



## Администрация города Тулы

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.06.2024 № 1/3673-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 27.04.2024 № 202 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Астафьево, д. Малые Кузьменки, д. Чириково муниципального образования город Тула Тульской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Астафьево, д. Малые Кузьменки, д. Чириково муниципального образования город Тула Тульской области»:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:031001:41, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Иншинское, д. Малые Кузьменки;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:031001:51, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Иншинское, в 185 м юго-западнее д. Астафьево;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030101:98, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, МО город Тула;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030101:99, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, МО город Тула;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030101:280, расположенного по адресу: муниципальное образование г. Тула, северо-восточнее деревни Большие Кузьменки;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030101:297, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Тула, в районе деревни Новоспасское, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030101:81;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030101:274, расположенного по адресу: муниципальное образование город Тула, в районе деревни Новоспасское, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030101:81;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030101:279, расположенного по адресу: муниципальное образование г. Тула, северо-восточнее деревни Новоспасское;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030101:141, расположенного по адресу: муниципальное образование город Тула, 543 м севернее деревни Комаренки;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:031001:6, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/о Зайцевский, д. Кураково, примыкает к южной стороне д. Астафьево;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:031001:65, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, в 490 м на северо-восток от н.п. Кураково;

- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 71:14:031001, 71:14:030101, 71:14:031002, 71:14:030122, 71:14:030123, 71:14:030124, местоположение: Тульская область, муниципальное образование г. Тула.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Астафьево, д. Малые Кузьменки, д. Чириково муниципального образования Тула Тульской области» (приложение № 2).

6. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся

в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;

- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

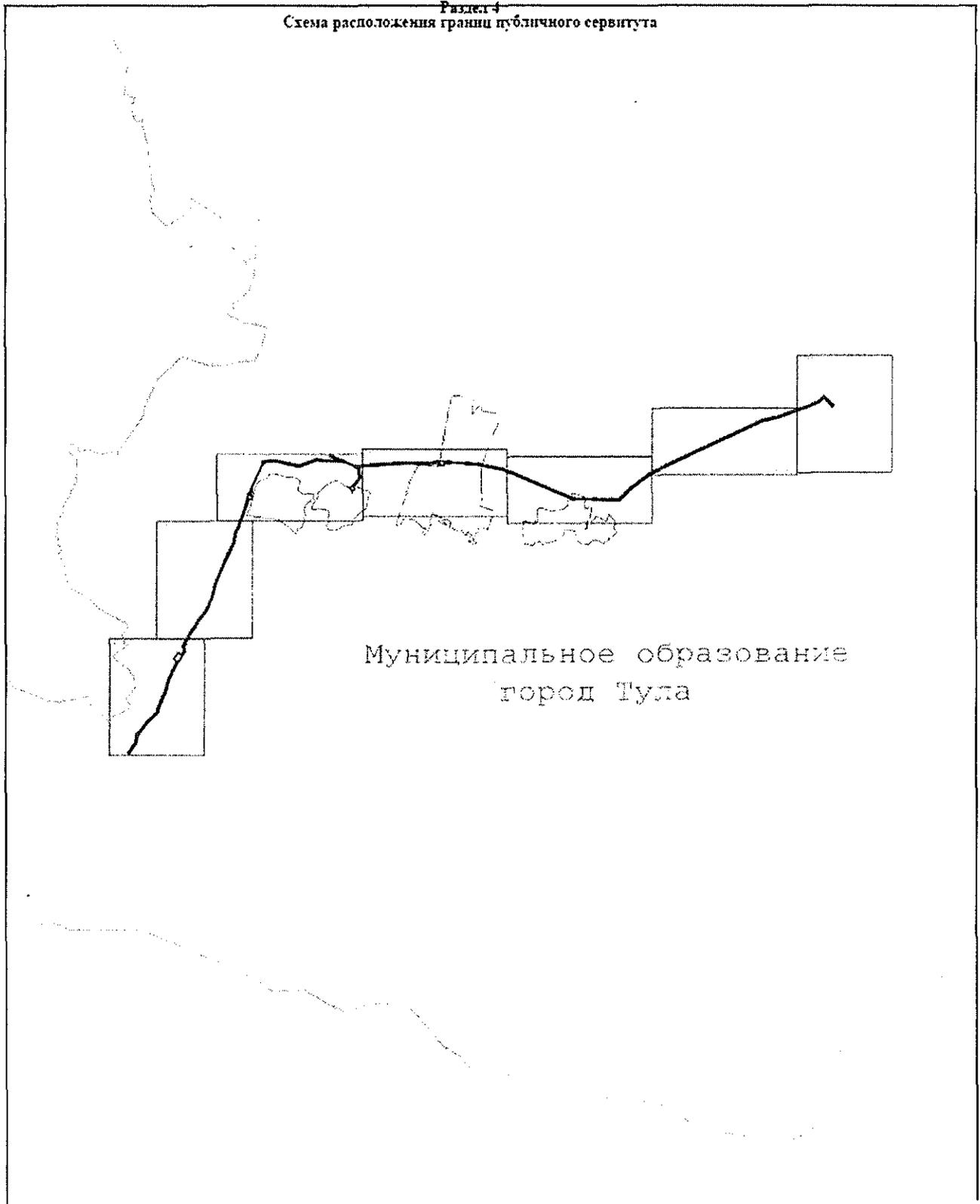
Первый заместитель  
главы администрации  
города Тулы



Д.О. Ярцев

Приложение № 1  
к распоряжению администрации города Тулы  
от 11.06.2024 № 1/36-73-р

### Границы публичного сервитута



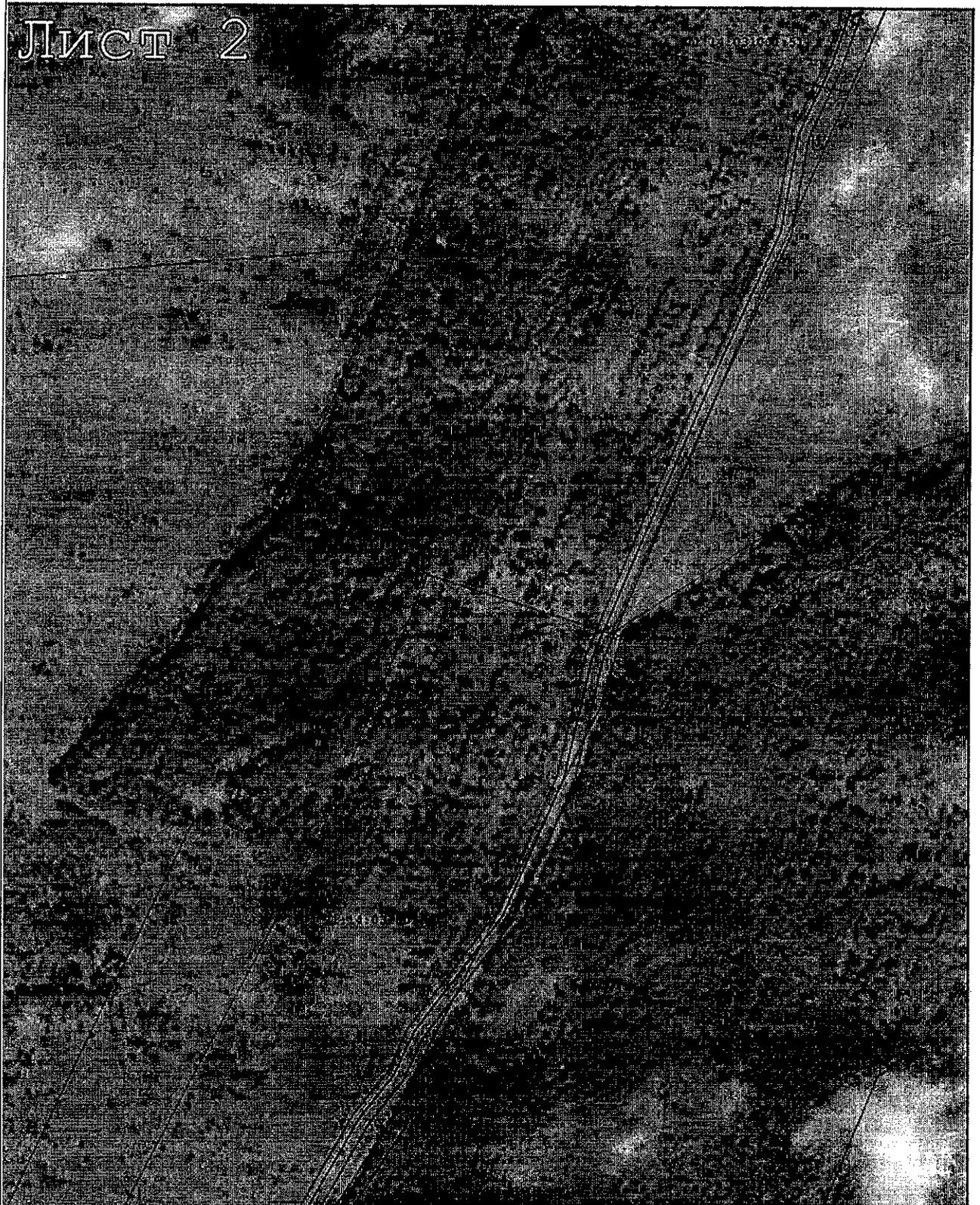
Масштаб 1:30000

Выносной лист № 1



Масштаб 1:3000

Выносной лист № 2



Лист 2

Масштаб 1:3000

Выносной лист № 3



Масштаб 1:3100

Лист 4



Масштаб 1:3000

Выносной лист № 5



Масштаб 1:3000

Выносной лист № 6



Лист 6

Масштаб 1:3000



Масштаб 1:3000

Ведомость координат поворотных точек

@ 129746		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	734210.76	239806.23
2	734237.64	239739.75
3	734246.91	239743.50
4	734210.64	239833.19
5	734210.64	239834.54
6	734209.13	239838.25
7	734213.31	239839.94
8	734205.81	239858.48
9	734198.39	239855.48
10	734162.78	239943.55
11	734169.73	239946.37
12	734162.61	239963.98
13	734161.98	239963.72
14	734189.49	240358.43
15	734182.86	240526.98
16	734198.18	240602.93
17	734195.46	240654.24
18	734193.60	240684.40
19	734197.27	240684.67
20	734196.09	240703.63
21	734188.62	240703.17
22	734181.33	240824.06
23	734188.84	240824.52
24	734187.66	240843.48
25	734183.79	240843.24
26	734178.59	240927.60
27	734162.34	240999.98
28	734140.26	241115.57
29	733898.06	241670.45
30	733898.60	241670.47
31	733897.84	241689.46
32	733890.54	241689.17
33	733888.12	241835.70
34	733895.67	241835.87
35	733895.24	241854.87
36	733891.19	241854.78

37	733888.18	242044.05
38	733977.14	242136.00
39	734097.76	242291.48
40	734518.67	243178.17
41	734548.05	243305.82
42	734603.70	243457.61
43	734659.05	243623.83
44	734703.87	243672.38
45	734668.22	243705.29
46	734670.60	243707.86
47	734657.44	243720.00
48	734652.62	243714.92
49	734643.49	243723.36
50	734648.30	243728.45
51	734643.37	243732.99
52	734645.71	243735.49
53	734630.08	243750.02
54	734615.84	243734.59
55	734623.20	243727.80
56	734622.86	243727.43
57	734636.09	243715.22
58	734640.13	243719.60
59	734649.22	243711.27
60	734645.16	243706.84
61	734658.39	243694.63
62	734658.73	243695.00
63	734684.09	243671.59
64	734646.72	243631.12
65	734590.48	243462.23
66	734534.60	243309.82
67	734505.37	243182.80
68	734085.76	242298.86
69	733966.54	242145.18
70	733874.08	242049.61
71	733877.31	241854.47
72	733876.25	241854.44
73	733876.67	241835.45
74	733884.12	241835.61
75	733886.55	241689.01
76	733878.85	241688.70
77	733879.61	241669.72
78	733883.03	241669.85
79	734126.80	241111.40

80	734148.63	240997.13
81	734164.69	240925.63
82	734169.71	240842.36
83	734168.70	240842.30
84	734169.88	240823.34
85	734177.34	240823.79
86	734184.63	240702.92
87	734177.13	240702.45
88	734178.31	240683.49
89	734179.29	240683.55
90	734181.11	240653.43
91	734162.02	240652.35
92	734163.96	240629.79
93	734172.32	240628.48
94	734173.27	240617.56
95	734172.86	240614.92
96	734171.76	240612.58
97	734169.55	240609.98
98	734169.03	240609.59
99	734183.75	240614.14
100	734184.09	240603.91
101	734168.80	240528.11
102	734175.47	240358.64
103	734148.95	239978.05
104	734095.78	239981.76
105	734066.62	239993.84
106	733991.45	239931.66
107	733974.73	239941.65
108	733961.49	239919.48
109	733961.81	239919.31
110	733961.54	239919.25
111	733961.30	239919.19
112	733959.98	239919.08
113	733958.64	239919.16
114	733957.34	239919.42
115	733963.36	239915.87
116	733979.28	239907.15
117	733984.32	239904.17
118	733983.80	239904.74
119	733983.34	239905.35
120	733982.92	239905.99
121	733982.57	239906.67
122	733982.26	239907.38

123	733982.02	239908.10
124	733981.83	239908.85
125	733985.30	239907.09
126	734069.05	239977.68
127	734092.53	239967.95
128	734147.98	239964.09
129	734147.54	239957.88
130	734145.00	239956.85
131	734147.87	239949.75
132	734152.12	239939.24
133	734159.08	239942.06
134	734194.69	239853.98
135	734187.27	239850.98
136	734194.77	239832.44
137	734196.14	239832.99
138	734196.65	239831.79
139	734197.33	239676.48
140	734206.54	239643.32
141	734152.11	239501.11
142	734197.31	239292.84
143	734188.23	239223.33
144	734177.73	239218.62
145	734180.39	239212.69
146	734012.53	239137.33
147	733996.83	239130.28
148	733990.94	239127.64
149	733982.38	239123.80
150	733942.48	239105.88
151	733933.13	239101.78
152	733930.50	239107.63
153	733922.29	239103.94
154	733919.11	239114.73
155	733931.03	239118.45
156	733930.79	239119.43
157	733918.68	239116.17
158	733915.89	239125.73
159	733892.06	239117.86
160	733898.14	239096.93
161	733812.06	239071.94
162	733668.12	239022.36
163	733616.02	238998.03
164	733539.89	238984.38
165	733405.06	238923.40

166	733206.59	238839.46
167	733113.04	238817.80
168	733004.35	238769.61
169	732913.49	238700.20
170	732880.14	238684.86
171	732844.74	238656.72
172	732719.88	238585.32
173	732683.02	238594.58
174	732589.19	238531.93
175	732452.64	238466.20
176	732369.74	238446.35
177	732222.60	238384.16
178	732194.31	238382.69
179	732125.30	238310.78
180	732004.09	238219.14
181	732004.15	238218.66
182	732002.59	238218.45
183	731986.25	238216.72
184	731987.19	238209.79
185	731971.33	238207.64
186	731970.33	238215.07
187	731961.05	238213.82
188	731951.50	238212.53
189	731951.63	238211.54
190	731946.33	238210.82
191	731859.18	238149.89
192	731867.20	238138.41
193	731951.57	238197.40
194	731953.50	238197.75
195	731954.05	238193.70
196	731963.46	238194.97
197	731972.87	238196.25
198	731971.87	238203.68
199	731987.72	238205.82
200	731988.66	238198.89
201	731997.18	238200.00
202	732006.50	238201.30
203	732006.03	238204.77
204	732028.76	238208.35
205	732027.68	238219.49
206	732134.63	238300.29
207	732200.57	238369.00
208	732225.79	238370.31

209	732374.13	238433.01
210	732457.36	238452.93
211	732596.15	238519.74
212	732603.80	238524.90
213	732620.55	238499.79
214	732670.45	238533.07
215	732653.71	238558.18
216	732685.63	238579.49
217	732721.93	238570.37
218	732852.61	238645.10
219	732887.53	238672.84
220	732920.76	238688.13
221	733011.54	238757.49
222	733117.50	238804.46
223	733210.93	238826.09
224	733410.67	238910.57
225	733544.07	238970.90
226	733620.28	238984.57
227	733673.38	239009.36
228	733816.30	239058.59
229	733920.32	239088.80
230	733921.96	239085.16
231	733937.47	239092.13
232	733934.80	239098.06
233	733969.29	239113.54
234	734003.91	239129.08
235	734014.17	239133.68
236	734182.03	239209.04
237	734184.69	239203.11
238	734200.20	239210.07
239	734198.97	239212.81
240	734201.10	239213.77
241	734211.51	239293.43
242	734166.68	239500.00
243	734221.27	239642.63
244	734211.32	239678.42
1	734210.76	239806.23

**Условные обозначения:**

-  - проектные граница публичного сервитута  
 - проектное местоположение инженерного сооружения

1

71:14:031001

71:14:031001:5

-----

---  
---  
---

- характерная точка и номер границы публичного сервитута
- номера и границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- границы и кадастровые номера земельных участков по данным ЕГРН
- установленные границы административно-территориальных образований (муниципального образования)
- установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

-----

Приложение № 2  
к распоряжению администрации города Тулы  
от 11.06.2024 № 1/3673-р

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Астафьево, д. Малые Кузменки, д. Чириково муниципального образования Тула Тульской области»												
Виды работ	2024-2025										2025-2034	
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения	11 месяцев											
Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения												9 лет и 11 месяцев

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут  
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам  
или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC * PR * PL / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 (ред. от 01.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка – 0,01%;

PL – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C – срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7107030032 КПП 710701001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Тула) л/с 04663014860

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

кор/с 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 85311105312040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.