



## Администрация города Тулы

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.08.2025 № 1/5560-р

О продаже арендуемого недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Советская, д. 16, в порядке реализации преимущественного права

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь решениями Тульской городской Думы от 24 октября 2018 года № 58/1417 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», от 20 декабря 2024 года № 4/62 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2025 год», учитывая заявление Общества с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Феникс», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Продать Обществу с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Феникс» арендуемые нежилые помещения:

с кадастровым номером 71:30:040112:7157, этаж 1, площадью 121,7 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Советская, д. 16, помещение 7 по цене 7 058 333 (семь миллионов пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля без учета НДС в рассрочку;

с кадастровым номером 71:30:040112:7158, этаж 1, площадью 9 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Тульская область, г. Тула, Советский район,

ул. Советская, д. 16, помещение 8 по цене 558 333 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля без учета НДС в рассрочку;

с кадастровым номером 71:30:040112:6588, этаж 2, площадью 170 кв. м., расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Советская, д. 16 по цене 9 116 667 (девять миллионов сто шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей без учета НДС в рассрочку.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленном законодательством порядке направить Обществу с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Феникс» проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы  
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая