

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	10.02.2025
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	11.02.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	11.02.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	23.01.2012 9:28:30
Кадастровый номер	71:30:040214:77
Номер кадастрового квартала	71:30:040214
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	71:30:000000:6481, 71:30:000000:6500, 71:30:040214:2194, 71:30:040214:2202, 71:30:000000:7784, 71:30:040214:157
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	многоквартирный дом
Погрешность	9
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1996
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Тульская область, г. Тула, Советский район, Гражданский пер, д. 8
Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Стефинов Валерий Николаевич
date_cadastral	2011-12-22
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	71:30-6.279, 71:30-6.220
Кадастровая стоимость	13405754.76
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	24.07.2015
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	27
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	15.02.2018
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	64
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	18.11.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	204
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	4
Дата внесения	07.09.2022
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	204
Номер	71:30-6.279

	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	5
	Дата внесения	13.01.2024
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	64
	Номер	71:30-6.220
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	6
	Дата внесения	24.05.2024
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	204
	Номер	71:30-6.279
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	7
	Дата внесения	24.06.2024
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	204
	Номер	71:30-6.279
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	122°32.3`
	Горизонтальное проложение, м	40.31
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:70(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	212°24.8`
	Горизонтальное проложение, м	50.26
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:78(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	303°1.4`
	Горизонтальное проложение, м	0.24
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:8
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	302°48.7`
	Горизонтальное проложение, м	39.62
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:8
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	6
	Дирекционный угол	302°40.9`
	Горизонтальное проложение, м	0.63
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:8
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	6
	Порядковый номер точки2 в элементе	7
	Дирекционный угол	32°37.9`
	Горизонтальное проложение, м	9.31
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:76(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	7
	Порядковый номер точки2 в элементе	8
	Дирекционный угол	121°35.9`

Горизонтальное проложение, м	3.87
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:76(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	31°52.9`
Горизонтальное проложение, м	7.82
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:76(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	302°40.9`
Горизонтальное проложение, м	3.78
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:76(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	32°37.6`
Горизонтальное проложение, м	32.87
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040214:76(1)

Особые отметки	<p>Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; Реквизиты документа-основания: ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ от 2004-12-29 № 189-ФЗ статья 16. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 2000-11-20 № 878 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2018; Реквизиты документа-основания: Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 1995-06-09 № 578 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2019; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений от 08 октября 2019 года № 3593" от 1970-01-01 № 295 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области .</p>
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	71:30-6.131
name_by_doc	Охранная зона объекта: "Сооружение-газовые сети, среднего и низкого давления Привокзального района г.Тулы (регистрационная запись 71-71-01/044/2012-389, 71-71-01/021/2007-182, 71-71-01/014/2008-592)"
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
index	-
Содержание ограничения (обременения)	Использование земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"

Документ-основание	558502029900, Иной документ Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей", 878, 2000-11-20, Правительство РФ
starting_date	2015-07-24
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	5
Номер зоны	71:30-6.220
name_by_doc	Охранная зона сооружения связи - кабельная канализация местной телефонной сети с кН 71:30:000000:6500 (запись регистрации права собственности № 71-01/30-46/2004-0271.01 от 29.06.2004)
Тип зоны	218020020007, Охранная зона линий и сооружений связи
index	-

Содержание ограничения (обременения)	Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, 578, 1995-06-09, Правительство РФ
starting_date	2018-02-09
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	7
Номер зоны	71:30-6.279
name_by_doc	Охранная зона сооружения - газопровод низкого, высокого и среднего давления, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула

Тип зоны	218020100000, Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
Содержание ограничения (обременения)	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений от 08 октября 2019 года № 3593", 295, 1970-01-01, Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
starting_date	2019-11-15

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	741438.46	259887.21	-	0,1
2	741416.78	259921.19	-	0,1
3	741374.35	259894.25	-	0,1
4	741374.48	259894.05	-	0
5	741395.95	259860.75	-	0
6	741396.29	259860.22	-	0,1
7	741404.13	259865.24	-	0,1
8	741402.10	259868.54	-	0,1
9	741408.74	259872.67	-	0,1
10	741410.78	259869.49	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	741377.63	259894.85	-	0,1
2	741376.83	259895.83	-	0
3	741413.56	259919.15	-	0
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	741431.06	259882.48	-	0
2	741427.70	259880.32	-	0
3	741421.58	259888.97	-	0,1
4	741424.84	259891.28	-	0,1
1	741411.44	259911.46	-	0,1
2	741408.05	259909.34	-	0,1
3	741405.23	259913.86	-	0
4	741408.61	259916.00	-	0
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	741417.37	259873.71	-	0
2	741402.97	259896.15	-	0,1
3	741395.86	259907.91	-	0
4	741399.24	259910.05	-	0
5	741405.28	259900.06	-	0,1
6	741409.64	259903.05	-	0,1
7	741411.90	259899.75	-	0,1
8	741407.39	259896.66	-	0,1
9	741413.56	259887.02	-	0,1
10	741417.88	259890.09	-	0,1
11	741420.20	259886.83	-	0,1
12	741415.72	259883.65	-	0,1
13	741420.73	259875.86	-	0
1				
1	741399.24	259910.05	-	0
2	741395.86	259907.91	-	0
3	741402.97	259896.15	-	0
4	741417.37	259873.71	-	0
5	741420.73	259875.86	-	0
6	741415.72	259883.65	-	0
7	741420.20	259886.83	-	0
8	741417.88	259890.09	-	0

9	741413.56	259887.02	-	0
10	741407.39	259896.66	-	0
11	741411.90	259899.75	-	0
12	741409.64	259903.05	-	0
13	741405.28	259900.06	-	0
1				
1	741431.06	259882.48	-	0
2	741424.84	259891.28	-	0
3	741421.58	259888.97	-	0
4	741427.70	259880.32	-	0
2				
1	741405.23	259913.86	-	0
2	741408.05	259909.34	-	0
3	741411.44	259911.46	-	0
4	741408.61	259916.00	-	0
1				
1	741399.24	259910.05	-	0
2	741395.86	259907.91	-	0
3	741402.97	259896.15	-	0
4	741417.37	259873.71	-	0
5	741420.73	259875.86	-	0
6	741415.72	259883.65	-	0
7	741420.20	259886.83	-	0
8	741417.88	259890.09	-	0
9	741413.56	259887.02	-	0
10	741407.39	259896.66	-	0
11	741411.90	259899.75	-	0
12	741409.64	259903.05	-	0
13	741405.28	259900.06	-	0
1				
1	741399.24	259910.05	-	0
2	741395.86	259907.91	-	0
3	741402.97	259896.15	-	0
4	741417.37	259873.71	-	0
5	741420.73	259875.86	-	0
6	741415.72	259883.65	-	0
7	741420.20	259886.83	-	0
8	741417.88	259890.09	-	0
9	741413.56	259887.02	-	0
10	741407.39	259896.66	-	0
11	741411.90	259899.75	-	0
12	741409.64	259903.05	-	0
13	741405.28	259900.06	-	0

