

# Администрация города Тулы

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.03.2025 № 1/2424-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула:

1. Установить публичный сервитут сроком на 3 года в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения «Газопровод межпоселковый к д. Белое Поле муниципального образования город Тула Тульской области»:

- на часть земельного участка с кадастровым номером ЕЗ 71:14:010301:32 (обособленный 71:14:010301:29), расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Рождественское, участок находится примерно в 30 м, по направлению на северо-восток от ориентира п. Октябрьский);

- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 71:14:010301.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение №1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Утвердить график выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение № 2).

5. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего распоряжения:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;

- Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

8. Разместить распоряжение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

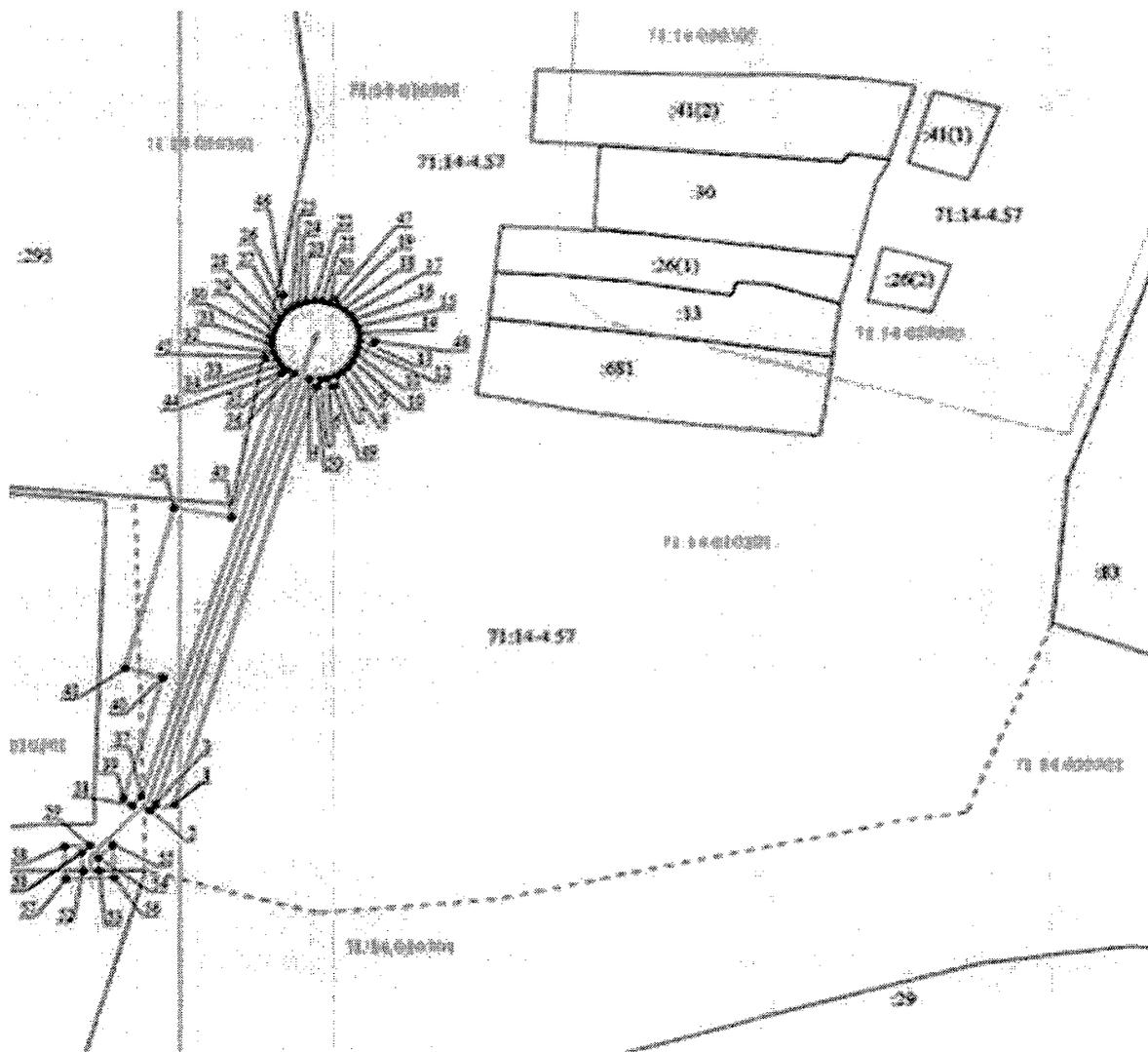
Первый заместитель главы  
администрации города Тулы



Ю.А. Терехов

Приложение №1  
к распоряжению администрации города Тулы  
от 19.03.2025 № 1/2424-р

Границы публичного сервитута



Масштаб 1:1300

## Ведомость координат поворотных точек

@136869		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	761592.02	259593.17
2	761586.96	259593.43
3	761587.10	259597.43
4	761590.48	259597.26
5	761594.23	259600.92
6	761585.20	259601.23
7	761584.79	259589.11
8	761593.83	259588.81
9	761594.04	259595.14
1	761592.02	259593.17

## Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута
  -  - установленная граница муниципального образования
  -  - установленная граница населенного пункта
  -  - граница земельного участка
  -  - характерная точка границы публичного сервитута
  - :29** - кадастровый номер земельного участка
  - 71:14:010301** - номер кадастрового квартала
-

Приложение № 2  
к распоряжению администрации города Тулы  
от 19.03.2025 № 1/2424-р

График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам	
Виды работ	Срок
<p>Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Белое Поле муниципального образования город Тула Тульской области».</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 11 месяцев.</p>	2025-2027

Приложение № 3  
к распоряжению администрации города Тулы  
от 19.03.2025 № 12424-р

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут  
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности и не предоставленных гражданам  
или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:  
$$P = KC * PR * PL / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 (ред. от 01.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка – 0,01%;

PL – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C – срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7107030032 КПП 710701001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Тула) л/с 04663014860

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула

Корр. счет 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 86911105410040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.