



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2015 № 204

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ местного значения на территории муниципального образования город Тула

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42.2, 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», решением Тульской городской Думы от 27 мая 2015 г. № 12/280 «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ местного значения на территории муниципального образования город Тула и утвердить её состав (приложение №1).
2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ местного значения на территории муниципального образования город Тула (приложение №2).
3. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов



000937

Приложение №1
к постановлению администрации
города Тулы

от 17.06.2025 № 204

СОСТАВ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ местного значения на территории муниципального образования город Тула

Заместитель председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, председатель комиссии;

советник-наставник комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, заместитель председателя комиссии;

референт отдела земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

начальник отдела земельных отношений министерства имущественных и земельных отношений Тульской области (по согласованию);

представитель отдела государственной регистрации недвижимого имущества Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (по согласованию);

представитель СРО Ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию);

представитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (по согласованию);

заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы;

начальник отдела земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы;

начальник сектора по выявлению правообладателей объектов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы;

представители главных территориальных управлений по соответствующим территориальным округам города Тулы (по согласованию).

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Тулы
от 17.06.2025 № 204

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ местного значения на территории муниципального образования город Тула

РАЗДЕЛ I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий регламент разработан в соответствии со статьями 42.10, 42.2 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее Федеральный закон №221-ФЗ), определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ местного значения на территории муниципального образования город Тула (далее согласительная комиссия).

2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ местного значения.

РАЗДЕЛ II ПОЛНОМОЧИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

3. Согласительная комиссия рассматривает возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков.

4. Согласительная комиссия подготавливает заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений, или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

5. Согласительная комиссия оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

6. Согласительная комиссия разъясняет заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, возможности

разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

РАЗДЕЛ III

СОСТАВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПОЛНОМОЧИЯ ЧЛЕНОВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

7. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ местного значения и прекращает свою деятельность после утверждения уполномоченным лицом карты-плана территории.

8. Состав согласительной комиссии утверждается администрацией муниципального образования город Тула и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии.

9. Замена членов согласительной комиссии осуществляется по решению администрации муниципального образования город Тула.

10. Председатель согласительной комиссии: возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью, организует работу согласительной комиссии, планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии, назначает дату заседания согласительной комиссии, председательствует на заседаниях согласительной комиссии, обеспечивает проведение заседаний согласительной комиссии, подписывает протокол заседания согласительной комиссии, а также заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, распределяет текущие обязанности между членами согласительной комиссии, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на согласительную комиссию полномочий.

11. Заместитель председателя согласительной комиссии: выполняет поручения председателя согласительной комиссии, исполняет обязанности председателя согласительной комиссии в его отсутствие или при невозможности выполнения им своих обязанностей.

12. Секретарь согласительной комиссии: готовит материалы к согласительной комиссии, ведет организацию и техническое обслуживание деятельности согласительной комиссии, ведение делопроизводства согласительной комиссии, учет и сохранность документов согласительной комиссии, оповещение членов согласительной комиссии и приглашенных заинтересованных лиц о времени и месте проведения заседания (в течение двух рабочих дней после назначения председателем заседания согласительной комиссии), прием и регистрацию документов, материалов, поступающих в согласительную комиссию, составление протокола заседания согласительной комиссии, а также заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных

участков (в течение пяти рабочих дней после заседания согласительной комиссии), рассылку (вручение) вынесенных согласительной комиссией протоколов и заключений всем членам комиссии, а также заказчику комплексных кадастровых работ (в течение одного рабочего дня после подписания документов), выполнение поручений председателя согласительной комиссии (заместителя председателя согласительной комиссии).

В случае отсутствия секретаря согласительной комиссии один из членов согласительной комиссии по поручению председателя согласительной комиссии (заместителя председателя согласительной комиссии) составляет протокол заседания согласительной комиссии, а также заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

13. В рамках регламента работы согласительной комиссии кадастровым инженером (исполнителем комплексных кадастровых работ) осуществляется: представление проекта карты-плана территории, разъяснение результатов выполнения комплексных кадастровых работ, разъяснение порядка согласования местоположения границ земельных участков.

14. Члены согласительной комиссии обязаны: принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручениями председателя согласительной комиссии, предварительно, до заседания согласительной комиссии, знакомятся с проектом карты-плана территории и возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельного участка, вносят председателю согласительной комиссии предложения об отложении заседания при необходимости дополнительного выяснения обстоятельств, послуживших для возражения заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельного участка, участвуют в рассмотрении возражений и принятии заключений и протокола согласительной комиссией. Члены согласительной комиссии обладают равными правами.

15. На заседании согласительной комиссии рассматриваются возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы местного значения.

16. После рассмотрения представленных возражений заинтересованных лиц согласительная комиссия выносит решение (заключение) относительно местоположения границ земельных участков:

а) о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений;

б) о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

17. В случае принятия решения (заключения) о необоснованности возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков и нецелесообразности изменения проекта карты-плана

территории согласительная комиссия оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

18. В завершении заседания согласительной комиссии председателем согласительной комиссии даются разъяснения заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ местного значения.

19. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание проводит председатель согласительной комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя согласительной комиссии.

20. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее $\frac{2}{3}$ ее членов.

РАЗДЕЛ IV ПОРЯДОК РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

21. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ местного значения и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ и исполнитель комплексных кадастровых работ.

22. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным законом №221-ФЗ, для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания. Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 апреля 2015 года № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по

вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

23. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта) проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

1) министерство имущественных и земельных отношений Тульской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) согласительную комиссию.

24. Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области, орган регистрации прав в срок не более, чем три рабочих дня со дня получения указанных в пункте 4.3 регламента документов, размещают извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

25. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

26. Возражение заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона №221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

27. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющие его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты - плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

28. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

а) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, а также если местоположение границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка.

б) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

29. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, форма которого установлена приказом №387 и заключение согласительной комиссии, указанное в пункте 2 части 6 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в сформировавшем ее органе местного самоуправления.

30. По результатам заседания согласительной комиссии в течение пяти рабочих дней составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах

рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

31. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ, согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ местного значения проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

32. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии по форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2015 года «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также оформляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

33. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение.

34. Секретарь согласительной комиссии оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет его всем членам согласительной комиссии и заказчику комплексных кадастровых работ местного значения.

РАЗДЕЛ V

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

35. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона №221-ФЗ согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ местного значения работ разрешаются в судебном порядке.

36. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона №221-ФЗ заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы местного значения.
