

# Администрация города Тулы

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.08.2024 № 1/5089-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Нижние Брусы муниципального образования город Тула Тульской области» на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 71:14:040101, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение № 2).

6. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;

- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

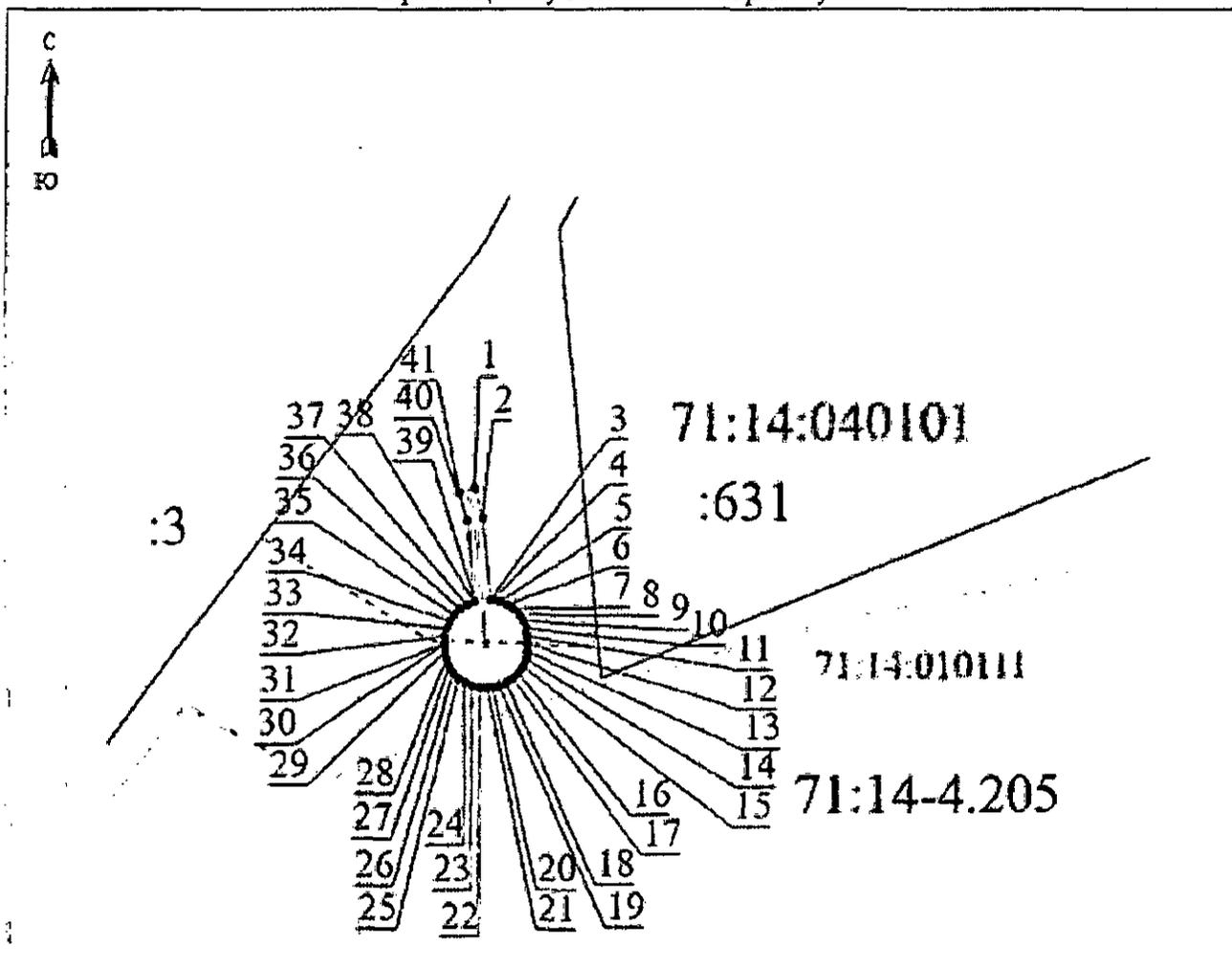
10. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Начальник управления  
градостроительства  
и архитектуры  
администрации города Тулы



Е.В. Макарова

Границы публичного сервитута



Масштаб 1:3000

Ведомость координат поворотных точек

| @ 131585                                   |               |           |
|--|---------------|-----------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты. м |           |
|  | X             | Y         |
| 1  | 751585.68     | 235458.65 |
| 2  | 751578.45     | 235460.76 |
| 3  | 751557.69     | 235462.58 |
| 4  | 751557.67     | 235463.08 |
| 5  | 751557.31     | 235465.04 |
| 6  | 751556.58     | 235466.90 |
| 7  | 751555.48     | 235468.57 |

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 8  | 751554.08 | 235469.99 |
| 9  | 751552.43 | 235471.11 |
| 10 | 751550.58 | 235471.87 |
| 11 | 751548.62 | 235472.25 |
| 12 | 751546.67 | 235472.43 |
| 13 | 751544.68 | 235472.42 |
| 14 | 751542.72 | 235472.00 |
| 15 | 751540.89 | 235471.21 |
| 16 | 751539.25 | 235470.07 |
| 17 | 751537.87 | 235468.63 |
| 18 | 751536.81 | 235466.94 |
| 19 | 751536.10 | 235465.07 |
| 20 | 751535.79 | 235463.39 |
| 21 | 751535.67 | 235462.08 |
| 22 | 751535.69 | 235460.09 |
| 23 | 751536.10 | 235458.13 |
| 24 | 751536.89 | 235456.30 |
| 25 | 751538.03 | 235454.66 |
| 26 | 751539.48 | 235453.28 |
| 27 | 751541.17 | 235452.22 |
| 28 | 751543.03 | 235451.51 |
| 29 | 751544.71 | 235451.21 |
| 30 | 751546.66 | 235451.03 |
| 31 | 751546.70 | 235451.02 |
| 32 | 751548.70 | 235451.05 |
| 33 | 751550.65 | 235451.47 |
| 34 | 751552.48 | 235452.27 |
| 35 | 751554.12 | 235453.42 |
| 36 | 751555.49 | 235454.86 |
| 37 | 751556.55 | 235456.56 |
| 38 | 751557.25 | 235458.43 |
| 39 | 751557.27 | 235458.60 |
| 40 | 751577.71 | 235456.81 |
| 41 | 751584.55 | 235454.81 |
| 1  | 751585.68 | 235458.65 |

**Условные обозначения:**

-  - проектные граница публичного сервитута
-  - граница земельного участка
-  - характерная точка и номер границы публичного сервитута
- 71:18-4.65** - номер населенного пункта
- 71:01:010101** - номер и граница кадастрового квартала

**:100**



-----

- кадастровый номер земельного участка
  - проектное местоположение инженерного сооружения
  - установленная граница населенного пункта
-

Приложение № 2  
к распоряжению администрации города Тулы  
от 09.08.2024 № 1/5089-р

| График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам   |           |
|---|-----------|
| Виды работ  | Срок      |
| Строительство объекта газификации местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Нижние Брусы муниципального образования город Тула Тульской области». Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 11 месяцев. | 2024-2073 |
| Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Нижние Брусы муниципального образования город Тула Тульской области»  |           |

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут  
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам  
или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC * PR * PL / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 (ред. от 01.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка – 0,01%;

PL – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C – срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7107030032 КПП 710701001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Тула) л/с 04663014860

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

кор/с 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 85311105312040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.