

Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.09.2024 № 1/6165-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава муниципального образования город Тула:

1. Определить управляющую организацию ООО УК «Лига ЖКХ» для управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: г. Тула, пос. Петровский, микрорайон 1-й, проезд Шоссейный, д. 25, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

3. Управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы:


а) в течение одного рабочего дня со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить распоряжение в государственную жилищную инспекцию Тульской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Начальник управления
по городскому хозяйству
администрации города Тулы




В.Ю. Дорожкин

Приложение к распоряжению
 администрации города Тулы
 от 06.09.2024 № 1/ 6165-р

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, пос. Петровский, микрорайон 1-й, проезд Шоссейный, д. 25

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ Вид работ	Сроки исполнения	Тариф, руб.
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома		2,10
1.1	Кровля мягкая с внутренним водостоком		
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ливнестоков	5 суток с момента обнаружения	
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	по мере необходимости	
	Удаление с крыш снега и наледей	по мере необходимости	
	Прочистка мест засоров ливневой канализации	1 сутки	
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости	
1.2	Железобетонные перекрытия		
	Заделка швов и трещин	5 суток	
1.3	Оконные и дверные заполнения		
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к-осенне-зимнему периоду),	3 суток-, не чаще 1 раза в год	

	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей,	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Укрепление металлических перил	по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка	
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров	
	Проведение весенних и осенних осмотров	
1.7	Стены панельные	
	Заделка трещин, расшивка швов отдельных участков стен	по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска цоколя	по мере необходимости, не чаще 1 раза в пять лет
1.8	Фундамент	
	Восстановление повреждённых участков вентиляционных продухов, отмоксти и входов в подвалы	по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости
	Текущий ремонт приямков	по мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих, коммуникаций жилых домов	5,40
2.1	Проверка состояния противопожарной защиты (регламентные работы № 1, № 2, № 3, № 4 согласно РД 2661 002-92 г., приказ МЖКХ № 83-85 г.)	
	Регламентные работы № 1	еженедельно

	Регламентные работы № 2	ежемесячно
	Регламентные работы № 3	ежеквартально
	Регламентные работы № 4	ежегодно
2.2	Сети центральной канализации	
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом	до 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых	до 2-х часов
2.3	Сети централизованного отопления с элеватором без	
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального	1 раз в год
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов, в зависимости от температуры
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и	ежедневно, в период отопительного сезона
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок	в период отопительного сезона
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще 2-х раз в год
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных системна предмет утечек	1 раз в неделю
2.4	Сети централизованного холодного водоснабжения	
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов

	Замена и ремонт отдельных участков трубопровода, текущий ремонт и замена запорной арматуры	по мере необходимости
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости
	Текущий ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 6 месяцев
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет
2.5	Сети горячего водоснабжения: Закрытая система без индивидуального теплового пункта	
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт	по мере необходимости
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	ежемесячно
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей горячего водоснабжения	1 раз в месяц
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще 2-х раз в год

	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет	
2.6	Сети электроснабжения с внешним электрооборудованием		
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	1 сутки	
	Электротехнические измерения	1 раз в год	
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительной сети в местах, относящихся к общедомовому имуществу	ежеквартально	
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу	при выходе из строя	
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	по мере необходимости, не чаще 1 раза в квартал	
2.7	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)		1,10
	Обслуживание крышной котельной		
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций (аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно заключенному договору (тел.04)	ежедневно, круглосуточно	
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе	немедленно со времени обнаружения	
	Приборная проверка газопровода	1 раз в год	
	Проверка изолирующих фланцев	1 раз в год	
	Смазка кранов на общедомовых стояках	1 раз в год	
	Замена крана на общедомовых коммуникациях	по мере необходимости	

	Окраска внутренних газопроводов	по мере необходимости	
2.8	Мусоропровод		
	Очистка и уборка мусорокамер и закрывающих устройств	ежедневно	
	Текущий ремонт вентиляционных и промывочных устройств,	по мере необходимости	
2.9	Дома без дымоходов		0,90
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов осмотра в журнале	1 раз в год	
	Укрепление оголовков вентиляционных труб	по мере необходимости	
	Очистка и устранение завалов вент каналов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами	по мере необходимости	
2.10	Аварийное обслуживание		2,50
	Локализация повреждений аварийного характера и засоров	в течение 3-х часов с момента поступления заявки	
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		5,50
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка		
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	по мере необходимости, при образовании скользкости	
	Очистка от снега территорий с асфальтовым покрытием, ступеней	по мере необходимости	
	Посыпка песком территории пешеходных тротуаров и дорожек, механизированная уборка	по мере необходимости	
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя		
	Подметание территорий с асфальтовым покрытием	не реже 2-х раз в неделю	
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	не реже 2-х раз в неделю	

3.3	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Скос травы на газонах на придомовой территории	по мере необходимости, не реже 4 раза в год
	Удаление поросли, деревьев с вывозом	не реже 1 раза в год
3.4	Дератизация	0,35
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу	1 раз в месяц
3.5	Уборка мест общего пользования	4 раза в месяц
4	Техобслуживание, оценка соответствия и ремонт лифтов	3,40
4.1	Пассажиры	
	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	ежедневно
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и	1 раз в год
	Страхование гражданской ответственности, организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты	1 раз в год
	Текущий ремонт обрамлений дверей кабин и шахт лифтов, содержание в исправном состоянии люков с противовесами и лестниц перед входами в машинные и пред машинные помещения	по мере необходимости
5	Иные услуги, услуги управляющей компании	10,50
5.1	Прием и обработка платежей за ЖКУ	
	Оформление карточек паспортного учета	от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете	в день обращения
	Интегрированная обработка ЖКУ	

	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям	от 1 -го до 3-х дней
	Выдача счетов-фактур, счетов на оплату, актов выполненных работ	от 1-го до 3-х дней
	Прием платежей населения за жилье, собственников за нежилые помещения, коммунальные и другие услуги	ежедневно

Итого: 35,00 руб.
