



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.01.2025 № 1/489-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава муниципального образования город Тула:

1. Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Лига ЖКХ» для управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: г.Тула, ул. 2-ой Клинской проезд, д.12, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

007755

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

3. Управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить распоряжение в государственную жилищную инспекцию Тульской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы
администрации города Тулы



В.Ю. Дорожкин

Приложение к распоряжению
администрации города Тулы
от 27.01.2025 № 1/489/р

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тула, ул. 2-ой Клинской проезд, д.12

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ Вид работ	Сроки исполнения	Тариф, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома		2,25
1.1	Кровля мягкая с внутренним водостоком		
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ливнеотоков	5 суток с момента обнаружения	
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	по мере необходимости	
	Удаление с крыш снега и наледи (по требованию)	по мере необходимости	
	Прочистка мест засоров ливневой канализации	1 сутки	
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости	
1.2	Железобетонные перекрытия		
	Заделка швов и трещин	5 суток	
1.3	Оконные и дверные заполнения		
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к-осенне-зимнему периоду), являющихся	3 суток-, не чаще 1 раза в год	
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости	
1.4	Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей		
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым	по мере необходимости	
	Укрепление металлических перил	по мере необходимости	
1.5	Внутренняя отделка		

	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет	
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров		
	Проведение весенних и осенних осмотров	С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября	
1.7	Стены		
	Заделка трещин, расшивка швов отдельных участков стен	по мере необходимости	
	Текущий ремонт и окраска цоколя	по мере необходимости, не чаще 1 раза в пять лет	
1.8	Фундамент		
	Восстановление повреждённых участков вентиляционных продухов, отмоски и входов в подвалы	по мере необходимости	
	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости	
	Текущий ремонт приямков	по мере необходимости	
2.	Техническое обслуживание и ремонт общих, коммуникаций жилых домов		11,55
2.1	Проверка состояния противопожарной защиты (регламентные работы № 1, № 2, № 3, № 4 согласно РД 2661 002-92 г., приказ МЖКХ № 83-85 г.)		
	Регламентные работы № 1	еженедельно	
	Регламентные работы № 2	ежемесячно	
	Регламентные работы № 3	ежеквартально	
	Регламентные работы № 4	ежегодно	
2.2	Сети центральной канализации		
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся	до 2-х часов	
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	до 2-х часов	
2.3	Сети отопления		
	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления жилых домов	1 раз в год	
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов, в зависимости от температуры наружного воздуха	
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной	по мере необходимости	
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в период отопительного сезона	
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще 2-х раз в год	
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно	

	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
2.4	Сети холодного водоснабжения	
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов
	Замена и ремонт отдельных участков трубопровода, текущий ремонт и замена запорной арматуры	по мере необходимости
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости
	Текущий ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 6 месяцев
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет
2.5	Сети горячего водоснабжения	
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	ежемесячно
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей горячего	1 раз в месяц
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще 2-х раз в год

	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет	
2.6	Сети электроснабжения с внешним электрооборудованием		
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	1 сутки	
	Электротехнические измерения	1 раз в год	
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительной сети в местах, относящихся к общедомовому имуществу	ежеквартально	
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу	при выходе из строя	
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	по мере необходимости, не чаще 1 раза в квартал	
	Текущий ремонт вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов	по мере необходимости	
2.8	Дома без дымоходов		
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией	1 раз в год	
	Укрепление оголовков вентиляционных труб	по мере необходимости	
	Очистка и устранение завалов вент каналов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами	по мере необходимости	
2.9	Аварийное обслуживание		
	Локализация повреждений аварийного характера и засоров канализации на внутридомовых системах горячего и холодного водоснабжения,	в течение 3-х часов с момента поступления заявки	
3.	Система газопотребления и смежные системы теплогенераторных (котельных) установок		18,00
3.1	Аварийное, техническое обслуживание и ремонт смежных систем технологического оборудования:		
	системы автоматики		
	системы тепломеханики		
	системы дымоудаления и вентиляции		
	системы отопления		
	системы водоснабжения и канализации		
	системы электроснабжения и освещения котельной		
	системы повысительных насосов		
	системы ХВП		

4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в домах с крышной котельной		3,03
4.1	Тех. обслуживание газового котла средней мощности с автоматикой		
	Тех. обслуживание подземного газопровода		
	Тех. обслуживание ШГРП с газопроводом		
	Тех. обслуживание электромагнитного клапана		
	Проверка на загазованность г/к и колодцев подземных коммуникаций		
5.	Техобслуживание, оценка соответствия и ремонт лифтов		5,00
4.1	Пассажирские		
	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	ежедневно	
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции и заземления лифтового оборудования	1 раз в год	
	Страхование гражданской ответственности, организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты	1 раз в год	
	Текущий ремонт обрاملений дверей кабин и шахт лифтов, содержание в исправном состоянии люков с противовесами и лестниц перед входами в машинные и пред машинные помещения	по мере необходимости	
6.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		4,20
6.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка		
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	по мере необходимости, при образовании наледи	
	Очистка от снега территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд	по мере необходимости	
	Посыпка песком территории пешеходных тротуаров и дорожек,	по мере необходимости	
6.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка		
	Подметание территорий с асфальтовым покрытием	не реже 2-х раз в неделю	
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	не реже 2-х раз в неделю	
6.3	Другие работы по благоустройству		

	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год	
	Скос травы на газонах на придомовой территории	по мере необходимости, не реже 1 раза в год	
	Удаление поросли (при наличие, деревьев) с вывозом	не реже 1 раза в год	
6.4	Дератизация		
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу	1 раз в месяц	
6.5	Уборка мест общего пользования	4 раза в месяц	
7.	Иные услуги, услуги управляющей компании		9,25
7.1	Прием и обработка платежей за ЖКУ		
	Оформление карточек паспортного учета	от 1-го до 3-х дней	
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете	в день обращения	
	Интегрированная обработка ЖКУ		
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям	от 1 -го до 3-х дней	
	Выдача счетов-фактур, счетов на оплату, актов выполненных работ	от 1-го до 3-х дней	
	Прием платежей населения за жилье, собственников за нежилые помещения, коммунальные и другие услуги	ежедневно	
8.	Затраты на материалы и непредвиденные расходы.	По мере необходимости 2,29	

Итого: 55,57 руб.