



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.05.2024 № 1/3285-р

О внесении изменения и дополнений
в постановление администрации города
Тулы от 16.03.2023 № 117

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Тулы от 16.12.2022 № 666 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Журавлевка города Тула Тульской области», на основании Устава муниципального образования город Тула:

1. Утвердить изменение и дополнения, которые вносятся в постановление администрации города Тулы от 16.03.2023 № 117 «Об установлении публичного сервитута» (приложение).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;
- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Опубликовать распоряжение путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город

Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 16 марта 2023 года.

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



Е.В. Макарова

Приложение
к распоряжению администрации города Тулы
от 24.05.2024 № 1/3285-р

Изменение и дополнения, которые вносятся в постановление
администрации города Тулы от 16.03.2023 № 117 «Об установлении
публичного сервитута»

1. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Журавлевка города Тула Тульской области»:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:020101:69, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ленинский район, Рождественское сельское поселение, деревня Журавлевка, дом 23;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:107927, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, Тульское лесничество;

- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 71:14:020101, 71:14:020111, местоположение: Тульская область, муниципальное образование города Тулы, севернее села Архангельское.»

2. Постановление дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации (приложение № 3)».

3. Дополнить постановление приложением № 3 следующего содержания:

«Приложение № 3
к постановлению администрации города Тулы
от 16.03.2023 № 117

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC * PR * PL / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 (ред. от 01.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка – 0,01%;

PL – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C – срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7107030032 КПП 710701001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Тула) л/с 04663014860

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//, УФК по Тульской области г. Тула

кор/с 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 85311105312040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается

в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.».
