

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**КапиталСтройПроект**

---

390035, г. Рязань, ул. Татарская д.43  
Тел.: (4912) 92-86-57, тел./факс: (4912) 22-60-40

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
расположенной по Крутоовражному проезду в  
Привокзальном районе города Тулы

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**  
**110 - ППТ**

Утверждено  
постановлением администрации  
города Тулы  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**КапиталСтройПроект**

390035, г. Рязань, ул. Татарская д.43  
Тел.: (4912) 92-86-57, тел./факс: (4912) 22-60-40

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

расположенной по Крутоовражному проезду в  
Привокзальном районе города Тулы

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ  
110 - ППТ**

*Директор  
Главный инженер проекта*






*Абрамов А.Н.  
Уздан А.Э.*

2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТ

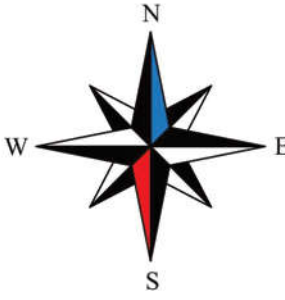
Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
<i>Графические материалы</i>	
1.	Разбивочный чертеж красных линий
2.	Основной чертеж
3.	Этапы реализации

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	110-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории расположенной по Крутоовражному проезду в Привокзальном	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Уздан			04.25	Том 1. Основная часть	П	1	ООО «КапиталСтройПроект»
Н. контр.		Уздан			04.25				
ГИП		Абрамов			04.25				



Проект планировки территории расположенной  
по Крутоовражному проезду в Привокзальном районе города Тулы

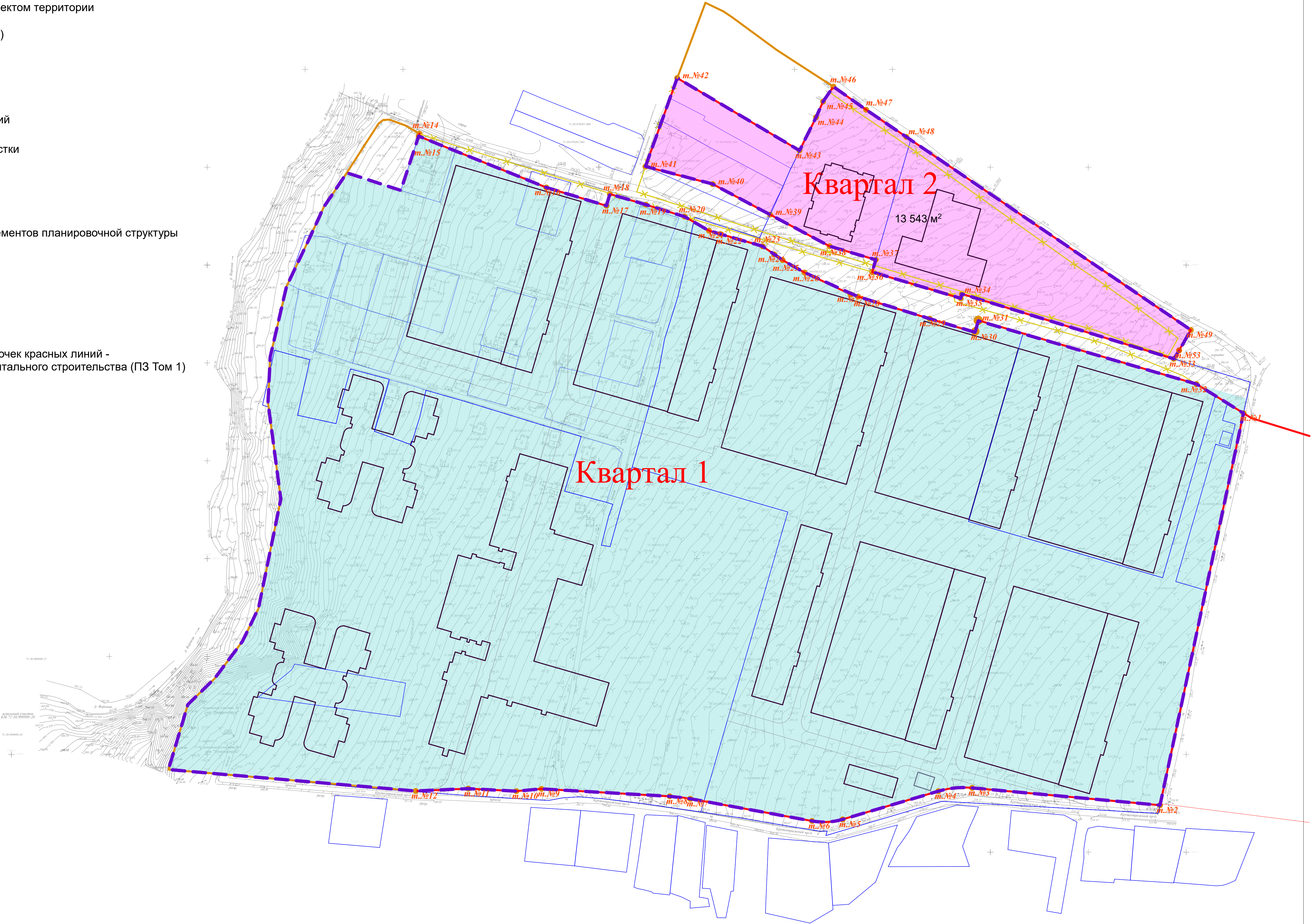


Условные обозначения



- Границы рассматриваемой проектом территории
- Красная линия (проектируемая)
- Существующие Красные линии
- Отменяемая Красная линия
- Поворотные точки красных линий
- Существующие земельные участки

Границы планируемых элементов планировочной структуры

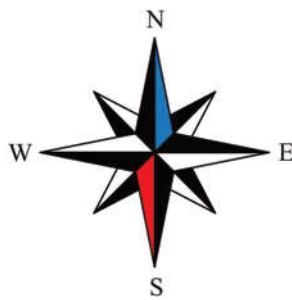
Примечание:  
Ведомость координат узловых и поворотных точек красных линий -  
см. табл. 4 Положения о размещении объектов капитального строительства (ПЗ Том 1)



СОПАСОВАНО:					
Имя и дата		Взамен имя и N			
Имя и N подп.					

					110 -ППТ		
ГАП	Уздан А.Э.		04.25	Проект внесения изменений в проект планировки территории расположенной по Крутоовражному проезду в Привокзальном районе города Тулы			
				Том 1. Основная часть проекта	Стадия	Лист	Листов
					ППТ	1	
				Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000.			ООО "КапиталСтройПроект"
Н. контр.	Иванов						





Условные обозначения

- Границы рассматриваемой проектом территории
- Красная линия (проектируемая)
- Существующие Красные линии
- Отменяемая Красная линия
- Границы участков по кадастру (существующие)

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Общественно-деловые зоны

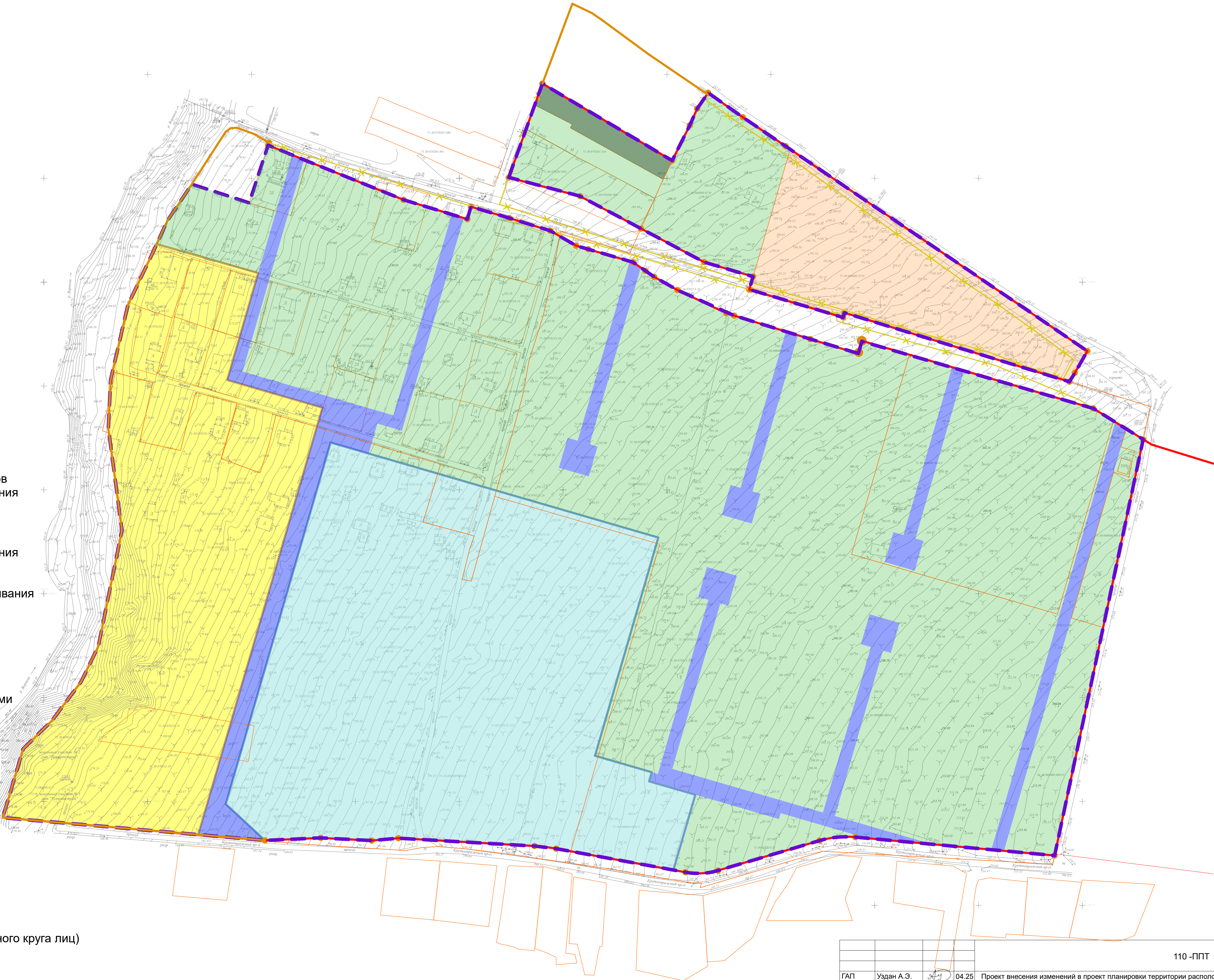
- Зона средних общеобразовательных учреждений и объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
- Зона детских дошкольных учреждений и объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
- Зона учреждений амбулаторно-поликлинического обслуживания и объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания

Жилые зоны

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами, объектами инженерной инфраструктуры, размещения мест хранения автотранспорта и элементов улично-дорожной сети
- Зона благоустройства территории и объектов инженерной инфраструктуры для предоставления коммунальных услуг

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

- Зона размещения объектов улично-дорожной сети, мест хранения автотранспорта, объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания (на зону накладывается сервитут по доступу неограниченного круга лиц)



СОПАСОВАНО:	
Имя и дата	Взамен и №
Имя и дата	Имя и дата
Имя и дата	Имя и дата

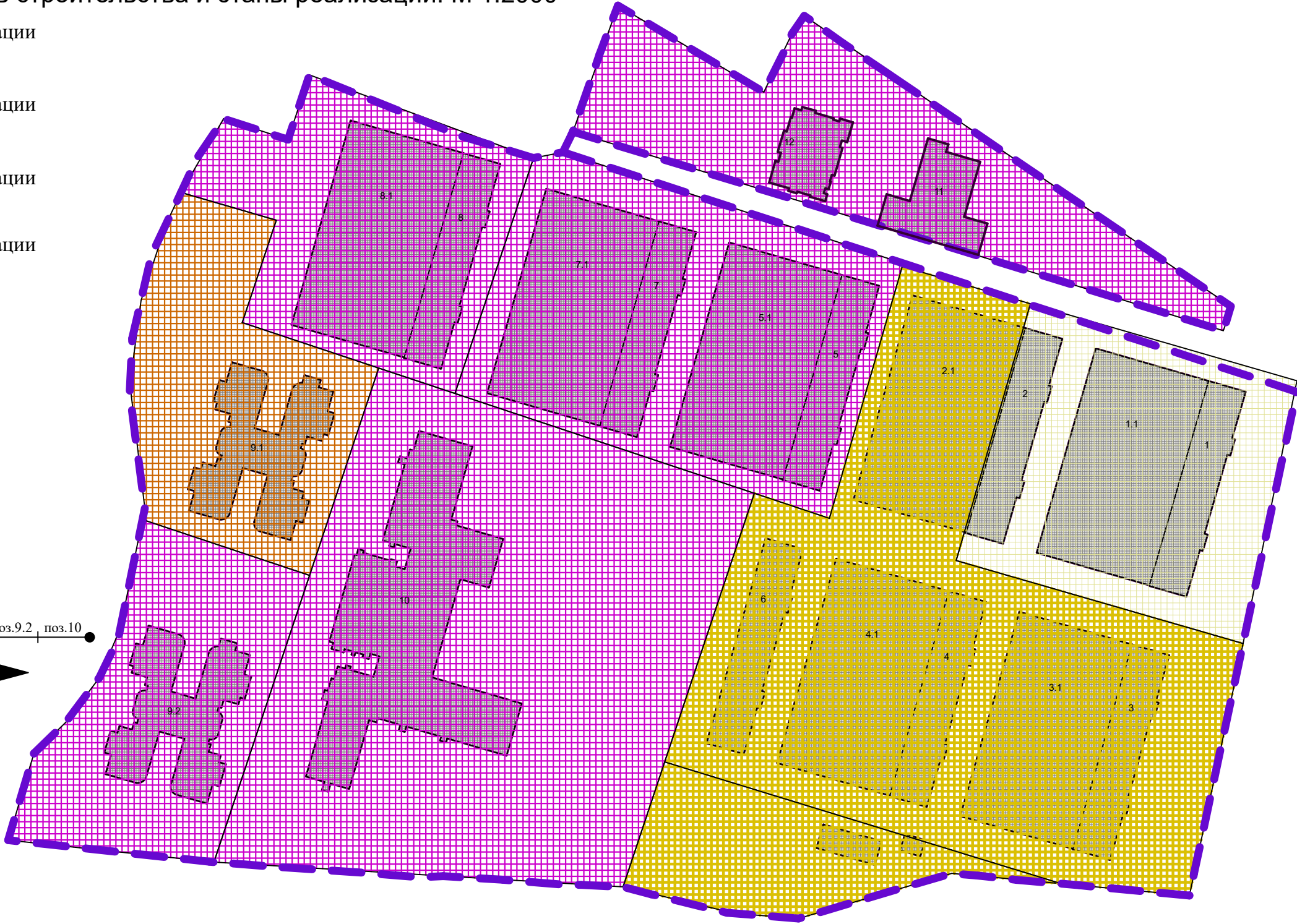
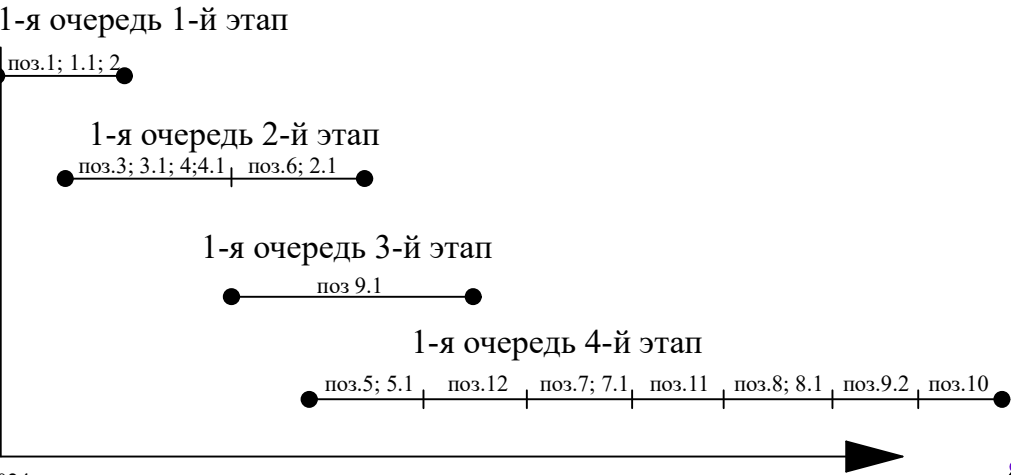
		110 -ППТ	
ГАП	Уздан А.Э.	04.25	Проект внесения изменений в проект планировки территории расположенной по Крутоовражному проезду в Привокзальном районе города Тулы
		Том 1. Основная часть проекта	Стадия Лист Листов
			ППТ 2
		Основной чертёж. М 1:1000.	ООО "КапиталСтройПроект"
Н. контр.	Иванов		



Очередность строительства и этапы реализации. М 1:2000

- 1-я очередь строительства 1-й этап реализации
- 1-я очередь строительства 2-й этап реализации
- 1-я очередь строительства 3-й этап реализации
- 1-я очередь строительства 4-й этап реализации

График очередности строительства



- 1

Жилой дом с нежилыми помещениями
- 1.1

Подземная автостоянка
- 2

Жилой дом с нежилыми помещениями
- 2.1

Подземная автостоянка
- 3

Жилой дом с нежилыми помещениями
- 3.1

Подземная автостоянка
- 4

Жилой дом с нежилыми помещениями
- 4.1

Подземная автостоянка
- 5

Жилой дом с нежилыми помещениями
- 5.1

Подземная автостоянка
- 6

Жилой дом
- 7

Жилой дом с нежилыми помещениями
- 7.1

Подземная автостоянка
- 8

Жилой дом с нежилыми помещениями
- 8.1

Подземная автостоянка
- 9.1

Детский сад на 280 мест
- 9.2

Детский сад на 260 мест
- 10

Школа на 1100
- 11

Поликлиника
- 12

Жилой дом

				110 -ППТ		
ГАП	Уздан А.Э.		04.25	Проект внесения изменений в проект планировки территории расположенной по Крутоовражному проезду в Привокзальном районе города Тулы		
				Том 1. Основная часть проекта	Стадия	Лист
					ППТ	3
				Очередность строительства и этапы реализации. М 1:2000	ООО	
Н. контр.	Иванов				"КапиталСтройПроект"	