

Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.07.2025 № 1/5943-р

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в границах квартала, ограниченного улицами Курковая, Луначарского, Ствольная, набережная Дрейера и в районе улиц Октябрьская, Союзная, Тургеневская/Каминского, Пирогова

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территории», постановлением Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 года №645 «О регулировании отдельных вопросов осуществления комплексного развития территорий в Тульской области», постановлением администрации города Тулы от 04.07.2025 №237 «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в границах квартала, ограниченного улицами Курковая, Луначарского, Ствольная, набережная Дрейера и в районе улиц Октябрьская, Союзная, Тургеневская/Каминского, Пирогова», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в границах квартала, ограниченного улицами Курковая, Луначарского, Ствольная, набережная Дрейера и в районе улиц Октябрьская, Союзная, Тургеневская/Каминского, Пирогова, в границах, определенных постановлением администрации города Тулы от 04.07.2025 №237 «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в границах квартала, ограниченного улицами Курковая, Луначарского, Ствольная, набережная Дрейера и в районе улиц Октябрьская, Союзная, Тургеневская/Каминского, Пирогова» в срок до 30 декабря 2025 года.

2. Определить организатором торгов управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

3. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 14 600 000 (четырнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 30 процентов от начальной цены предмета аукциона, составляющую 4 380 000 (четыре миллиона триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6. Организатору торгов не менее чем за тридцать дней до дня проведения торгов:

разместить извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов;

разместить извещение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

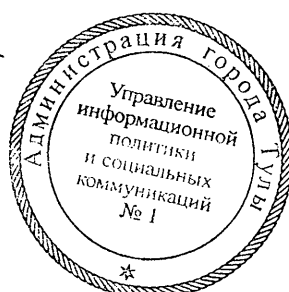
опубликовать извещение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в муниципальном образовании город Тула.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

8. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы



Ю.А. Терехов