

ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001
ОГРН 1137154023621
300012, г.Тула, проспект Ленина, 85
тел./факс. (4872) 717-017
е-mail: tulzempromkt@mail.ru
www.tzp71.ru

Проект межевания части территории жилого района «Суворовский-2»,
ограниченного Восточным обводом и рекой Упой в Центральном рай-
оне города Тулы

Материалы по обоснованию

Том 2

Шифр: В24/БД70-Т2-МС

Ген.директор

Кад.инженер



Т.Ю.Власова

В.В.Пашинова

г. Тула

2024

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
B24/бд70-T1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
B24/бд70-T2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано			



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	Медок.	Подп.	Дата
Ген.директор	Власова	1	1	1	11.2024
Разработал	Пашинова	1	1	1	11.2024



B24/бд70-T2-МО		
Материалы по обоснованию (текстовые материалы)	Стадия	Лист
	ПТ	1
Листов		
12		
ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ген.директор	Власова Т.Ю.	
2	Кадастровый инженер	Пашинова В.В.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Ген.директор _____ Т.Ю.Власова



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					В24/бд70-Т2-МО	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	В24/бд70-Т2-МО/1	Часть 1. Общая часть	4
2	В24/бд70-Т2-МО/2	Часть 2. Графические материалы	9

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Часть 1. Общая часть

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

B24/бд70-T2-MO

Лист
4

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Туле";						Лист
			- Постановление Администрации города Тулы от 16 июня 2016 г. №2693 "О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204"						
			- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	B24/бд70-T2-МО			6

Сведения о формируемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка с К№71:14:030501:17599 площадью 78526кв.м. и земель государственной собственности площадью 138кв.м. Способ образования: перераспределение с землями государственной собственности	78664

Доступ к образуемому земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования (в том числе через земельный участок с К№71:00:000000:112597 с видом разрешенного использования - для строительства линейного объекта (автомобильная дорога)).

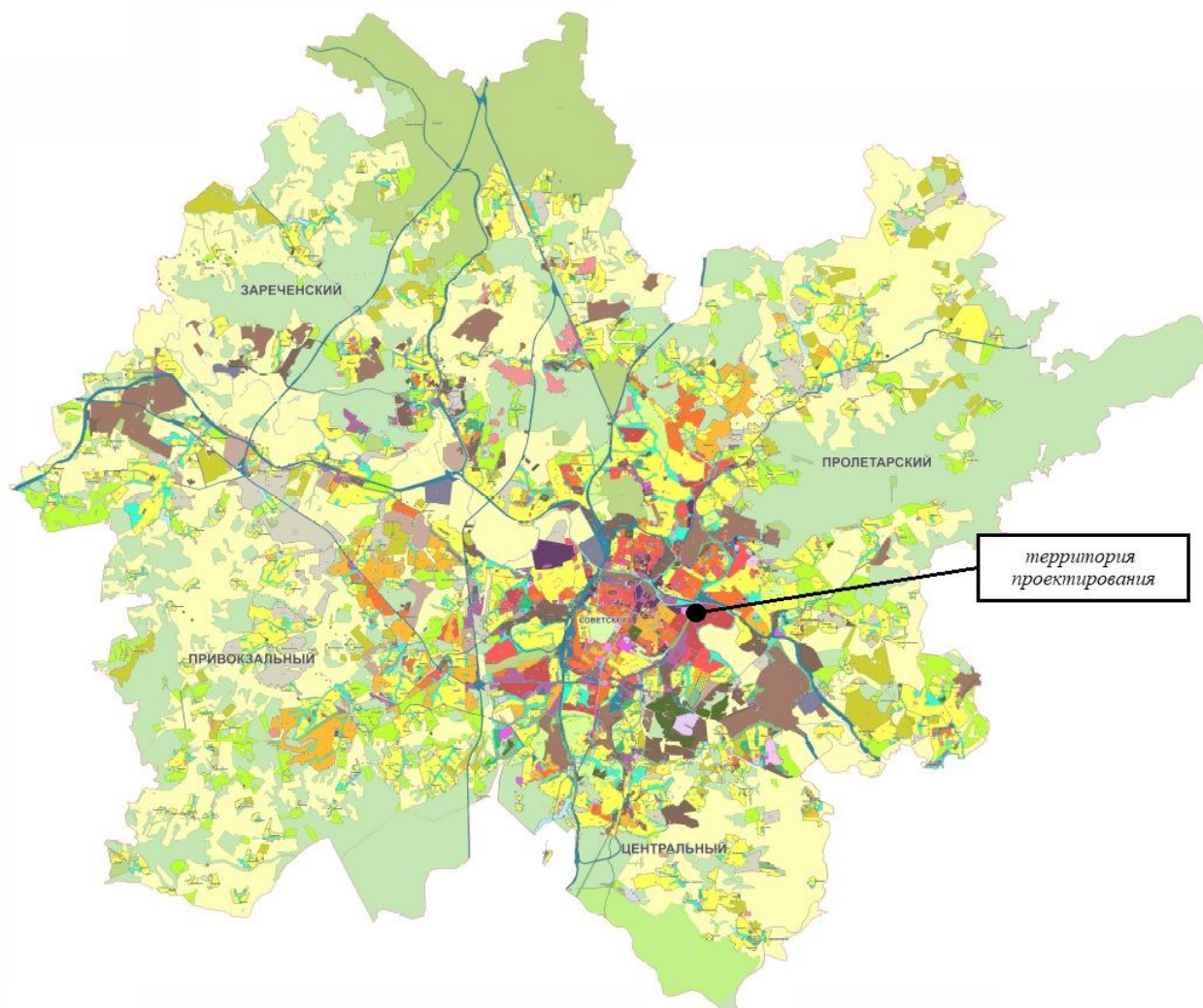
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	B24/бд70-Т2-МО	Лист
							7

Часть 2. Графические материалы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	В24/бд70-Т2-МО	Лист 8
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

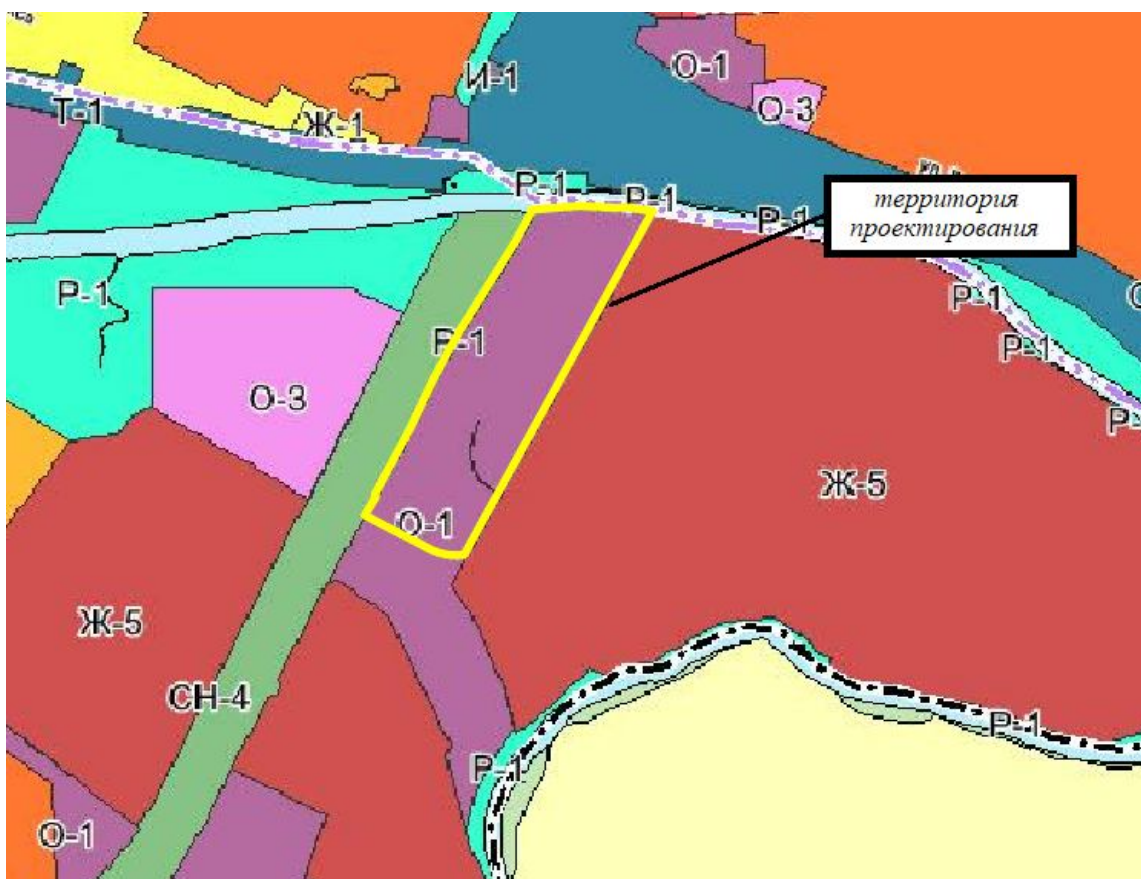
2.1 Ситуационная схема расположения земельных участков (объектов) в границах муниципального образования город Тула



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В24/бд70-Т2-МО



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

B24/бд70-T2-MO

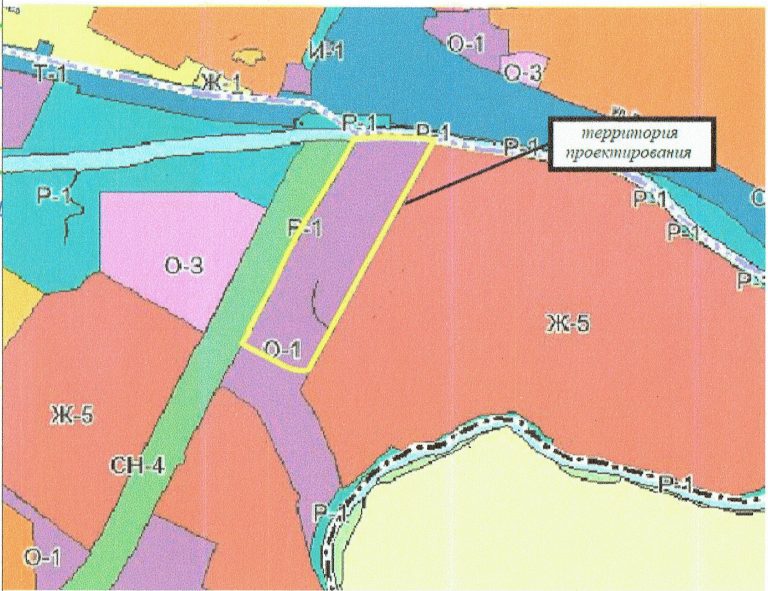
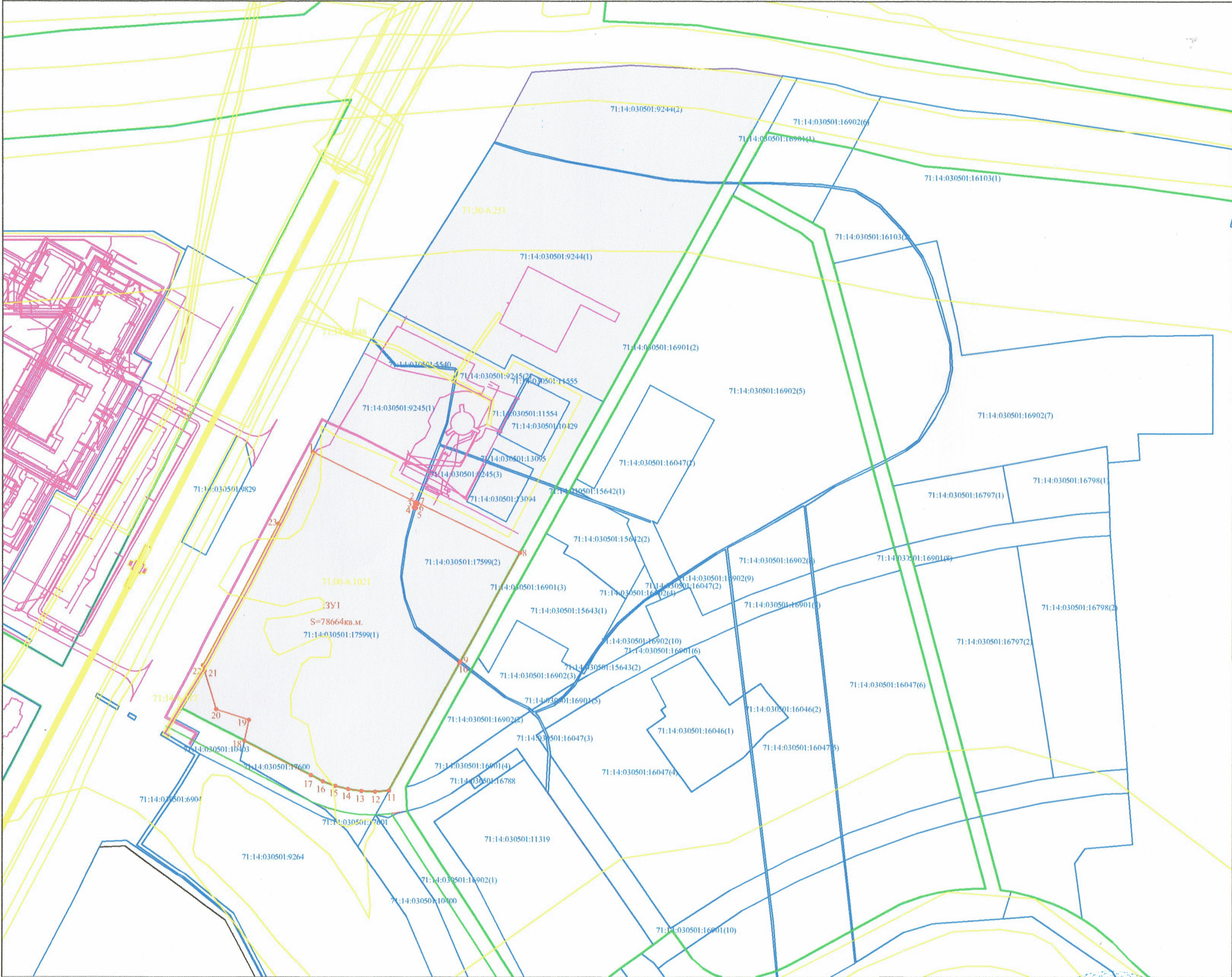
Каталог геоанных поворотных точек территории проектирования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длины линий,м	Дир.углы
	X, м	Y, м		
1	743950.29	265251.60	109.72	85° 54' 9"
2	743958.13	265361.04	79.42	92° 53' 13"
3	743954.13	265440.36	37.93	89° 9' 15"
4	743954.69	265478.29	52.36	99° 13' 55"
5	743946.29	265529.97	68.59	208° 42' 35"
6	743886.13	265497.02	840.58	208° 45' 25"
7	743149.22	265092.62	15.57	265° 48' 6"
8	743148.08	265077.09	14.98	272° 1' 40"
9	743148.61	265062.12	14.96	278° 8' 47"
10	743150.73	265047.31	15.00	284° 9' 58"
11	743154.40	265032.77	14.97	290° 4' 52"
12	743159.54	265018.71	14.89	297° 2' 49"
13	743166.31	265005.45	161.90	297° 20' 3"
14	743240.65	264861.63	49.06	31° 10' 20"
15	743282.62	264887.02	6.74	343° 9' 35"
16	743289.07	264885.07	178.89	28° 7' 30"
17	743446.84	264969.40	88.12	25° 11' 33"
18	743526.58	265006.91	32.61	25° 10' 26"
19	743556.09	265020.78	109.40	28° 4' 33"
20	743652.62	265072.27	0.43	42° 11' 4"
21	743652.94	265072.56	1.29	89° 6' 42"
22	743652.96	265073.85	16.32	27° 47' 23"
23	743667.40	265081.46	21.44	31° 57' 46"
24	743685.59	265092.81	218.96	31° 57' 22"
25	743871.37	265208.70	1.60	33° 47' 22"
26	743872.70	265209.59	88.23	28° 25' 58"
1	743950.29	265251.60	0.00	0° 0' 0"

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	В24/бд70-Т2-МО	Лист
							11

Проект межевания части территории жилого квартала "Суворовский-2", ограниченного Восточным обводом и рекой Упой в Центральном районе города Тулы



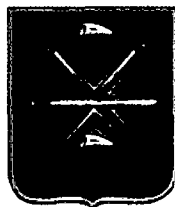
Сведения о формируемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Состоит из земельного участка с КМ№71:14:030501:17599 площадью 78526 кв.м. и земель государственной собственности площадью 138 кв.м. Способ образования: перераспределение с землями государственной собственности	78664

Линии градостроительного регулирования (красные линии) остаются неизменными.

- Условные обозначения:**
- 71:30:02018:75 Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
 - Границы существующей красной линии
 - Границы образуемого земельного участка
 - 1 Обозначение поворотных точек образуемого земельного участка
 - Территория проектирования
 - Границы ЗООИТ

Проект межевания части территории жилого квартала "Суворовский-2", ограниченного Восточным обводом и рекой Упой в Центральном районе города Тулы					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Власова Т.Ю.				2024
Кад.инженер	Пашинова В.В.				
Материалы по обоснованию					
Масштаб 1: 5000					
000 "ТулЗемПроект"					
Стадия Лист Листов					
ПМТ 1 1					



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2024 № 522

О подготовке проекта межевания части территории жилого района «Суворовский-2», ограниченного Восточным обводом и рекой Упой в Центральном районе города Тулы

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Жатикова Владислава Ивановича (в дальнейшем – ИП Жатиков В.И.) о подготовке проекта межевания части территории жилого района «Суворовский-2», ограниченного Восточным обводом и рекой Упой в Центральном районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания части территории жилого района «Суворовский-2», ограниченного Восточным обводом и рекой Упой в Центральном районе города Тулы (далее – документация).

2. Предложить ИП Жатикову В.И. обеспечить подготовку документации за счёт собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности в течение шести месяцев.

3. В случае неисполнения пункта 2 постановления в течение шести месяцев с даты его принятия данное постановление признаётся утратившим силу соответствующим распоряжением администрации города Тулы.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.

5. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его принятия, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов