



# Администрация города Тулы

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.12.2023 № 1/8169-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 27.07.2023 № 364 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Верхние Брусы города Тулы Тульской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Верхние Брусы города Тулы Тульской области»:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:040101:631, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, Алешинский сельский округ;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:10627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, Акционерное общество «Красное»;

- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, д. Верхние Брусы.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

000572

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определён постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Верхние Брусы города Тулы Тульской области» (приложение № 2).

6. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации (приложение №3).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;  
- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

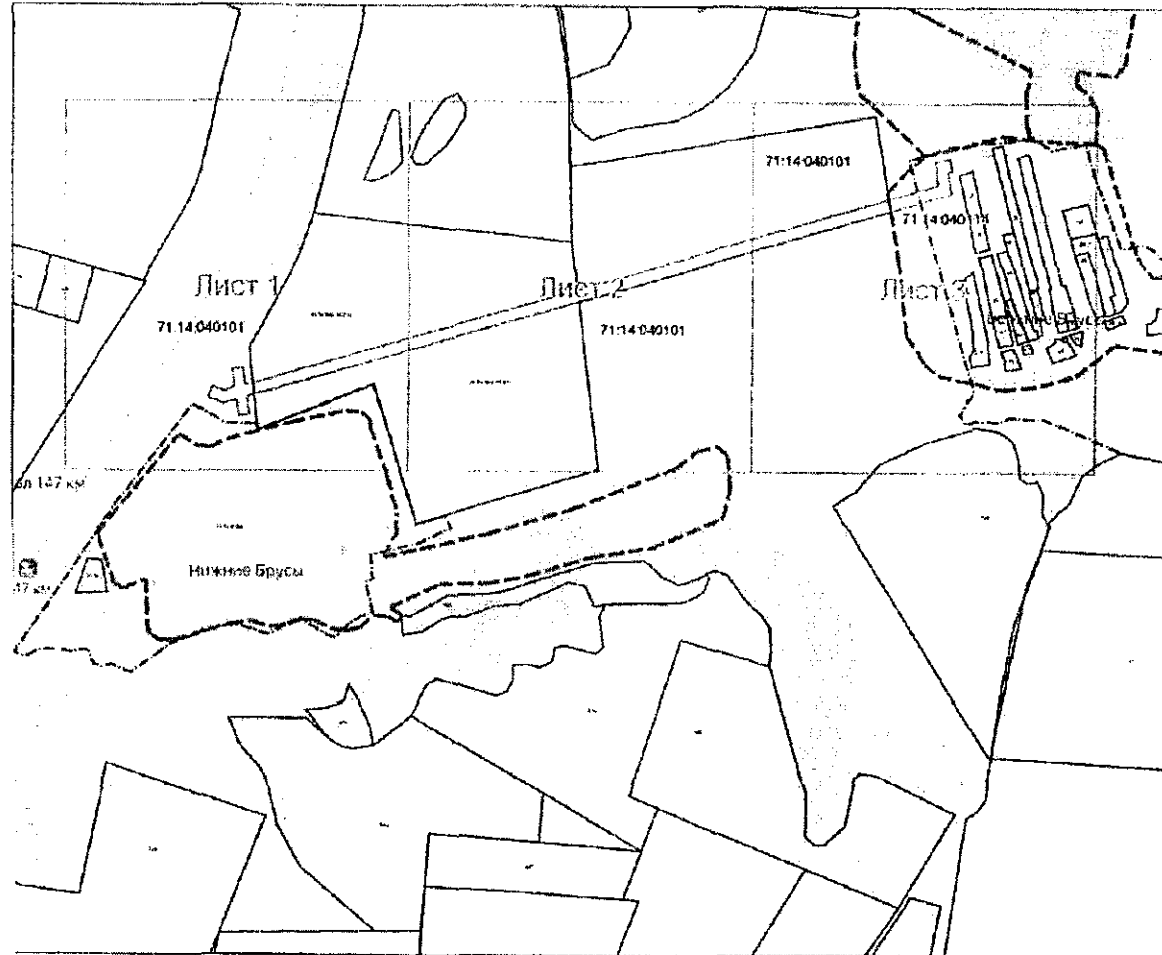
Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы



Е.В. Макарова

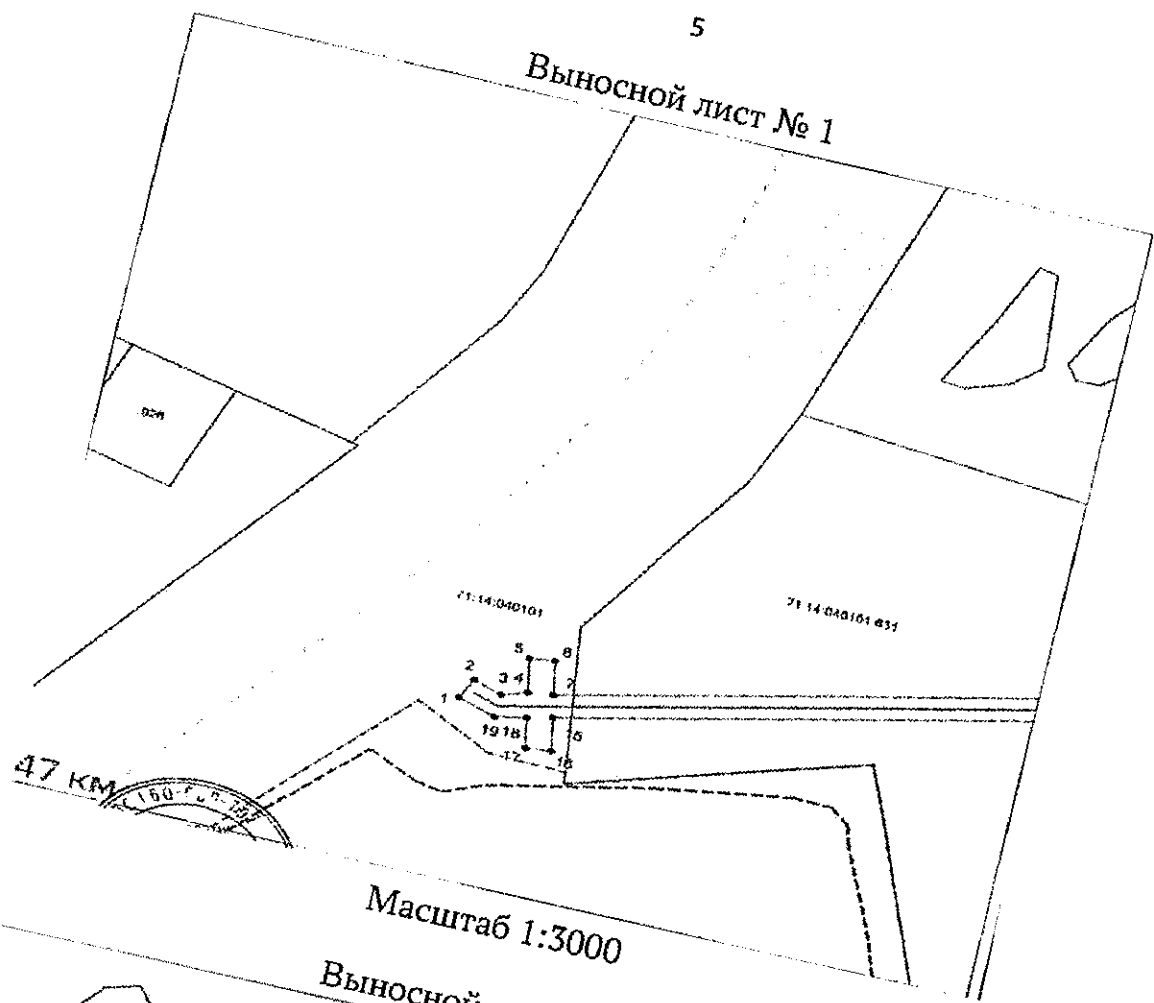
Приложение № 1  
к постановлению администрации города Тулы  
от 26.12.2023 № 1/8169-р

Границы публичного сервитута



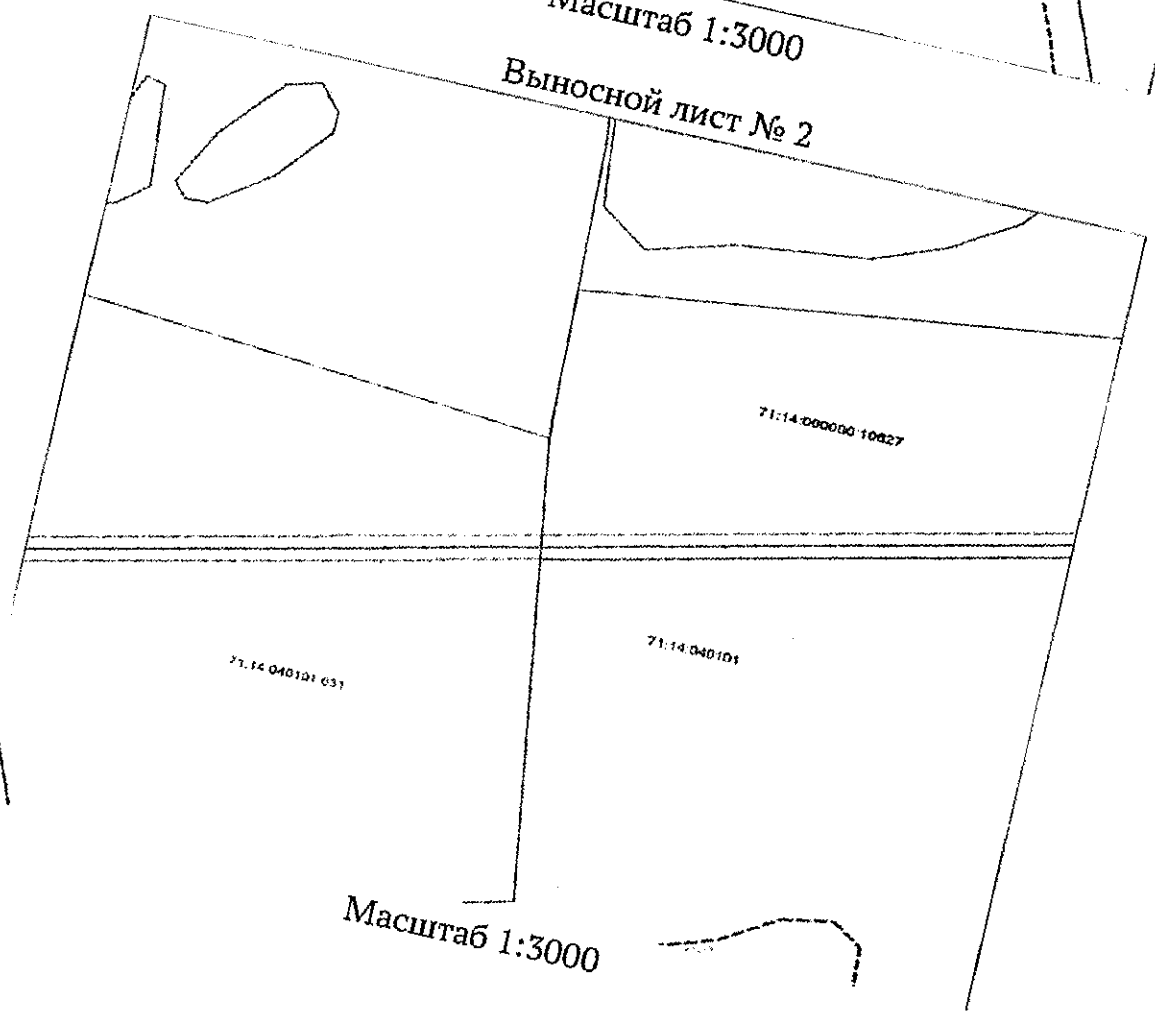
Масштаб 1:9000

Выносной лист № 1



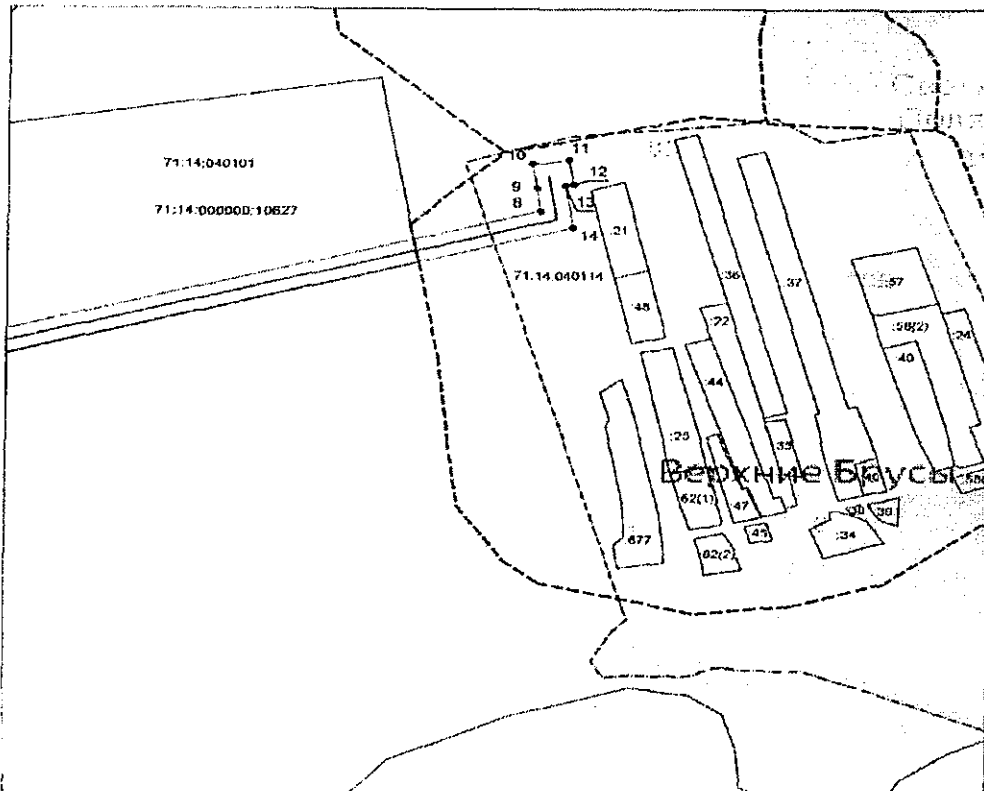
Масштаб 1:3000

Выносной лист № 2



Масштаб 1:3000

## Выносной лист № 3



Масштаб 1:3000









## Ведомость координат поворотных точек

@ 125665

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	751582.00	235424.90
2	751596.90	235430.80
3	751590.60	235446.80
4	751596.70	235460.70
5	751620.40	235457.30
6	751622.40	235471.10
7	751598.70	235474.50
8	751875.10	236421.30
9	751890.80	236419.20
10	751907.90	236416.50
11	751911.00	236436.60
12	751894.00	236439.20
13	751893.20	236434.60
14	751863.70	236439.40
15	751582.70	235476.90
16	751558.80	235480.30

17	751556.90	235466.40
18	751578.70	235463.30
19	751573.70	235446.10
1	751582.00	235424.90

**Условные обозначения:**

-  - граница публичного сервитута
-  - газопровод межпоселковый
-  - граница земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - характерная точка границы публичного сервитута
- :134** - кадастровый номер земельного участка
- 71:01:010201** - номер кадастрового квартала
-  - установленная граница населенного пункта
-  - установленная граница муниципального образования
-  - область выносного листа
- 23** - номер выносного листа

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы



Е.В. Макарова

Приложение № 2  
к распоряжению администрации города Тулы  
от 26.12.2023 № 1/8169-р

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Верхние Брусы города Тулы Тульской области»													
Виды работ	2024										2025		март 2025 - март 2024
	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль		
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Верхние Брусы города Тулы Тульской области»	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Верхние Брусы города Тулы Тульской области»													✗

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы



Е.В. Макарова



Приложение № 3  
к распоряжению администрации города Тулы  
от 26.12.2023 № 1/8169-р

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут  
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам  
или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC * PR * PL / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 (ред. от 01.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка – 0,01%;

PL – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C – срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7107030032 КПП 710701001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Тула) л/с 04663014860

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

кор/с 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 85311105312040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается

в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы



Е.В. Макарова