



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.07.2026 № 1/5608-р

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений аварийного многоквартирного дома по адресу:
г. Тула, ул. Свободы/Гоголевская, д. 36/59

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ, статьями 279-282 Гражданского кодекса РФ, статьями 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса РФ, в связи с постановлением администрации города Тулы от 19.04.2019 № 1317 (в ред. распоряжения администрации города Тулы от 25.11.2021 № 1/4251-р) дом, расположенный по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Свободы/ул. Гоголевская, д. 36/59, признан аварийным и подлежащим реконструкции. Согласно приказу инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.11.2025 № 108 исключен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, последней четверти XIX в. - начала XX в.», расположенный по адресу: Тульская обл., г. Тула, угол улиц Гоголевской и Свободы, д. 59/36, из перечня выявленных объектов культурного наследия Тульской области, на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 71:30:040119:157, площадью 1872+/-15 кв.м, расположенный под аварийным многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Советский район, ул. Свободы/Гоголевская, д. 36/59, и жилые помещения, находящиеся на данном земельном участке (приложение).

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы:

а) уведомить правообладателей изымаемой недвижимости об изъятии земельного участка и жилых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

б) уведомить в письменной форме, с приложением копии настоящего распоряжения, об изъятии земельного участка и жилых помещений, указанных

в пункте 1 настоящего распоряжения, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

в) выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

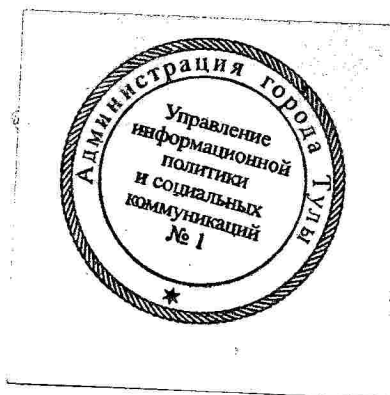
г) обеспечить подготовку и заключение Соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии со статьями 56.7, 56.9, 56.10 Земельного кодекса РФ;

д) обеспечить предъявление исковых заявлений к собственникам земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае принудительного изъятия.

3. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая

Приложение
к распоряжению администрации города Тулы
от 06.07.2026 № 1/5608-р

Список жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
в связи с признанием многоквартирного дома № 36/59
по ул. Советской/Гоголевской г. Тулы аварийным и подлежащим сносу

№ п/п	Кадастровый номер жилого помещения, подлежащего изъятию	Площадь изымаемого жилого помещения (кв.м)
1	71:30:040119:2411	16,9
2	71:30:040119:1168	34,3