



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.10.2024 № 1/4056-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 09.11.2021 № 1505 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта (водопровод), расположенной в п. Ленинский Ленинского района Тульской области», на основании ходатайства муниципального учреждения «Управление капитального строительства города Тулы» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах муниципального учреждения «Управление капитального строительства города Тулы» (ИНН 7106003357, ОГРН 1027100756870) в целях реконструкции линейного объекта водоснабжения:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010407:255, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, городское поселение рабочий поселок Ленинский, рп. Ленинский, ул. Центральная, дом 113;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010407:82, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, п/о Ленинский, п. Ленинский, ул. Центральная, дом 103;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010407:166, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, городское поселение рабочий поселок Ленинский, р. п. Ленинский, ул. Центральная, дом 27;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010407:155, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый

адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, городское поселение рабочий поселок Ленинский, рп. Ленинский, ул. Центральная, дом 13;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:1133, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, городское поселение рабочий поселок Ленинский, рабочий поселок Ленинский, пер. Пионерский, д. 6;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010409:30, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, п/о Ленинский, п. Ленинский, ул. Циолковского, дом 76;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010407:158, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, городское поселение рабочий поселок Ленинский, рп. Ленинский, ул. Центральная, дом 17.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 3 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

5. Утвердить график выполнения работ по объекту: «Реконструкция системы водоснабжения в п. Ленинский в т.ч. ПИР» (приложение № 2).

6. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

7. Муниципальному учреждению «Управление капитального строительства города Тулы»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии

с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;
- муниципальному учреждению «Управление капитального строительства города Тулы» (ИНН 7106003357, ОГРН 1027100756870), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель
главы администрации
города Тулы

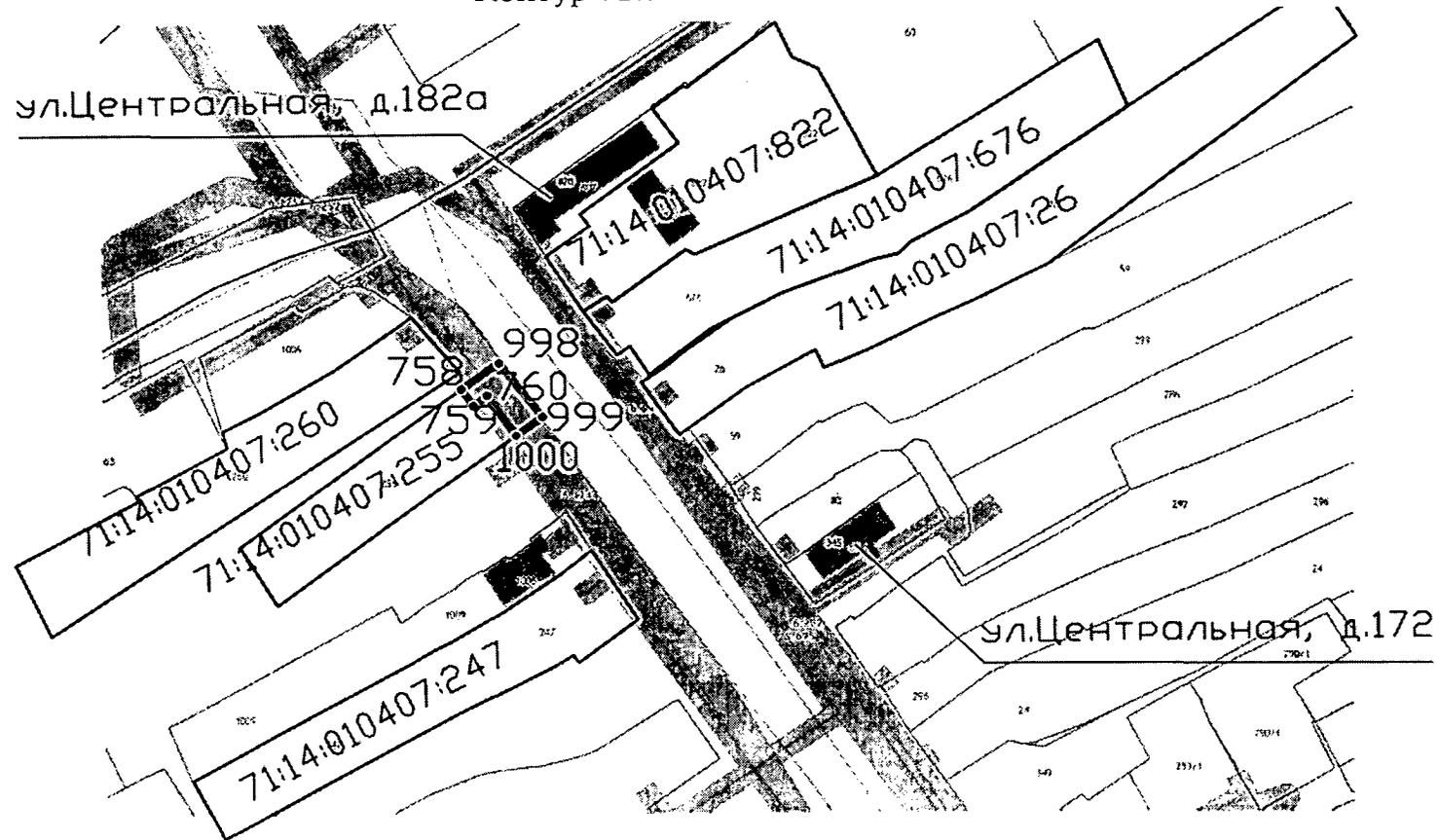


1

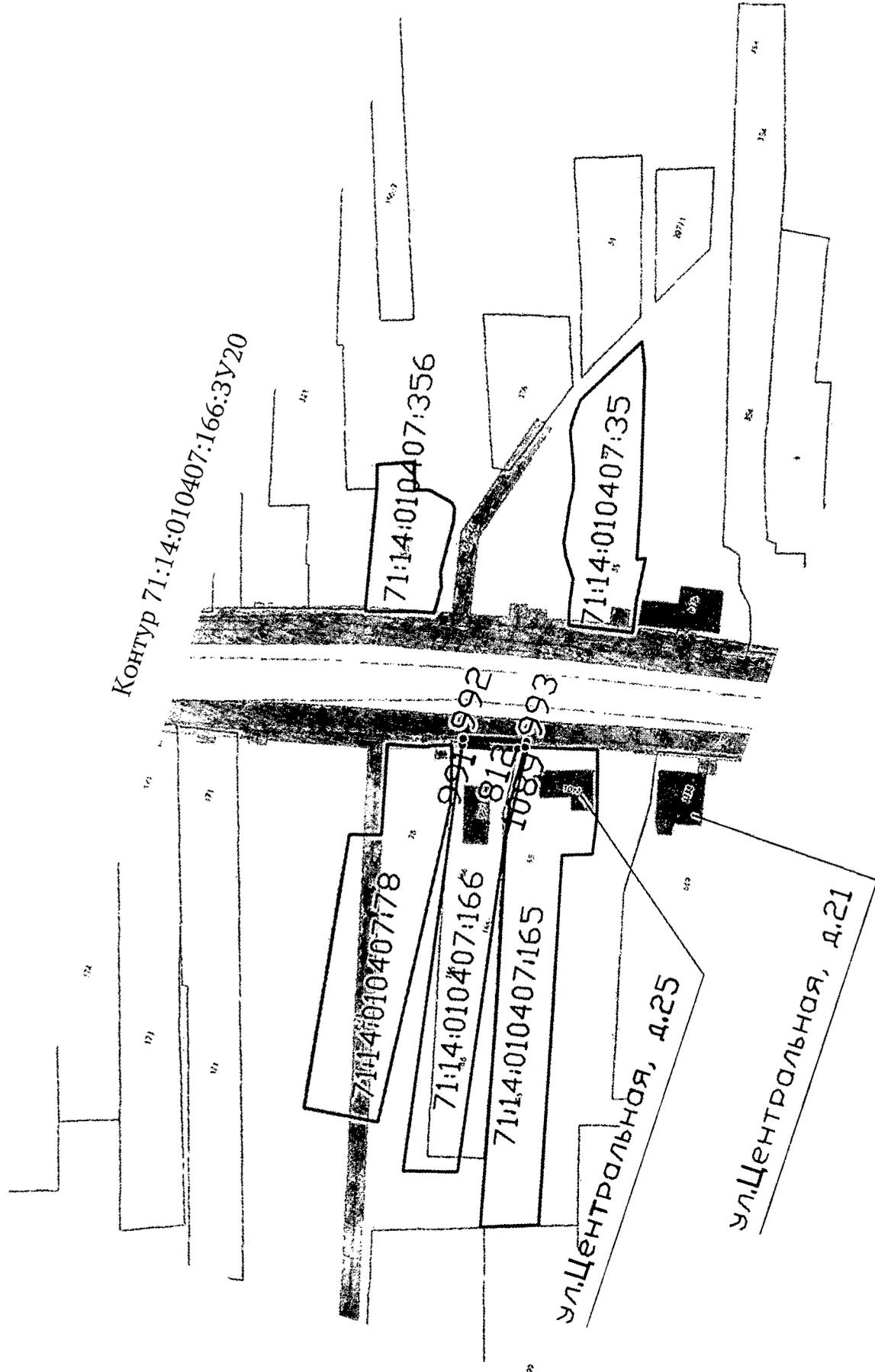
Е.В. Бирживая

Приложение № 1
к распоряжению администрации города Тулы
от 10.10.2021 № 1/70567

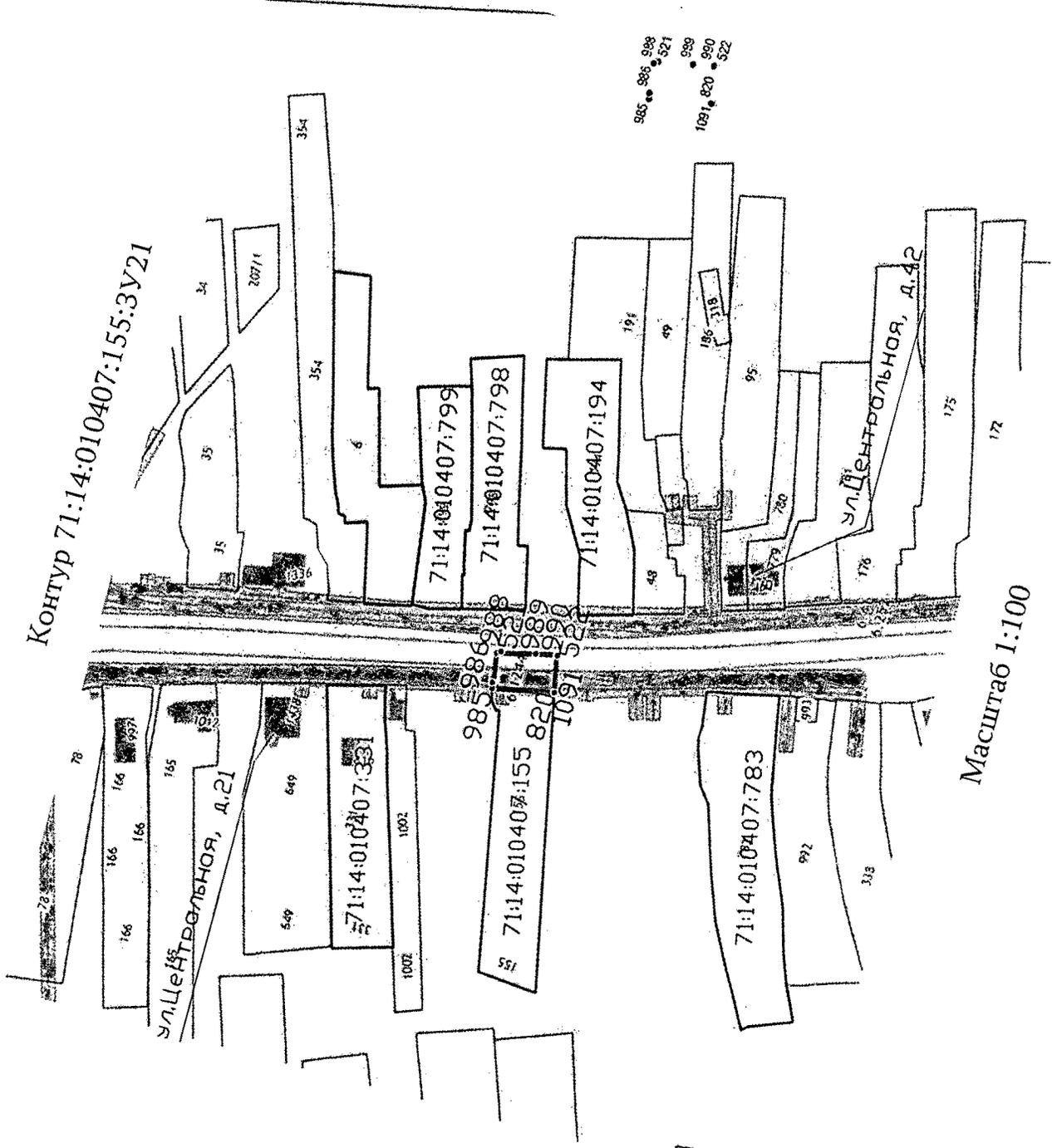
Границы публичного сервитута
Контур 71:14:010407:255:3У18



Масштаб 1:100



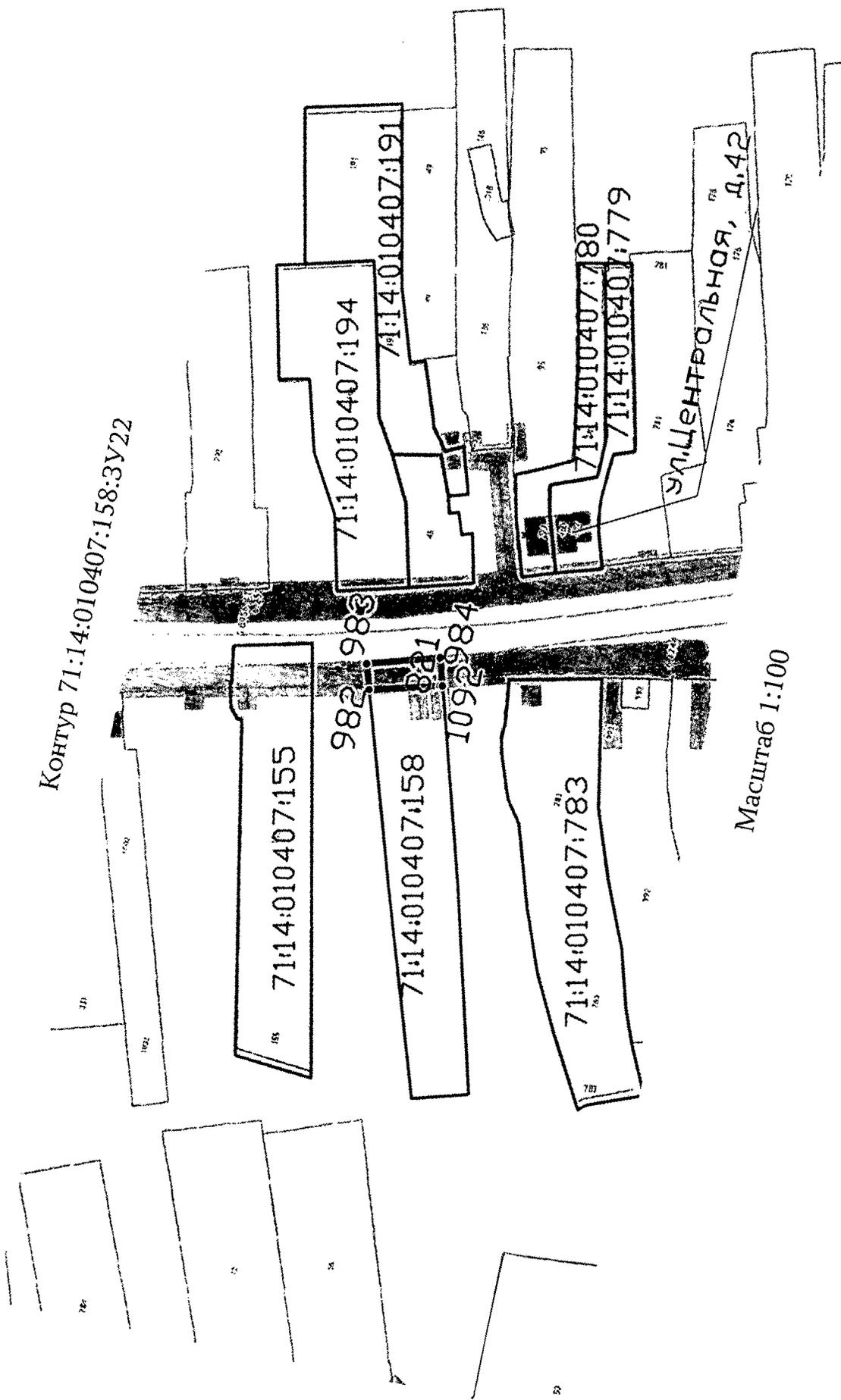
Масштаб 1:100



Контур 71:14:010407:155:3У21

Масштаб 1:100

985 986 988
 1091 820 980
 521 989 522



Контур 71:14:010407:158:3У22

71:14:010407:155

71:14:010407:158

71:14:010407:783

982, 983

981

1092, 984

71:14:010407:194

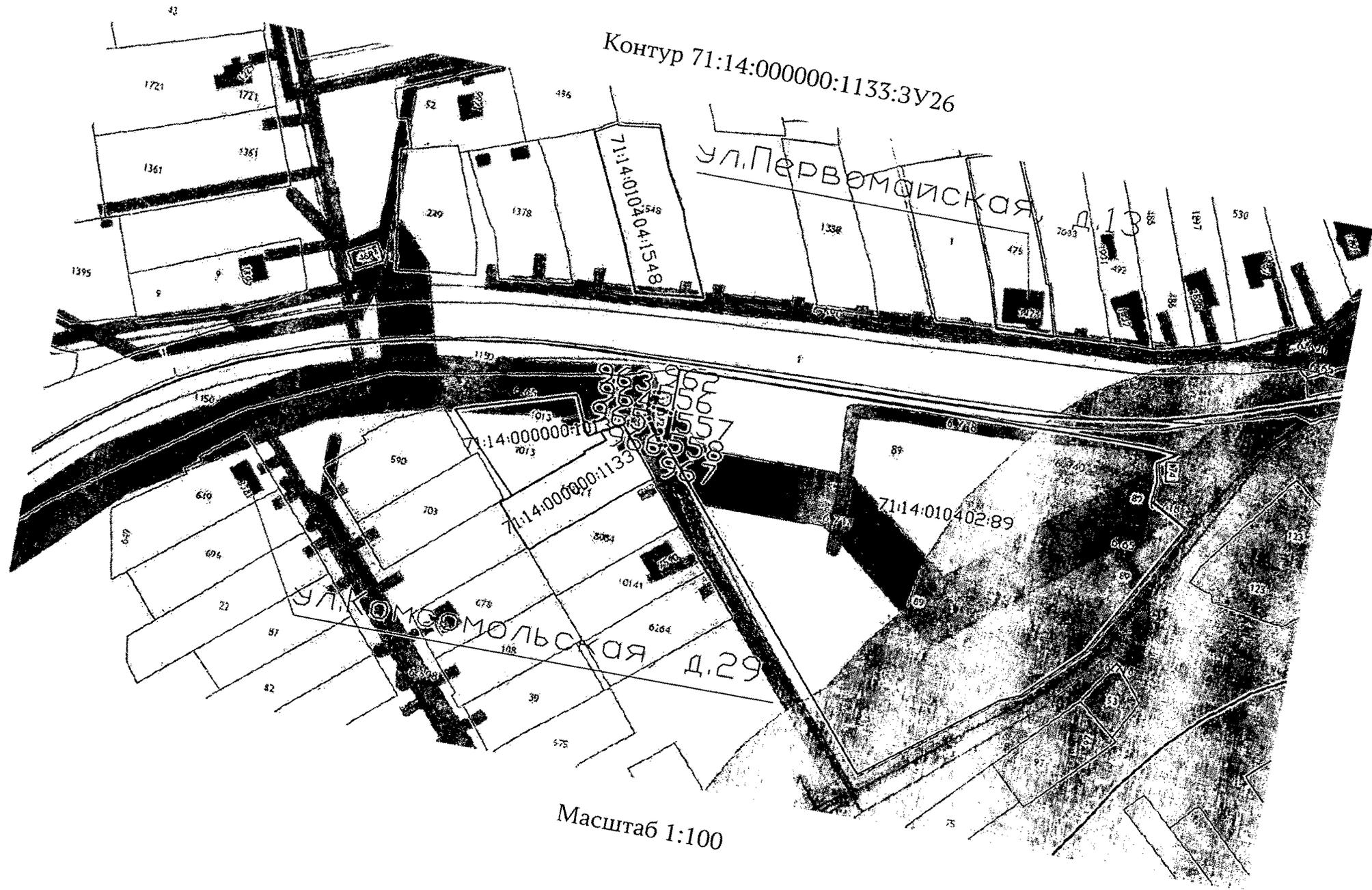
71:14:010407:191

71:14:010407:780

71:14:010407:779

Улицы Центральная, д. 42

Масштаб 1:100



Контур 71:14:000000:1133:3У26

Ул. Первомайская

71:14:000000:1013

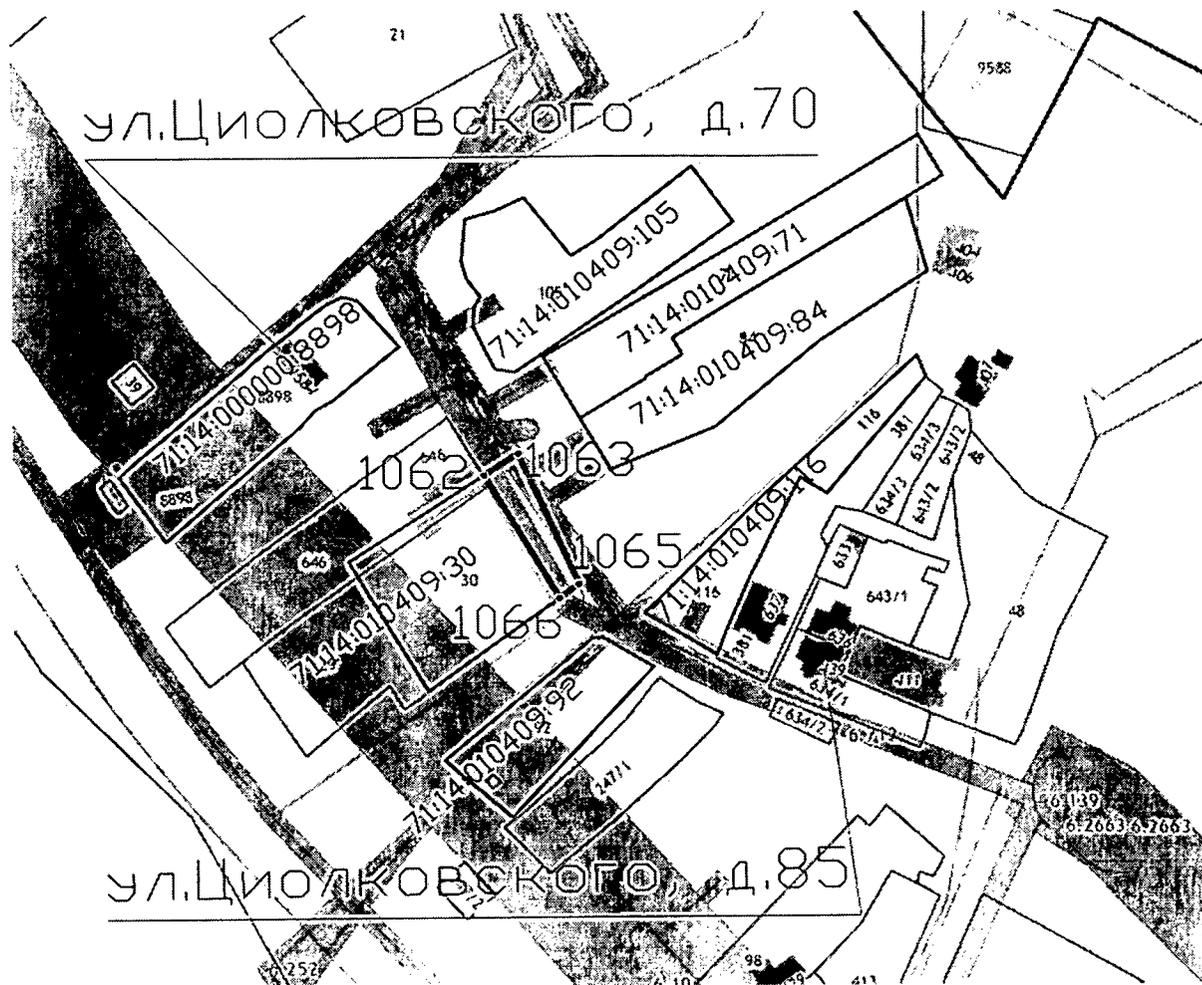
71:14:000000:1133

71:14:010402:89

Ул. Комсомольская д. 29

Масштаб 1:100

Контур 71:14:010409:30:3У32



Масштаб 1:100

Ведомость координат поворотных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
@ 133315		
758	755542.71	252238.59
998	755547.66	252245.61
999	755537.53	252253.67
1000	755534.02	252248.71
760	755541.46	252243.32
759	755539.56	252240.80
758	755542.71	252238.59
@ 133317		
994	755475.63	252285.63
995	755479.46	252291.51
996	755469.31	252298.05
997	755466.10	252292.67
766	755473.93	252286.47
994	755475.63	252285.63
@ 133319		
991	754968.98	252518.14
992	754969.23	252519.48
993	754955.48	252523.21
1089	754955.41	252522.02
812	754956.89	252521.15
991	754968.98	252518.14
@ 133320		
985	754862.65	252545.50
986	754863.04	252547.17
987	754862.79	252547.22
988	754864.05	252555.52
989	754852.92	252558.13
990	754846.90	252559.24
1091	754844.81	252548.85
819	754860.80	252545.90
985	754862.65	252545.50
@ 133321		
982	754832.45	252551.93
983	754834.15	252557.44
984	754818.26	252561.93
1092	754816.54	252555.97

821	754817.11	252555.80
982	754832.45	252551.93
@ 133323		
963	754261.62	252298.85
962	754261.68	252300.24
556	754255.80	252299.29
557	754254.69	252306.16
558	754243.07	252305.66
967	754242.21	252306.30
966	754242.10	252304.69
965	754251.23	252298.49
964	754256.28	252297.42
963	754261.62	252298.85
@ 133324		
1062	753525.38	253044.15
1063	753530.41	253051.97
1065	753500.09	253065.68
1066	753496.87	253061.16
1062	753525.38	253044.15

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерная точка и номер границы публичного сервитута
-  - границы и обозначения земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  -

Приложение № 2
к распоряжению администрации города Тулы
от 10.10.2024 № 17056-р

График выполнения работ по объекту: «Реконструкция системы водоснабжения в п. Ленинский в т.ч. ПИР»		
№ п/п	Виды работ	Срок
1	Строительно-монтажные работы по объекту: «Реконструкция системы водоснабжения в п. Ленинский в т.ч. ПИР»	ДЕКАБРЬ 2023г.- НОЯБРЬ 2024г.

Приложение № 3
к распоряжению администрации города Тулы
от 10.10.2024 № 1/7056-р

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:
$$P = KC * PR * PL / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 (ред. от 01.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка – 0,01%;

PL – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C – срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7107030032 КПП 710701001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Тула) л/с 04663014860

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

кор/с 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 85311105312040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.
