

ПРОТОКОЛ № 1
о результатах аукциона
по продаже объекта незавершенного строительства,

г. Тула

22 декабря 2023 года

Организатор - комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 27.07.2023 № А68-6792/2023 проводит аукцион по продаже незавершенным строительством объекта недвижимости, кадастровый номер 71:30:030101:1036, степень готовности 12%, площадь застройки 682,8 кв.м, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030101:980, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административное здание, офисы, предприятие общественного питания, общей площадью 1324 кв.м, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Пролетарская в районе д. 21 и д. 23.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Проведение аукциона осуществляется с участием аукционной комиссии действующей на основании решения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от 09.11.2023 № 342 в составе:

- председатель комиссии – Е.С. Половинкина;
- заместитель председателя комиссии – О.А. Курохтина;
- член комиссии - Д.Я. Ломакин;
- член комиссии – С.А. Горева;
- член комиссии – О.В. Богданова;
- член комиссии – Ю.С. Рогова.

Повестка заседания комиссии:

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона по лоту № 1 – незавершенный строительством объект недвижимости, кадастровый номер 71:30:030101:1036, степень готовности 12%, площадь застройки 682,8 кв.м, находящийся на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030101:980, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административное здание, офисы, предприятие общественного питания, общей площадью 1324 кв.м, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Пролетарская в районе д. 21 и д. 23.

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности ООО «БРЕЙН АГРО», о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) имеется запись 71:30:030101:1036-71/001/2018-1 от 02.07.2018.

Извещение о поведении аукциона размещено на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (номер извещения - 2100001880000000104), в официальном печатном издании муниципального образования – бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула» (от 15.11.2023 № 59(59)), в сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> (от 15.11.2023), а также на официальном сайте администрации города Тулы www.tulacity.gosuslugi.ru (от 15.11.2023).

Ограничение прав и обременение объекта незавершенного строительства: согласно записям ЕГРН в отношении объекта незавершенного строительства имеется обременение - запрещение регистрации от 21.09.2023 № 71:30:030101:1036-71/045/2023-14 (постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 956988080/9871, выдан 20.09.2023, СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России); запрещение

регистрации от 21.08.2023 № 71:30:030101:1036-71/045/2023-11 (постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 122144190/7112 выдан 21.08.2023, ОСП Кимовского и Куркинского районов); запрещение регистрации от 18.08.2023 № 71:30:030101:1036-71/045/2023-10 (постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 122032629/7112 выдан 17.08.2023, ОСП Кимовского и Куркинского районов).

1. Место проведения аукциона: город Тула, ул. Гоголевская, д. 73, каб. 302 (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы).

2. Дата и время проведения аукциона: 22.12.2023, 10:00 час.

3. Начальная цена: **1 402 000,00 руб. (один миллион четыреста две тысячи рублей 00 копеек).**

Начальная цена объекта незавершенного строительства установлена на основании экспертного заключения об определении рыночной стоимости незавершенного строительства объекта от 17.04.2023 № 178/23 (решение Арбитражного суда Тульской области от 27.07.2023 № А68-6792/2023).

4. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» - 1% от начальной цены предмета аукциона и равен **14 020,00 руб. (четырнадцать тысяч двадцать рублей 00 копеек).**

5. Для участия в аукционе зарегистрированы следующие участники:

№ п/п	№ регистрации	Вх. № заявки	Участник
1	1	КИИЗО/вх-8565 от 06.12.2023	Индивидуальный предприниматель Холодняк Виталий Валерьевич
2	2	КИИЗО/вх-8651 от 08.12.2023	ООО «Башня»
3	3	КИИЗО/вх-8690 от 11.12.2023	Индивидуальный предприниматель Черкасский Константин Юрьевич
4	4	КИИЗО/вх-8689 от 11.12.2023	Индивидуальный предприниматель Аксенов Олег Владимирович
5	5	КИИЗО/вх-8722 от 12.12.2023	Плахотниченко Рада Николаевна
6	6	КИИЗО/вх-8779 от 13.12.2023	ООО «РГС»
7	8	КИИЗО/вх-8792 от 14.12.2023	Рыженков Сергей Анатольевич
8	10	КИИЗО/вх-8841 от 15.12.2023	Митраков Максим Николаевич

6. Лучшие предложения участников аукциона:

№ п/п	№ регистрации	Участник	Предложения о цене предмета аукциона руб.
1	1	Индивидуальный предприниматель Холодняк Виталий Валерьевич	1 920 740,00
2	2	ООО «Башня»	1 976 820,00
3	3	Индивидуальный предприниматель Черкасский Константин Юрьевич	3 266 660,00
4	4	Индивидуальный предприниматель Аксенов Олег Владимирович	1 402 000,00
5	5	Плахотниченко Рада Николаевна	4 191 980,00
6	6	ООО «РГС»	2 565 660,00
7	8	Рыженков Сергей Анатольевич	5 551 920,00
8	10	Митраков Максим Николаевич	5 523 880,00

7. По итогам торгов Комиссией единогласно принято решение:

- победителем аукциона признать участника аукциона № 8 – Рыженков Сергей Анатольевич;

- цена объекта незавершенного строительства, предложенная победителем составляет – 5 551 920,00 руб. (пять миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот двадцать рублей 00 копеек).

8. Лицу, выигравшее аукцион, и организатору аукциона известно, что они в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

9. При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются


организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.


10. Протокол составлен в 3-х экз.: 1 экз.- организатору, 1 экз.- лицу, выигравшему аукцион, 1 экз. - в договор купли-продажи.

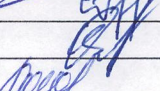
Председатель комиссии:

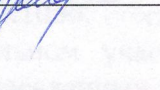
Заместитель председателя комиссии:

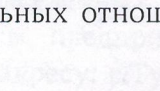
Члены комиссии:

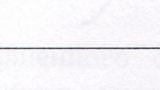


Е.С. Половинкина


О.А. Курохтина


Д.Я. Ломакин


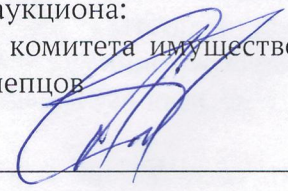
С.А. Горева


О.В. Богданова


Ю.С. Рогова

Организатор аукциона:

Председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы А.В. Слепцов

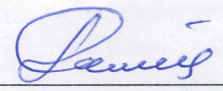

/ _____ / _____

Победитель аукциона:

Рыженков Сергей Анатольевич

Зарегистрирован по адресу: город Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 6, кв. 28

Экземпляр протокола получен лично.


/ _____ / 