



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.05.2025 № 1/4543-р

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Тула» об установлении публичного сервитута, на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Тула» (ИНН 7107029245, ОГРН 1027100507180) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод до границы земельного участка с кадастровым номером 71:14:030701:309 по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Сергиевский»:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030000:3, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Ильинское;
- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 71:14:030707, 71:14:030701.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение № 2).

6. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

7. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тула»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;
- акционерному обществу «Газпром газораспределение Тула» (ИНН 7107029245, ОГРН 1027100507180), а также направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

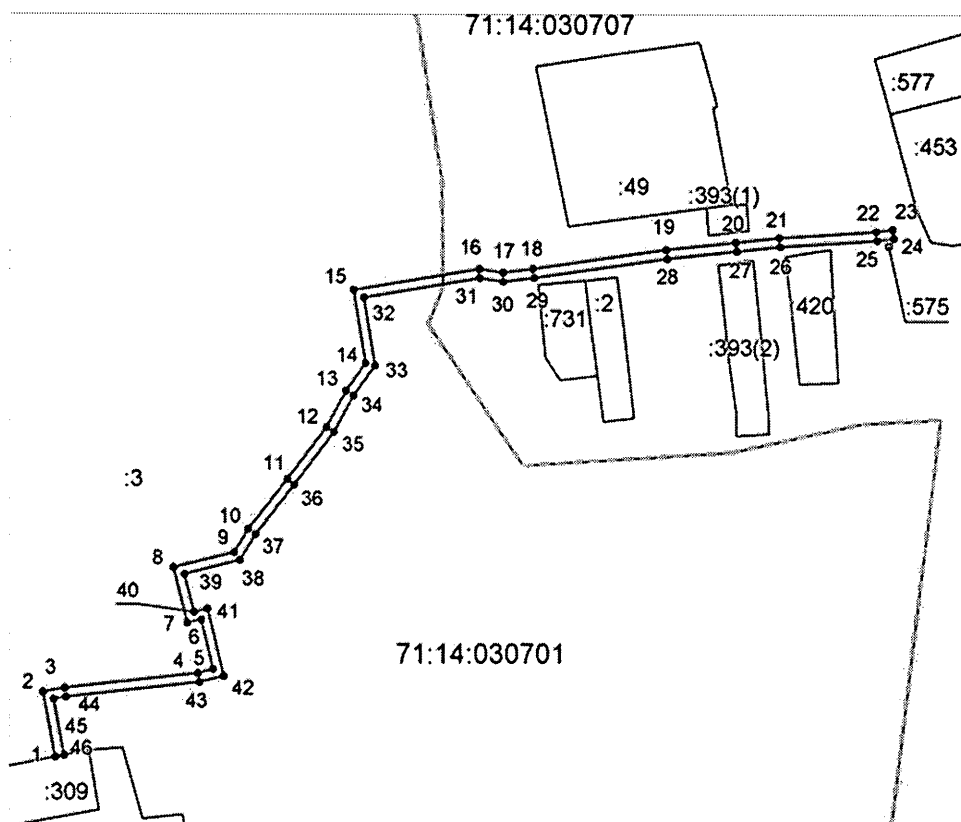
10. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы



Ю.А. Терехов

Границы публичного сервитута



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

-  - граница объекта,
-  - установленная граница муниципального образования,
-  - установленная граница населенного пункта,
-  - граница земельного участка,
-  - характерная точка объекта.

Ведомость координат поворотных точек

@139096		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	734149.80	270418.83
2	734178.65	270413.38
3	734180.47	270422.98
4	734186.97	270482.30
5	734188.64	270489.14
6	734210.41	270483.84
7	734208.90	270477.64
8	734233.61	270471.46
9	734240.23	270498.60
10	734250.51	270504.92
11	734272.57	270522.37
12	734295.77	270540.01
13	734311.82	270548.75
14	734323.96	270557.51
15	734356.53	270552.08
16	734365.93	270608.68
17	734364.31	270619.42
18	734365.99	270632.86
19	734374.46	270692.55
20	734377.69	270723.67
21	734379.69	270742.90
22	734382.50	270786.35
23	734383.51	270793.60
24	734379.55	270794.15
25	734378.52	270786.75
26	734375.70	270743.24
27	734373.71	270724.08
28	734370.49	270693.04
29	734362.03	270633.39
30	734360.27	270619.37
31	734361.88	270608.71
32	734353.24	270556.69
33	734322.97	270561.73
34	734309.68	270552.14
35	734293.59	270543.37
36	734270.12	270525.53
37	734248.21	270508.20

38	734236.73	270501.14
39	734230.68	270476.31
40	734213.73	270480.55
41	734215.24	270486.77
42	734185.70	270493.97
43	734183.02	270483.00
44	734176.51	270423.57
45	734175.47	270418.06
46	734150.56	270422.76
1	734149.80	270418.83

Приложение № 2
к распоряжению администрации города Тулы
от 30.05.2025 № 1/4543 *p*

График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам	
Виды работ	Срок
Строительство объекта газификации местного значения: «Газопровод до границы земельного участка с кадастровым номером 71:14:030701:309 по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Сергиевский». Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 11 месяцев.	2025-2073
Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод до границы земельного участка с кадастровым номером 71:14:030701:309 по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Сергиевский»	

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Расчет платы произведён по формуле:

ПС = КС х ПЛ х П х N, где

КС - Средний уровень кадастровой стоимости (руб./кв.м)

ПЛ - Площадь земель, в отношении которых установлен публичный сервитут
(кв.м)

П - Процент от кадастровой стоимости за каждый год использования (%)

N – Количество лет, на которые установлен публичный сервитут

ПС - Сумма платы за весь срок действия публичного сервитута

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом
не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного
сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7106005146 КПП 710601001

УФК по Тульской области (управление градостроительства и архитектуры
администрации города Тула, л/с 04663210940)

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

Корр. счет 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 86911105410040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая
стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается
в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской
Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных
участков по, городскому округу.

Категория земель	Средний уровень кадастровой стоимости (руб./кв.м) Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 №719 (ред. от 26.09.2024)	Площадь земель, в отношении которых установлен публичный сервитут (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости за каждый год использования (%)	Сумма платы за весь срок действия публичного сервитута (N =49 лет) (руб.)
	КС	ПЛ	П	ПС
Земли населенных пунктов (сегмент 5)	3493,61	172	0,01	2944,41
Земли населенных пунктов (сегмент 13)	933,59	640	0,01	2927,74
Итого:		812		5872,15

ИТОГО: плата за публичный сервитут составляет 5872,15 руб. (пять тысяч восемьсот семьдесят два рубля 15 коп.), НДС не облагается.