



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.11.2024 № 1/8274-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 01.10.2024 № 457 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Гремячево, с. Пятницкое, д. Малиновка, д. Костино города Тулы Тульской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Гремячево, с. Пятницкое, д. Малиновка, д. Костино города Тулы Тульской области»:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:122, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 0,2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Хрущевское сельское поселение, д. Барсуки;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:011101:632, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Обидимское, в 500 м западнее д. Костино;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:011101:696, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, Тульское лесничество;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:011101:881, расположенного по адресу: Тульская область, р-н Ленинский;

- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 71:14:011101; 71:14:011114; 71:14:011115; 71:14:011116, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, МО город Тула.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ при размещении линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Гремячево, с. Пятницкое, д. Малиновка, д. Костино города Тулы Тульской области» (приложение № 2).

6. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;

- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

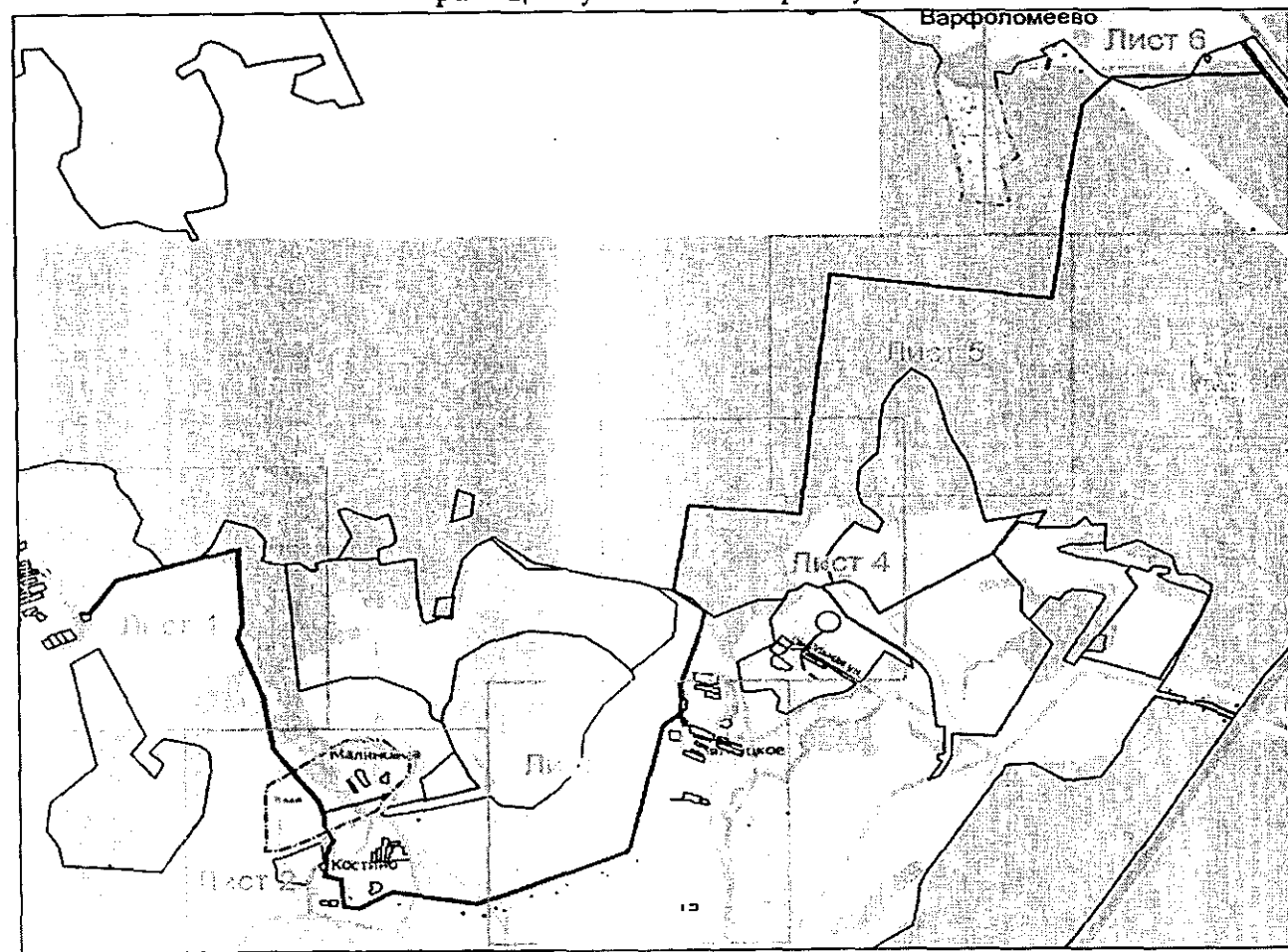
Заместитель главы
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая

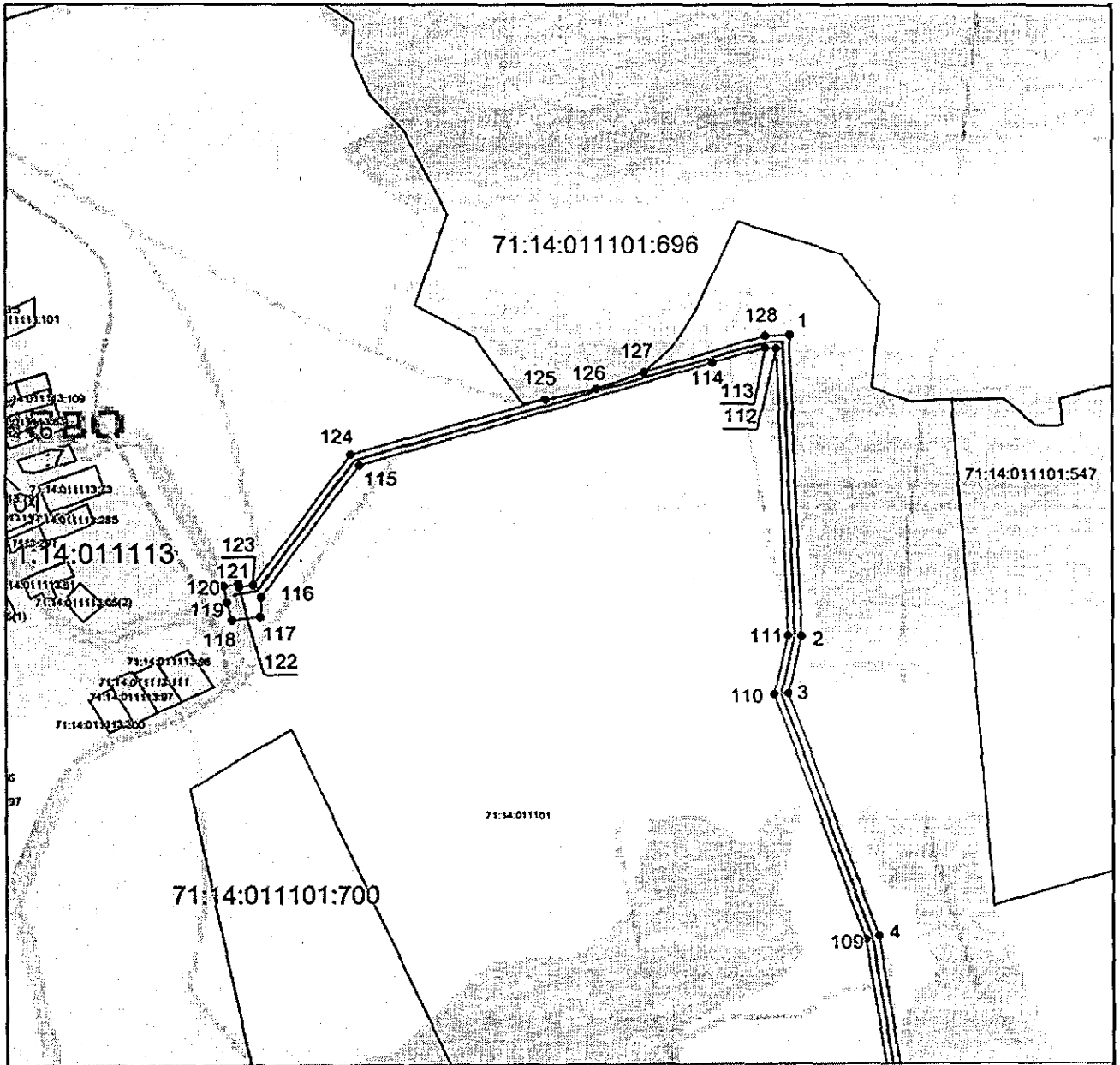
Приложение № 1
к распоряжению администрации города Тулы
от 19.11.2024 № 1/8274-р

Границы публичного сервитута



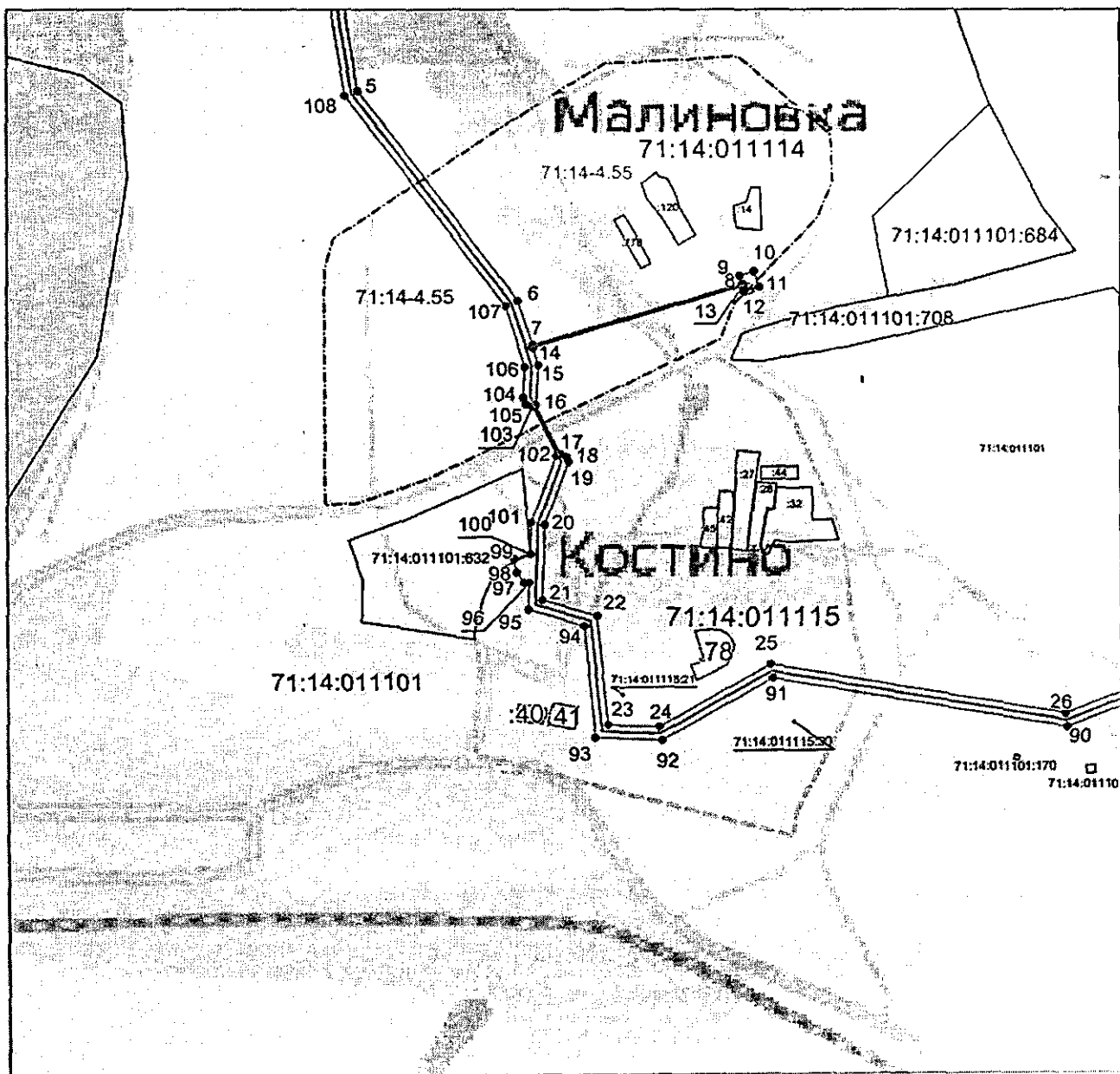
Масштаб 1:30000

Выносной лист № 1



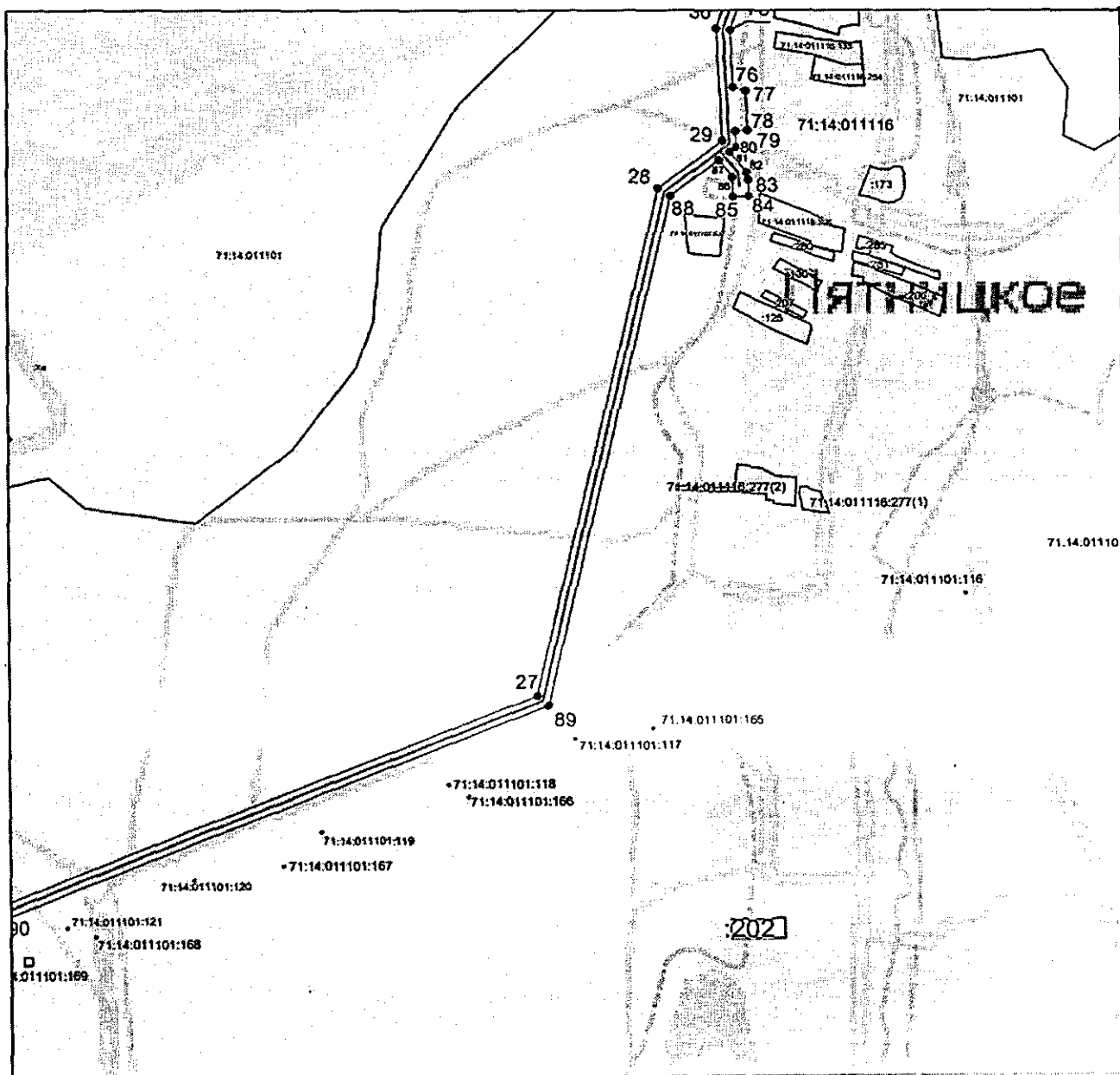
Масштаб 1:7500

Выносной лист № 2



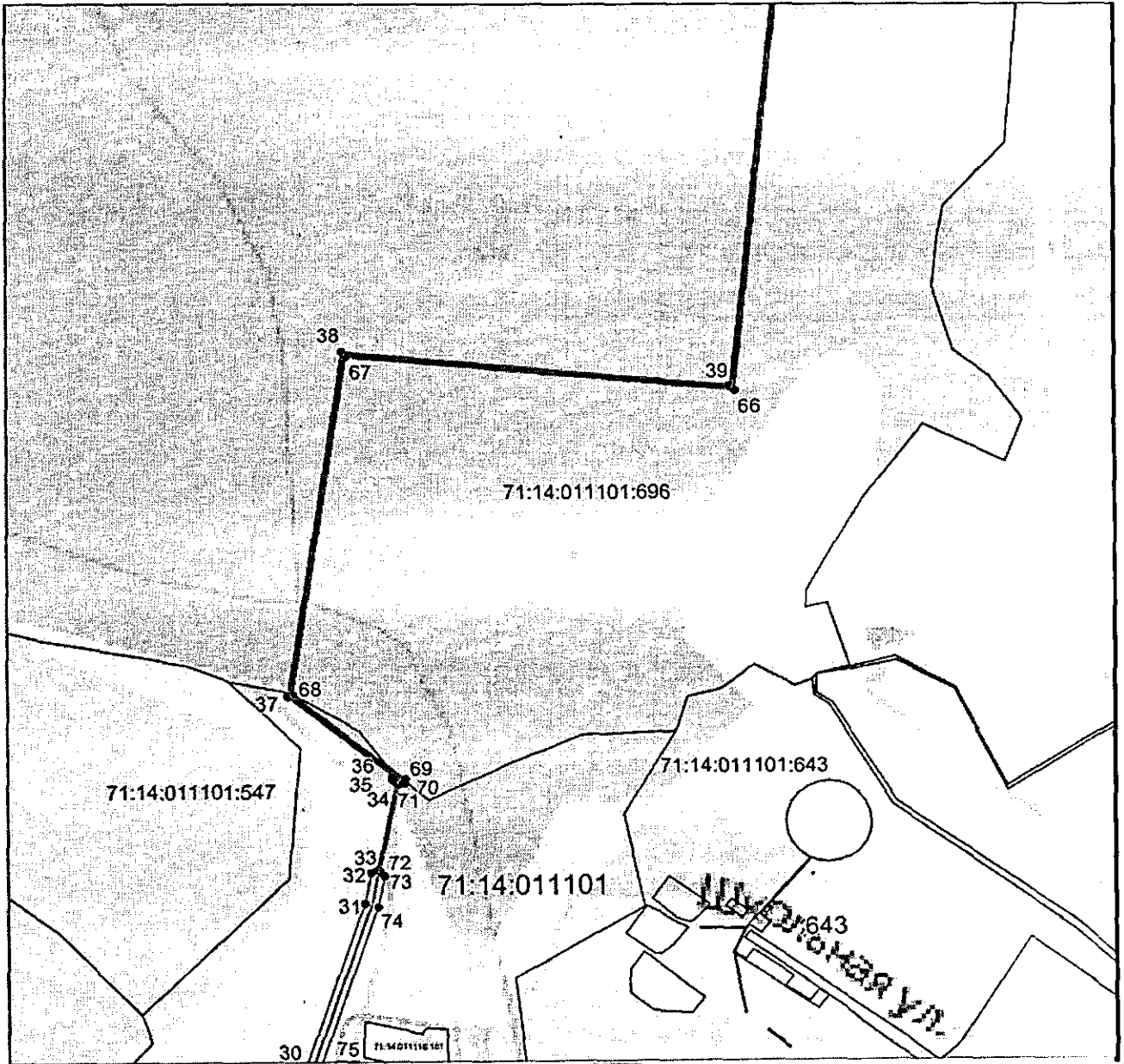
Масштаб 1:7500

Выносной лист № 3



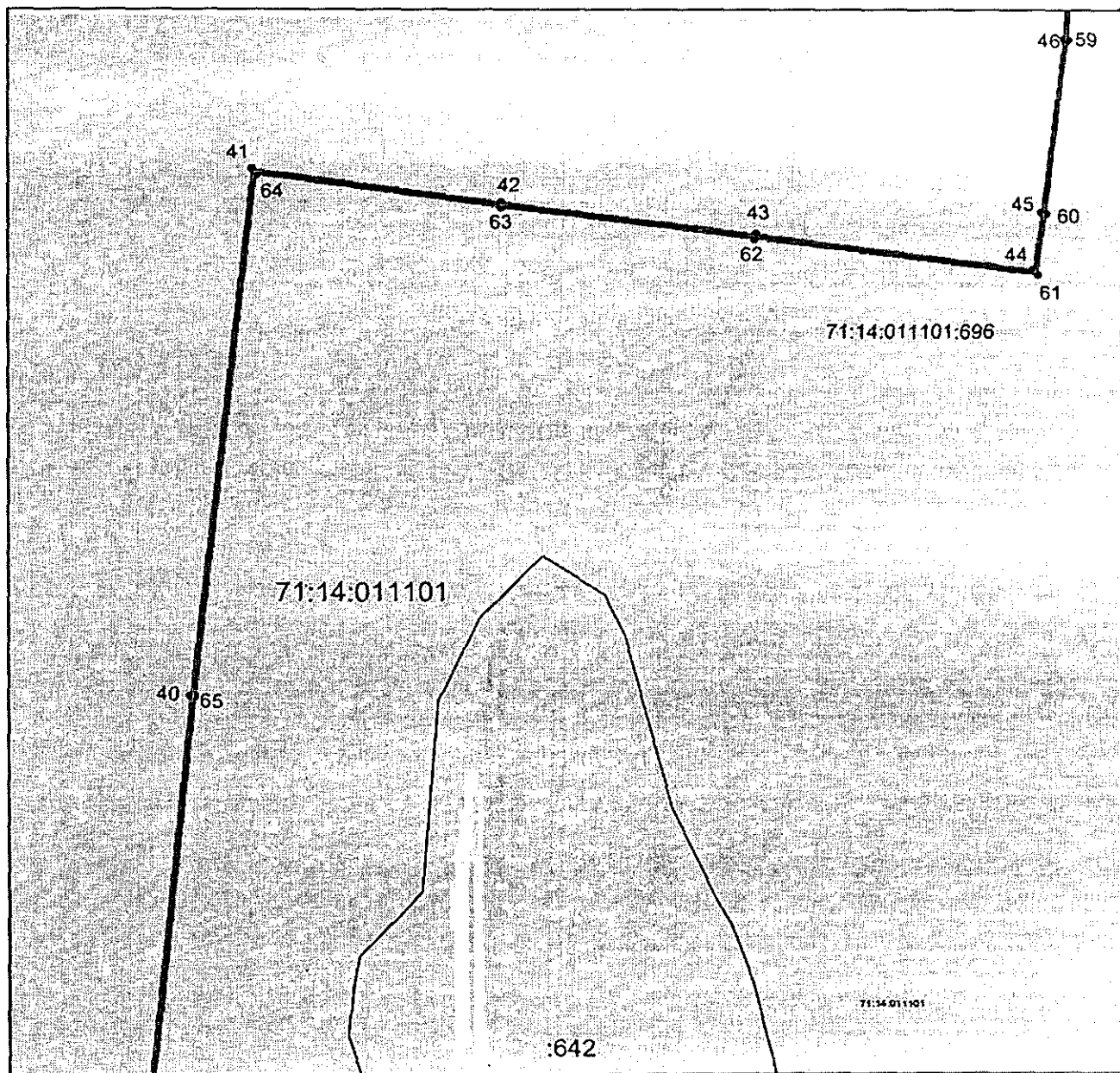
Масштаб 1:7500

Выносной лист № 4



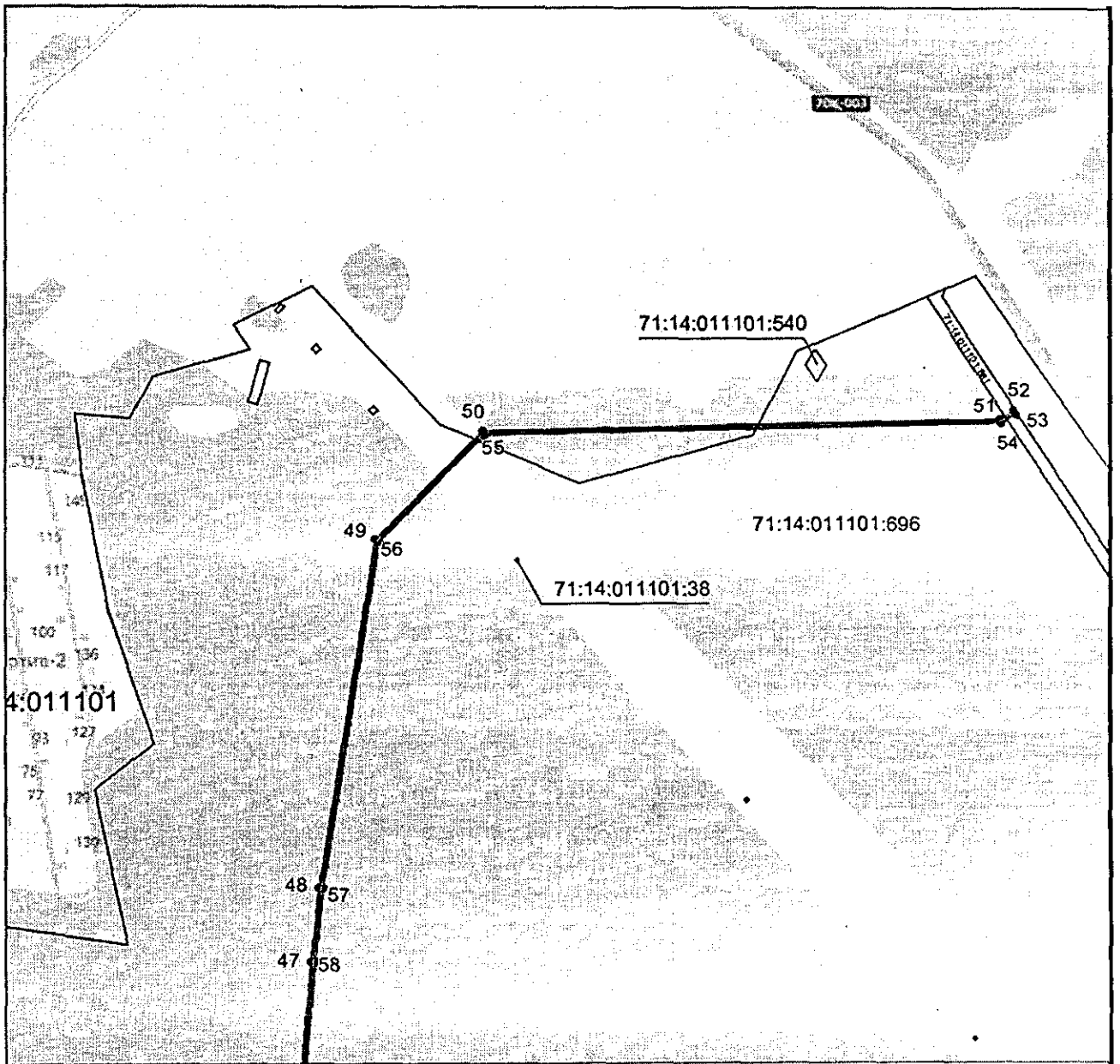
Масштаб 1:7500

Выносной лист № 5



Масштаб 1:7500

Выносной лист № 6



Масштаб 1:7500

Ведомость координат поворотных точек

@ 134178		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	757417.29	242953.89

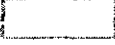


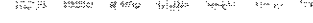



2	757047.51	242967.84
3	756977.53	242952.03
4	756679.05	243057.11
5	756433.22	243095.36
6	756177.94	243282.3
7	756123.4	243298.94
8	756198.16	243544.03
9	756208.33	243541.06
10	756213.48	243557.93
11	756194.35	243563.76
12	756189.03	243546.34
13	756194.28	243545.01
14	756119.58	243300.11
15	756098.7	243306.47
16	756050.13	243302.98
17	755990.41	243330.95
18	755987.25	243339.06
19	755981.54	243341.73
20	755904.68	243313
21	755812.14	243309.86
22	755792.19	243374.08
23	755659.4	243385.96
24	755657.12	243445.56
25	755732.72	243575.81
26	755672.01	243921.14
27	755923.9	244545.83
28	756543.86	244690.86
29	756601.58	244765.9
30	756738.79	244759.28
31	756939.99	244829.31
32	756976.99	244837.04
33	756979.96	244843.79
34	757087.08	244866.18
35	757091.84	244861.04
36	757096.73	244862.06
37	757193.73	244739.5
38	757617.29	244804.79

39	757575.5	245261.73
40	758112.73	245316.78
41	758755.82	245388.73
42	758715.34	245680
43	758676.51	245976.46
44	758633.32	246301.61
45	758702.67	246310.98
46	758915.09	246336.35
47	759060.48	246349.4
48	759152.1	246358.8
49	759581.92	246425.82
50	759716.69	246552.83
51	759731.62	247163.09
52	759741.67	247179.43
53	759736.56	247182.58
54	759725.66	247164.85
55	759710.75	246555.48
56	759579.15	246431.47
57	759151.33	246364.76
58	759059.91	246355.38
59	758914.47	246342.32
60	758701.91	246316.93
61	758626.58	246306.76
62	758670.56	245975.67
63	758709.4	245679.2
64	758749.02	245394.01
65	758112.09	245322.75
66	757568.98	245267.1
67	757610.8	244809.86
68	757196.26	244745.96
69	757092.2	244877.46
70	757086.44	244876.26
71	757085.44	244869.92
72	756978.63	244847.6
73	756972.66	244852.48
74	756935.71	244844.76
75	756736.47	244775.41

76	756666.37	244778.79
77	756661.59	244793.04
78	756613.66	244795.35
79	756612.99	244781.37
80	756594	244782.28
81	756587.79	244774.21
82	756562.76	244793.48
83	756553.63	244795.75
84	756533.64	244796.34
85	756533.11	244778.37
86	756557.1	244777.64
87	756578.04	244761.53
88	756534.66	244705.14
89	755912.17	244559.51
90	755655.46	243922.88
91	755715.95	243578.79
92	755640.95	243449.58
93	755643.95	243371.28
94	755780.09	243359.1
95	755800.49	243293.45
96	755833.57	243294.57
97	755833.77	243288.67
98	755846.96	243280.33
99	755863.37	243275.89
100	755868.75	243295.77
101	755907.83	243297.1
102	755988.71	243327.33
103	756048.43	243299.36
104	756051.11	243291.48
105	756059.38	243287.6
106	756096.88	243290.3
107	756170.68	243267.79
108	756426.91	243080.15
109	756675.13	243041.53
110	756976.56	242935.41
111	757049	242951.77
112	757400.7	242938.51

113	757401.62	242925.85
114	757383.81	242863.89
115	757258	242447.32
116	757095.73	242331.97
117	757071.8	242331.85
118	757068.04	242298.73
119	757089.29	242292.13
120	757109.63	242288.85
121	757112.34	242305.63
122	757107.8	242306.36
123	757110.46	242322.8
124	757271.36	242437.19
125	757339.46	242666.88
126	757352.17	242726.71
127	757372.46	242783.36
128	757416.2	242924.9
1	757417.29	242953.89

Условные обозначения:

-  - область выносного листа
- 23 - номер выносного листа
-  - проектная граница публичного сервитута
-  - установленная граница населенного пункта
-  - граница кадастрового квартала
- 71:18-4.65 - номер населенного пункта
- 71:14:010801 - номер кадастрового квартала
-  - характерная точка и номер границы публичного сервитута
-  - проектное местоположение инженерного сооружения
-  - граница земельного участка
- :100 - Кадастровый номер земельного участка

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC * PR * ПЛ / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 (ред. от 01.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка – 0,01%;

ПЛ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C – срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7107030032 КПП 710701001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Тула) л/с 04663014860

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

кор/с 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 85311105312040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.