



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.12.2024 № 1/9800-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава муниципального образования город Тула:

007747

1. Определить управляющую организацию ООО ЭРСК «Авангард» для управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: г. Тула, ул. Полка Н.Неман, д. 376 в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (приложение).

3. Управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить распоряжение в государственную жилищную инспекцию Тульской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы
администрации города Тулы



В.Ю. Дорожкин

Приложение к распоряжению
 администрации города Тулы
 от 27.12.2024 № 1/9800-р

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
 услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Тула, ул. Полка Н.Неман, д. 376**

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения	Тариф, руб./кв.м.
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД: кровля; фасад; оконные и дверные заполнения; лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы; внутренняя отделка; проведение весенних и осенних осмотров; стены панельные; фундамент	По мере необходимости	1,14
2	Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций МКД		
2.1	Сети центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализации	По мере необходимости	3,93
2.2	Содержание и текущий ремонт инженерных систем электроснабжения	По мере необходимости	0,99
2.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Периодическая проверка и очистка вентканалов, работы по содержанию и ремонту вентканалов	1 раз в квартал	0,08
2.4	Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) входящее в состав общего имущества в МКД	Ежемесячно	0,90
2.5	Аварийное обслуживание и отключение отдельных участков инженерных систем ХВ, ГВ и отопления	Круглосуточно	1,61
3	Работы по обслуживанию и ремонту крышной котельной специализированной организацией	Круглосуточно	9,36

4	Содержание лифтового оборудования МКД, круглосуточное обслуживание, ежегодное освидетельствование	Круглосуточно	1,34
5	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории		
5.1	Содержание внутренних помещений МКД: подметание и влажная уборка лестничных клеток, мест общего пользования	Еженедельно	2,17
5.2	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории, в том числе специализированной техникой; уборка и выкашивание газонов; кронирование деревьев, кустарников, очистка ливневой канализации. Установка элементов благоустройства. Уборка технических помещений. Окраска элементов благоустройства. Вывоз мусора (прочий)	Ежедневно	2,86
5.3	Дератизационные и дезинсекционные мероприятия	Ежемесячно	0,11
6	Управленческие расходы (комиссия банка, фонд оплаты труда, налоги, содержание офиса, транспорта, иные расходы). Прием, обработка платежей, паспортный стол, обработка данных ОДПУ	Ежемесячно	5,83
итого	Плата за содержание помещений без учета СОИ, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составляет 30.32 руб. в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника в месяц		