



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.09.2024 № 1/6236-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 12.07.2024 № 321 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Самылинка города Тулы Тульской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Самылинка города Тулы Тульской области»:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:122, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 0,2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Хрущевское сельское поселение, д. Барсуки;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:479, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с.п. Хрущевское, в 640 м северо-восточнее д. Барсуки;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:482, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с.п. Хрущевское, в 1100 м северо-восточнее д. Барсуки;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:650, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, Хрущевский сельский округ, в 1043 м северо-западнее д. Барсуки;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:6566, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, Хрущевское с/п в 2,9 км северо-восточнее д.17 по ул. Пионерская, в п. Барсуки;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:356, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Хрущево. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Хрущевское сельское поселение, с. Хрущево;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:361, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Хрущевское, в 2550 м северо-западнее с. Хрущево;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:349, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Хрущевское, в 2900 м северо-западнее с. Хрущево;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:324, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Хрущевское, в 3485 м северо-западнее с. Хрущево;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:490, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, Тульское лесничество;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:350, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Хрущевское, в 2647 м северо-западнее с. Хрущево;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:1064, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Тула, поселение Рождественское, д. Самылинка;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:10, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, п/о Барсуковский, 445 м юго-восточнее п. Ленинский, уч-к б/н;

- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 71:14:010801, местоположение: Тульская область, р-н Ленинский.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определён

постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ при размещении линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Самылинка города Тулы Тульской области» (Код стройки 71/1748-1) (приложение № 2).

6. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;

- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель
главы администрации
города Тулы



Д.О. Ярцев

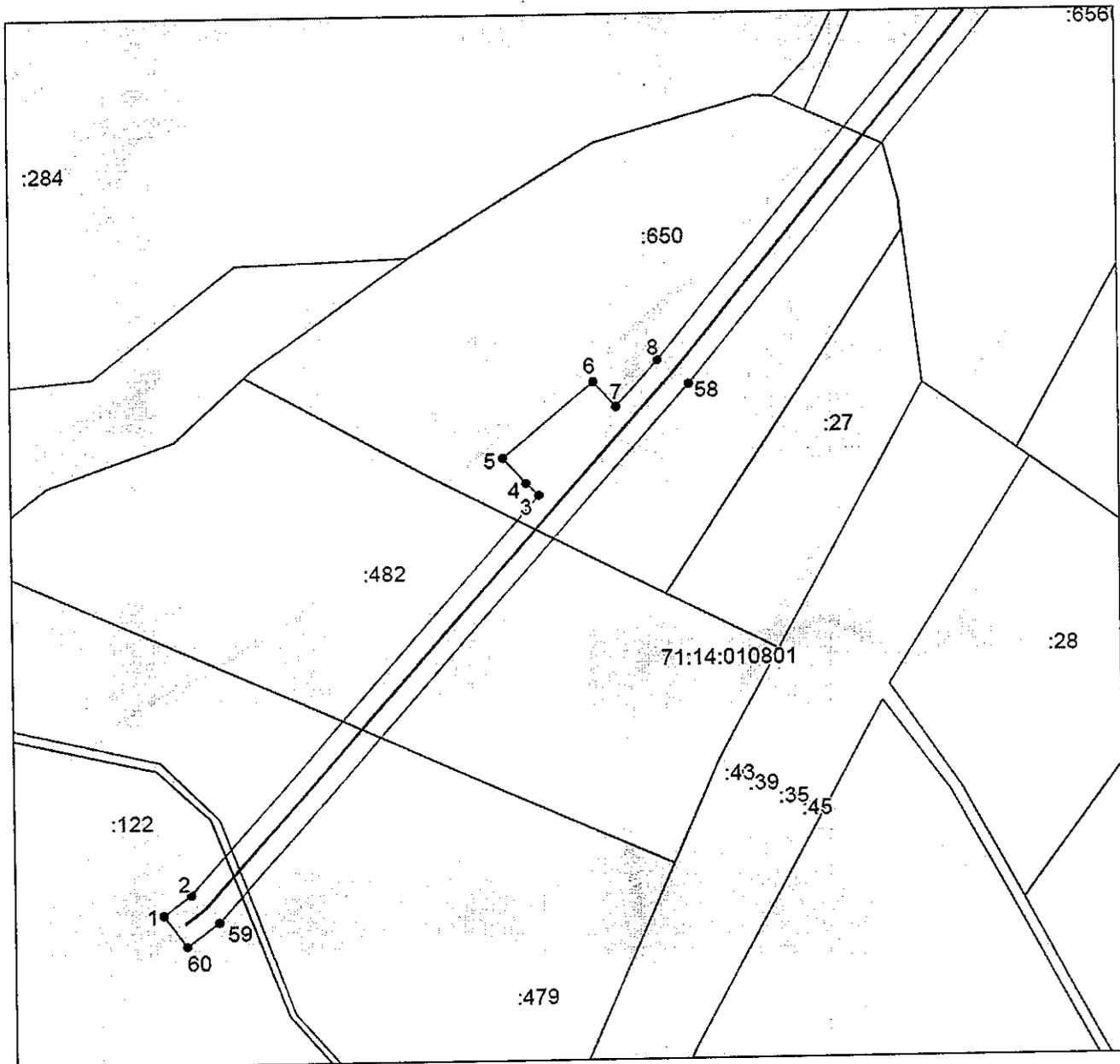
Приложение № 1
к распоряжению администрации города Тулы
от 11.09.2024 № 1/6236-р

Границы публичного сервитута



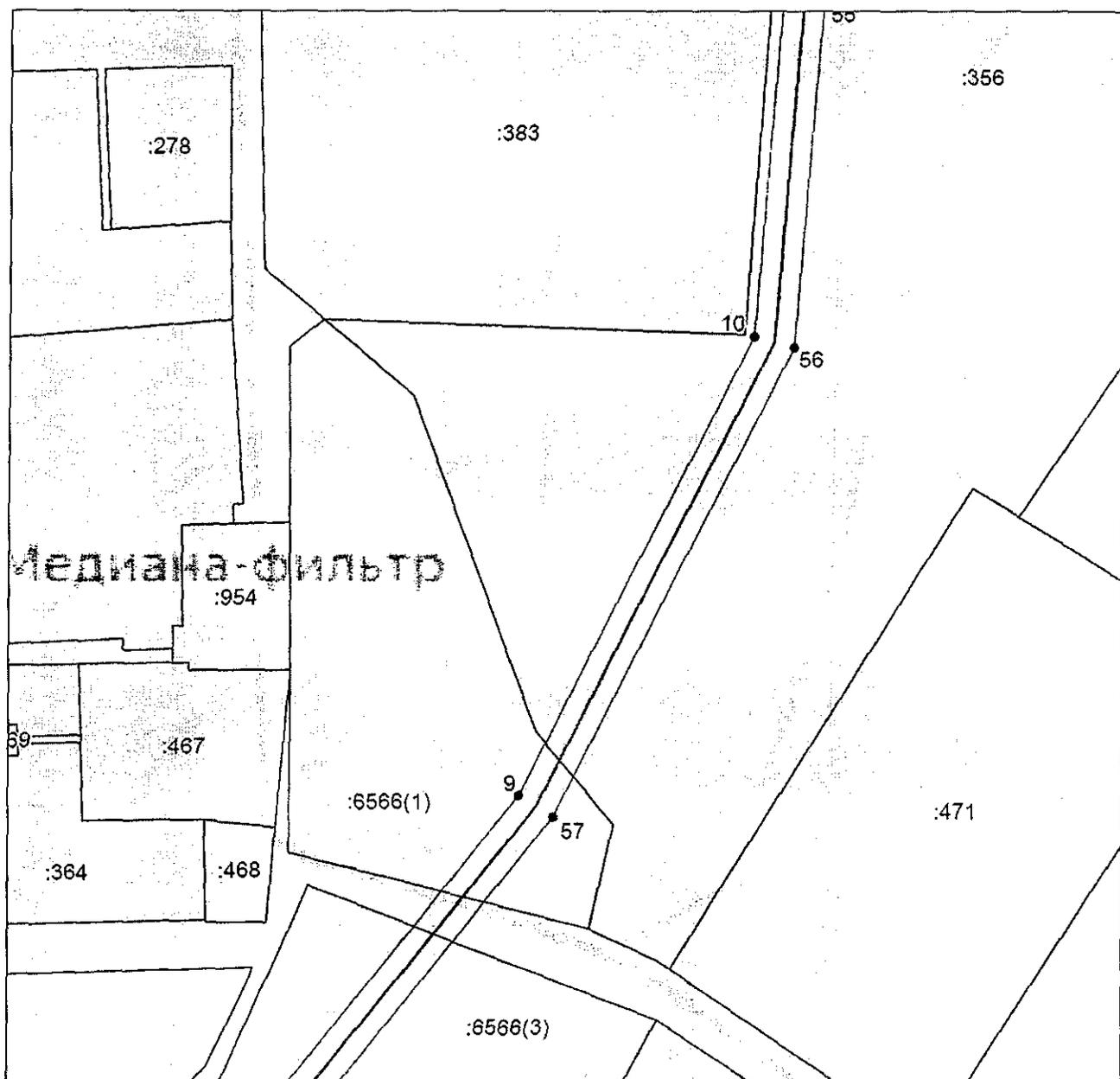
Масштаб 1:20000

Выносной лист № 1



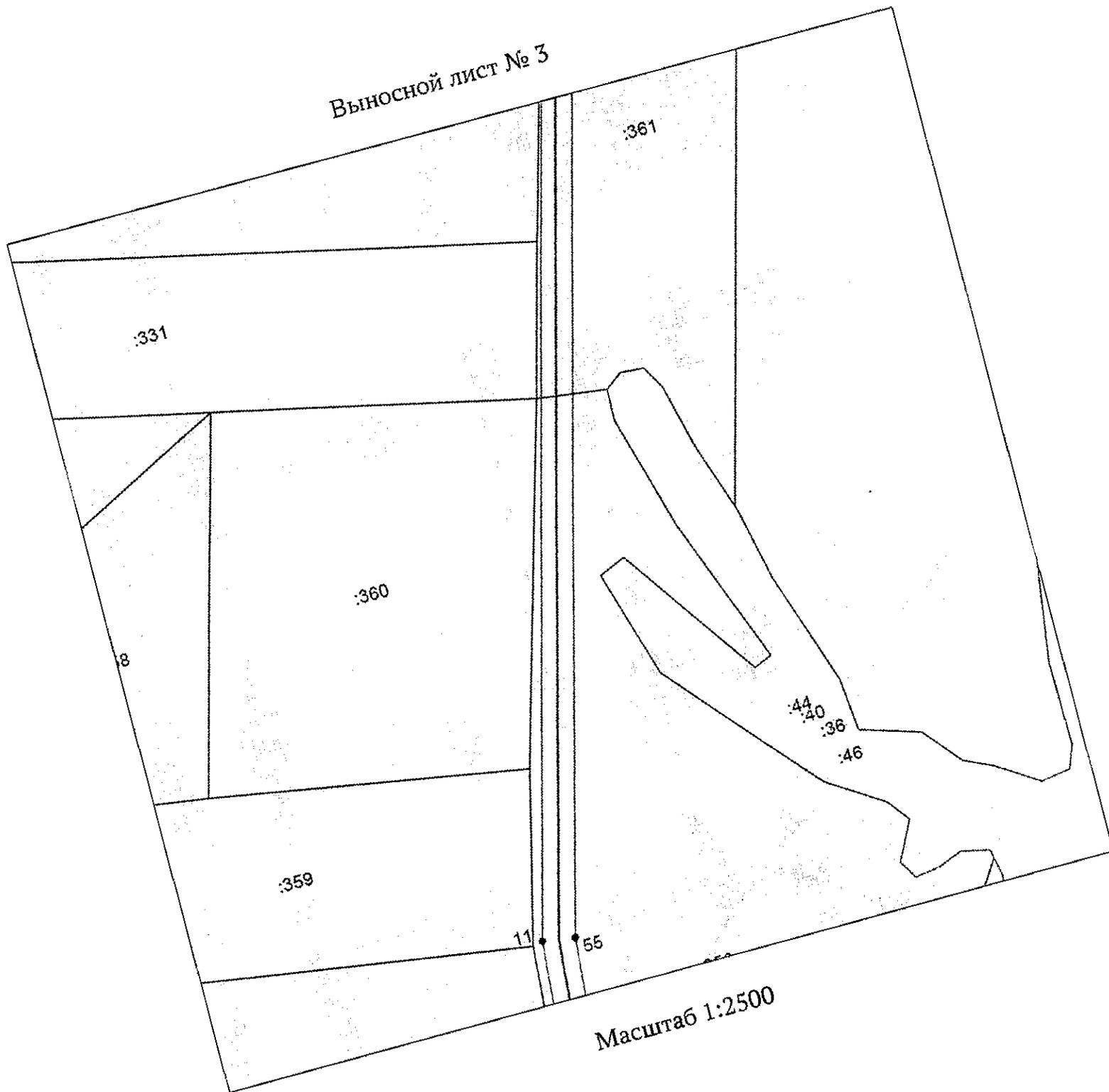
Масштаб 1:2500

Выносной лист № 2



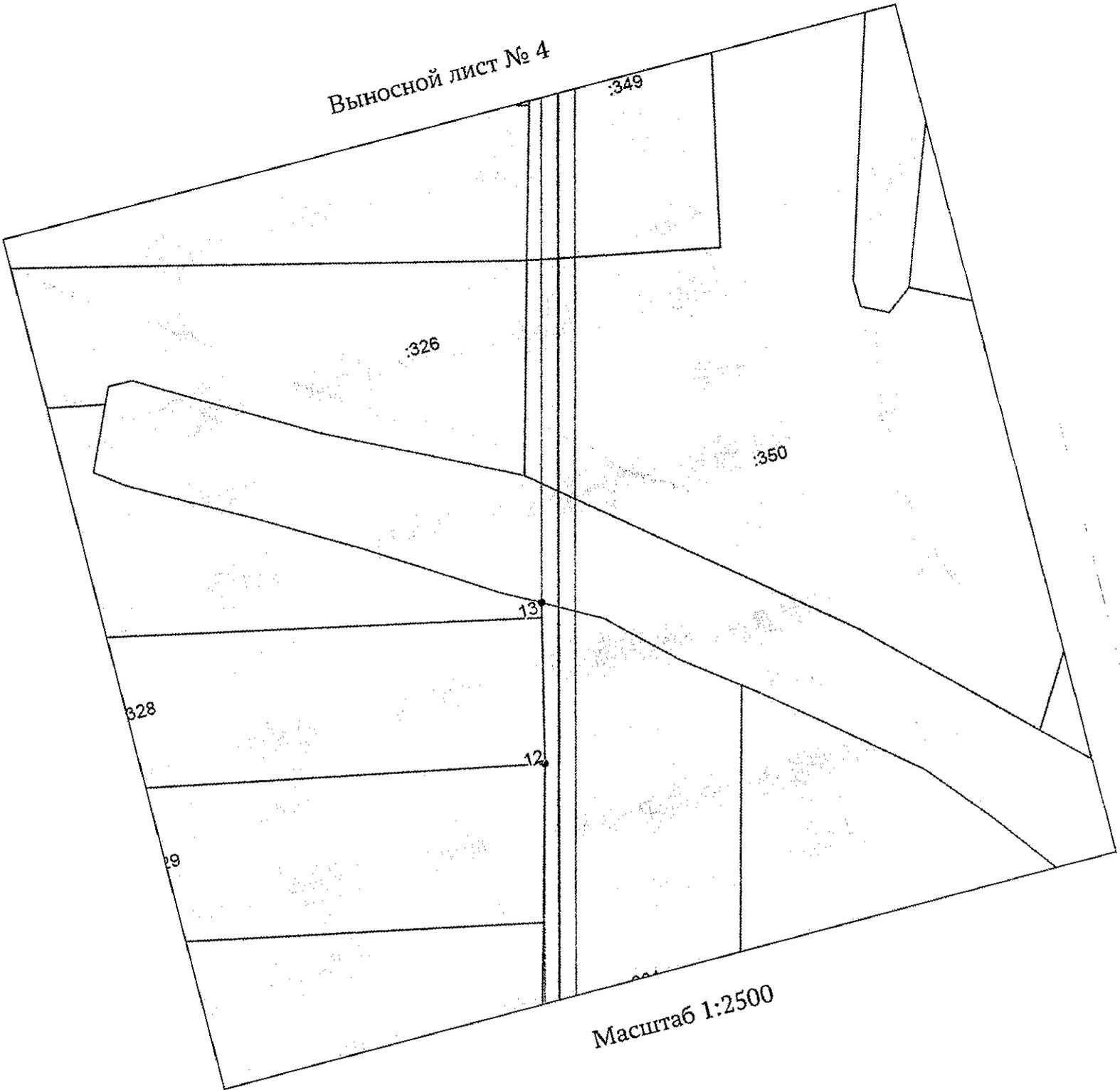
Масштаб 1:2500

Выносной лист № 3



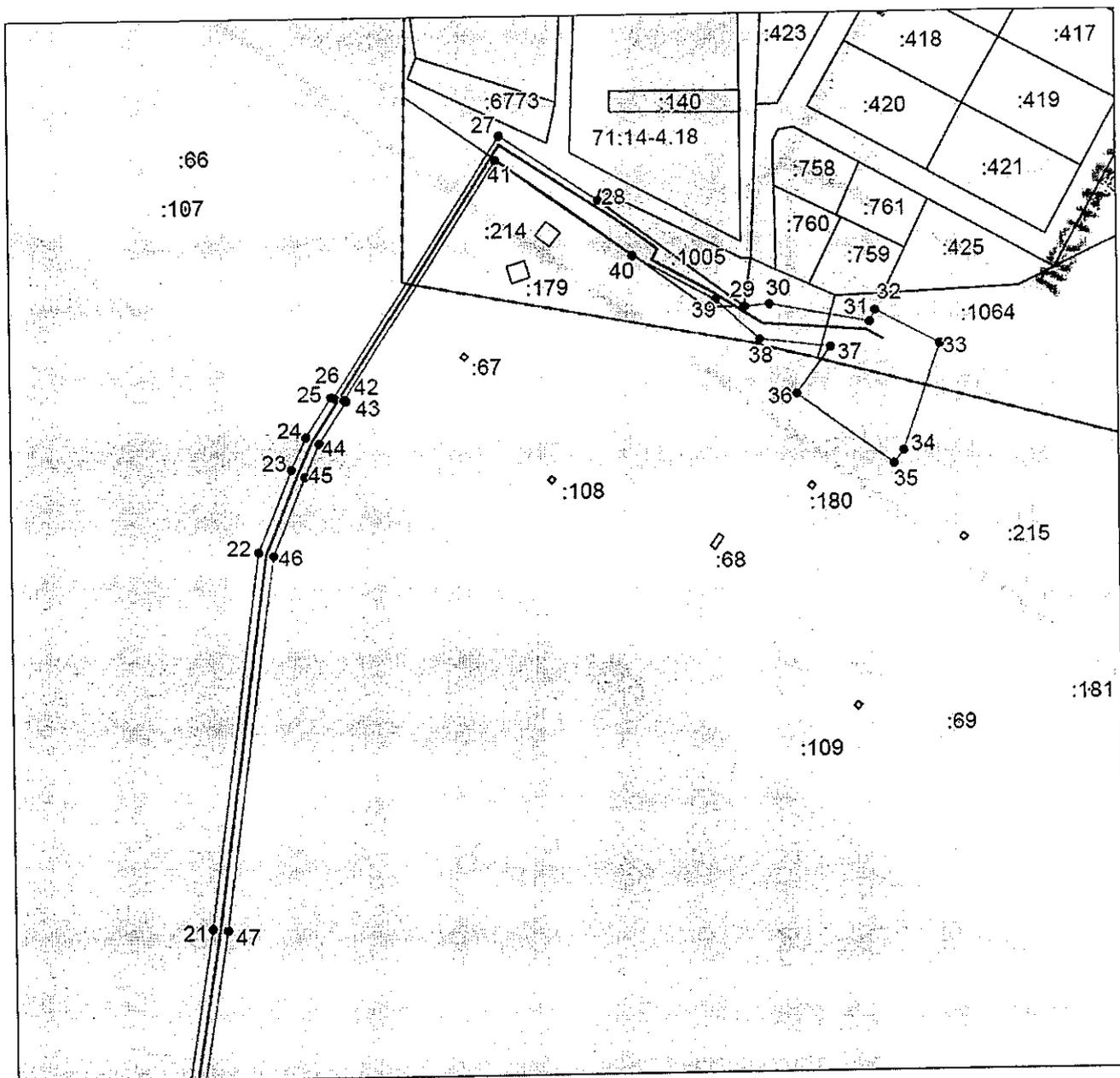
Масштаб 1:2500

Выносной лист № 4



Масштаб 1:2500

Выносной лист № 6



Масштаб 1:2500

Ведомость координат поворотных точек

@ 132674		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	750266.20	255608.93
2	750274.69	255619.88
3	750438.80	255759.78
4	750443.85	255754.60
5	750454.47	255745.47
6	750485.77	255781.86
7	750475.28	255790.88
8	750494.64	255807.38
9	750729.84	255992.01
10	750915.92	256084.12
11	751054.61	256095.07
12	751547.82	256219.76
13	751625.20	256237.51
14	751920.44	256311.53
15	751982.50	256036.25
16	752005.13	255966.95
17	752010.58	255966.38
18	752014.07	255955.67
19	752040.22	255937.76
20	752100.60	255928.13
21	752313.42	255961.55
22	752467.48	255981.41
23	752501.14	255994.62
24	752514.47	256000.45
25	752530.59	256010.57
26	752530.51	256011.70
27	752637.08	256078.60
28	752610.25	256117.81
29	752565.77	256175.39
30	752566.57	256185.19
31	752558.86	256224.74
32	752563.63	256226.96
33	752549.58	256252.55
34	752506.01	256237.79
35	752500.74	256234.03
36	752529.78	256195.66

37	752548.74	256209.29
38	752552.13	256181.30
39	752568.75	256163.95
40	752587.31	256131.14
41	752627.02	256077.01
42	752529.55	256015.82
43	752529.00	256016.65
44	752511.73	256005.80
45	752498.16	255999.86
46	752465.98	255987.26
47	752312.72	255967.51
48	752100.61	255934.20
49	752042.50	255943.47
50	752019.14	255959.47
51	752013.88	255975.61
52	752017.43	255980.84
53	751997.95	256040.50
54	751932.45	256331.02
55	751052.02	256110.92
56	750911.59	256099.82
57	750721.26	256005.62
58	750484.50	255819.76
59	750263.06	255630.99
60	750253.13	255618.26
1	750266.20	255608.93

Условные обозначения:

-  - область выносного листа
- 23 - номер выносного листа
-  - проектные граница публичного сервитута
-  - установленная граница населенного пункта
-  - граница кадастрового квартала
- 71:18-4.65 - номер населенного пункта
- 71:14:010801 - номер кадастрового квартала
-  - характерная точка и номер границы публичного сервитута
-  - проектное местоположение инженерного сооружения
-  - граница земельного участка
- :100 - Кадастровый номер земельного участка

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC * PR * PL / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 (ред. от 01.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка – 0,01%;

PL – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C – срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7107030032 КПП 710701001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Тула) л/с 04663014860

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

кор/с 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 85311105312040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.