

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	10.02.2025
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	11.02.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	11.02.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	23.01.2012 9:08:11
Кадастровый номер	71:30:040214:76
Номер кадастрового квартала	71:30:040214
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	71:30:000000:6481, 71:30:000000:6500, 71:30:040214:2195, 71:30:040214:147
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	многоквартирный дом
Погрешность	9
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1848
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	г. Тула, Советский район, Гражданский пер., д. 10
Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Стефинов Валерий Николаевич
date_cadastral	2011-12-22
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	71:30-6.279, 71:30-6.220
Кадастровая стоимость	12411740.88
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	15.02.2018
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	49
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	18.11.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	187
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
Дата внесения	07.09.2022
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	187
Номер	71:30-6.279
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	4
Дата внесения	13.01.2024
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	49
Номер	71:30-6.220

	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	5
	Дата внесения	24.05.2024
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	187
	Номер	71:30-6.279
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	6
	Дата внесения	24.06.2024
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	187
	Номер	71:30-6.279
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	120°7.9`
	Горизонтальное проложение, м	8.63
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:67(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	122°31.3`
	Горизонтальное проложение, м	27.59
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:70(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	212°37.6`
	Горизонтальное проложение, м	32.87
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:77(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	122°40.9`
	Горизонтальное проложение, м	3.78
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:77(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	6
	Дирекционный угол	211°52.9`
	Горизонтальное проложение, м	7.82
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:77(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	6
	Порядковый номер точки2 в элементе	7
	Дирекционный угол	301°35.9`
	Горизонтальное проложение, м	3.87
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:77(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	7
	Порядковый номер точки2 в элементе	8
	Дирекционный угол	212°43.9`
	Горизонтальное проложение, м	9.28
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:77(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	8
	Порядковый номер точки2 в элементе	9

Дирекционный угол	302°45.1`
Горизонтальное проложение, м	26.73
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	302°56.9`
Горизонтальное проложение, м	9.86
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:71(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	32°57.4`
Горизонтальное проложение, м	9.52
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:71(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	33°6.6`
Горизонтальное проложение, м	39.98
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:68(1)
Особые отметки	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; Реквизиты документа-основания: ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ от 2004-12-29 № 189-ФЗ статья 16. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2018; Реквизиты документа-основания: Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 1995-06-09 № 578 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2019; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений от 08 октября 2019 года № 3593" от 1970-01-01 № 295 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области .
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	71:30-6.220

name_by_doc	Охранная зона сооружения связи – кабельная канализация местной телефонной сети с кН 71:30:000000:6500 (запись регистрации права собственности № 71-01/30-46/2004-0271.01 от 29.06.2004)
Тип зоны	218020020007, Охранная зона линий и сооружений связи
index	-
Содержание ограничения (обременения)	Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, 578, 1995-06-09, Правительство РФ
starting_date	2018-02-09
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

Порядковый номер части	6
Номер зоны	71:30-6.279
name_by_doc	Охранная зона сооружения - газопровод низкого, высокого и среднего давления, расположенные по адресу:Тульская область, г. Тула
Тип зоны	218020100000, Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
Содержание ограничения (обременения)	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений от 08 октября 2019 года № 3593", 295, 1970-01-01, Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
starting_date	2019-11-15

## Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

## Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

6

Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	741457.62	259856.49	-	0,1
2	741453.29	259863.95	-	0,1
3	741438.46	259887.21	-	0,1
4	741410.78	259869.49	-	0,1
5	741408.74	259872.67	-	0,1
6	741402.10	259868.54	-	0,1
7	741404.13	259865.24	-	0,1
8	741396.32	259860.22	-	0,1
9	741410.78	259837.74	-	0
10	741416.14	259829.47	-	0,1
11	741424.13	259834.65	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	741451.33	259852.39	-	0
2	741447.89	259850.14	-	0
3	741441.98	259855.68	-	0,1
4	741444.71	259858.60	-	0,1
1	741433.14	259879.54	-	0,1
2	741429.88	259877.23	-	0,1
3	741427.70	259880.32	-	0
4	741431.06	259882.48	-	0
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	741440.64	259845.41	-	0
2	741437.28	259843.23	-	0
3	741432.88	259849.55	-	0,1
4	741417.37	259873.71	-	0
5	741420.73	259875.86	-	0
6	741425.62	259868.25	-	0,1
7	741429.85	259871.22	-	0,1
8	741432.15	259867.94	-	0,1
9	741427.78	259864.88	-	0,1
10	741435.11	259853.48	-	0,1
11	741439.34	259856.39	-	0,1
12	741441.61	259853.10	-	0,1
13	741437.33	259850.16	-	0,1
1				
1	741420.73	259875.86	-	0
2	741417.37	259873.71	-	0
3	741432.88	259849.55	-	0
4	741437.28	259843.23	-	0
5	741440.64	259845.41	-	0
6	741437.33	259850.16	-	0

7	741441.61	259853.10	-	0
8	741439.34	259856.39	-	0
9	741435.11	259853.48	-	0
10	741427.78	259864.88	-	0
11	741432.15	259867.94	-	0
12	741429.85	259871.22	-	0
13	741425.62	259868.25	-	0
1				
1				
1	741451.33	259852.39	-	0
2	741444.71	259858.60	-	0
3	741441.98	259855.68	-	0
4	741447.89	259850.14	-	0
2				
1	741427.70	259880.32	-	0
2	741429.88	259877.23	-	0
3	741433.14	259879.54	-	0
4	741431.06	259882.48	-	0
1				
1	741440.64	259845.41	-	0
2	741437.33	259850.16	-	0
3	741441.61	259853.10	-	0
4	741439.34	259856.39	-	0
5	741435.11	259853.48	-	0
6	741427.78	259864.88	-	0
7	741432.15	259867.94	-	0
8	741429.85	259871.22	-	0
9	741425.62	259868.25	-	0
10	741420.73	259875.86	-	0
11	741417.37	259873.71	-	0
12	741432.88	259849.55	-	0
13	741437.28	259843.23	-	0
1				
1	741420.73	259875.86	-	0
2	741417.37	259873.71	-	0
3	741432.88	259849.55	-	0
4	741437.28	259843.23	-	0
5	741440.64	259845.41	-	0
6	741437.33	259850.16	-	0
7	741441.61	259853.10	-	0
8	741439.34	259856.39	-	0
9	741435.11	259853.48	-	0
10	741427.78	259864.88	-	0
11	741432.15	259867.94	-	0
12	741429.85	259871.22	-	0
13	741425.62	259868.25	-	0

