

## Администрация города Тулы

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.03.2025 № 1/2425-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Белое Поле муниципального образования город Тула Тульской области»:

- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 71:14:010301.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение № 2).

6. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных

гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;

- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

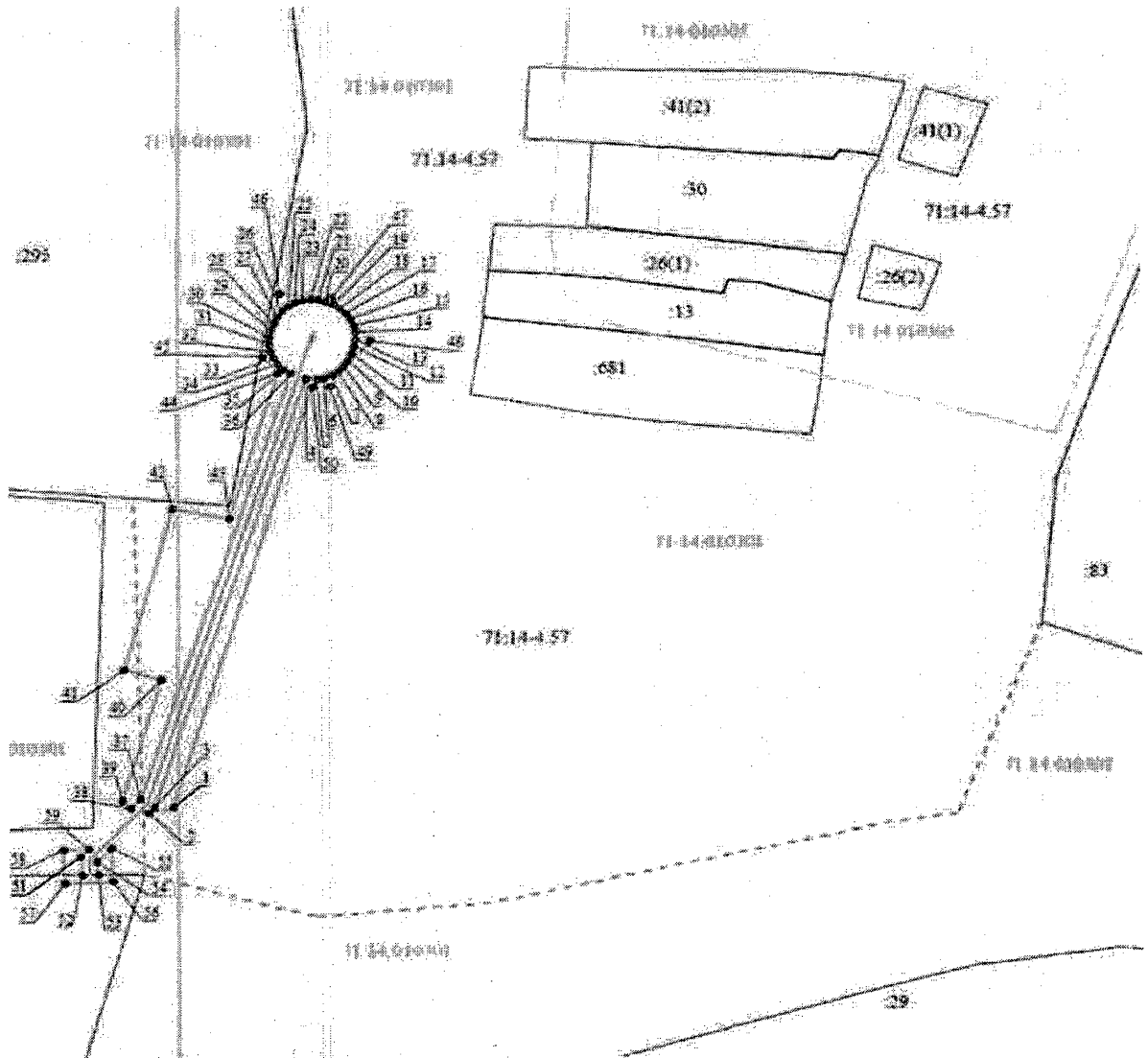
10. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы



Ю.А. Терехов

Границы публичного сервитута








Масштаб 1:1300

Ведомость координат поворотных точек

@136865		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	761605.07	259616.45
2	761603.73	259610.20
3	761605.33	259611.76
4	761722.59	259650.16
5	761722.41	259652.85
6	761722.74	259654.81
7	761723.45	259656.68
8	761724.52	259658.36
9	761725.91	259659.80
10	761727.55	259660.94
11	761729.38	259661.74
12	761731.27	259662.40
13	761733.23	259662.77
14	761735.23	259662.74
15	761737.18	259662.31
16	761739.00	259661.50
17	761740.63	259660.35
18	761742.00	259658.89
19	761743.05	259657.20
20	761743.79	259655.34
21	761744.33	259653.42
22	761744.47	259651.43
23	761744.22	259649.45
24	761743.58	259647.55
25	761742.57	259645.83
26	761741.25	259644.34
27	761739.65	259643.14
28	761737.85	259642.28
29	761735.97	259641.59
30	761734.03	259641.13
31	761732.03	259641.08
32	761730.07	259641.44
33	761728.22	259642.20
34	761726.57	259643.32
35	761725.19	259644.76

36	761724.13	259646.46
37	761607.46	259608.25
38	761604.96	259605.81
39	761607.08	259603.75
40	761640.34	259613.64
41	761642.98	259604.29
42	761687.02	259616.57
43	761684.27	259630.77
44	761724.16	259643.25
45	761728.64	259639.37
46	761746.24	259643.69
47	761745.10	259656.76
48	761732.84	259666.61
49	761720.43	259656.25
50	761720.33	259651.76
1	761605.07	259616.45

**Условные обозначения:**

-  - граница публичного сервитута
-  - установленная граница муниципального образования
-  - установленная граница населенного пункта
-  - граница земельного участка
-  - характерная точка границы публичного сервитута
- :29** - кадастровый номер земельного участка
- 71:14:010301** - номер кадастрового квартала



Приложение № 2  
к распоряжению администрации города Тулы  
от 19.03.2025 № 1/2425-10

График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам	
Виды работ	Срок
<p>Строительство объекта газификации местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Белое Поле муниципального образования город Тула Тульской области».</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 11 месяцев.</p>	2025-2073
<p>Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Белое Поле муниципального образования город Тула Тульской области»</p>	

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут  
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам  
или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC * PR * PL / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 (ред. от 01.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка – 0,01%;

PL – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C – срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7107030032 КПП 710701001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Тула) л/с 04663014860

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

Корр. счет 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 86911105410040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.