

Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.08.2024 № 1/5090-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула:

1. Установить публичный сервитут сроком на 3 года в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения «Газопровод межпоселковый к д. Нижние Брусы муниципального образования город Тула Тульской области» на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 71:14:040101, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Утвердить график выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение № 2).

5. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных

гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;

- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

8. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

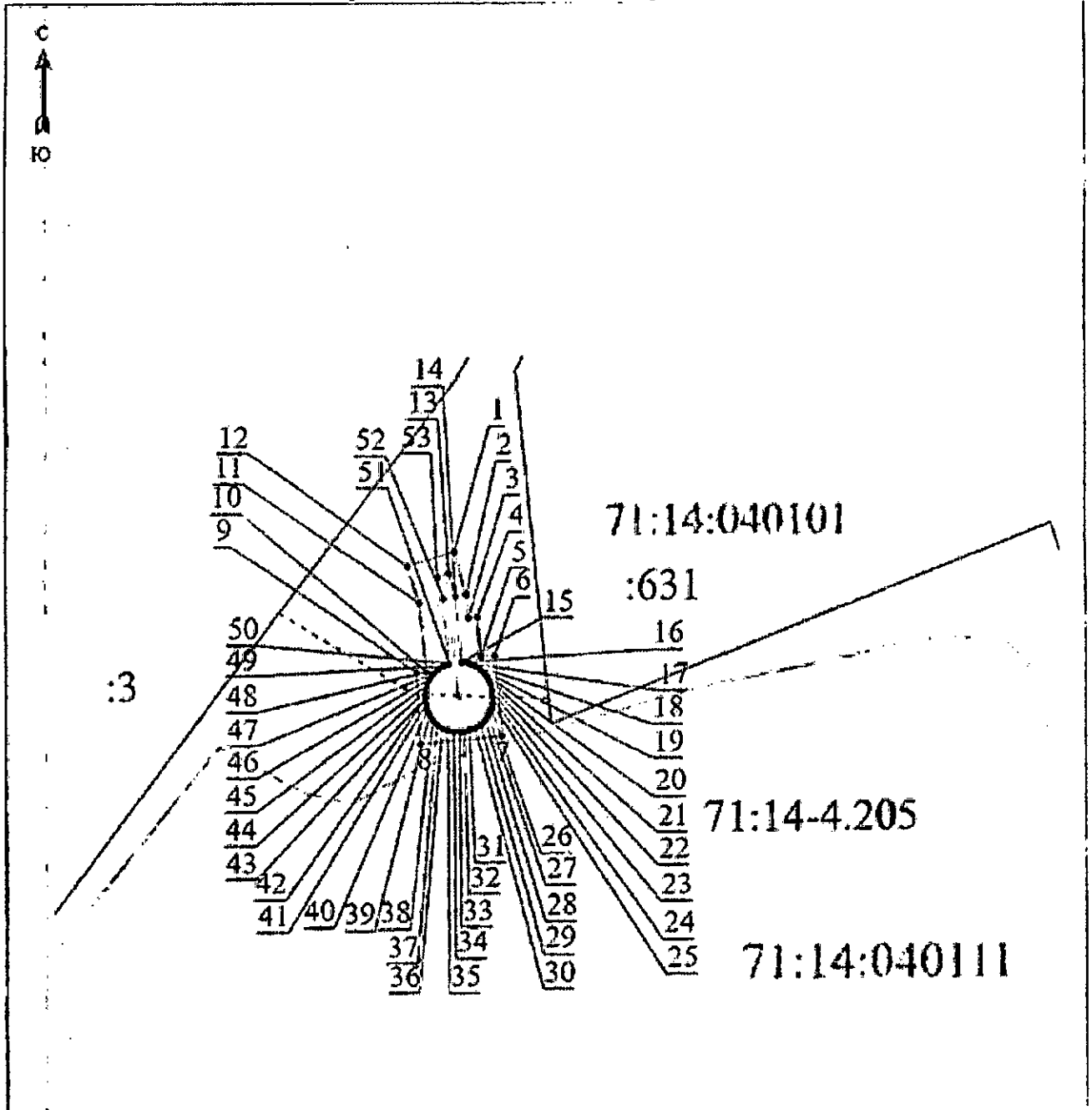
9. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Начальник управления
градостроительства
и архитектуры
администрации города Тулы



Е.В. Макарова

Границы публичного сервитута



Масштаб 1:3000

Ведомость координат поворотных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
	@ 131579	
1	751592.58	235460.40
2	751578.94	235464.18
3	751571.51	235464.82
4	751571.73	235467.74
5	751559.50	235468.86
6	751559.80	235473.22
7	751534.35	235475.44
8	751531.95	235449.31
9	751554.59	235448.08
10	751554.86	235451.18
11	751576.45	235449.05
12	751588.12	235445.31
1	751592.58	235460.40
	@ 131580	
13	751585.68	235458.65
14	751578.45	235460.76
15	751557.69	235462.58
16	751557.67	235463.08
17	751557.31	235465.04
18	751556.58	235466.90
19	751555.48	235468.57
20	751554.08	235469.99
21	751552.43	235471.11
22	751550.58	235471.87
23	751548.62	235472.25
24	751546.67	235472.43
25	751544.68	235472.42
26	751542.72	235472.00
27	751540.89	235471.21
28	751539.25	235470.07
29	751537.87	235468.63
30	751536.81	235466.94
31	751536.10	235465.07
32	751535.79	235463.39
33	751535.67	235462.08
34	751535.69	235460.09

35	751536.10	235458.13
36	751536.89	235456.30
37	751538.03	235454.66
38	751539.48	235453.28
39	751541.17	235452.22
40	751543.03	235451.51
41	751544.71	235451.21
42	751546.66	235451.03
43	751546.70	235451.02
44	751548.70	235451.05
45	751550.65	235451.47
46	751552.48	235452.27
47	751554.12	235453.42
48	751555.49	235454.86
49	751556.55	235456.56
50	751557.25	235458.43
51	751557.27	235458.60
52	751577.71	235456.81
53	751584.55	235454.81
13	751585.68	235458.65

Условные обозначения:



- проектная граница публичного сервитута



- граница земельного участка



- характеристическая точка и номер границы публичного сервитута

71:18-4.65

- номер населенного пункта

71:01:010101

- номер и граница кадастрового квартала

:100

- кадастровый номер земельного участка



- проектное местоположение инженерного сооружения



- установленная граница населенного пункта

Приложение № 2
к распоряжению администрации города Тулы
от 01.08.2024 № 1/3090р

График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам	
Виды работ	Срок
Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Нижние Брусы муниципального образования город Тула Тульской области». Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 11 месяцев.	2024-2025

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC * PR * PL / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 (ред. от 01.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка – 0,01%;

PL – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C – срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7107030032 КПП 710701001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Тула) л/с 04663014860

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

кор/с 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 85311105312040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.