



## Администрация города Тулы

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.08.2024 № 1/5655-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава муниципального образования город Тула:

1. Определить управляющую организацию ООО УК «Дельта» для управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: г. Тула, ул. Калинина, д. 24, корп.3, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

3. Признать утратившими силу:

распоряжение администрации города Тулы от 01.08.2024 № 1/5079-р «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

распоряжение администрации города Тулы от 01.08.2024 №1/5081-р «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

4. Управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить распоряжение в государственную жилищную инспекцию Тульской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Распоряжение вступает в силу со дня подписания. Действие пункта 3 распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 августа 2024 года.

Начальник управления  
по городскому хозяйству  
администрации города Тулы



В.Ю. Дорожкин

Приложение к распоряжению  
 администрации города Тулы  
 от 21.08.2021 № 15655-р

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
 услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме по адресу: город Тула, ул. Калинина, д. 24, корп.3**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м						3 308,11	
Размер платы за содержание и текущий ремонт, руб./кв.м						19,50	
Сумма начислений в год за содержание и текущий ремонт, в том числе нормативы на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества, руб.						774 097,74	
№ п/п	Наименования комплекса работ	Периодичность (сроки) проведения работ	ед.изм.	Кол-во ед.изм.	Стоимость за единицу, руб.	Общая стоимость в год, руб.	Структура тарифа, руб./м <sup>2</sup>
1	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>					<b>271 926,6</b>	<b>6,85</b>
1.1	Периодическое обслуживание вентканалов	2 раза в год	шт.	70,00	11,65	1 631,00	0,21
1.2	Периодическое обслуживание дымоходов	4 раза в год	шт.	70,00	23,35	6 538,00	
1.3	Техобслуживание и техдиагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в год/ 1 раз в 5 лет	кв.м	3308,11	1,12	44 632,80	1,12
1.4	Уборка мест общего пользования	еженедельно	кв.м	3308,11	1,00	39 697,32	1,00
1.5	Дератизация	ежемесячно	кв.м	3308,11	0,10	3 969,73	0,10
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м	3308,11	0,78	30 963,91	0,78
1.7	Содержание придомовой территории (комплекс сезонных работ)	ежедневно, кроме выходных				144 458,03	3,64
2	<b>Услуги, работы по управлению многоквартирным домом.</b>					<b>178 637,94</b>	<b>4,5</b>

3	<b>Нормативы коммунальных ресурсы на содержание общедомового имущества, в том числе:</b>					<b>32 154,83</b>	<b>0,81</b>
3.1.	Холодное водоснабжение на СОИ	ежемесячно	кв.м	3308,11	0,09	3 572,76	0,09
3.3.	Водоотведение на СОИ	ежемесячно	кв.м	3308,11	0,05	1 984,87	0,05
3.4.	Электроснабжение на СОИ	ежемесячно	кв.м	3308,11	0,67	26 597,20	0,67
4	<b>Текущий ремонт и содержание общего имущества, в том числе:</b>					<b>226 274,7</b>	<b>5,7</b>
4.1.	Содержание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов (Гидравлические испытания системы центрального отопления, периодические осмотры электрооборудования, систем Ц/О, ГВС, ХВС, ВО, фасада, кровли)					68 676,36	1,73
190 19, 4.2.	Фонд текущего ремонта общего имущества*					162 362,1	4,09
5	<b>Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы 7%</b>	по мере необходимости				<b>65 103,60</b>	<b>1,64</b>
<b>ИТОГО:</b>						<b>774 097,74</b>	<b>19,50</b>