



**Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
5-го созыва**

5-е внеочередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 10.12.2014

№ 5/94

О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 20.06.2007 № 32/676 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Тула»

Руководствуясь статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 16, 18 Закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Уставом муниципального образования город Тула, учитывая итоги (рекомендации) публичных слушаний от 09.04.2014, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Тульской городской Думы от 20.06.2007 № 32/676 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Тула» следующие изменения:

- 1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции:
«Об утверждении Генерального плана населенного пункта город Тула».
- 1.2. В пункте 1 решения:
 - 1.2.1. Слова «Генеральный план муниципального образования город Тула» заменить словами «Генеральный план населенного пункта город Тула».
 - 1.2.2. Абзац 2 изложить в следующей редакции:
«карта функционального зонирования (приложение № 1)».
 - 1.2.3. В абзаце 9 слова «Положения о территориальном планировании» заменить словами «Положение о территориальном планировании».
- 1.3. Приложение № 1 к решению изложить в редакции приложения № 1 к настоящему решению.

1.4. В приложении № 8 к решению:

1.4.1. Введение изложить в следующей редакции:
«Введение»

Генеральный план города Тулы - это документ планирования развития территории город Тулы, устанавливающий функциональные зоны и определяющий планируемое размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Генеральный план города Тулы разработан в 2004-2006 годах Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» (город Санкт-Петербург) по заказу Управления капитального строительства Управы города Тулы. Генеральный план города Тулы выполнен с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Земельного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

В 2012-2013 годах выполнена корректировка Генерального плана города Тулы ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор».

Основные проектные этапы Генерального плана города Тулы:

1 этап (первая очередь строительства) - 2020год;

II этап (расчетный срок Генерального плана города Тулы) - 2030год.».

1.4.2. В разделе 4.1 часть «Функциональное зонирование территории Тулы» изложить в следующей редакции:

«Функциональное зонирование территории города Тулы

Функциональное зонирование территории города Тулы является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Функциональное зонирование территории города Тулы предусматривает:

- сохранение сложившейся индивидуальной жилой застройки, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию городской территории;

- комплексное освоение свободных территорий в целях жилищного строительства;

- сохранение существующих промышленных объектов, в том числе в центре города Тулы с возможностью проведения их реконструкции и модернизации;

- формирование существующей планировочной структуры озеленения города.

В Генеральном плане города Тулы установлены следующие функциональные зоны:

- жилой застройки;

- общественно-деловая зона;

- производственная зона;

- объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

- специального назначения;

- военных объектов и иных режимных территорий;

- природно-рекреационная зона;

- особо охраняемых природных территорий.».

1.4.3. Раздел 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Предложения по изменению городской черты

Действующая городская черта города Тулы установлена в соответствии с Законом Тульской области от 11.03.2005 № 553-ЗТО «О переименовании «Муниципального образования город Тула Тульской области», установлении границы муниципального образования город Тула и наделении его статусом городского округа».

Для целей соблюдения требований Федерального закона «Об отходах производства и потребления» из границ населенного пункта город Тула исключены два участка:

- земельный участок, предназначенный для полигона твердых отходов, расположенный вдоль автодороги «Тула-Новомосковск»;

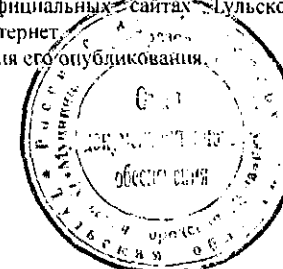
- территории ОАО «Тулачермет» и ОАО «Евраз Ванадий Тула», предназначенные для шламоаккумуляции.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города по строительству - начальника управления градостроительства и архитектуры.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической региональной газете «Тула» и разместить на официальных сайтах Тульской городской Думы и администрации города Тулы в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И. Циклири