

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КапиталСтройПроект

390035, г. Рязань, ул. Татарская д.43
Тел.: (4912) 92-86-57, тел./факс: (4912) 22-60-40

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
жилого комплекса «ОСТ Лайф Жукова Парк»,
расположенного по адресу: г. Тула, п. Петровский, ул. Центральная

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**ПОЛОЖЕНИЕ
118 - ППТ**

Утверждено
постановлением администрации
города Тулы
от _____ № _____.

2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КапиталСтройПроект

390035, г. Рязань, ул. Татарская д.43
Тел.: (4912) 92-86-57, тел./факс: (4912) 22-60-40

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**жилого комплекса «ОСТ Лайф Жукова Парк»,
расположенного по адресу: г. Тула, п. Петровский, ул. Центральная**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**ПОЛОЖЕНИЕ
118 - ППТ**

*Директор
Главный инженер проекта*



*Абрамов А.Н.
Абрамов А.Н.*





2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
1.	Положение о размещении объектов капитального строительства

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						118- <i>ппт</i>			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата				
Разраб.		Семенцова			01.25	Проект внесения изменений в проект планировки территории жилого комплекса «ОСТ Лайф Жукова Парк», по адресу: г.Тула,п.Петровский,ул.Центральная	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Уздан					П	1	
Н. контр.		Уздан			01.25	Том 1. Основная часть	ООО «КапиталСтройПроект»		
									
ГИП		Абрамов			01.25				

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки территории жилого комплекса «ОСТ Лайф Жукова Парк», расположенного по адресу: г. Тула, п. Петровский, ул. Центральная выполнен на основании Постановления от 18.12.2024г. №565 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории жилого комплекса «ОСТ Лайф Жукова Парк», расположенного по адресу: г. Тула, п. Петровский, ул. Центральная.

Участок территории, рассматриваемый настоящим проектом планировки, в целях устойчивого развития города и функционально-планировочной организации жилого района, расположен в Ленинском районе г. Тулы.

Площадь предусмотренной настоящим проектом к планировке территории составляет **351 386 м² (35га)**.

На территории проекта планировки предполагается формирование двух жилых кварталов, разделенных проектируемой ул. 156 Полка НКВД, и ограниченных красными линиями. В соответствии с СП 476.1325800.2020 жилые кварталы предназначены для размещения объединенных внутриквартальными проездами участков территории жилых групп и объектов повседневного обслуживания населения квартала.

Для обеспечения доступа и беспрепятственного движения в дальнейшем осуществляется межевание внутриквартальных проездов в отдельные участки.

В границах данной территории расположены скважины Петровского водозабора ООО «Пивоваренная компания «Балтика».

На предусмотренной настоящим проектом планировки территории размещение проектируемых объектов капитального строительства федерального, регионального значения в соответствии с положениями документов территориального планирования, не предусмотрено. Предусмотрено размещение объектов местного значения – школы на 1100 мест, двух детских садов на 240 мест каждый и объекта для обеспечения занятий спортом в помещениях – плавательный бассейн.

2. Характеристики планируемого развития территории.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Тула и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула данная территория расположена в территориальной зоне Ж5 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности), частично (земельный участок с кадастровым номером 71:14:040401:10065) - в зоне Ж3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в зоне И-1 (зона инженерной инфраструктуры).

На территории участка планируется строительство пяти 10-этажных жилых домов, трёх 25-ти этажных жилых домов, двух домов переменной этажности (8-10 жилых этажей), одного дома переменной этажности (10-12 этажей) и трех домов переменной этажности (14-25 жилых этажа) стандартного уровня комфорта и бизнес-

Взам. инв. №	2. Характеристики планируемого развития территории.					
	<p>В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Тула и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула данная территория расположена в территориальной зоне Ж5 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности), частично (земельный участок с кадастровым номером 71:14:040401:10065) - в зоне Ж3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в зоне И-1 (зона инженерной инфраструктуры).</p> <p>На территории участка планируется строительство пяти 10 этажных жилых домов, трёх 25-ти этажных жилых домов, двух домов переменной этажности (8-10 жилых этажей), одного дома переменной этажности (10-12 этажей) и трех домов переменной этажности (14-25 жилых этажа) стандартного уровня комфорта и бизнес-</p>					
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
118-ППТ						Лист
						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

класса; необходимые объекты инженерной инфра-структуры, в том числе, котельная, КНС, ТП, два детских сада, школа, плавательный бассейн.

Формируются следующие функциональные зоны:

- зона первого пояса ЗСО водозаборных скважин (площадью 8450 м²);
- зона застройки многоэтажными домами, объектами инфраструктуры, размещения мест хранения автотранспорта и элементов улично-дорожной сети (222483²);
- зона строительства школы (площадью 40495 м²);
- зона строительства детских садов и объектов инженерной инфраструктуры (площадью 22806 м²);
- зона размещения объекта для обеспечения занятий спортом в помещениях – плавательного бассейна (площадью 5322 м²)
- зона размещения улично-дорожной сети и мест хранения транспорта (площадью 33550м²).

2.1 Характеристики планируемых объектов жилой застройки

Предельные параметры разрешенного строительства

Табл. 1

Жилые дома	
территориальная зона Ж-5 - Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	
Максимальный коэффициент застройки	0,4
Максимальный коэффициент плотности застройки	2,5
Предельная высота зданий, строений, сооружений	90 м
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежат установлению
Максимальная общая площадь выше 0,000 для зоны Ж-5 (Зона застройки жилыми домами повышенной этажности)	351 386 x2,5=878 465 м²

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док..	Подпись	Дата	118-ППТ			3

Количество машино-мест (1-й этап реализации – до 01.09.2025г.)	0,35 м/м на квартиру, 1 на 50 м.кв. общей площади встроенных торгово-офисных помещений
Количество машино-мест (2-й этап реализации – до 2035г.)	0,7 м/м на квартиру, 1 на 50 м.кв. общей площади встроенных торгово-офисных помещений

Для зоны застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж5)

Средняя расчетная жилищная обеспеченность принята:

- 30 м²/чел – для стандартного класса жилья (60% от общего объема проектируемого жилья);

- 40 м²/чел – для бизнес- класса (40% от общего объема проектируемого жилья).

Состав площадок дворовой территории многоквартирных жилых домов и их удельные размеры:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 м²/чел.;

- для отдыха взрослого населения – 0,1 м²/чел.;

- для занятий физкультурой – 1,0 м²/чел. (уменьшены на 50% за счет формирования единого физкультурно-оздоровительного комплекса жилого района для школьников и населения);

- для хозяйственных целей и выгула собак – 0,15 м²/чел для зоны

(Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок:

для хозяйственных целей при застройке девятиэтажными жилыми домами и выше)

- для установки мусоросборников 0,03 м²/чел.;

- для стоянки автомобилей: 0,35 м.мест/квартиру (для 1-го этапа реализации)

- для стоянки автомобилей: 0,7 м.мест/квартиру (для 2-го этапа реализации)

Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта за пределами застраиваемого земельного участка, но не более 30% от расчетного количества.

Этапы реализации

Табл. 2

Состав застройки	1 этап реализации – до 01.09.2025г.	2 этап реализации – до 2035г.
жилая застройка	дома поз. 1,2,3,4,6,7,8	дома поз.5,9,10,11, 12,13,14,15
социальные объекты	школа поз. 16 плавательный бассейн, поз. 10	детские сады поз 17-18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	118-ППТ						Лист
									4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док..	Подпись	Дата	

2.2 Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Табл. 3

Показатель				Ед. изм.	Расчетное обоснование
	1 этап реализации (дома 1,2,3,4,6,7,8)	2 этап реализации (1 очередь - дом 9; 2 очередь - дом 5; 3 очередь - дома 11,14; 4 очередь - дома 12,15; 5 очередь - дом13)	итого		
Площадь участка	351 386			м ²	
Площадь застройки жилой части	27327	1оч. - 6907; 2оч. - 2131; 3оч. - 6613; 4оч. - 7618; 5оч.- 2301 Итого 25 570	52 897	м ²	
Этажность	д.1-4 - 10эт. д.6 - 25эт. д.7,8 - 8-10эт	д.5- 10эт д.9 - 10-12эт д.11 - 14-25эт. д.12 - 14-25эт д.13 - 14-18эт. д.14,15 – 25эт			
Площадь всех надземных этажей комплекса жилой части для расчета ППТ	168 370	1оч. - 53535; 2оч. - 20000; 3оч. - 93750; 4оч. - 99522; 5оч.- 25151 Итого 291 958	460328	м ²	приложение 2 к таблице 11 Нормативов градостроительного проектирования г. Тулы
Площадь квартир	107 200	1оч. - 33269; 2оч. - 10700; 3оч. - 53668; 4оч. - 56860; 5оч.- 14500 Итого 168 996	276196	м ²	коэффициент эффективности принят 60%

Количество квартир	2323	1оч. - 772; 2оч. - 228; 3оч. - 715; 4оч. - 763; 5оч.- 221 Итого 2699	5 022	шт	Принята средняя площадь квартиры 55 м ²
--------------------	------	---	-------	----	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						118-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			118-ППТ						6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док..	Подпись	Дата				

Количество жителей	64 320/30=2144 42 880/40=1072 Итого: 3216	1оч. - 1215; 2оч. - 355; 3оч. - 1478; 4оч. - 1572; 5оч.- 450 101 398/30=3380 67 598/40=1690 Итого: 5070	8 286	человек	Согласно таблице 1 Нормативов градостроительного проектирования г. Тулы принят: 1. Стандартный класс жилья при норме площади 30 м ² на человека – 60% - 165 718 (64 320-1 этап, 101 398 -второй этап) кв.м 2. Бизнес-класс жилья при норме площади 40 м ² на человека – 40% - 110 478 (42 880 – 1 этап, 67 598 -второй этап) кв.м.
Требуемое кол-во машиномест для жилья и встроенно-пристроенных нежилых помещений (без ДДУ и школы)	879	1оч. – 574(в т.ч. 33 для не жилья); 2оч. - 160; 3оч. - 501; 4оч. - 534; 5оч.- 155 итого 1924	2 803	м/мест	0,35 м/мест на квартиру - на первый этап реализации (дома 1,2,3,4,6,7,8) 0,7 м/мест на квартиру – на последующий этап
Оrientировочная площадь открытой парковки для жилья	20325	47250	67 575	м ²	Из расчета 25 м ² /место (п. 11.37 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
Общая площадь площадок двор. благоустройства	5788	9126	14 915	м ²	Согласно региональному нормативу
Количество детей дошкольного возраста	209	330	539	человек	65 детей х 1000 жителей согласно региональному нормативу
Площадь зданий ДОУ в габаритах наружных стен	12 000		м ²	По проекту аналогу садов на 240 мест	
Площадь территории ДОУ	18 582		м ²	Размер земельного участка: Свыше 100 мест – 38 м ² на 1место	
Требуемое кол-во гостевых	39		м/мест	По региональному нормативу: 8% от	

машиномест					проектной мощности
Количество детей школьного возраста	386	608	994	человек	120 детей x 1000 жителей согласно региональному нормативу
Площадь здания школы в габаритах наружных стен	30 000			м ²	По проекту аналогу школы на 1100 мест
Площадь территории под школу по региональным нормативам	25 300			м ²	Размер земельного участка: 1100 мест – 23 м ² на 1 место
Требуемое кол-во гостевых машиномест	45			м/мест	По региональному нормативу: 5% от проектной мощности
Площадь здания плавательного бассейна в габаритах наружных стен	3200			м ²	Принята проектом
Площадь территории плавательного бассейна	5323			м ²	Принята проектом
Минимально допустимый уровень обеспеченности	80	127	207	м ²	25 м ² зеркала воды на 1000 жителей
Требуемое кол-во гостевых машиномест	12			м/мест	1м/м на 6 единовременных посетителей

Примечание:

Реализация очередей строительства жилых домов во втором этапе не зависит от их нумерации и ведется на усмотрение Застройщика исходя из соображений целесообразности.

2.3 Ведомость координат границ проекта планировки

Табл. 4

№ п/п	координата X	координата X
1	744205.17	256224.82
2	744255.82	255992.4
3	744260.57	255970.6
4	744266.81	255966.32
5	744449.24	255876.85

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док..	Подпись	Дата	118-ППТ			7

6	744526.68	255950.01
7	744535.59	255991.2
8	744639.25	256150.77
9	744641.85	256185.82
10	744630.11	256225.22
11	744607.53	256235.94
12	744542.76	256277.39
13	744558.39	256301.84
14	744575.45	256304.53
15	744598.46	256320.69
16	744620.41	256409.2
17	744628.8	256415.27
18	744667.93	256412.61
19	744678.55	256433.1
20	744681.85	256480.88
21	744686.53	256548.62
22	744695.38	256585.62
23	744746.71	256704.7
24	744742.91	256725.34
25	744726.62	256742.12
26	744712.39	256754.74
27	744587	256797.91
28	744578.68	256787.73
29	744472.05	256838.88
30	744455.38	256828.81
31	744422.35	256829.3
32	744382.61	256798.91
33	744358.95	256736.75
34	744365.87	256729.75
35	744367.89	256717.51
36	744360.77	256698.62
37	744350.46	256689.78
38	744359.01	256673.57
39	744364.82	256669.08
40	744369.88	256663.27
41	744355.74	256654.17
42	744290.08	256608.18
43	744229.32	256562.09
44	744188.45	256536.72
45	744173.11	256527.63
46	744143.88	256506.04
47	744201.49	256241.68

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док..	Подпись	Дата

118-ППТ					Лист
					8

2.4 Ведомость координат узловых и поворотных точек красных линий

Табл. 5

Квартал 1

№ п/п	№ по плану	координата X	координата Y
1	22	744494.32	256587.62
2	23	744498.19	256592.71
3	24	744501.24	256597.07
4	25	744622.56	256785.66
5	26	744662.54	256771.9
6	93	744712.39	256754.74
7	92	744726.62	256742.12
8	91	744742.91	256725.34
9	90	744746.71	256704.7
10	89	744695.38	256585.62
11	88	744686.53	256548.62
12	87	744681.85	256480.88
13	86	744678.55	256433.1
14	85	744667.93	256412.61
15	84	744628.8	256415.27
16	83	744620.41	256409.2
17	82	744598.46	256320.69
18	81	744575.45	256304.53
19	80	744558.4	256301.84
20	79	744542.75	256277.39
21	78	744607.53	256235.94
22	77	744630.11	256225.22
23	76	744641.85	256185.82
24	75	744639.25	256150.77
25	74	744535.59	255991.2
26	73	744526.68	255950.01
27	72	744449.24	255876.85
28	71	744266.81	255966.32
29	70	744260.57	255970.6
30	69	744255.82	255992.4
31	1	744205.17	256224.82
32	2	744219.76	256227.93
33	3	744243.72	256233.05
34	4	744250.81	256235.32
35	5	744257.41	256238.33
36	6	744263.24	256242.36
37	7	744268.67	256247.58
38	8	744272.89	256253.2
39	9	744277.84	256260.87
40	10	744295.38	256288.11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док..	Подпись	Дата	118-ППТ			9

41	11	744346.29	256367.15
42	12	744361.99	256391.65
43	13	744414.74	256473.42
44	14	744448.91	256527.83
45	15	744458.69	256543.09
46	16	744463.23	256539.49
47	17	744464.02	256540.3
48	18	744469.66	256546.01
49	19	744473.94	256550.43
50	20	744481.54	256562.23
51	21	744487.14	256576.47
52	22	744494.32	256587.62

Табл. 6

Квартал 2

№ п/п	№ по плану	координата Y	координата X
1	42	744587	256797.91
2	112	744578.68	256787.73
3	35	744480.22	256834.96
4	36	744472.32	256822.38
5	37	744485.15	256814.08
6	38	744488.83	256819.81
7	39	744500.53	256812.26
8	40	744499.94	256811.22
9	41	744540.04	256791.98
10	43	744542.33	256796.76
11	44	744586.97	256775.35
12	45	744589.72	256773.58
13	46	744548.69	256709.86
14	47	744546.62	256706.65
15	48	744518.93	256663.65
16	49	744516.86	256660.44
17	50	744508.19	256646.98
18	51	744500.63	256637.07
19	52	744486.4	256622.38
20	53	744478.8	256610.58
21	54	744473.2	256596.35
22	55	744457.92	256572.63
23	56	744452.83	256564.72
24	57	744448.19	256557.51
25	58	744349.03	256403.54
26	59	744347.14	256400.61
27	60	744343.66	256395.21
28	61	744277.62	256292.66
29	62	744274.07	256287.3

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док..	Подпись	Дата

118-ППТ

Лист

10

30	63	744258.2	256262.66
31	64	744254.73	256258.34
32	65	744250.52	256254.54
33	66	744245.42	256251.91
34	67	744240.07	256250.14
35	68	744201.45	256241.86
36	94	744143.88	256506.04
37	95	744173.11	256527.63
38	96	744188.45	256536.72
39	97	744229.32	256562.09
40	98	744290.08	256608.18
41	99	744355.74	256654.17
42	100	744369.88	256663.27
43	101	744364.82	256669.08
44	102	744359.01	256673.57
45	103	744350.46	256689.78
46	104	744360.77	256698.62
47	105	744367.89	256717.51
48	106	744365.87	256729.75
49	107	744358.95	256736.75
50	108	744382.61	256798.91
51	109	744422.35	256829.3
52	110	744455.38	256828.81
53	111	744472.05	256838.88
54	35	744480.22	256834.96

2.5. Объекты обслуживания.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности на территории жилого района предусмотрено размещение предприятий и учреждений повседневного (приближенного) обслуживания, административно-бытовых и коммунально-хозяйственных учреждений районного уровня со следующими расчетными показателями:

- общеобразовательная школа на 1100 мест,
- два дошкольных образовательное учреждения по 240 мест каждый;
- плавательный бассейн с пропускной способностью 36 человек в смену;
- магазины продовольственных и непродовольственных товаров в встроенных помещениях первых этажей многоэтажных жилых домов;
- встроенные нежилые помещения на первом этаже жилых домов, в т.ч. почтовый пункт, аптечный пункт, пункт полиции.

Общая площадь встроенно-пристроенных торговых помещений 5000 кв.м

Обеспечение жителей района объектами периодического и эпизодического обслуживания предусмотрено за счет строительства новых и/или реконструкции (расширения) существующих учреждений и предприятий в городе, с учетом соответствующей нормативной доступности и фактического количества обслуживаемого населения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док..	Подпись	Дата	118-ППТ			11

2.6. Функционально-планировочная организация и параметры застройки жилого района

На территории проекта планировки предполагается формирование двух жилых кварталов, ограниченных красными линиями. В соответствии с СП 476.1325800.2020 жилые кварталы предназначены для размещения объединенных внутриквартальными проездами участков территории жилых групп и объектов повседневного обслуживания населения квартала.

Выделенная зона внутриквартальных проездов предназначена для размещения объектов улично-дорожной сети и мест хранения автотранспорта для жилых домов в объеме до 30% от расчетного количества необходимых машиномест (в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования города Тулы, утвержденными постановлением администрации г. Тулы № 1371 от 07.09.21г.).

В восточной части территории жилого района предусмотрено размещение школы и двух детских садов, плавательного бассейна.

В соответствии с табл. N 2 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула площадь озелененной территории кварталов многоквартирной застройки жилого района принята не менее 6,5 м²/чел в границах квартала (микрорайона) и не менее 13,7 м²/чел в границах жилого района. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка. В качестве озелененных территорий общего пользования проектируемого жилого района на его территории предусмотрена организация внутридворовых скверов. Озеленение территории школы, плавательного бассейна и ДДУ включено в расчёт озеленения территории.

В настоящем проекте внесения изменений, красные линии не разрабатывались, утвержденные линии градостроительного регулирования – красные линии улично-дорожной сети, установленные Проектом планировки по объекту «Строительство автомобильной дороги от ул. Маршала Жукова до жилого комплекса в муниципальном образовании город Тула», и красные линии утвержденные Проектом планировки территории жилого комплекса «ОСТ Лайф Жукова Парк», по адресу: г. Тула, п. Петровский, ул. Центральная, остаются.

Расстояния от красных линий до учреждений и предприятий обслуживания настоящим проектом не устанавливаются, а определяется индивидуальным решением в соответствии с архитектурно-строительным проектом.

Здания и сооружения инженерного обеспечения территории располагаются компактно, не выходя за линии застройки улиц и магистралей, обеспечивая выполнение санитарных, гигиенических и прочих требований. Подъезды к таким объектам вспомогательного назначения предусматриваются с внутриквартальных проездов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док..	Подпись	Дата	118-ППТ				12



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2024 № 565

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории жилого комплекса «ОСТ Лайф Жукова Парк», расположенного по адресу: г. Тула, п. Петровский, ул. Центральная

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АЛЬФА» о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории жилого комплекса «ОСТ Лайф Жукова Парк», расположенного по адресу: г. Тула, п. Петровский, ул. Центральная, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 05.09.2023 №445, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории жилого комплекса «ОСТ Лайф Жукова Парк», расположенного по адресу: г. Тула, п. Петровский, ул. Центральная, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 05.09.2023 №445 «Об утверждении проекта планировки территории жилого комплекса «ОСТ Лайф Жукова Парк», расположенного по адресу: г. Тула, п. Петровский, ул. Центральная» (далее – документация).

2. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АЛЬФА» обеспечить подготовку документации за счёт собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в течение шести месяцев.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.

4. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его принятия, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов