



## Администрация города Тулы

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.12.2024 № 1/9910-б

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилого помещения аварийного многоквартирного дома по адресу: г. Тула, п. Трудовой, д.3

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ, статьями 279-282 Гражданского кодекса РФ, статьями 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса РФ, в связи с постановлением администрации города Тулы от 25.09.2018 №3492 «О признании жилого дома по адресу: г. Тула, п. Трудовой, д.3 литер А, аварийным и подлежащим сносу», на основании Устава муниципального образования город Тула:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 71:30:090403:547, площадью 1543 кв.м, расположенный под аварийным многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Скуратовский, пос. Трудовой, д. 3, и жилое помещение, находящееся на данном земельном участке (приложение).

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы:

а) уведомить правообладателей изымаемой недвижимости об изъятии земельного участка и жилого помещения в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

б) уведомить в письменной форме, с приложением копии настоящего распоряжения, об изъятии земельного участка и жилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

в) выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также

по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

г) обеспечить подготовку и заключение Соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии со статьями 56.7, 56.9, 56.10 Земельного кодекса РФ;

д) обеспечить предъявление исковых заявлений к собственникам земельного участка и жилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае принудительного изъятия.

3. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы  
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая

Приложение  
к распоряжению администрации города Тулы  
от 28.12.2024 № 1/9910-р

Список жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд  
в связи с признанием многоквартирного дома 3  
по п. Трудовому, г. Тулы, аварийным и подлежащим сносу

№ п/п	Кадастровый номер жилого помещения, подлежащего изъятию	Площадь изымаемого жилого помещения (кв.м)	Собственники жилого помещения (ФИО)
1	71:30:080208:367	62,6	Аксенова Екатерина Юрьевна, Буераков Андрей Валерьевич,