

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	10.02.2025
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	11.02.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	11.02.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	06.05.2011 0:00:00
Кадастровый номер	71:30:050311:106
Номер кадастрового квартала	71:30:050311
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	71:30:000000:6978
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	многоквартирный дом
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1627
Погрешность	14
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, д. 22
Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Токмолаева Людмила Ивановна
date_cadastral	2011-04-14
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	71:30-6.220, 71:30-6.290
Кадастровая стоимость	10927436.37
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	15.02.2018
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	22
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	18.11.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	248
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
Дата внесения	13.01.2024
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	22
Номер	71:30-6.220
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	4
Дата внесения	18.01.2024
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	248
Номер	71:30-6.290
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1

Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	121°43.7`
Горизонтальное проложение, м	3.73
Кадастровые номера смежных участков	71:30:050311:99(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	119°53.8`
Горизонтальное проложение, м	5.62
Кадастровые номера смежных участков	71:30:050311:107(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	121°8.2`
Горизонтальное проложение, м	3.98
Кадастровые номера смежных участков	71:30:050311:107(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	122°12.2`
Горизонтальное проложение, м	32.91
Кадастровые номера смежных участков	71:30:050311:107(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	212°43.8`
Горизонтальное проложение, м	6.62
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	212°48.7`
Горизонтальное проложение, м	17.72
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	212°11.8`
Горизонтальное проложение, м	10.85
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	301°53.9`
Горизонтальное проложение, м	46.14
Кадастровые номера смежных участков	71:30:050311:2249(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	32°26.7`
Горизонтальное проложение, м	35.1
Кадастровые номера смежных участков	71:30:050311:87(1)

Особые отметки	<p>Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; Реквизиты документа-основания: ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ от 2004-12-29 № 189-ФЗ статья 16. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2018; Реквизиты документа-основания: Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 1995-06-09 № 578 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2019; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об внесении изменения в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 4 октября 2019 года № 3580" от 2023-03-03 № 374 выдан: МИИ30 по Т0.</p>
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	3
Номер зоны	71:30-6.220
name_by_doc	Охранная зона сооружения связи – кабельная канализация местной телефонной сети с кН 71:30:000000:6500 (запись регистрации права собственности № 71-01/30-46/2004-0271.01 от 29.06.2004)
Тип зоны	218020020007, Охранная зона линий и сооружений связи
index	-

Содержание ограничения (обременения)	Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, 578, 1995-06-09, Правительство РФ
starting_date	2018-02-09
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	71:30-6.290
name_by_doc	Охранная зона сооружения - газопровод низкого, высокого и среднего давления, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций

Содержание ограничения (обременения)	Ограничения предусмотрены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение "Об внесении изменения в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 4 октября 2019 года № 3580", 374, 2023-03-03, МИИ30 по Т0
starting_date	2019-11-15

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	11.12.2015 18:02:14
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	71-71/001-71/001/174/2015-468/1
Сведения о правообладателе	Муниципальное образование город Тула

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

4

Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	740793.35	261132.54	-	0,3
2	740791.39	261135.71	-	0,1
3	740788.59	261140.58	-	0,1
4	740786.53	261143.99	-	0,1
5	740768.99	261171.84	-	0,1
6	740763.42	261168.26	-	0,1
7	740748.53	261158.66	-	0,1
8	740739.35	261152.88	-	0,1
9	740763.73	261113.71	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	740739.68	261152.53	-	0,1
2	740739.60	261152.48	-	0
3	740739.35	261152.88	-	0,1
4	740748.53	261158.66	-	0,1
5	740763.42	261168.26	-	0,1
6	740768.99	261171.84	-	0,1
7	740769.46	261171.10	-	0
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	740791.07	261136.27	-	0
2	740789.19	261135.41	-	0,1
3	740777.10	261153.53	-	0,1
4	740749.46	261136.63	-	0
5	740747.35	261140.03	-	0

6	740774.88	261156.86	-	0,1
7	740766.12	261169.99	-	0
8	740768.99	261171.84	-	0,1
9	740786.53	261143.99	-	0,1
10	740788.59	261140.58	-	0,1
1				
1				
1	740768.99	261171.84	-	0
2	740763.42	261168.26	-	0
3	740748.53	261158.66	-	0
4	740739.35	261152.88	-	0
5	740739.60	261152.48	-	0
6	740739.68	261152.53	-	0
7	740769.46	261171.10	-	0
1				
1				
1	740791.07	261136.27	-	0
2	740788.59	261140.58	-	0
3	740786.53	261143.99	-	0
4	740768.99	261171.84	-	0
5	740766.12	261169.99	-	0
6	740774.88	261156.86	-	0
7	740747.35	261140.03	-	0
8	740749.46	261136.63	-	0
9	740777.10	261153.53	-	0
10	740789.19	261135.41	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка

