв.м), образованного путем раздела земельного участка :ЗУ1
с сохранением исходного в измененных границах**

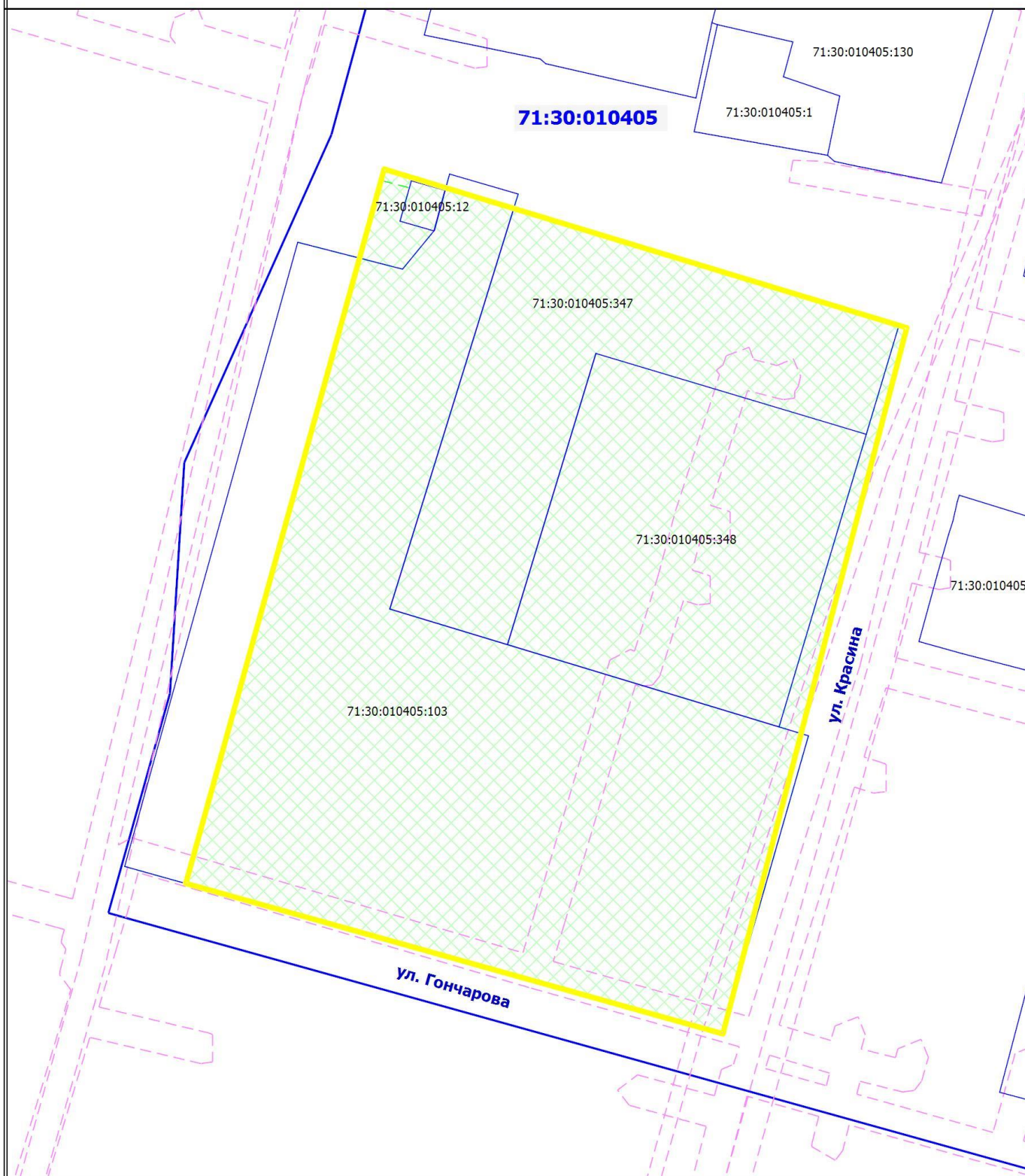


Масштаб 1:400

Условные обозначения

| | | | |
|-------------------------|---|---------------------|--|
| • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | • | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | н1 | - Обозначение новой характерной точки |
| --- | - Граница существующей красной линии | --- | - Граница образуемого земельного участка |
| --- | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | --- | - Граница кадастрового квартала |
| <u>71:30:010405:103</u> | - Исходный земельный участок | <u>71:30:010405</u> | - Номер кадастрового квартала |
| :ЗУ1 | - образуемый земельный участок | | |

ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА



Масштаб 1:900

Условные обозначения

- 71:30:010405:70 - Кадастровый номер земельного участка
- 71:30:010405** - Номер кадастрового квартала
- - Территория межевания
- - - - Граница территориальной зоны
- - Граница кадастрового квартала
- - - - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН