

Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.12.2023 № 1/8168-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 09.11.2023 № 596 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Сальково, д. Кутепоно муниципального образования город Тула Тульской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Сальково, д. Кутепоно муниципального образования город Тула Тульской области»:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:646, расположенного по адресу: Тульская обл., р-н Ленинский;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010101:1195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский р-н, в 1750 м на юго-запад от д. Сальково;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010101:1196, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский р-н, в 1500 м на юго-запад от д. Сальково;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010101:284, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Обидимское, в 780 м северо-восточнее п. Обидимо;

009571

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010101:433, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Обидимское, в 190 м севернее д. Кутепова;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010101:437, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Обидимское, северо-восточнее окраины д. Сальково;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010101:899, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Обидимское примыкает к юго-западной части д. Сальково;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:011101:509, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Обидимское, в 370 м северо- восточнее п. Обидимо;

- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, д. Сальково.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Сальково, д. Кутепова муниципального образования город Тула Тульской области» (приложение № 2).

6. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации (приложение №3).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;

- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

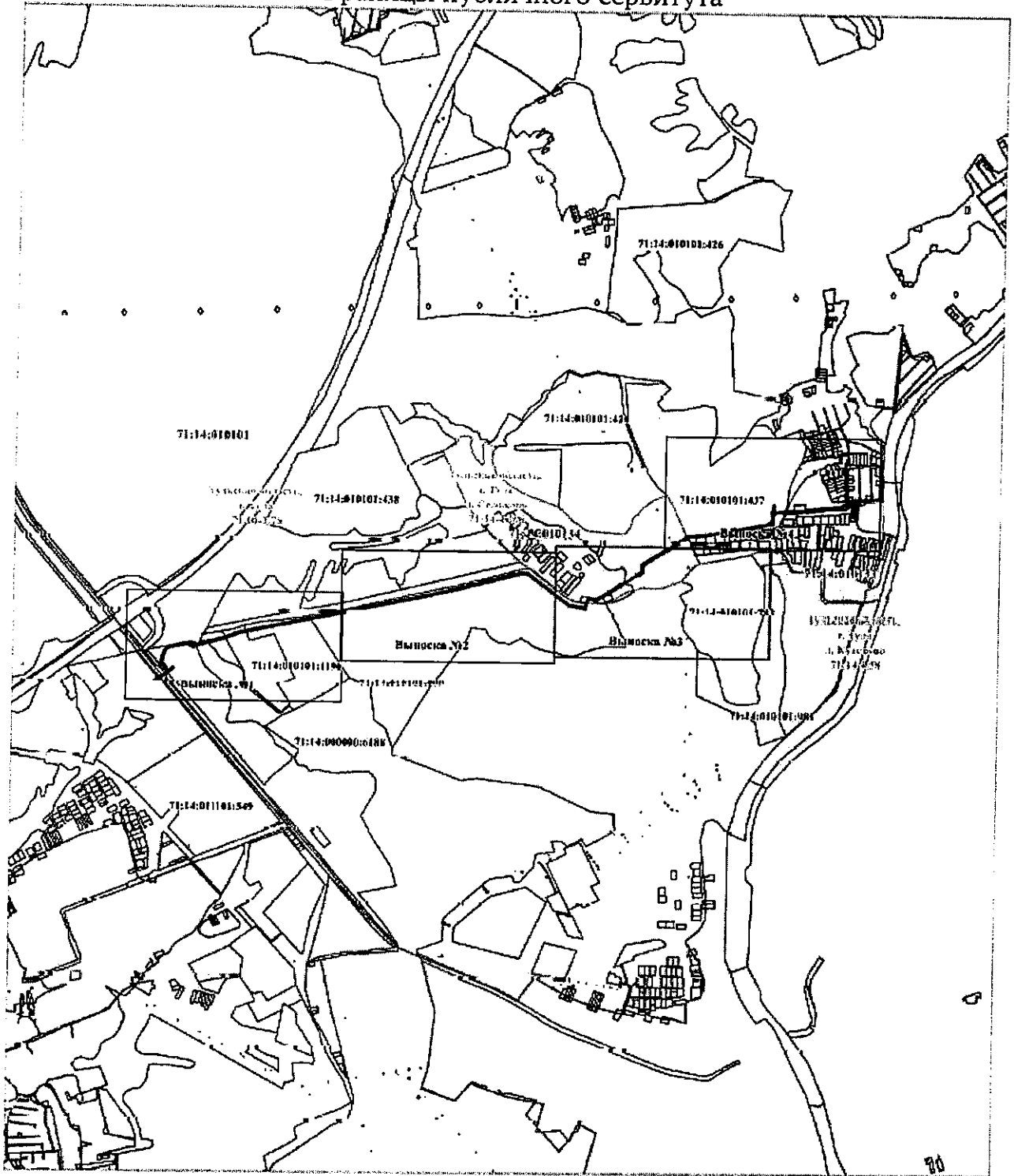
Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



Е.В. Макарова

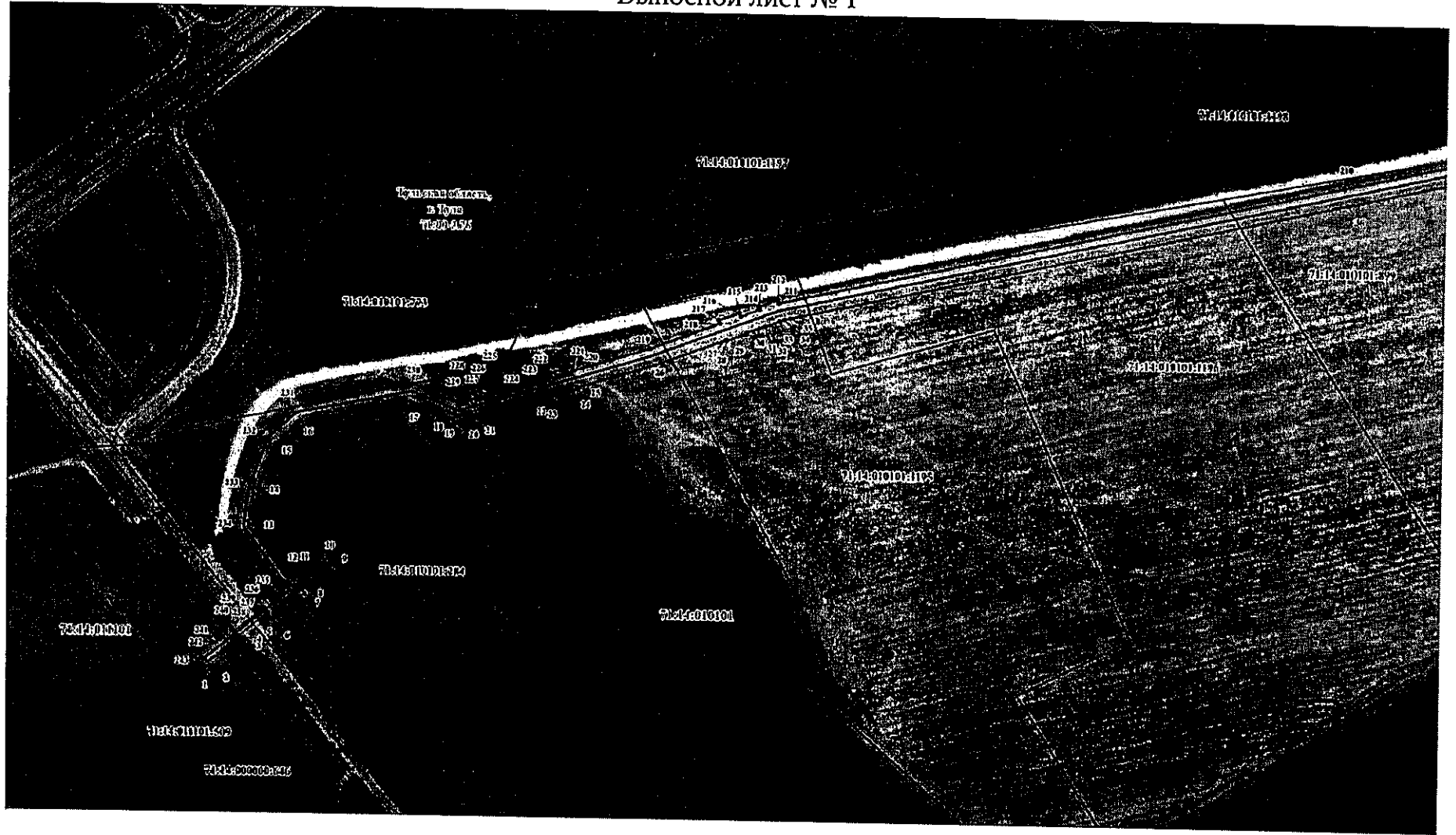
Приложение № 1
к распоряжению администрации города Тулы
от 26.12.2023 № 1/8168-р

Границы публичного сервитута



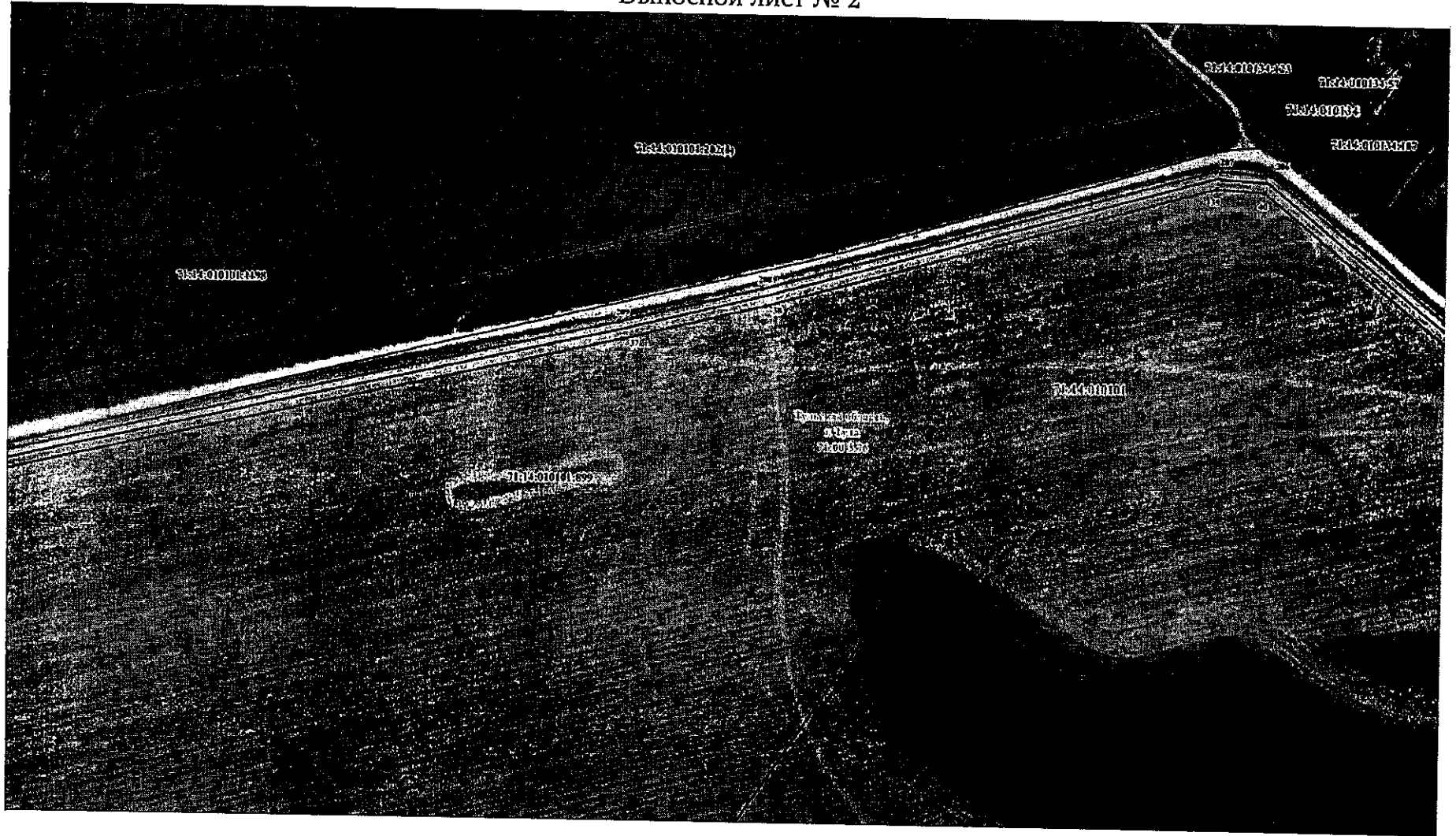
Масштаб 1:20000

Выносной лист № 1



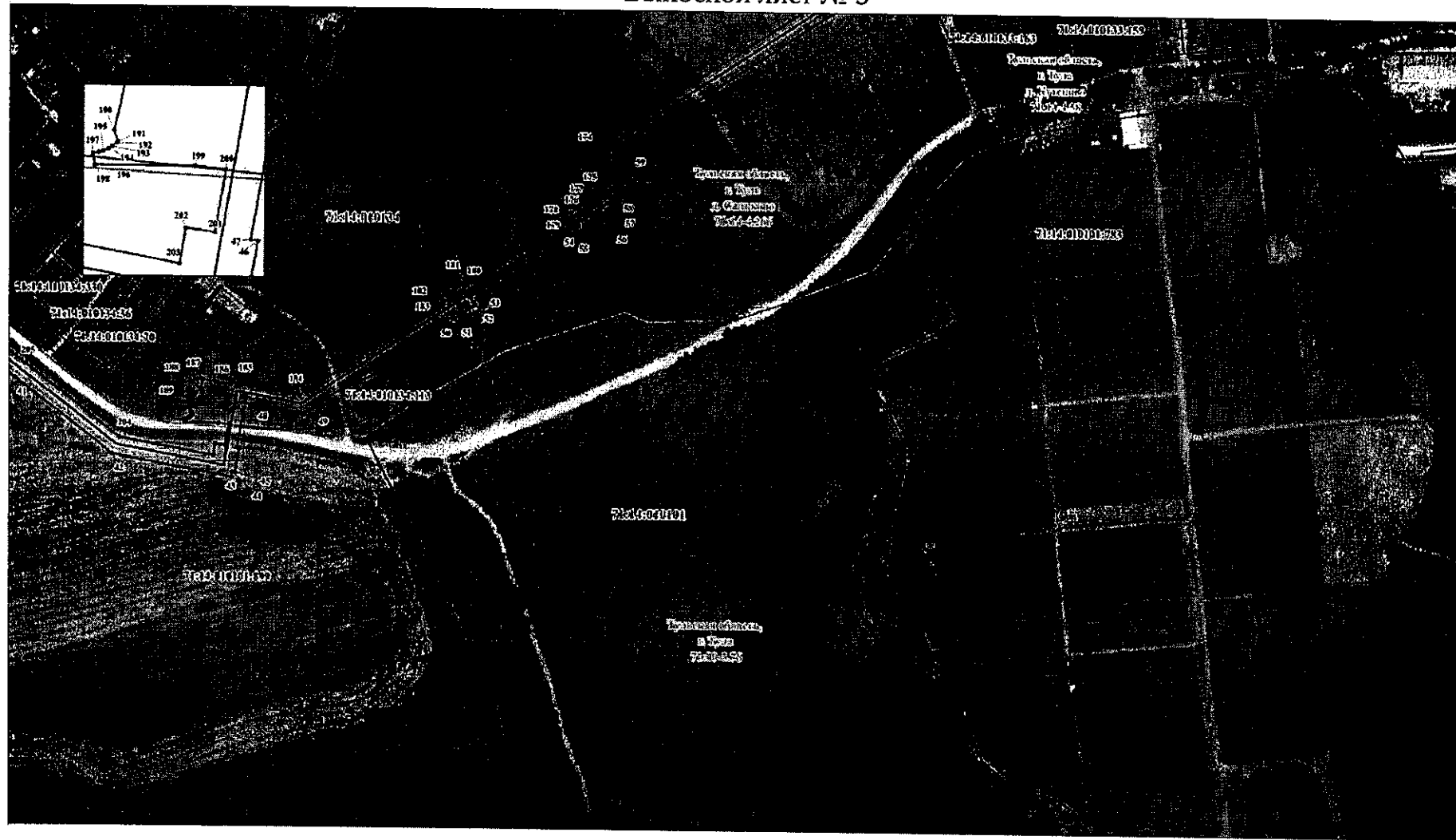
Масштаб 1:3000

Выносной лист № 2



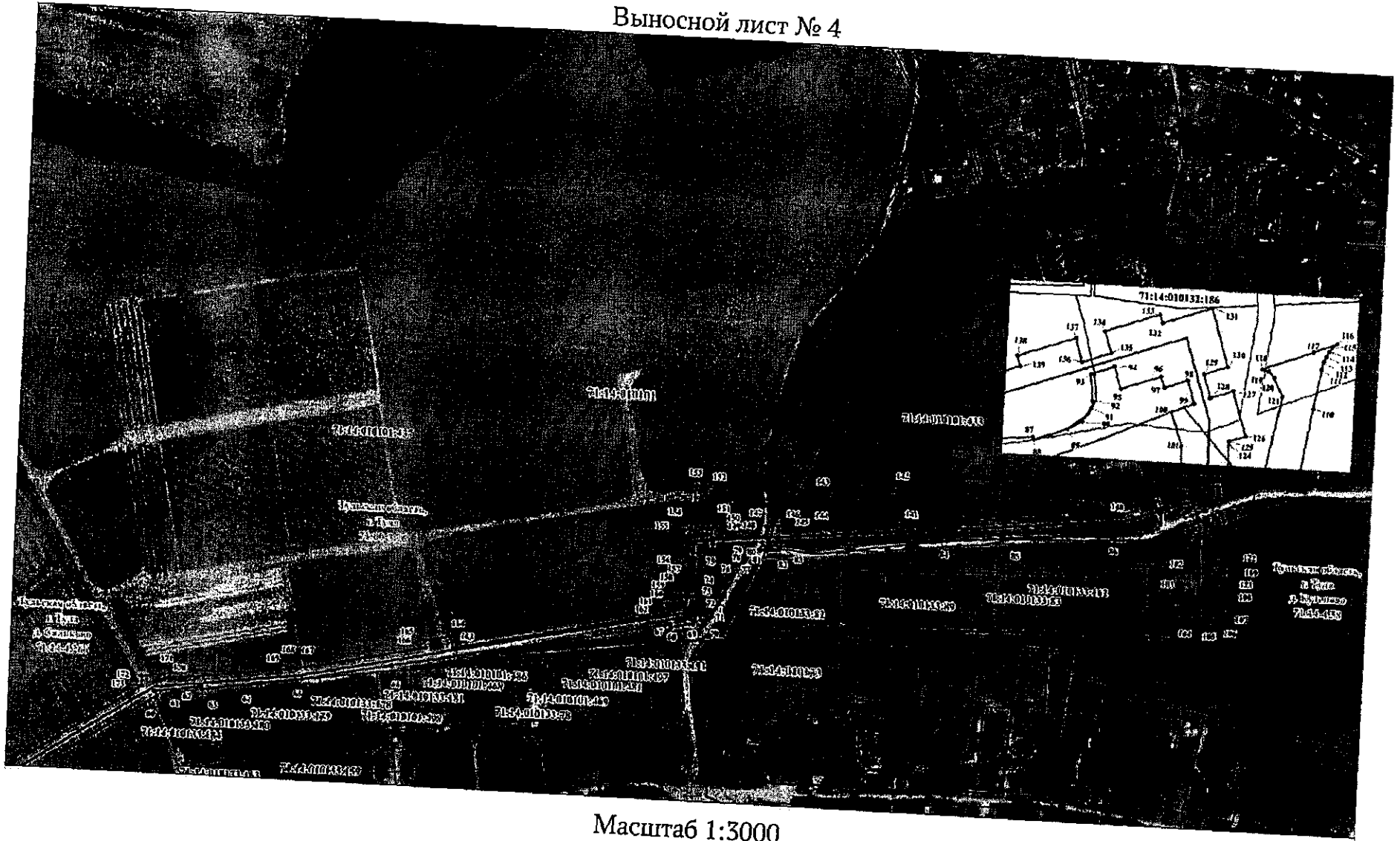
Масштаб 1:3000

Выносной лист № 3



Масштаб 1:3000

Выносной лист № 4



Масштаб 1:3000

Ведомость координат поворотных точек

@ 125768		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	757733.64	248915.89
2	757741.04	248925.43
3	757757.70	248946.58
4	757763.20	248942.26
5	757782.32	248966.65
6	757777.21	248970.67
7	757798.38	248997.48
8	757801.83	248994.78
9	757820.15	249018.15
10	757828.02	249011.98
11	757809.70	248988.61
12	757810.43	248988.04
13	757853.71	248954.11
14	757882.55	248958.41
15	757919.31	248972.46
16	757937.35	248993.35
17	757954.84	249085.37
18	757941.31	249120.46
19	757937.76	249121.49
20	757942.78	249138.78
21	757943.74	249138.50
22	757963.23	249205.73
23	757961.79	249206.14
24	757967.08	249224.39
25	757968.52	249223.98
26	757987.50	249289.45
27	758008.93	249348.03
28	758008.02	249348.37
29	758014.18	249365.36
30	758015.14	249365.00
31	758020.82	249380.52
32	758020.35	249380.69
33	758024.79	249392.82
34	758026.03	249396.19
35	758027.14	249401.50
36	758126.22	249867.37

37	758253.97	250453.80
38	758282.37	250572.93
39	758382.89	250949.01
40	758380.57	250988.69
41	758262.04	251140.88
42	758201.61	251220.92
43	758183.88	251320.17
44	758187.58	251320.83
45	758187.23	251322.80
46	758206.92	251326.32
47	758207.27	251324.35
48	758242.90	251330.71
49	758234.29	251378.92
50	758312.99	251502.01
51	758311.30	251503.08
52	758322.08	251519.93
53	758328.89	251515.73
54	758385.98	251605.03
55	758379.18	251609.24
56	758389.95	251626.09
57	758391.64	251625.02
58	758401.18	251639.93
59	758444.05	251637.99
60	758602.33	251885.54
61	758606.51	251882.93
62	758612.49	251924.99
63	758610.03	251925.51
64	758617.99	251978.80
65	758623.47	252014.42
66	758638.74	252093.71
67	758686.26	252339.09
68	758684.04	252339.54
69	758688.09	252359.13
70	758690.06	252358.72
71	758689.88	252360.51
72	758710.40	252362.35
73	758710.85	252354.36
74	758743.54	252357.42
75	758742.66	252365.39
76	758749.16	252365.99
77	758749.77	252372.77
78	758751.91	252372.83




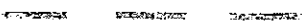




79	758756.81	252372.97
80	758760.70	252416.76
81	758753.39	252414.21
82	758754.94	252431.53
83	758756.99	252431.35
84	758769.78	252575.26
85	758775.33	252637.62
86	758783.63	252730.98
87	758785.52	252752.23
88	758784.87	252752.38
89	758788.30	252762.31
90	758790.70	252766.42
91	758794.65	252768.99
92	758796.71	252769.33
93	758804.37	252768.54
94	758806.77	252775.48
95	758800.62	252777.60
96	758804.69	252789.35
97	758801.63	252790.54
98	758804.12	252797.26
99	758797.61	252799.51
100	758794.88	252792.94
101	758785.26	252796.37
102	758745.10	252797.36
103	758745.10	252792.01
104	758715.04	252792.01
105	758715.04	252817.61
106	758723.56	252817.75
107	758723.09	252827.77
108	758743.06	252826.00
109	758756.83	252828.03
110	758797.97	252834.56
111	758809.10	252836.54
112	758811.43	252837.04
113	758812.95	252837.64
114	758814.44	252838.51
115	758815.58	252839.49
116	758816.58	252840.60
117	758814.00	252833.91
118	758808.36	252819.08
119	758807.85	252821.09
120	758806.37	252822.68

121	758800.78	252825.53
122	758757.75	252817.05
123	758746.59	252811.13
124	758786.35	252810.34
125	758787.39	252810.29
126	758789.07	252815.15
127	758801.85	252810.74
128	758799.47	252804.19
129	758806.12	252801.95
130	758808.49	252808.79
131	758824.90	252803.50
132	758819.87	252788.94
133	758822.24	252788.13
134	758816.69	252772.06
135	758810.57	252774.25
136	758807.59	252765.61
137	758814.23	252763.40
138	758808.36	252746.37
139	758805.49	252747.36
140	758801.38	252735.85
141	758781.83	252535.43
142	758810.15	252532.92
143	758804.87	252473.15
144	758774.99	252475.81
145	758770.92	252430.10
146	758774.86	252429.74
147	758774.01	252420.25
148	758765.88	252419.06
149	758761.70	252371.54
150	758769.69	252370.98
151	758768.95	252362.79
152	758804.85	252366.11
153	758805.77	252356.15
154	758768.04	252352.66
155	758767.58	252347.47
156	758744.49	252345.47
157	758743.76	252353.44
158	758711.27	252350.44
159	758711.64	252342.44
160	758704.93	252341.82
161	758703.63	252335.50
162	758695.73	252336.94

163	758656.12	252147.11
164	758665.97	252145.06
165	758661.09	252121.66
166	758655.15	252122.89
167	758634.16	252022.34
168	758631.85	252008.94
169	758630.91	252002.67
170	758617.22	251891.58
171	758621.24	251891.00
172	758618.58	251871.28
173	758610.52	251872.37
174	758451.49	251623.64
175	758408.62	251625.58
176	758403.43	251617.47
177	758406.80	251615.32
178	758396.03	251598.47
179	758389.04	251602.47
180	758332.33	251513.67
181	758338.93	251509.16
182	758328.40	251492.04
183	758324.78	251494.46
184	758249.03	251375.99
185	758259.14	251319.39
186	758257.40	251319.08
187	758261.56	251295.54
188	758253.94	251294.51
189	758250.57	251290.11
190	758235.67	251286.61
191	758232.76	251287.59
192	758232.43	251287.23
193	758231.59	251286.09
194	758230.88	251284.86
195	758230.31	251283.56
196	758229.88	251282.21
197	758229.57	251280.66
198	758226.63	251281.24
199	758226.45	251309.01
200	758225.60	251317.47
201	758209.12	251314.52
202	758210.13	251306.58
203	758200.83	251304.92
204	758214.80	251226.68

205	758273.15	251149.40
206	758394.29	250993.86
207	758397.00	250947.58
208	758295.94	250569.49
209	758267.62	250450.68
210	758139.91	249864.43
211	758039.40	249391.83
212	758042.16	249390.82
213	758036.32	249374.85
214	758033.97	249375.71
215	758028.26	249360.09
216	758031.06	249359.03
217	758024.90	249342.19
218	758022.08	249343.22
219	758000.81	249285.09
220	757981.96	249220.08
221	757985.32	249219.10
222	757980.03	249200.85
223	757976.67	249201.83
224	757962.84	249154.10
225	757961.02	249153.47
226	757961.77	249150.42
227	757957.18	249134.60
228	757960.06	249133.77
229	757956.25	249120.62
230	757969.33	249086.68
231	757948.21	248984.50
232	757927.60	248960.64
233	757886.13	248944.79
234	757849.82	248939.38
235	757804.62	248974.81
236	757792.17	248958.95
237	757786.26	248963.58
238	757767.12	248939.15
239	757770.26	248936.71
240	757773.44	248934.24
241	757761.10	248918.50
242	757757.95	248920.97
243	757746.23	248906.02
1	757733.64	248915.89

Условные обозначения:

	- граница публичного сервитута
	- газопровод межпоселковый
	- граница земельного участка
	- граница кадастрового квартала
	- характерная точка границы публичного сервитута
:134	- кадастровый номер земельного участка
71:01:010201	- номер кадастрового квартала
	- установленная граница населенного пункта
	- установленная граница муниципального образования
	- область выносного листа
23	- номер выносного листа

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



Е.В. Макарова

Приложение № 2
к распоряжению администрации города Тулы
от 26.12.2023 № 1/8168-р

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Сальково, д. Кутепоно муниципального образования город Тула Тульской области»												
Виды работ	2024										декабрь 2024 - декабрь 2023	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь		ноябрь
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Сальково, д. Кутепоно муниципального образования город Тула Тульской области»	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Сальково, д. Кутепоно муниципального образования город Тула Тульской области»												✗

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



Е.В. Макарова

Приложение № 3
к распоряжению администрации города Тулы
от 26.12.2023 № 1/8168-р

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC * PR * PL / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 (ред. от 01.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка – 0,01%;

PL – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C – срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7107030032 КПП 710701001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Тула) л/с 04663014860

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

кор/с 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 85311105312040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается

в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



Е.В. Макарова