



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.08.2024 № 1/5089-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Нижние Брусы муниципального образования город Тула Тульской области» на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 71:14:040101, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение № 2).

6. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения:

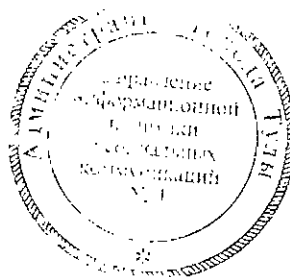
- в орган, осуществляющий регистрацию прав;

- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

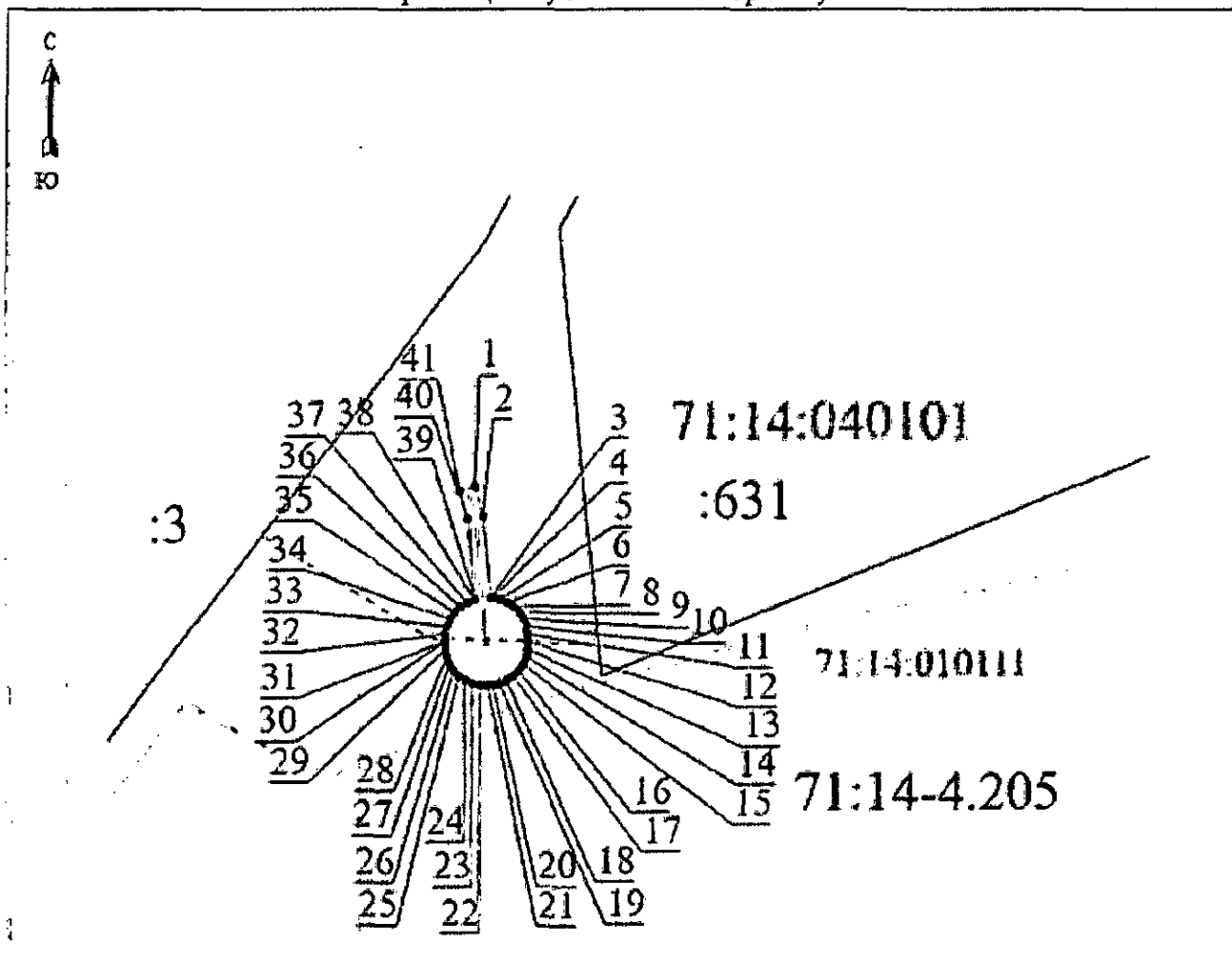
10. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Начальник управления
градостроительства
и архитектуры
администрации города Тулы



Е.В. Макарова

Границы публичного сервитута






Масштаб 1:3000

Ведомость координат поворотных точек

@ 131585		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	751585.68	235458.65
2	751578.45	235460.76
3	751557.69	235462.58
4	751557.67	235463.08
5	751557.31	235465.04
6	751556.58	235466.90
7	751555.48	235468.57

8	751554.08	235469.99
9	751552.43	235471.11
10	751550.58	235471.87
11	751548.62	235472.25
12	751546.67	235472.43
13	751544.68	235472.42
14	751542.72	235472.00
15	751540.89	235471.21
16	751539.25	235470.07
17	751537.87	235468.63
18	751536.81	235466.94
19	751536.10	235465.07
20	751535.79	235463.39
21	751535.67	235462.08
22	751535.69	235460.09
23	751536.10	235458.13
24	751536.89	235456.30
25	751538.03	235454.66
26	751539.48	235453.28
27	751541.17	235452.22
28	751543.03	235451.51
29	751544.71	235451.21
30	751546.66	235451.03
31	751546.70	235451.02
32	751548.70	235451.05
33	751550.65	235451.47
34	751552.48	235452.27
35	751554.12	235453.42
36	751555.49	235454.86
37	751556.55	235456.56
38	751557.25	235458.43
39	751557.27	235458.60
40	751577.71	235456.81
41	751584.55	235454.81
1	751585.68	235458.65

Условные обозначения:

-  - проектные граница публичного сервитута
-  - граница земельного участка
-  - характерная точка и номер границы публичного сервитута
- 71:18-4.65** - номер населенного пункта
- 71:01:010101** - номер и граница кадастрового квартала

:100



- кадастровый номер земельного участка
 - проектное местоположение инженерного сооружения
 - установленная граница населенного пункта
-

График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам	
Виды работ	Срок
Строительство объекта газификации местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Нижние Брусы муниципального образования город Тула Тульской области». Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 11 месяцев.	2024-2073
Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Нижние Брусы муниципального образования город Тула Тульской области»	

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC * PR * PL / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 (ред. от 01.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка – 0,01%;

PL – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C – срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7107030032 КПП 710701001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Тула) л/с 04663014860

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

кор/с 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 85311105312040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.