



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.06.2020 № 1/5298-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Определить управляющую организацию ООО УК «Аврора» для управления многоквартирными домами, находящимися по адресам: г.Тула, ул. Ползунова, д. 10/9, г. Тула, пос. Мясново, ул. 8-ой проезд, д. 75, г. Тула, ул. Каминского, д. 47, лит.А, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

3. Управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить распоряжение в государственную жилищную инспекцию Тульской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы
администрации города Тулы



В.Ю. Дорожкин

Приложение к распоряжению
администрации города Тулы
от 29.06.2026 № 1/5298-р

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Тула, ул. Ползунова, д.10/9**

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД	
1.1	Кровля скатная с наружным организованным водостоком	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнестоков	5 суток с момента обнаружения
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	По мере необходимости
	Удаление с крыши снега и наледей	При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости
1.2	Фасад	
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Укрепление металлических перил	по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка	
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров	

	Проведение весенних и осенних осмотров	С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.7	Стены кирпичные	
	Герметизация стыков элементов здания	по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя	по мере необходимости
1.8	Фундамент	
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента	по мере необходимости
	Текущий ремонт примысков	по мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД	
2.1	Сети центральной канализации	
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом	До 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	До 2-х часов
	Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
2.2	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса	
	Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов	1 раз в год
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Текущий ремонт	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в период отопительного сезона
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно в отопительный период
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	не чаще двух раз в год
		По мере необходимости, не реже 1 раз в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно

	соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населению за счет собственных средств	
	Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения	
	Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	По мере необходимости
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	По мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановок коммунальной услуги производить перерасчет населению за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.4	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией
2.5	Сети электроснабжения	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	3 категория надежности-1 сутки
	Электротехнические измерения	1 раз в год
	Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях	По мере необходимости

	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распаечных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах, относящихся к общедомовому имуществу	ежеквартально
	Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу	при выходе из строя
	Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	в течении 7 суток с момента заявки
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
	Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ТНС Энерго Тула»	При поступлении заявки по договору
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения	ежемесячно
2.6	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)	По договору
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций (аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно договору (тел:04)	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе	Немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках	1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях	По мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов	По мере необходимости
2.7	Обслуживание контейнерной площадки	
	Очистка и уборка и контейнерной площадки	ежедневно
2.8	Аварийное обслуживание	
	Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления	В течении 30 мин с момента поступления заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости, при образовании скользкости
	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная),	По мере необходимости

	ступеней, площадок перед входом в подъезд		По мере необходимости
	Посылка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек		
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период		
	Подметание территории с асфальтовым покрытием		Не реже 2-х раз в неделю
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора		Не реже 2-х раз в неделю
3.3	Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах		
	Крупногабаритные отходы		По мере накопления, не реже 1 раза в неделю
3.4	Другие работы по благоустройству		
	Завоз песка в песочницы в летнее время		1 раз в год
	Окос травы на газонах на придомовой территории		По мере необходимости, не реже 3 раза в год
	Удаление поросли, кронирование, удаление сухих деревьев		По мере необходимости, при выявлении
3.5	Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома		
	Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования		1 раз в неделю
	Подметание пола всех этажей		1 раз в неделю
	Влажная уборка всех этажей лестничного марша		1 раз в неделю
3.6	Дератизация		
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу		1 раз в месяц
4	Иные услуги		
4.1	Прием и обработка платежей		
	Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги		ежедневно
4.2	Услуги паспортного стола		
	Оформление карточек паспортного учета		от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете		в день обращения
	Интегрированная обработка ЖКУ		от 1-го до 3-х дней
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям		от 1-го до 3-х дней
5	Управленческие услуги		
	Плата за содержание помещений без учета СОИ, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составляет 20,00 руб. в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника в месяц.		ежедневно

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Тула, пос. Мяснова, ул. 8-проезд, д.75

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД	
1.1	Кровля скатная с наружном организованным водостоком	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных частей и элементов систем ливнеотстоков	5 суток с момента обнаружения
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	По мере необходимости
	Удаление с крыши снега и наледей	При наличии протечки незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости
1.2	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости
	Фасад	
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца(зонты-козырьки)над входами в подъезды, подвалы	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Укрепление металлических перил	по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка	
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров	
	Проведение весенних и осенних осмотров	С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.7	Стены кирпичные	
	Герметизация стыков элементов здания	по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска, в том числе цоколя	по мере необходимости

1.8	Фундамент		по мере необходимости
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмокстки и входов в подвалы		
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента		по мере необходимости
	Текущий ремонт приемков		по мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД		
2.1	Сети центральной канализации		
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом	До 2-х часов	
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	До 2-х часов	
	Прочистка труб канализации, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости	
2.2	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса		
	Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов, в зависимости от температуры нар. воздуха	
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых домов	1 раз в год	
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости	
	Текущий ремонт	по мере необходимости	
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в период отопительного сезона	
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно в отопительный период	
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще двух раз в год	
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости , не реже 1 раз в 5 лет	
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю	
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно	
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно	
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановки коммунальной услуги производить перерасчет населения за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно	
	Отключение подачи центрального отопления на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям	не чаще 1 раза в месяц	

	собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения	
	Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	По мере необходимости
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	По мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости
	Следить за отключениями коммунальной услуги, составлять акты по всем остановкам, при не предоставлении коммунальной услуги	ежедневно
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. За превышение времени остановки коммунальной услуги производить перерасчет населению за счет собственных средств	4 часа, не более 8 часов в месяц суммарно
	Отключение подачи холодного водоснабжения на многоквартирный дом для производства ремонтных работ внутриквартирных систем по заявлениям собственников должно быть не чаще 1 раза в месяц с вывешиванием объявлений на подъездах, и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	не чаще 1 раза в месяц
2.4	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией
2.5	Сети электроснабжения	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	3 категории надежности-1 сутки
	Электротехнические измерения	1 раз в год
	Организация работ по уравниванию потенциалов при обнаружении напряжения на металлических конструкциях	По мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрических сетей, с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, а также осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе, распадачных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины в местах, относящихся к общедомовому имуществу	ежеквартально

	Замена электрооборудования ВРУ, этажных шкафов, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, относящихся к общедомовому имуществу	при выходе из строя
	Устранение неисправностей в системе освещения, относящегося к общедомовому имуществу(с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	в течении 7 суток с момента заявки
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
	Отключение от сети электроснабжения физических и юридических лиц по задолженности за потребленную электроэнергию по заявкам АО «ТНС Энерго Тула»	При поступлении заявки по договору
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей энергоснабжения	ежемесячно
2.6	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)	По договору
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций(аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно договору(тел:04)	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе	Немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода, проверка изолирующих фланцев, смазка кранов на общедомовых стояках	1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях	По мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов	По мере необходимости
2.7	Обслуживание контейнерной площадки	
	Очистка и уборка и контейнерной площадки	ежедневно
2.8	Аварийное обслуживание	
	Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления	В течении 30 мин с момента поступления заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости, при образовании скользкости
	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием (в т. ч. механизированная), ступеней, площадок перед входом в подъезд	По мере необходимости
	Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек	По мере необходимости
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период	
	Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Не реже 2-х раз в неделю

3.3	Уборка придомовой территории и складирование ТКО в определенных местах	По мере накопления, не реже 1 раза в неделю
	Крупногабаритные отходы	
3.4	Другие работы по благоустройству	1 раз в год
	Завоз песка в песочницы в летнее время	
	Окос травы на газонах на придомовой территории	По мере необходимости, не реже 3 раза в год
	Удаление поросли, кронирование, удаление сухих деревьев	По мере необходимости, при выявлении
3.5	Уборка помещений общего пользования многоквартирного дома	
	Влажная уборка на 1-м этаже помещений общего пользования	1 раз в неделю
	Подметание пола всех этажей	1 раз в неделю
	Влажная уборка всех этажей лестничного марша	1 раз в неделю
3.6	Дератизация	
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу	1 раз в месяц
4	Иные услуги	
4.1	Прием и обработка платежей	ежедневно
	Прием платежей населения, платежей за нежилые помещения, формирование реестров, счетов, актов выполненных работ, изготовление и разнос квитанций, и другие, связанные с этим услуги	
4.2	Услуги паспортного стола	
	Оформление карточек паспортного учета	от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете	в день обращения
	Интегрированная обработка ЖКУ	от 1-го до 3-х дней
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям	от 1-го до 3-х дней
5	Управленческие услуги	ежедневно
итого	Плата за содержание помещений без учета СОИ, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составляет 17,80 руб. в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника в месяц.	

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Тула, ул. Каминского, д. 47, лит.А

№ пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб. за год с НДС	Стоимость, руб. за кв.м. с НДС
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении фундамента (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами). При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2	474,60	0,07
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2	271,20	0,04

3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2	203,40	0,03
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости	2	6 712,20	0,99

	восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2	406,80	0,06
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационно-знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отделочных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2	474,60	0,07
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2	745,80	0,11

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2	203,40	0,03
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2	745,80	0,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	4	8 203,80	1,21

11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах(контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт запорной арматуры; регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов трубопроводов; ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов; проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей водоснабжения; проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек; выполнение работ по восстановлению герметизации вводов)	2	2 237,40	0,33
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1	12 000,60	1,77
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	2	949,20	0,14

14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	1	8 949,60	1,32
Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	52	11 187,00	1,65
16	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12	1 152,60	0,17
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии келейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега и наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	212	36 544,20	5,39

18	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641".	365	3 729,00	0,55
19	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	365	8 678,40	1,28
Прочие услуги				
20	Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением	365	9 085,20	1,34
21	Затраты по Управляющей компании: расчеты по поставщикам; перечисление денежных средств по назначению платежа; оформление лицевого счета, изменений в лицевом счете выдача выписок из лицевого счета оформление документов на регистрацию по месту жительства и пребывания оформление документов на снятие с регистрационного учета выдача справок, выписок из домовой книги оформление карточек паспортного учета оформление документов по замене и получению паспортов заключение договоров на поставку жилищно-коммунальных услуг со специализированными организациями и расчетов по ним от имени жителей инспекция поставки жилищно-коммунальных услуг	365	16 882,20	2,49
ИТОГО			129 769,20	19,14