

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	10.02.2025
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	11.02.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	11.02.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	12.05.2011 0:00:00
Кадастровый номер	71:30:050311:112
Номер кадастрового квартала	71:30:050311
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	71:30:000000:6500, 71:30:000000:6978, 71:30:000000:7208, 71:00:000000:145674, 71:30:050311:1812, 71:30:050311:1833
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	многоквартирный дом
Погрешность	17
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2603
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	г. Тула, р-н Центральный, ул. Мезенцева, дом 28, 30
Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Токмолаева Людмила Ивановна
date_cadastral	2011-04-14
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	71:30-6.220, 71:30-6.290
Кадастровая стоимость	17482554.93
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	15.02.2018
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	79
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	18.11.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	271
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
Дата внесения	13.01.2024
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	79
Номер	71:30-6.220
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	4
Дата внесения	18.01.2024
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	271
Номер	71:30-6.290
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	122°46.2`
Горизонтальное проложение, м	40.05
Кадастровые номера смежных участков	71:30:050311:2249(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	212°49.3`
Горизонтальное проложение, м	7.14
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	212°7.6`
Горизонтальное проложение, м	17.68
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	212°39.7`
Горизонтальное проложение, м	18.23
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	211°37.3`
Горизонтальное проложение, м	18.06
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	212°52.2`
Горизонтальное проложение, м	6.39
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	302°5.8`
Горизонтальное проложение, м	24.13
Кадастровые номера смежных участков	71:30:050311:97(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	302°52.4`
Горизонтальное проложение, м	9.53
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	30°52.0`
Горизонтальное проложение, м	10.02
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	302°19.8`
Горизонтальное проложение, м	4.67
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	30°48.4`

Горизонтальное проложение, м	21.83
Кадастровые номера смежных участков	71:30:050311:116(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	30°49.1`
Горизонтальное проложение, м	35.99
Кадастровые номера смежных участков	71:30:050311:116(1)
Особые отметки	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; Реквизиты документа-основания: ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ от 2004-12-29 № 189-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2018; Реквизиты документа-основания: Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 1995-06-09 № 578 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2019; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об внесении изменения в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 4 октября 2019 года № 3580" от 2023-03-03 № 374 выдан: МИИ30 по Т0.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	3
Номер зоны	71:30-6.220
name_by_doc	Охранная зона сооружения связи – кабельная канализация местной телефонной сети с кН 71:30:000000:6500 (запись регистрации права собственности № 71-01/30-46/2004-0271.01 от 29.06.2004)
Тип зоны	218020020007, Охранная зона линий и сооружений связи
index	-

Содержание ограничения (обременения)	Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, 578, 1995-06-09, Правительство РФ
starting_date	2018-02-09
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	71:30-6.290
name_by_doc	Охранная зона сооружения - газопровод низкого, высокого и среднего давления, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций

Содержание ограничения (обременения)	Ограничения предусмотрены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение "Об внесении изменения в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 4 октября 2019 года № 3580", 374, 2023-03-03, МИИ30 по Т0
starting_date	2019-11-15

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

4

Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	740697.83	261078.93	-	0,1
2	740676.15	261112.61	-	0,1
3	740670.15	261108.74	-	0,1
4	740655.18	261099.34	-	0,1
5	740639.83	261089.50	-	0,1
6	740624.45	261080.03	-	0,1
7	740619.08	261076.56	-	0,1
8	740631.90	261056.12	-	0,1
9	740637.07	261048.12	-	0,1
10	740645.67	261053.26	-	0,1
11	740648.17	261049.31	-	0,1
12	740666.92	261060.49	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	740645.73	261090.37	-	0,1
2	740644.38	261092.42	-	0
3	740655.18	261099.34	-	0,1
4	740670.15	261108.74	-	0,1
5	740676.15	261112.61	-	0,1
6	740677.10	261111.13	-	0
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	740641.64	261068.05	-	0,1
2	740629.38	261060.14	-	0
3	740627.25	261063.53	-	0
4	740639.47	261071.41	-	0,1
5	740670.05	261091.22	-	0,1
6	740684.17	261100.15	-	0
7	740686.34	261096.79	-	0
8	740672.21	261087.85	-	0,1
1				
1	740676.15	261112.61	-	0

2	740670.15	261108.74	-	0
3	740655.18	261099.34	-	0
4	740644.38	261092.42	-	0
5	740645.73	261090.37	-	0
6	740677.10	261111.13	-	0
1				
1	740629.38	261060.14	-	0
2	740641.64	261068.05	-	0
3	740672.21	261087.85	-	0
4	740686.34	261096.79	-	0
5	740684.17	261100.15	-	0
6	740670.05	261091.22	-	0
7	740639.47	261071.41	-	0
8	740627.25	261063.53	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка

