

УТВЕРЖДЕНО:



ООО «ТулЗемПроект»

ИНН 7103518527 КПП 710301001

ОГРН 1137154023621

300012, г.Тула, проспект Ленина, 85

тел./факс. (4872) 717-017

e-mail: tulzempromekt@mail.ru

www.tzp71.ru

Проект межевания части территории жилого района «Суворовский-2»,
ограниченного Восточным обводом и рекой Упой в Центральном рай-
оне города Тулы

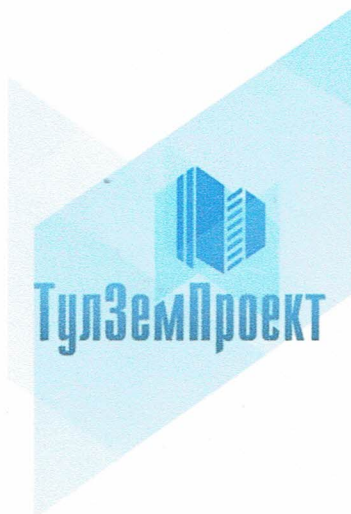
Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: В24/бд70-Т1-ПМТ

г. Тула

2024



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001

ОГРН 1137154023621

300012, г.Тула, проспект Ленина, 85

тел./факс. (4872) 717-017

e-mail: tulzempromekt@mail.ru

www.tzp71.ru

Проект межевания части территории жилого района «Суворовский-2»,
ограниченного Восточным обводом и рекой Упой в Центральном рай-
оне города Тулы

Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: В24/БД70-Т1-ПМТ

Ген.директор

Кад.инженер



Т.Ю.Власова

В.В.Пашинова

г. Тула

2024

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
B24/бд70-T1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
B24/бд70-T2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2



B24/бд70-T1-ПМТ						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	15
Ген.директор	Власова				21.12.2024	ООО «ТулЗемПроект»		
Разработал	Пашинова				21.12.2024			
Инв. № подл.	Проект межевания территории							

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ген.директор	Власова Т.Ю.	
2	Кадастровый инженер	Пашинова В.В.	



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Ген.директор



Т.Ю.Власова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

B24/бд70-Т1-ПМТ

Лист

2

Содержание тома 1

						В24/бд70-Т1-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	B24/бд70-Т1-ПМТ		Лист
								4

**Положение о размещении
образуемых и изменяемых земельных участков**

Проект межевания части территории жилого района «Суворовский-2», ограниченного Восточным обводом и рекой Упой в Центральном районе города Тулы подготовлен на основании Постановления Администрации города Тулы №522 от 22.11.2024г. "О подготовке проекта межевания части территории жилого района «Суворовский-2», ограниченного Восточным обводом и рекой Упой в Центральном районе города Тулы" в целях уточнения местоположения границ образуемых земельных участков на основании исходных данных и документов:

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:14:030501;
- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024);
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838(в редакции решений Тульской городской Думы от 25.10.2017 №43/1058, от 12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018 №48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018 №48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от					
							Лист	
В24/бд70-Т1-ПМТ								
5								
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от 28.07.2021 №:25/539, от 30.03.2022 № 34/747, от 26.06.2024 №63/1374);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 12.10.2023 N553;

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;

- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление Администрации города Тулы от 16 июня 2016 г. №2693 "О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204"

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Сведения о формируемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка с К№71:14:030501:17599 площадью 78526кв.м. и земель государственной собственности площадью 138кв.м. Способ образования: перераспределение с землями государственной собственности	78664

Образуемый земельный участок полностью (в том числе и участок государственной собственности площадью 138кв.м.) расположен в территориальной зоне О-1 (реестровый номер данной зоны 71:14-7.124).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						В24/бд70-Т1-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с п.1 ст.43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ «подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории». В связи с этим, данный проект межевания подготовлен на часть территории квартала в границах территориальной зоны О-1. Зона О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции административных, общественно-деловых, культурных объектов недвижимости.

Линии градостроительного регулирования (красные линии) остаются неизменными.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	B24/бд70-Т1-ПМТ		Лист
								7

Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							В24/бд70-Т1-ПМТ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Проект межевания части территории жилого квартала "Суворовский-2", ограниченного Восточным обводом и рекой Упой в Центральном районе города Тулы



- Условные обозначения:**
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
 - Границы существующей красной линии
 - Границы образуемого земельного участка
 - Обозначение поворотных точек образуемого земельного участка
 - Территория проектирования

Сведения о формируемых земельных участках			
№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Состоит из земельного участка с КМ№71:14:030501:17599 площадью 78526 кв.м. и земель государственной собственности площадью 138 кв.м. Способ образования: перераспределение с землями государственной собственности	78664

Линии градостроительного регулирования (красные линии) остаются неизменными.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Власова Т.Ю.				11.24.24
Кад.инженер	Напачкова В.В.				11.24.24

Проект межевания части территории жилого квартала "Суворовский-2", ограниченного Восточным обводом и рекой Упой в Центральном районе города Тулы

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Масштаб 1: 5000

ООО "ТулЗемПроект"

Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										10
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Ведомости координат поворотных точек границ образуемых
земельных участков**

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ1**

Адрес (местоположение) земельного участка:

Тульская область, Ленинский р-н, Ильинский сельский округ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	743526.58	265006.91	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	743471.05	265121.92	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	743469.11	265121.18	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	743465.03	265120.09	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	743464.22	265122.23	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	743468.59	265123.52	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	743470.00	265124.07	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	743414.73	265238.32	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	743293.37	265171.72	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
10	743291.83	265170.88	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
11	743149.22	265092.62	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
12	743148.08	265077.09	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
13	743148.61	265062.12	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
14	743150.73	265047.31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
15	743154.40	265032.77	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
16	743159.54	265018.71	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
17	743166.31	265005.45	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
18	743204.67	264931.27	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
19	743228.00	264936.36	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
20	743239.91	264899.95	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
21	743282.62	264887.02	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
22	743289.07	264885.07	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
23	743446.84	264969.40	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	743526.58	265006.91	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							В24/бд70-Т1-ПМТ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь кв.м.	Разрешенное использование
1	:ЗУ1	71:14:030501 Тульская область, Ленинский р-н, Ильинский сельский округ	Земли населенных пунктов	78664	гостиничное обслуживание, общественное питание, объекты для занятия спорта в помещениях*

*Данные виды разрешенного использования указаны в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (утверждена Постановлением администрации города Тулы от 02.09.2024 №416, Постановлением администрации города Тулы от 12.07.2023 №327, Постановлением администрации города Тулы от 01.06.2021 №1081).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						В24/6д70-Т1-ПМТ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Часть 5. Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

B24/бд70-Т1-ПМТ

Лист
14

**6 Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	743950.29	265251.60
2	743958.13	265361.04
3	743954.13	265440.36
4	743954.69	265478.29
5	743946.29	265529.97
6	743886.13	265497.02
7	743149.22	265092.62
8	743148.08	265077.09
9	743148.61	265062.12
10	743150.73	265047.31
11	743154.40	265032.77
12	743159.54	265018.71
13	743166.31	265005.45
14	743240.65	264861.63
15	743282.62	264887.02
16	743289.07	264885.07
17	743446.84	264969.40
18	743526.58	265006.91
19	743556.09	265020.78
20	743652.62	265072.27
21	743652.94	265072.56
22	743652.96	265073.85
23	743667.40	265081.46
24	743685.59	265092.81
25	743871.37	265208.70
26	743872.70	265209.59
1	743950.29	265251.60

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

B24/бд70-T1-ПМТ