



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.10.2024 № 1/6833-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава муниципального образования город Тула:

1. Определить управляющую организацию ООО «УК Подъем Дом» для управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: г.Тула, ул. Серебровская, д. 16А, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

3. Управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить распоряжение в государственную жилищную инспекцию Тульской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Начальник управления
по городскому хозяйству
администрации города Тулы



В.Ю. Дорожкин

Приложение к распоряжению
 администрации города Тулы
 от 01.10.2024 № 1/6833-р

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, ул. Серебровская, д. 16А

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/вид работ	Сроки исполнения	Тариф, руб./кв.м
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД		4,65
1.1.	Кровля мягкая со внутренним водостоком		
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов наружных систем ливнеотстоков	5 суток с момента обнаружения	
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	по мере необходимости	
	Удаление с крыш снега и наледей	при наличии протечки незамедлительно, в остальных случаях по мере необходимости	
	Прочистка мест засоров ливневой канализации	1 сутки	
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости	
1.2.	Фасад		
	Заделка швов и трещин	5 суток	
1.3.	Оконные и дверные заполнения		
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	3 суток, не чаще 1 раза в год	
	Текущий ремонт и укрепление входных дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости	
1.4.	Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей		
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости	
	Укрепление металлических перил	по мере необходимости	

1.5.	Внутренняя отделка		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет	
1.6.	Проведение весенних и осенних осмотров		
	Проведение весенних и осенних осмотров	с 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября	
1.7.	Стены		
	Герметизация стыков элементов зданий	по мере необходимости	
	Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя	по мере необходимости	
1.8.	Фундамент		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных проходов, отмостки и входом в подвалы	по мере необходимости	
	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости	
	Текущий ремонт приямков	по мере необходимости	
2	Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД		6,10
2.1.	Сети центральной канализации		
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом	до 2-х часов	
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	до 2-х часов	
	Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу	по мере необходимости	
2.2.	Сети центрального отопления без элеватора и без циркуляционного насоса		
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов, в зависимости от температуры нар.воздуха	
	Промывка и гидравлическое испытание системы центрального отопления жилых домов	1 раз в год	
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт	по мере необходимости	

	запорной арматуры		
	Текущий ремонт	по мере необходимости	
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок с составлением акта	в период отопительного сезона	
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно, в период отопительного сезона	
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще 2-х раз в год	
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 5 лет	
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю	
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно	
	Отслеживание фактов прекращения предоставления коммунальной услуги, составление актов по всем остановкам	ежедневно	
	Производство ремонтных работ с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. с проведением перерасчета за превышение времени остановок в подаче коммунальной услуги населению за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно	
	Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников не чаще 1 раза в месяц с размещением объявлений в общедоступных местах в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц	
2.3.	Сети централизованного холодного и горячего водоснабжения		
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов	
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости	
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости	
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок	в течение года	

	коммунальной услуги с составлением актов		
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю	
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно	
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости	
	Отслеживание фактов прекращения предоставления коммунальной услуги, составление актов по всем остановкам	ежедневно	
	Производство ремонтных работ с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. с проведением перерасчета за превышение времени остановок в подаче коммунальной услуги населению за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно	
	Отключение подачи холодного и горячего водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.	не чаще 1 раза в месяц	
2.4.	Обслуживание вентиляционных каналов	по договору со специализированной организацией	
2.5.	Сети электроснабжения		
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	III категория надежности – 1 сутки, II категория надежности – 2 часа	
	Электротехнические измерения	1 раз в год	
	Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях	по мере необходимости	
	Осмотр и профилактика ремонт ВРУ, электрических сетей с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распаечных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах, относящихся к общедомовому имуществу	ежеквартально	

	Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу	при выходе из строя	
	Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	в течение 7 суток с момента заявки	
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	по мере необходимости	
	Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электрическую энергию по нарядам и заявкам АО «ТНС энерго Тула»	при поступлении заявки	
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым электроснабжения сторонних лиц	ежемесячно	
2.6.	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)	по договору	
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций (аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно заключенному договору (тел. 04)	ежедневно, круглосуточно	
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе	немедленно со времени обнаружения	
	Приборная проверка газопровода	1 раз в год	
	Проверка изолирующих фланцев	1 раз в год	
	Смазка кранов на общедомовых стояках	1 раз в год	
	Замена крана на общедомовых коммуникациях	по мере необходимости	
	Окраска внутренних газопроводов	по мере необходимости	
2.7.	Мусоропровод		
	Очистка и уборка мусорокамер	ежедневно	
	Уборка территории возле мусорокамер	по мере необходимости	
2.8.	Аварийное обслуживание		
	Локализация повреждения аварийного характера и засора	в течение 30 мин. с момента поступления заявки	

	канализации на внутридомовых системах горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления		
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		4,95
3.1.	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка		
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	по мере необходимости, при образовании скользкости	
	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием, ступеней, площадок перед входом в подъезд	по мере необходимости	
	Посыпка песком территории пешеходных тротуаров и дорожек	по мере необходимости	
3.2.	Уборка и благоустройство придомовой территории : Летняя уборка		
	Подметание территорий с асфальтовым покрытием.	не реже 2-х раз в неделю	
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	не реже 2-х раз в неделю	
3.3.	Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах		
	Крупногабаритные отходы	по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю	
3.4.	Другие работы по благоустройству		
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год	
	Окос травы на газонах на придомовой территории	по мере необходимости, не реже 3 раза в год	
	Удаление поросли	не реже 1 раза в год	
3.5.	Уборка помещений общего пользования многоквартирных домов		
	Влажная уборка на 1-ом этаже помещений общего пользования	1 раз в неделю	
	Подметание пола всех этажей	1 раз в неделю	
	Влажная уборка ж/домов (все этажи)	1 раз в неделю	
	Влажная уборка поверхностей почтовых ящиков, подоконников, перилл, входных дверей подъездов, электрощитовых шкафов на этажах	1 раз в месяц	
3.6.	Дератизация		
	Проведение дератизационных мероприятий в местах,	1 раз в месяц	

	относящихся к общедомовому имуществу		
4	Техобслуживание, оценка соответствия и ремонт лифтов		1,70
4.1.	Пассажи́рские		
	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи в соответствии с законодательством		
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции и заземления лифтового оборудования		
	Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты		
	Текущий ремонт обрамлений дверей кабин и шахт лифтов, содержание в исправном состоянии люков с противовесами и лестниц перед входами в машинные и предмашинные помещения		
5	Иные услуги		1,00
5.1.	Прием и обработка платежей		
	Прием платежей населения, собственников за нежилые помещения и другие услуги	ежедневно	
5.2.	Услуги паспортного стола		
	Оформление карточек паспортного учета	от 1-го до 3-х дней	
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете	в день обращения	
	Интегрированная обработка ЖКУ	от 1-го до 3-х дней	
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям	от 1-го до 3-х дней	
6	Управленческие услуги	ежедневно	4,60
итого	Плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составляет 23 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.		23,00