

Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.08.2024 № 1/5151-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава муниципального образования город Тула:

1. Определить управляющую организацию ООО «УК Альфа» для управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: г. Тула, ул. Кутузова, д. 36, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

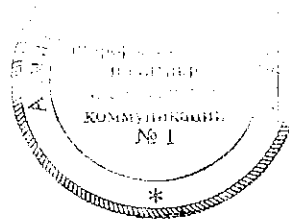
3. Управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить распоряжение в государственную жилищную инспекцию Тульской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель начальника управления
по городскому хозяйству
администрации города Тулы



Ю.В. Михалец

Приложение к распоряжению
 администрации города Тулы
 от 08.08.2024 № 1/5154

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, ул. Кутузова, д. 36

План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома на период - 1 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м						1 632,80
Размер платы за содержание и текущий ремонт, руб./кв.м						20,68
Сумма начислений в год за содержание и текущий ремонт, в том числе нормативы на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества, руб.						405 195,65
<i>Фонд текущего ремонта общего имущества на 2024г. составляет, в руб.</i>						<i>133 435,84</i>
№ п/п	Наименования комплекса работ	Периодичность (сроки) проведения работ	ед.изм.	Кол-во ед.изм.	Стоимость за единицу, руб.	Общая стоимость в год, руб.
1.	Содержание общего имущества, в том числе:					117 773,00
1.1	Периодическое обслуживание вентканалов	3 раза в год	шт.	31,00	11,65	1 083,45
1.2	Периодическое обслуживание дымоходов	3 раза в год	шт.	31,00	23,35	2 171,55
1.3	Техобслуживание и техдиагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в год/ 1 раз в 5 лет	кв.м	1632,80	0,84	16 550,00
1.4	Уборка мест общего пользования	еженедельно	кв.м	1632,80	1,30	25 471,68
1.5	Дератизация	ежемесячно	кв.м	1632,80	0,12	2 351,23
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м	1632,80	0,78	15 283,01

1.7	Содержание придомовой территории (комплекс сезонных работ)	ежедневно, кроме выходных				54 862,08
2	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом					81 039,13
3	Нормативы коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества, в том числе:					13 323,65
3.1.	Холодное водоснабжение на СОИ	ежемесячно	кв.м	1632,80	0,08	1 567,49
3.3.	Водоотведение на СОИ	ежемесячно	кв.м	1632,80	0,08	1 567,49
3.4.	Электроснабжение на СОИ	ежемесячно	кв.м	1632,80	0,52	10 188,67
4	Текущий ремонт и содержание общего имущества, в том числе:					164 696,17
4.1.	Содержание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов (Гидравлические испытания системы центрального отопления, периодические осмотры электрооборудования, систем Ц/О, ГВС, ХВС, ВО, фасада, кровли)					31 260,33
4.2.	Фонд текущего ремонта общего имущества					133 435,84
5	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы	по мере необходимости				28 363,70
ИТОГО:						405 195,65

**Расшифровка тарифа за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД
г. Тула, ул. Кутузова, д. 36**

№ п/п	Наименование работ	Структура тарифа, руб/кв.м. в месяц
1	Услуги, работы по управлению	4,14
2	Содержание общедомового имущества, в том числе:	6,01
2.1	Периодическое обслуживание вентканалов	0,17
2.2	Техническое обслуживание и диагностирование внутридомового газового оборудования	0,84
2.3	Уборка мест общего пользования	1,30
2.4	Дератизация	0,12
2.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,78
2.7	Содержание придомовой территории	2,80
3	Нормативы коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, в том числе:	0,68
3.1	Холодное водоснабжение на ОДН	0,08
3.3	Водоотведение на ОДН	0,08
3.4.	Электроснабжение на ОДН	0,52

4	Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций общего имущества, в том числе:	9,85
4.1.	Содержание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов (гидравлические испытания, сезонные обходы и осмотры)	1,60
4.2.	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных коммуникаций	8,26
Итого за содержание и текущий ремонт		20,68

* Структура тарифа может меняться в рамках общего тарифа в связи с изменением тарифов РСО и подрядных организаций, а также по результатам уточнения технических характеристик дома.
