



# Администрация города Тулы

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.12.2024 № 1/9804-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 30.09.2024 № 454 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство водовода 2-го подъема Обидимо-Упкинского водозабора от скважины №17 до существующей камеры в районе скважины №19», на основании ходатайства акционерного общества «Тулагорводоканал» об установлении публичного сервитута на основании Устава муниципального образования город Тула:

1. Установить публичный сервитут сроком на 25 лет в интересах акционерного общества «Тулагорводоканал» (ИНН 7105504223, ОГРН 1087154028004) в целях строительства водовода 2-го подъема Обидимо-Упкинского водозабора от скважины №17 до существующей камеры в районе скважины №19:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010201:794, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Рождественское, в 550м. северо-западнее с. Ионино;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010201:2340, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, дер. Липки, в 1830 м юго-западнее д. Липки;

- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 71:14:010201, местоположение: Тульская область, Ленинский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 1 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

5. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение № 2).

6. Акционерному обществу «Тулагорводоканал»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;

- акционерному обществу «Тулагорводоканал» (ИНН 7105504223, ОГРН 1087154028004), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи

с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

8. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

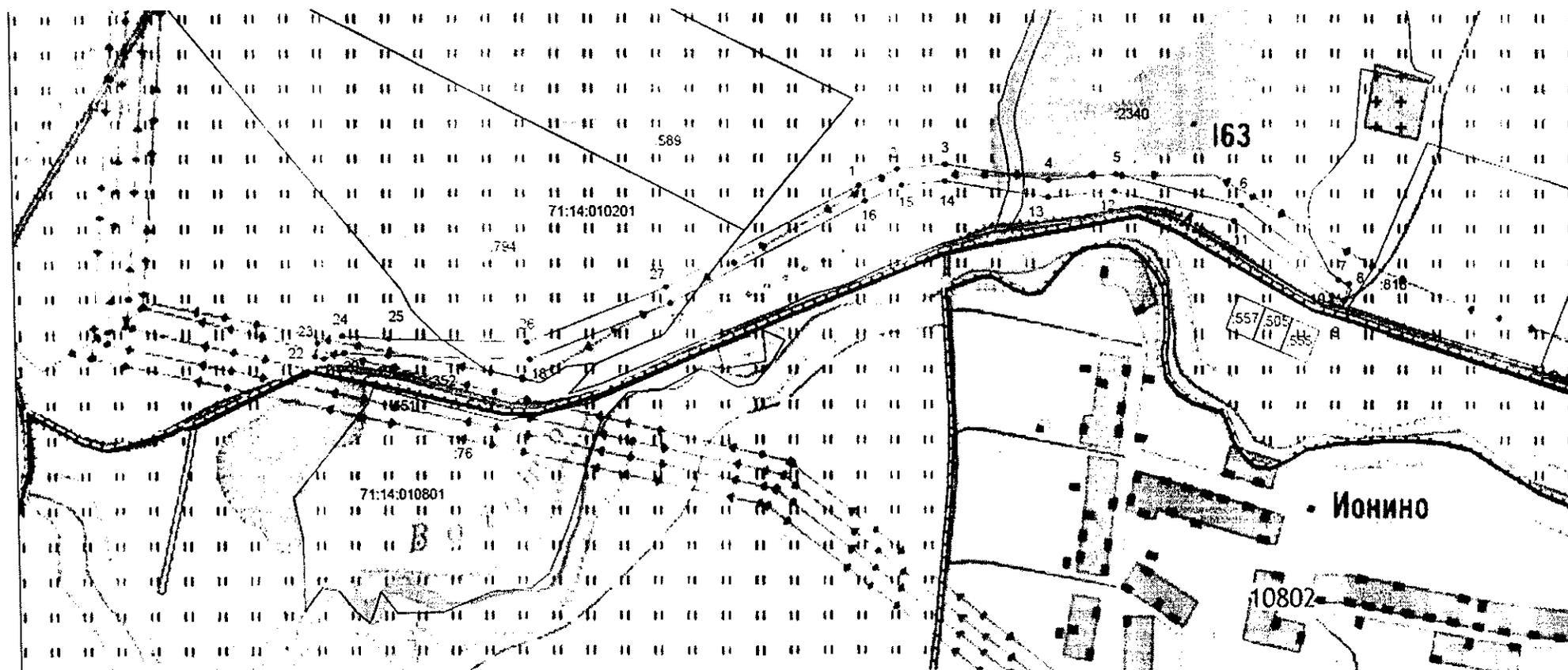
Заместитель главы  
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая

Приложение № 1  
к распоряжению администрации города Тулы  
от 27.12.2024 № 1/9804-р

Границы публичного сервитута



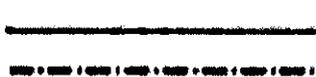
Масштаб 1:5000

Ведомость координат поворотных точек

@ 135029		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	756143.78	253667.28
2	756163.38	253715.20
3	756168.94	253774.94
4	756150.30	253901.07
5	756157.62	253984.84
6	756120.95	254138.90
7	756032.57	254258.23
8	756028.03	254271.13
9	756008.77	254265.00
10	756014.28	254249.97
11	756102.44	254130.30
12	756137.41	253983.38
13	756130.00	253900.87
14	756148.81	253774.36
15	756144.01	253720.68
16	756125.17	253675.10
17	756003.94	253433.72
18	755937.58	253260.35
19	755942.08	253083.50
20	755945.47	253029.63
21	755938.84	253004.52
22	755941.22	252993.08
23	755957.40	252996.45
24	755965.63	253027.65
25	755962.07	253084.38
26	755957.70	253256.70
27	756023.26	253428.23

Условные обозначения:

- область выносного листа
- номер выносного листа



71:18-4.65  
71:14:010801



:100

- проектная граница публичного сервитута
- установленная граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- номер населенного пункта
- номер кадастрового квартала
- характерная точка и номер границы публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут  
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам  
или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:  
$$P = KC * PR * PL / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 (ред. от 01.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка – 0,01%;

PL – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C – срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7107030032 КПП 710701001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Тула) л/с 04663014860

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

кор/с 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 85311105312040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.